

UTLÅTANDE

DETALJPLAN för Bäckområdet,
kvarteret Snickaren, Målaren, Ritaren, Fjällgåsen,
Fjällripan m.fl.



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden 23 januari till och med 23 februari 2024. En underrättelse har anslagits på kommunens anslagstavla och funnits tillgänglig under granskningstiden på kommunens hemsida.

Planhandlingarna har varit tillgängliga för granskning på samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen i Gällivare, samt på kommunens hemsida www.gallivare.se/detaljplan.

Meddelande om var handlingarna finns tillgängliga och innehållet i underrättelsen har skickats till kända sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter. Länsstyrelsen och Lantmäteriet har även fått planhandlingarna skickade till sig via mejl.

ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Med anledning av inkomna synpunkter under granskningsskedet har följande förändringar skett av detaljplan för Bäckområdet, kvarteret Snickaren, Målaren, Ritaren, Fjällgåsen, Fjällripan m.fl.

Plankarta:

- Inga ändringar har gjorts annat än av redaktionell karaktär.

Planbeskrivning:

- Inga ändringar har gjorts annat än av redaktionell karaktär.

Miljökonsekvensbeskrivning:

- Inga ändringar har gjorts annat än av redaktionell karaktär.

INKOMNA YTTRANDEN

Följande yttranden har inkommit under granskningstiden 23 januari till och med 23 februari 2024.

- Länsstyrelsen Norrbotten, (2024-02-15), *ingen erinran*
- Lantmäteriet, (2024-02-16)
- Trafikverket, (2024-02-08), *ingen erinran*
- Vattenfall Eldistribution AB, (2024-01-24), *ingen erinran*
- Miljö-bygg-och räddningsnämnden, (2024-01-23)

Nedanstående är ett sammandrag av inkomna yttranden som följs av kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns tillgängligt på kommunen, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Länsstyrelsen Norrbotten, enligt skrivelse 2024-02-15

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar: Detta är noterat.

Lantmäteriet, enligt skrivelse 2024-02-16

Delar av planen som bör förbättras

RAPPORTERA IN FÖRBÄTTRINGAR AV GRÄNSERS LÄGESOSÄKERHET

Lantmäteriet konstaterar att kommunen gjort inmätningar av fastighetsgränser inom planområdet. De aktuella gränspunkterna finns inte uppdaterade i den digitala registerkartan. Det är av stor vikt att förbättringarna även förs över till registerkartan för att underlätta i samhällsbyggnadsprocessen bland annat vid framtida fastighetsbildning. I HMK HANDBOK DIGITAL GRUNDKARTA 2021, avsnitt 3.6.2, finns en tydlig rekommendation om att så ska ske. Om det är oklart hur detta ska gå till, tag gärna kontakt med lantmäteriets geodatasamordnare,

Kommentar: Detta är noterat. Kommunen har för tillfället inget DRK-avtal med Lantmäteriet och levererar därför inte till den digitala registerkartan.

Trafikverket, enligt skrivelse 2024-02-08

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Kommentar: Detta är noterat.

Vattenfall eldistribution AB enligt skrivelse 2024-01-24

Vattenfall Eldistribution AB har inget mer att tillägga än vad som framförts i samrådet.

Kommentar: Detta är noterat.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden enligt skrivelse 2024-01-23

Byggavdelningen

Inga synpunkter på föreslagen plan.

Miljöavdelningen

Miljökonsekvensbeskrivningen är snäv i utredningen då den inte tar upp de störningar som kan uppstå vid en nybyggnation av panncentralen (buller, vibrationer, damning vid transporter och arbeten som exempelvis grundarbeten, markavtäckning m.m). Pannan är en anmälningspliktig eller tillståndspliktig verksamhet beroende på effekten av pannan.

Oaktat om området kommer att rivas, så behöver man säkerställa att närboende inte påverkas negativt av planen, vilket man inte riktigt gjort i vare sig planbeskrivningen eller miljökonsekvensbeskrivningen. Där bör man ta upp de störningar som närboende kan behöva utstå vid rivning och avveckling av området. Man beskriver att över 90% av fastigheterna är kontrakterade, men det innebär inte att människor faktiskt har avflyttat från området. Påverkansområdet är dessutom större än planens avgränsning då det finns boende på andra

sidan Gällivarevägen som kan påverkas. De störningar som miljöavdelningen ser troliga är buller från rivning och transporter, damning vid rivning av närliggande hus och markavtäckning, eventuellt även vid borttransport av material beroende på täckning av lastflak och väderlek, vibrationer vid rivning av fastigheterna samt vattenkvalitet om man inte får en samlad utflytt och rivning av områdena utan att de ledningar som kommunen har blir överdimensionerade och att vattnet blir stillastående.

Övre Bergbäcken är i sig inte en Natura 2000 vattendrag, men den blir det senare när den flyter samman med nedre grenen av Bergbäcken. En minskning av vattnet i det vattendraget påverkar bl.a. utsläppsvillkoren för kommunens reningsverk då utspädningseffekten påverkas av vattenflödet i recipienten.

Räddningstjänsten

Inga synpunkter på föreslagen plan.

Kommentar: Detta är noterat. Gällande de störningar som kan uppstå vid rivning och avveckling av området beskriver MKB dessa under avsnittet Buller, Vibrationer och Luft, samt under avsnittet Uppföljning och åtgärder. I miljövillkoren för verksamheten regleras vilka störningsnivåer som kan accepteras och LKAB genomför mätningar och vidtar åtgärder för att störningarna inte ska överstiga nivåer i tillståndet. Innan rivningsarbeten påbörjas gör LKAB miljöinventeringar och rivningsplaner vilka innehåller hantering av avfall och farligt avfall, utredning av lämpliga utfartsvägar och övergripande strategi till att mildra störningar för närboende. Dessa delar behandlas också i den ansökan för rivningslov som görs hos Gällivare kommun. Vidare beskriver MKB att särskilda kontrollprogram kommer upprättas för till exempel buller och avfallshantering under avvecklingen samt att LKAB och Gällivare kommun har ett gemensamt arbetssätt och struktur för avveckling av vatten- och avlopp i Malmberget där dricksvattenfrågan hanteras och åtgärder sätts in vid behov. Ovanstående miljövillkor och åtgärder gäller även vid en nybyggnation av panncentralen.

Gällande Övre Bergbäcken beskrivs Bäckområdet ligga inom delavrinningsområde för Bergbäcken under avsnittet Mark och vatten i MKB. LKAB har en pågående ansökningsprocess för att leda om den del av Övre Bergbäcken som ligger utanför planområdet och skyddas av Natura 2000. Bergbäcken har beslutade kvalitetsnormer, god ekologisk status 2027 och god kemisk ytvattenstatus (VISS, 2023) och den samlade bedömningen är att planförslaget inte bedöms påverka dessa.

NAMNLISTA

Följande intressenter, som inkommit med namn och adress, har helt eller delvis inte fått sina synpunkter tillgodosedda under planprocessen (samråd och granskning):

Miljö-, bygg och räddningsnämnden

STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplanen föreslås att antas tillsammans med granskningsutlåtandet av Kommunfullmäktige.

MEDVERKANDE

Marcus Zetterqvist, planeringschef
Sofie Rynbäck, plansamordnare

Nina Eliasson, förvaltningschef
Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen
Gällivare kommun
Upprättad 22 april 2024