

Plankarta

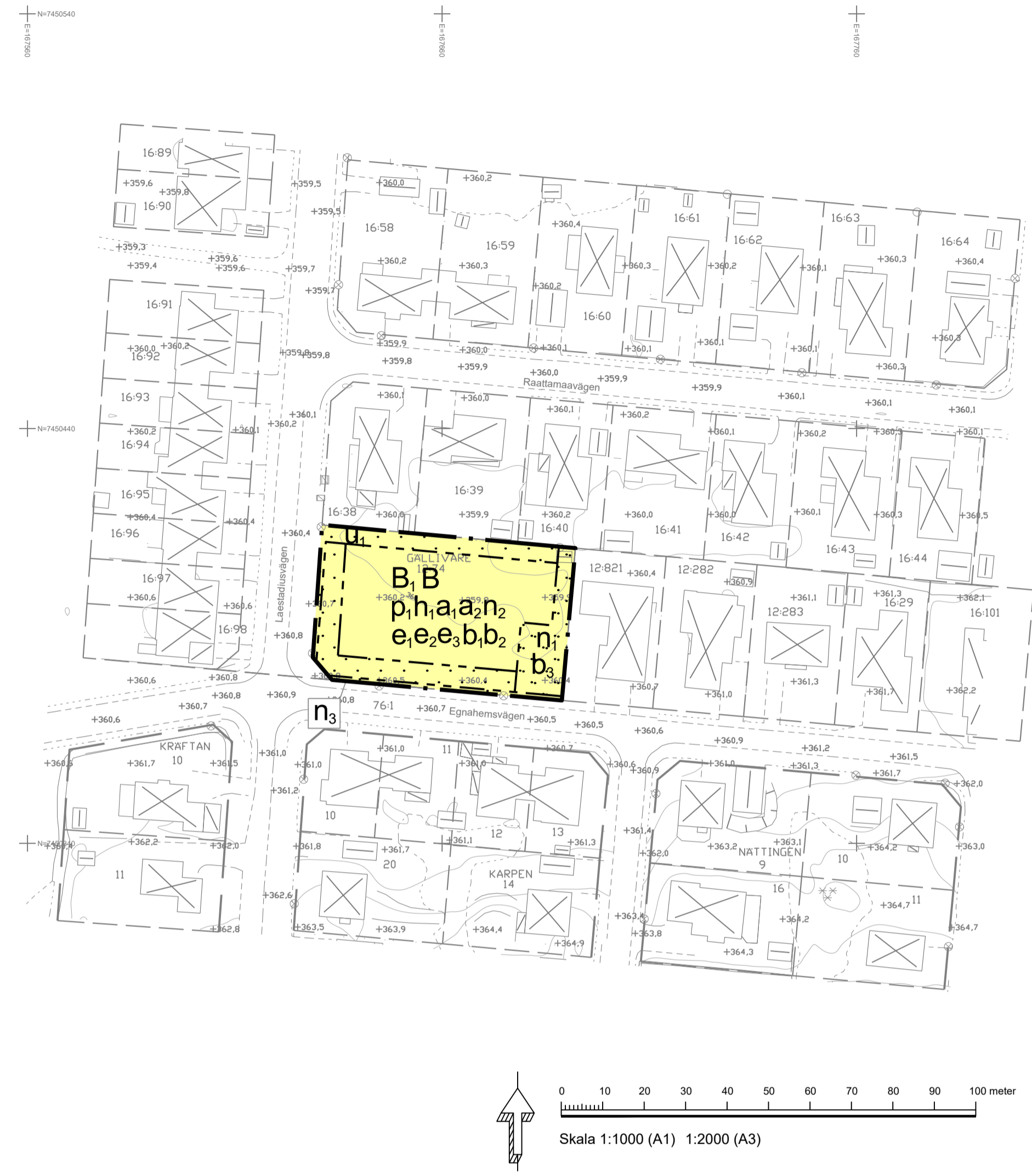


Illustration LSS-boende

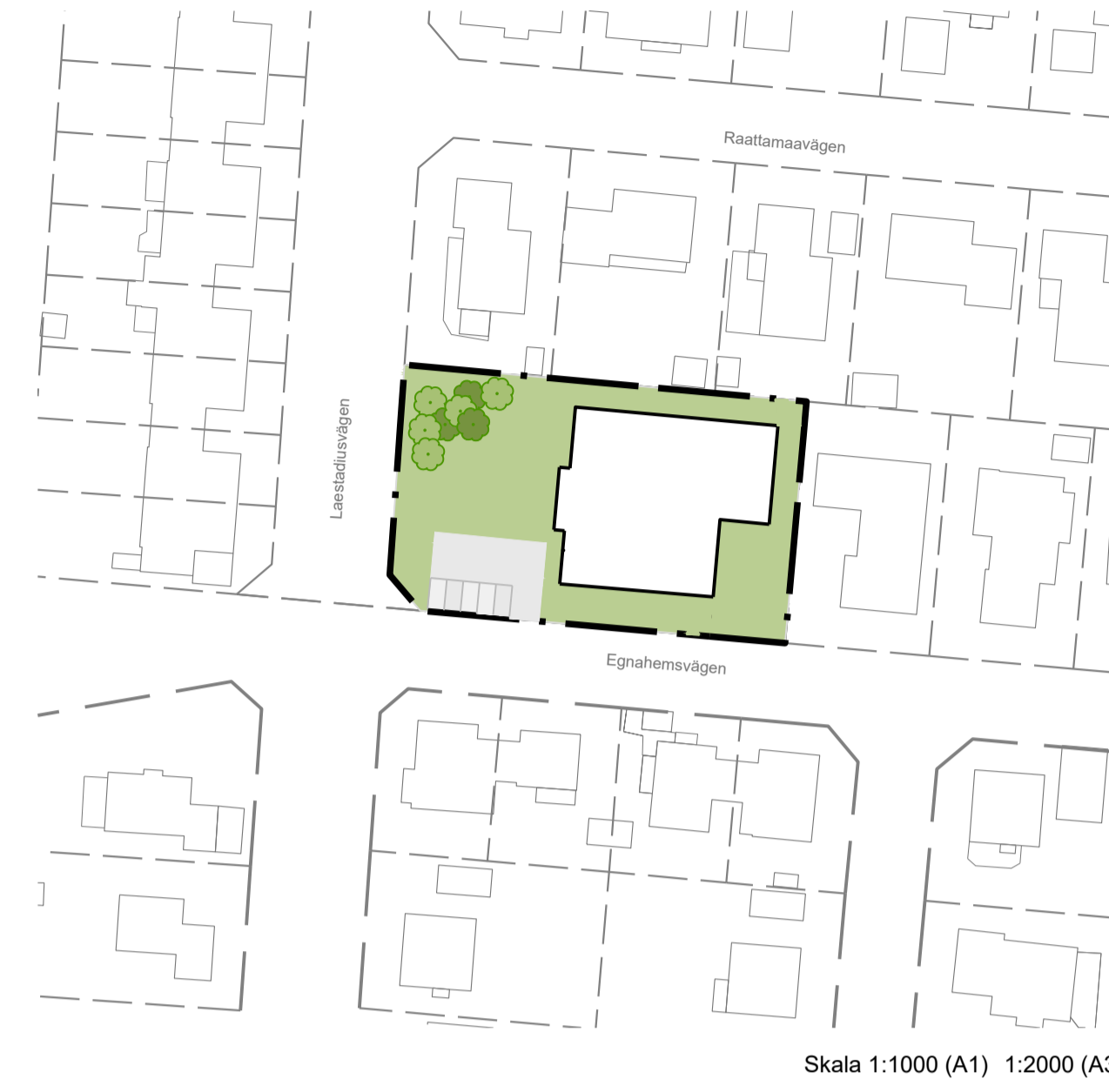


Illustration sammanbyggda småhus



Grundkartans beteckningar

- Höjdkurva
- Gång- och cykelbana
- Körbanekant
- Ägoslagsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Staket/Stängsel
- Stödmur
- Häck
- Elskåp
- Optoskåp
- Markhöjd
- Våghöjd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Barrskog
- Byggnad Bostad Takkant inmätt
- Byggnad Uthus Takkant/Fasad inmätt
- Byggnad Skärmtak Takkant

Grundkartans information

Grundkarta över detaljplan för del av Gällivare 12:74, Björkmansheden. Gällivare kommun, Norrbottens län

Beställare: Gällivare kommun

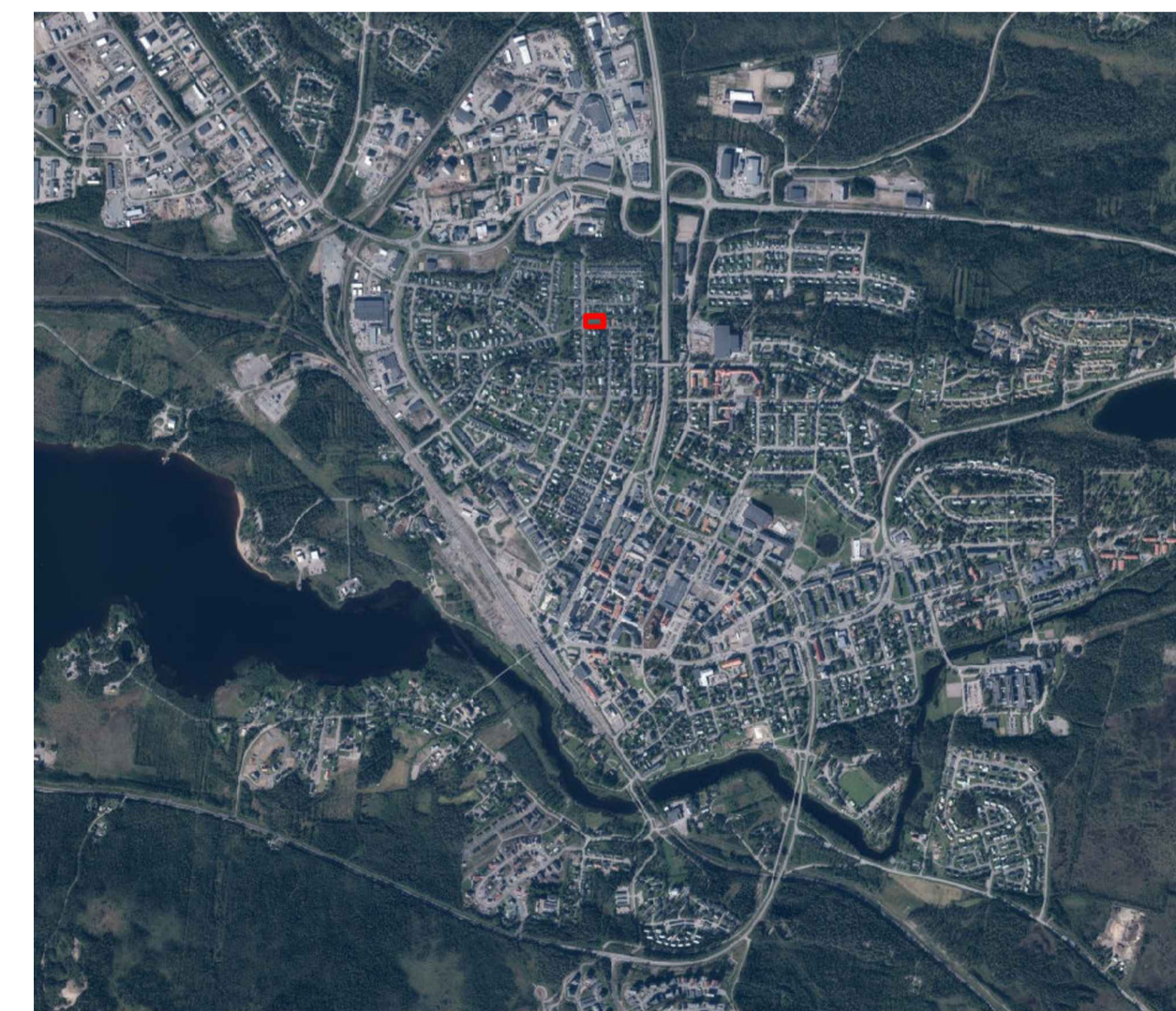
Grundkartan är framställd genom revidering och komplettering av fotogrammetrisk framställd primärkarta. Mätning utförd 2023-03-08 med Nätverks-RTK.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2023-03-17 från fastighetskartan.

Grundkartan är upprättad av Metria AB, 2023-03-24

Koordinatsystem - plan: sweref 99 20 15
Koordinatsystem - höjd: RH 2000

Översiktsskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder
- Gruppbostad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Markens får inte förses med byggnad.

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a₁ Minsta fastighetsstorlek är 400 m² för fastigheter med sammanbyggda småhus
- a₂ Minsta fastighetsstorlek är 700 m² för fastigheter med friliggande hus

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte vara högre än 359,8 m över nollplanet (RH2000)
- n₂ Markens höjd får inte vara lägre än 360 m över nollplanet (RH2000)
- n₃ Dike ska anordnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Sammanbyggda småhus får placeras mot mellanliggande fastighetsgräns

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.
- b₂ Lägsta tillåtna färdig golvnivå ska vara minst 0,5 meter över förbindelsepunkt för dagvattenledning i gata
- b₃ Marken ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. Genomsläpplig markbeläggning räknas inte som hårdgjord yta

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 850 m² för användningen gruppbostad [B.]
- e₂ Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet för friliggande hus
- e₃ Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet för sammanbyggda småhus

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Grundkarta | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för del av Gällivare 12:74, Björkmansheden

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------|---------|
| Gällivare kommun | Norrbottens län | Beslutsdatum | Instans |
| | | Godkännande | |
| Antagandehandling | | Antagande | |
| Upprättad 2024-05-17 | Reviderad | Laga kraft | |
| | | KSst/2023:52 | |
| Nina Eliasson Förvaltningschef | Malin Eriksson Planarkitekt Norconsult AB | | |