



Villkor – Markupplåtelse dunderNET

Gäller från och med 2024-05-01

1 Allmänt

Gällivare kommun, 212000-2726, förfogar över det kommunala stadsnätet, dunderNET och dess ledningar.

Dessa villkor reglerar ledningsägarens möjlighet att nyttja fastighetsägarens fastighet, för anläggande av sina ledningar.

2 Definitioner

Anslutningspunkt – Den kopplingspunkt installerad utomhus på kundens byggnad, där inkommande ledning kan kopplas samman med kablar från byggnadens överlämningspunkter eller fastighetsnät.

Fastighetsägaren – Den eller de fysiska eller juridiska personer som är lagfarna fastighetsägare eller tomträttsinnehavare.

Ledningsägaren – Gällivare kommun.

Ledningen – Rör, kablar, brunnar, markskåp, stolpar, kopplingspunkter och andra komponenter som ledningsägaren anlägger inne på fastigheten för att upprätthålla ledningens funktion.

3 Upplåtelsens ändamål och omfattning

Fastighetsägare medger genom markupplåtelseavtalet nyttjanderätt att på fastigheten som avtalet avser anlägga, bibehålla, underhålla och förnya ledningsägarens ledning.

Ledningsägaren äger och ansvarar för ledningen fram till och med anslutningspunkt på byggnadens yttervägg.

Vid utövande av upplåtelsen får ledningsägaren nyttja minsta möjliga arbetsområde, max 4 meter med ledningen i centrum (2 meter på var sida om ledningen).

4 Ersättning

Upplåtelsen är avgiftsfri. Det utgår därmed ingen ersättning mellan ledningsägare och fastighetsägare.

5 Ansvar

Eventuell flytt av ledningen bekostas av den part som initierar åtgärden.

Vid arbeten på fastigheten ansvarar part som ska utföra arbetet att begära ledningsutsättning innan arbetet påbörjas.

5.1 Ledningsägaren

Ledningsägaren äger och ansvarar för ledningen och dess komponenter, som anläggs på fastigheten.

Ledningsägaren ansvarar för att tillhandahålla uppgifter nödvändiga för att genomföra utsättning av ledningen inne på fastigheten.

5.2 Fastighetsägaren

Fastighetsägaren får ej vidta åtgärder som försvårar möjligheterna att underhålla ledningen.

Framtida byggnationer på fastigheten får inte anläggas på ledningen.

Fastighetsägaren garanterar att del av fastigheten som berörs av ledningen ej är upplåten med nyttjanderätt eller annan typ av rättighet som hindrar ledningens existerande.

Fastighetsägaren ansvarar för att informera tredje part om krav på utsättning av ledningen, vid arbeten som tredje part utför på fastigheten.

6 Överlåtelse av avtal

6.1 Ledningsägare

Ledningsägaren äger rätt att utan fastighetsägarens samtycke, överlåta avtal från ledningsägaren till ett annat bolag, förutsatt att det bolaget kan förväntas att uppfylla skyldigheter enligt avtalet, på ett för fastighetsägaren tillfredsställande sätt.

6.2 Fastighetsägare

Om fastighetsägaren överlåter fastighet, byggnad eller annan anläggning som berör ledningsägarens rätt enligt detta avtal ska ägaren, i förhållande till förvärvaren, göra förbehåll för ledningsägarens rätt enligt detta avtal.

7 Inskrivning och ledningsrätt

Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt.

8 Giltighet och ändringar

Avtalet gäller så länge som ledningsägaren avser nyttja ledningen.

Om nyttjanderätten skulle upphöra äger ledningsägaren rätt, men inte skyldighet, att ta bort av dem anbringad utrustning på fastigheten.

9 Ansvarsbegränsning och skadestånd

Vid skada eller otillåtet handhavande av ledningen ska den part som åsamkat skadan, svara för kostnaderna för återställande av ledningen.

Part ansvarar för skador som tillfogas den andra parten genom oaktsamhet.

10 Personuppgifter

Kundens personuppgifter hanteras av Gällivare kommun i enlighet med dunderNETs integritetspolicy.