

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- [GATA] Gata fram till 2026-12-31
- [PARK] Park fram till 2024-12-31

Kvartersmark

- J<sub>1</sub> Gruvindustri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet för GATA och PARK är kommunalt

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med tekniska anläggningar samt byggnader som är nödvändiga för miljözonens syfte

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 10 meter över medelmärknivå
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 12 meter över medelmärknivå
- h<sub>3</sub> Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 20 meter över medelmärknivå

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Upplag får inte anordnas. Enbart tillfälliga upplag för rivningsarbeten får förekomma under genomförandetiden. Lovplikt gäller.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 3000 m<sup>2</sup>

### Genomförandetid

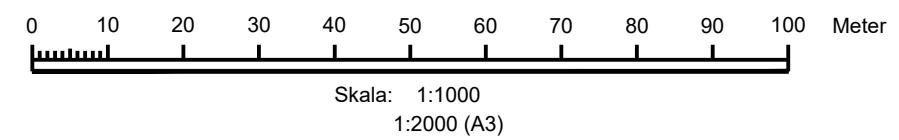
Genomförandetiden är 10 år från det att planen fått laga kraft



Översiktskarta

### Teckenförklaring

- ROBSAM
  - Trafikmark
  - Fastighetsbeteckning
  - Gatunamn
  - Pedestergatan
  - Bostadshus, inmätt fasad
  - Utthus, inmätt takkant
  - Skärmtak resp. altan
  - Ovrig byggnad
  - Transformatorstation
  - Ägostaglinje
  - Vägräcke
  - Slip
  - Gläng och cykelbana
  - Körbana
  - Körbana Kansten
  - Dike
  - Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Höjdskurva
  - Slätt
  - Stängsel
  - Vägrumma
  - Rättigheter/GA Bestämmelser Linje
  - Rättighet/GA yta
  - Barnsk resp. överkogs symboler
  - Belysningsstolpe
  - Markhöjd
  - Väghöjd
  - Elskåp
  - Stolpe
  - Ång
  - Grändstolpe
  - Miljöstolpe
- Grundkartan är framställd genom revidering och komplettering av fotografier och framställning av planer. Högskala från Lantmäteriets Laserdata Skog, flygning genomförd 2022. Fastighetsredovisningen avser förhållanden 2023-06-30 från fastighetskartan.



- Till planen hör:
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Särskild sammanställning

## Detailplan för Bäckområdet, kvarteret Snickaren, Mälaren, Ritaren, Fjällgäsen, Fjällripan m.fl.

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Upprättad 2024-04-22		Laga kraft	
Nina Eliasson Förvaltningschef	Emelie Sjöström Planarkitekt, Sweco	KSs/2021:855	