



2024-06-20

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 5, torsdagen den 20 juni 2024 kl 08:30-11:30
Utses att justera	Bengt Flyckt
Justeringens tid och plats	Förvaltningsbyggnaden, 2024-06-24 kl. 15:00
Anslagstid	Anslaget under tiden 2024-06-26 – 2024-07-18
Beslutande	Ledamöter Tommy Nyström S, Ordförande Peter Knekta MP, 1:e vice ordförande Stig Midbjer S Per Wahlström M Bengt Flyckt M Jan Hollström M
Övriga närvarande	Henrik Lyngmark, förvaltningschef §§ 91-109 Linda Sundberg, förvaltningssamordnare §§ 91-109 Smilla Brankosdotter, miljöinspektör, § 99 Hanna Laukkanen, förvaltningsjurist, § 95 Andreas Wennberg, bygglovsarkitekt, § 101 Eric Karnöskog, byggnadsinspektör, §§ 102-103
Underskrifter	Paragrafer § 91-109
Sekreterare	
Ordförande	Linda Sundberg
Justera	Tommy Nyström
	Bengt Flyckt



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

## Ärendelista

§ 91	Godkännande av dagordningen .....	3
§ 92	Val av justerare .....	4
§ 93	Kurser och konferenser .....	5
§ 94	Miljö-, bygg-, och räddningsnämndens reglemente revidering maj 2024.....	6
§ 95	Revidering delegationsordning .....	8
§ 96	Av- och nedskrivningar miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen 2024 .....	10
§ 97	Budgetuppföljning .....	12
§ 98	Fastställande och revidering av tillsynsplan för miljöavdelningen 2024 .....	14
§ 99	Beslut om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten .....	16
§ 100	Förvaltningschefen informerar.....	22
§ 101	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus .....	24
§ 102	Bygglov tillbyggnad av komplementbyggnad.....	30
§ 103	Bygglov nybyggnad av carport/tälthall.....	35
§ 104	Medborgarinitiativ - Gatunamnsförslag till nya bostadsområden .....	40
§ 105	Samverkansavtal mellan Gällivare kommun och Kiruna kommun gällande prövning och tillsyn i bygg- och miljöärenden.....	42
§ 106	Gallring och nedstängning av servrar .....	44
§ 107	Delgivningar .....	45
§ 108	Delegationsbeslut .....	46
§ 109	Ärendeuppföljning .....	47



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 91

## Godkännande av dagordningen

### Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att godkänna dagordning med ändringen att punkt 16  
Förvaltningschefen informerar flyttas upp i dagordningen till punkt  
10.

### Ärendebeskrivning

Ordförande ställer fråga om dagordningen kan godkännas.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 92

## Val av justerare

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar**

att utse Bengt Flyckt att justera dagens protokoll.

### **Ärendebeskrivning**

En ledamot utses att justera protokollet.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 93

## Kurser och konferenser

Dnr MBR/2024-00085

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar**

att flytta utbildningen översiktsplaner och detaljplaner till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde 27 augusti 2024, samt

att lägga ärendet till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Anmälda kurser/konferenser.

Vid sammanträdet den 20 juni utbildar sig nämnden i översiktsplaner och detaljplaner.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 94

## Miljö-, bygg-, och räddningsnämndens reglemente revidering maj 2024

Dnr MBR/2024-00060

### Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat reglemente för miljö-, bygg- och räddningsnämnden MBR/2024-60

att gällande reglemente för miljö-, bygg- och räddningsnämnden, KS/2023:390, beslutad KF 2023-02-27 § 23, upphör att gälla från och med 2024-10-01

att reviderat reglemente för miljö-, bygg- och räddningsnämnden MBR/2024-60 träder i kraft från och med 2024-10-01.

### Ärendebeskrivning

Med anledning av att kommunstyrelsen 2024-03-25 § 81 beslutat att införa Gällivareförslaget samt att medborgarinitiativet upphör har revidering av nämndernas reglementen genomförts.

Gällivareförslaget ska vara en tjänst för den som är folkbokförd i kommunen för möjligheten att kunna vara med och påverka Gällivares utveckling. På kommunens webb kan den som är 13 år och äldre samt folkbokförd i Gällivare kommun lämna ett Gällivareförslag. En öppen omröstning kommer då att ske via kommunens webbsida där det går att rösta på de Gällivareförslag som föreligger. Röstning sker via e-tjänsten och är öppen för alla och envar. Förslag som uppnår 20 röster inom 90 dagar från inlämnande/inregistrering överlämnas för politisk behandling och behandlas som ärende inom respektive nämnd ansvar.

Följande ändring av 10 § Medborgarinitiativ föreslås:

Medborgarinitiativ  
Gällivareförslaget  
10 § Gällivare kommuns medborgare har rätt att lämna in medborgarinitiativ.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

De som är 13 år och äldre samt folkbokförd i Gällivare kommun kan lämna ett Gällivareförslag. Övriga medborgare har möjlighet att på hemsidan rösta på lämnade förslag.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beredning har att avgöra om initiativet ska hanteras på tjänstemannanivå eller om initiativet ska återkomma för avgörande av miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Förslag som uppnår 20 röster i omröstningen på hemsidan inom 90 dagar, överlämnas för politisk behandling och behandlas som ärende inom respektive nämnds ansvar.

Uppföljning av medborgarinitiativ sker en gång per år till kommunstyrelsen med information om medborgarinitiativen och den handläggning som har skett.

Gällivareförslag ska, om möjligt, beredas så att beslut kan fattas inom ett år från det att förslaget väckts.

### **Förslag till beslut**

Stöd- och Utvecklingsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat reglemente för miljö-, bygg- och räddningsnämnden MBR/2024-60

att gällande reglemente för miljö-, bygg- och räddningsnämnden, KS/2023:390, beslutad KF 2023-02-27 § 23, upphör att gälla från och med 2024-10-01

att reviderat reglemente för miljö-, bygg- och räddningsnämnden MBR/2024-60 träder i kraft från och med 2024-10-01.

### **Beslutsunderlag**

1. Gällande reglemente för miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutad KF 2023-02-27 § 23.
2. Förslag till reviderat reglemente för miljö-, bygg- och räddningsnämnden KS/2024-60).



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 95

## Revidering delegationsordning

Dnr MBR/2024-00078

### Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta reviderad delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden, samt

att gällande delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden, MBR/2024:37, beslutad MBR 2024-04-23 § 67, upphör att gälla från och med 2024-07-01.

### Ärendebeskrivning

#### *Bakgrund*

Förslag till beslut avser tillägg i räddningstjänstens avsnitt om delegation till räddningschef att begära VMA, viktigt meddelande till allmänheten.

Viktigt meddelande till allmänheten (VMA) får begäras i det fall som det finns en fara för liv eller för hälsa eller för omfattande skada på egendom eller miljö, om meddelandet direkt behöver nå allmänheten för att förhindra eller begränsa faran eller skadan. VMA-systemet har till stor del tidigare inte varit författningsreglerat. Kommunerna har inte varit parter i några generella avtal om VMA-systemet. Enligt MSB:s föreskrifter (2011: 5) om varning utomhus, som meddelats med stöd av bemyndiganden i förordningen (2003: 789) om skydd mot olyckor har kommunen kunnat utlösa signalerna beredskapslarm, flyglarm, viktigt meddelande och faran över från de varningsanläggningar som kommunen förfogar över (prop. 2022/23:77 s. 18). Den 1 januari 2024 regleras VMA-systemet genom en ny lag med förordning och föreskrifter.

Lag (2023:407) om viktigt meddelande till allmänheten reglerar bland annat vem som får begära sändning, hur detta ska gå till och hur ansvarsfördelningen ska se ut. Lagstiftningen syftar till att säkerställa ett effektivt, robust och säkert varningssystem till skydd för människor (prop. 2022/23: 77 s. 1). I förordningen (2023: 579) om viktigt meddelande till allmänheten framgår att regeringen får meddela föreskrifter om vilka aktörer som ska få





Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

denna behörighet, därav kommuner och regioner Lagstiftarens avsikt är att kommunen ska ha behörighet att begära sändning av VMA inom ramen för sitt uppdrag att bedriva räddningstjänst. Behörigheten behöver därför delegeras till räddningschefen. Räddningschefen kan sedan delegera beslutanderätten till räddningsledare eller annan behörig funktion med stöd av 3 kap. 16 § lagen om skydd mot olyckor (2003:778), LSO.

Ändringar presenteras i ett jämförelsedokument med utgångspunkt i den gällande delegationsordningen MBR/2024-37, beslutad MBR 2024-04-23 § 67. Tillägg och ändringar visas gulmarkerat.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Det finns inga kända ekonomiska konsekvenser.

### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Förslag till beslut medför inga konsekvenser för barn och unga. Barn och ungas åsikter har därmed inte inhämtats.

### **Koppling till kommunens strategiska mål**

Koppling görs till Kommunplan 2024-2027, kommunfullmäktiges beslut 2023-06-12, och strategisk målsättning 1 där medborgarnas behov nämns som utgångspunkt i arbetet inom verksamheterna samt strategisk målsättning 2 där verksamheternas kvalitetssäkras framgång.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta reviderad delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden, samt

att gällande delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden, MBR/2024:37, beslutad MBR 2024-04-23 § 67, upphör att gälla från och med 2024-07-01.

### **Beslutsunderlag**

1. Beslutad delegationsordning.
2. Jämförelsedokument.
3. Förslag på ny delegationsordning.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 96

## Av- och nedskrivningar miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen 2024

Dnr MBR/2024-00072

### Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att avskrivna totalt 140 929 kr, samt

att nedskrivna 557 609 kr inom miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen enligt tabell 1.

#### Ärendebeskrivning

Av- och nedskrivningar ska kontinuerligt ske inom förvaltningens ekonomiarbete, vilket inte skett sedan en längre tid tillbaka. Inför ett eventuellt byte av ekonomisystem under hösten 2024 har miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen gjort bedömningen att obetalda fakturor som redan skickats vidare till inkasso bör skrivas av medan obetalda fakturor som bedöms kunna hanteras genom påminnelsefakturor eller inkassokrav bör skrivas ned.

I Tabell 1 presenteras summor per respektive område som behöver skrivas av eller ned för perioden 1 januari 2007 till 31 december 2022.

Tabell 1 Av- och nedskrivning per område

Avskrivning
Nedskrivning
Totalt
Bygg
-89 368
-194 553
-283 921
Miljö
-29 321
-265 186
-294 507
Livsmedel
-22 240
-86 512



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

-108 752  
Räddningstjänsten

-11 358  
-11 358  
Summa  
-140 929  
-557 609  
-698 538

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ekonomiska konsekvenser enligt Tabell 1.

### **Konsekvenser för barn och ungdomar**

Inga konsekvenser för barn och ungdomar.

### **Koppling till kommunens strategiska mål**

Förslaget knyter an mot kommunens strategiska målsättning 2 genom att avdelningarna inom miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen granskar ekonomiarbetet, förtydligar eller tar fram rutiner och därmed säkerställer att avdelningarna jobbar för bättre kontroll av ekonomin.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avskriva totalt 140 929 kr, samt

att nedskriva 557 609 kr inom miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen enligt tabell 1.

### **Beslutsunderlag**

1. Bilaga saldo.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 97

## Budgetuppföljning

Dnr MBR/2024-00076

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att förvaltningen fortsätter att arbeta med strategiska åtgärder för att uppnå en budget i balans, samt

att anta den upprättade budgetuppföljningen.

## Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen lämnar härmed en redovisning av budgetuppföljningen för perioden jan-maj. Med tanke på avvikelserna från beslutad budgetram arbetar förvaltningen med en åtgärdsplan för att försöka minska avvikelsen.

Ekonomiska konsekvenser  
Redovisas under sammanträdet.

Konsekvenser för barn och unga  
Förvaltningen prioriterar fortsatt att upprätthålla hög kvalitet och kontinuitet inom nämndens ansvarsområden, inte minst det arbetet som riktar sig mot barn och unga, trots budgetavvikelsen.

Koppling till kommunens strategiska mål  
Budgetuppföljningen är en del av kommunens övergripande ekonomiska styrning, vilket har en direkt koppling till samtliga av våra strategiska mål.

## Beslutsunderlag

1. Budgetuppföljning maj.

## Yrkanden

Tommy Nyström (S), Peter Knekta (MP), Stig Midbjer (S), Bengt Flyckt (M), Jan Hollström (M) och Per Wahlström (M) yrkar att miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att förvaltningen fortsätter att arbeta med strategiska åtgärder för att uppnå en budget i balans, samt

att anta den upprättade budgetuppföljningen.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 98

## Fastställande och revidering av tillsynsplan för miljöavdelningen 2024

Dnr MBR/2024-00073

### Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att fastställa tillsynsplanen för år 2024-2026, samt

att revidera tillsynsplanen för år 2024.

#### Ärendebeskrivning

En tillsynsmyndighet för miljöbalkstillsyn ska enligt miljötillsynsförordningen ha en tillsynsplan för verksamheten. Det återfinns samma krav inom både livsmedelslagen och alkohol-, tobak-, och folkölsområdet.

Planen som nu är upprättad är reviderad för år 2024 med anledning av tillgängliga personalresurser. Vid prioriteringen har hänsyn tagits till hur mycket tillsyn som verksamheten fått senaste åren, vilken risk de eventuellt kan ha samt om det finns lagkrav på tillsyn.

Sammanfattningsvis är det en del årliga miljötillsyner som prioriterats ned, men även en del inom både timbaserade miljö-, och hälsoskyddsverksamheter.

Utöver tillsynsplanen så hanteras fortlöpande inkommande ärenden såsom klagomål, dispenser från sophämtning, vattenskyddsområden, enskilda avlopp, alkohol-, och tobakstillstånd, saneringsanmälningar, remisser osv. Dessa hanteras i takt med att de kommer in och det är svårt att sätta om antalet inkommande varje år.

#### Ekonomiska konsekvenser

Något färre intäkter för år 2024. Den största nedprioriteringen av planerad tillsyn sker på årliga miljöverksamheter, vilket innebär att stor del av tillsynsarbetet kommer fortsätta bedrivas och med det även intäkter.

#### Konsekvenser för barn och ungdomar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Inga kända.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att fastställa tillsynsplanen för år 2024-2026, samt

att revidera tillsynsplanen för år 2024.

### **Beslutsunderlag**

1. Sammanställning tillsynsbesök.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 99

## Beslut om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten

Dnr MBR/2024-00074

### Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bevilja *personuppgifter skyddade enligt GDPR* ett stadigvarande serveringstillstånd för starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker, spritdrycker och alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten vid serveringsstället *personuppgifter skyddade enligt GDPR* belägen på *personuppgifter skyddade enligt GDPR*,

att fastställa avgiften till 10 707 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-03-28 § 51,

att fastställa följande serveringstider: 11:00-24:00 alla dagar i veckan, samt

att följande villkor ska gälla för verksamheten:

- Arrangören ska se till att god ordning och nykterhet råder samt att närboendestörningar inte uppstår.
- Samtliga serveringsansvariga personal ska vara utbildade eller omgående genomgå utbildning inom ansvarsfull alkoholservering utifrån Polismyndighetens yttrande.
- Servering ska inte ske utanför serveringsytan, se bifogad ritning.
- Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 min efter serveringstidens utgång.
- Brandsäkerhetsbestämmelser ska alltid följas.

*Paragrafen förklaras omedelbart justerad.*

### Ärendebeskrivning

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker till allmänheten inkom till Gällivare kommun den 15 januari 2024 genom sökandes juridiska ombud, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* i alla angelägenheter som angår serveringstillståndet genom fullmakt.

Yttrande har begärts in från polismyndigheten och räddningstjänsten. Deras synpunkter har lagts in som villkor enligt ovan och kommer också att anges som villkor i tillståndsbeviset.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

### Verksamhetsbeskrivning

Sökandes ombud anger i ansökan att det gäller servering vid serveringslokal på *personuppgifter skyddade enligt GDPR*. Sökande hyr fastigheten av *personuppgifter skyddade enligt GDPR* och uteserveringen ligger på privat mark. Bolaget ska bedriva restaurang- och hotellverksamhet. Verksamheten kommer inte bedriva rumsservering och minibar kommer inte att finnas i hotellrummen. Önskemål om serveringstid är kl: 11:00- 24:00 alla dagar i veckan.

Högst beräknat antal personer i serveringslokalerna anges vara 121 personer. Det uppges finnas 63 sittplatser i restaurangbyggnaden och 22 på uteservering enligt uppgifter ansökan och inkommande e-post.

Menyn består av 3 förrätter, 5 huvudrätter och 3 efterrätter. Menyn kommer inte att förändras efter kl: 23:00. Alkoholdrycker som önskas serveras är starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker, spritdrycker och alkoholdrycksliknande preparat. Det framgår att det kommer att finnas ett brett urval av alkoholfria drycker och folköl.

Bolaget och personer med betydande inflytande  
Styrelsen i *personuppgifter skyddade enligt GDPR*

### Lokal

Ett platsbesök på verksamheten gjordes av undertecknad 2024-04-16 i samband med prövningen för verksamheten. Vid besökstillfället diskuterades bland annat verksamhetens önskade serveringsyta och frågan om byggnad två (se bifogad ritning). Där meddelade undertecknad att byggnad två kanske skulle kunna villkoras i beslutet om stadigvarande serveringstillstånd. Sökande meddelade att de eventuellt kommer att ta bort byggnad två från ansökan om det innebär en längre prövning eller begränsande villkor.

2024-05-24 inkommer bolagets juridiska ombud *personuppgifter skyddade enligt GDPR* med en bekräftelse på att byggnad två officiellt tas bort från ansökan. Förtydligande ritningar ritas då av undertecknad och bifogas ärendet.

### Kunskapsprov

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Ett godkänt kunskapsprov avlades av *personuppgifter skyddade enligt GDPR*.

### **Ekonomisk lämplighet**

Handläggare har haft telefonkontakt med Kronofogden där det framkommer att organisations- och personnummer inte förekommer och inte har förekommit i kronofogdens register med skulder eller betalningsförelägganden. Vid sökning i Bisnode framgår att bolaget är registrerad för F-skatt, som arbetsgivare och i momsregistret. Sökandes ombud har inkommit med handlingar som uppvisar att det finns ett kassasystem och hur hyran av fastigheten finansieras.

Vidare har även information inkommit från Schweiziska myndigheter motsvarande Skatteverket och Polismyndigheten med ett redogörande av brottsregister.

### **Yttrande**

Polismyndigheten och Gällivare räddningstjänst har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Deras synpunkter är inlagda som villkor enligt ovan.

Räddningstjänsten har inte inkommit med ett yttrande i ärendet. Lokalen där verksamheten bedrivs har dock tidigare använts i samma syfte, det vill säga som en restaurangverksamhet.

Vidare ska brandskyddsbestämmelser alltid följas. Brandsäkerheten kan komma att kontrolleras i samband med tillsyn.

Polismyndigheten anger i sitt remissyttrande att det inte föreligger anmärkning i deras system för *personuppgifter skyddade enligt GDPR*. Polismyndigheten uppger att det inte tycks finnas någon uppenbar risk för närboende- eller trafikstörningar, men oavsett åligger det arrangören att tillgodose att god ordning råder samt att närboendestörningar inte uppstår samt att det inte förekommer alkoholdrycker på yta som inte är att betrakta som serveringsyta. Polismyndigheten anser vidare att serveringstillstånd ska vävas samman med krav på utbildning i ansvarsfull alkoholservering. Har inte all serveringspersonal tidigare genomgått avsedd utbildning bör detta göras omgående.

### **Avgift**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Avgiftens storlek uppgår till 10 707 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-03-28 § 51. Faktura skickas separat.

### Förutsättningar

Av 8 kap 1 § alkohollagen (2010:1622), AL, framgår att servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och av alkoholdrycksliknande preparat krävs tillstånd av den kommun där serveringsstället är beläget (serveringstillstånd).

Enligt 8 kap 2§ AL anges att serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd). Enligt 8 kap 12 § AL får tillstånd meddelas endast den som visar att han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att den kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i alkohollagen. Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Kommunen skall alltid bedöma och väga in riskerna för eventuella olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa.

Av kommunens föreskrifter om alkoholservering Ks 2019-02-25 § 88 framgår under punkten serveringstider att normaltiden för servering av alkoholdrycker är mellan kl. 11.00 till 01.00. I Gällivare kommun kan utsträckt serveringstid för stadigvarande serveringstillstånd medges till kl. 02.00 fredagar, lördagar samt helgdagar för restauranger med nöjesinriktning. Vid enstaka tillfällen kan serveringstid medges till kl. 03.00. Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens utgång. Vid bedömningen av serveringstid ska risk för olägenheter i fråga om ordning och nykterhet samt särskild risk för människors hälsa särskilt beaktas. För tillfällig servering i tätbebyggt område är normaltiden för servering till kl. 01.00. Beslutsmotivering Ärendet var komplett 2024-05-24. Miljö-, bygg och räddningsnämnden gör bedömningen att de yttranden som polismyndigheten har inkommit med ska beaktas. Detta utifrån perspektivet att risk för människors hälsa ska vara den primära utgångspunkten. Av

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

kommunens föreskrifter om alkoholserving Ks 2019-02-25 § 88 framgår under punkten serveringstider att normaltiden för servering av alkoholdrycker är mellan kl: 11.00 till 01.00. I Gällivare kommun kan utsträckt serveringstid för stadigvarande serveringstillstånd medges till kl. 02.00 fredagar, lördagar samt helgdagar för restauranger med nöjesinriktning. Vid enstaka tillfällen kan serveringstid medges till kl. 03.00. Därmed bedöms de önskade serveringstiderna beviljas. Nämnden anser att det inte förekommer några yttranden eller indikationer som negativt påverkar sökandes personliga och ekonomiska lämplighet eller omständigheter i övrigt att inneha ett stadigvarande serveringstillstånd.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna yttranden, platsbesök och kunskapsprov att sökanden uppfyller alkohollagstiftningens krav och att stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten kan beviljas med föreskrivna villkor.

### Upplysningar

Upplysningar Enligt 9 kap alkohollagen (2010:1622) får kommunen ta ut avgift för tillsyn av den som har serveringstillstånd och av den som bedriver anmälningspliktig detaljhandel med eller servering av folköl.

### Beslutet skickas för kännedom till:

Polismyndigheten, Länsstyrelsen, Folkhälsomyndigheten, Räddningstjänsten i Gällivare

### Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja *personuppgifter skyddade enligt GDPR* ett stadigvarande serveringstillstånd för starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker, spritdrycker och alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten vid serveringsstället *personuppgifter skyddade enligt GDPR* belägen på *personuppgifter skyddade enligt GDPR*,

att fastställa avgiften till 10 707 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-03-28 § 51,

att fastställa följande serveringstider: 11:00-24:00 alla dagar i veckan, samt



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att följande villkor ska gälla för verksamheten:

- Arrangören ska se till att god ordning och nykterhet råder samt att närboendestörningar inte uppstår.
- Samtliga serveringsansvariga personal ska vara utbildade eller omgående genomgå utbildning inom ansvarsfull alkoholservice utifrån Polismyndighetens yttrande.
- Servering ska inte ske utanför serveringsytan, se bifogad ritning.
- Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 min efter serveringstidens utgång.
- Brandsäkerhetsbestämmelser ska alltid följas.

### Beslutsunderlag

1. Ansökan.
2. Registrering av livsmedelsanläggning.
3. Yttrande från polismyndigheten.
4. Ritning över byggnader.
5. Ritning över serveringsyta.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 100

## Förvaltningschefen informerar

Dnr MBR/2024-00001

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att förvaltningschefen får i uppdrag att utveckla och förbättra förvaltningens service och bemötande,

att ledamöter i nämnden som får till sig klagomål och synpunkter från medborgare förmedlar vidare dessa till förvaltningschefen,

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

## Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om pågående ärenden och aktuella händelser i förvaltningen.

## Bostäder

Kommunen fokuserar på att utveckla nya bostadsområden för entreprenörer, där en god boendemiljö är central. Vikten av att ha attraktiva bostadsområden både interiört och externt är avgörande i vår urvalsprocess för nya projekt. Dessa områden kommer inte bara att innefatta ett stort antal bostäder men också vara planerade för att stärka den lokala infrastrukturen och förbättra tillgängliga tjänster. Förhoppningen är att detta även kommer att bidra till att lätta på trycket i den privata bostadsmarknaden.

## Attraktivitet

Vi fortsätter stärka det lokala näringslivet genom regelbundna företagsbesök. Denna vecka har vi haft framåtsyftande diskussioner med Maskintjänst för att möjliggöra hur vi tillsammans kan förbättra företagsklimatet i kommunen.

## Digitalisering

För att modernisera förvaltningens tjänster arbetar vi med att implementera automatiska beslutsprocesser och utveckla en chatttjänst som kommer lanseras till hösten, för att effektivisera kommunikationen och service till medborgarna.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

## Yrkanden

Tommy Nyström (S), Stig Midbjer (S), Peter Knekta (MP), Bengt Flyckt (M), Jan Hollström (M) och Per Wahlström (M) yrkar

att förvaltningschefen får i uppdrag att utveckla och förbättra förvaltningens service och bemötande,

att ledamöter i nämnden som får till sig klagomål och synpunkter från medborgare förmedlar vidare dessa till förvaltningschefen,

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 101

## Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus

Dnr MBR/2024-00028

### Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked på fastigheten *personuppgifter skyddade enligt GDPR* med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, samt

att fastställa avgiften till 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Ärendebeskrivning

Datum: 2024-03-11

Diarienummer: Bygg 2023-000828

Ansökan avser: Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus

Fastighetsbeteckning: *personuppgifter skyddade enligt GDPR*

Sökande: *personuppgifter skyddade enligt GDPR*

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av tillfälliga bostäder, 1 byggnad sammansatt av 20 moduler (uppförande av entreprenörsbostäder). Ansluts till kommunalt VA  
Sökande vill genom förhandsbeskedet få besked om det är möjligt att därefter söka bygglov för tillfälliga bostäder med tidsbegränsat bygglov under 10 år.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom område med detaljplan som är avsatt för industriändamål.

### Lagrum

Enligt 9 kap. 17 § PBL gäller att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Vid en ansökan om förhandsbesked ska nämnden pröva huruvida åtgärden är lämplig på platsen. En avvägning mellan allmänna och





Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

enskilda intressen ska alltid göras. Byggnaden ska passa in på platsen och det ska finnas tillräckligt med avstånd till exempelvis naturområden och ledningar i marken. Det måste gå att ordna vatten och avlopp och det ska vara möjligt att anlägga en väg fram till byggnaden (2 kap. 1–11 §§ PBL).

I ett förhandsbesked prövas alltså lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i 2 kap. PBL. I detta kapitel står bland annat att markområden ska användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för. En avvägning mellan olika allmänna och enskilda intressen ska alltid göras.

Åtgärderna behöver förutom förhandsbesked även bygglov och startbesked för att få uppföras. Utformningskraven i 8 kap. 1 § PBL prövas i bygglovet och de tekniska egenskapskraven i 8 kap. 4 § PBL bedöms inför startbeskedet.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla. Att ett beslut om förhandsbesked är bindande innebär att byggnadsnämnden vid prövningen av bygglovet endast får pröva frågor som inte avgjorts genom förhandsbeskedet.

Lokaliseringsprövningen

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 2 kap. 4 § PBL får, i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag, mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska, i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag, bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska, i ärenden enligt denna lag, bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 2 kap. 6 a § PBL ska, i ärenden om förhandsbesked, bostadsbyggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 2 kap. 10 § PBL ska, i ärenden enligt denna lag, miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

### Remisser

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### Motivering

Fastigheten är belägen inom område som omfattas av en detaljplan som är avsatt för industriändamål (industri som inte är störande för omgivningen).

Det finns inget som hindrar en ansökan om förhandsbesked inom ett område med detaljplan. Men eftersom framtagandet av en detaljplan innebär en lokaliseringsprövning är det redan avgjort i detaljplanen vad som kan tillåtas på platsen. Ett förhandsbesked inom detaljplan är därför många gånger obehövligt. Inom detaljplan kan förhandsbesked dock sökas exempelvis för att få en avvikelse prövad. Det kan även vara aktuellt med ett förhandsbesked om detaljplanens genomförandetid har gått ut och sökanden vill försäkra sig om att kommunen inte kommer att



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

ändra detaljplanen innan projektering av åtgärden sker. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 286).

Redogörelse lokalisering och lämplighet

Nämnden ska bland annat pröva om åtgärden är lämplig på platsen.

Vid planläggning och ärenden om bygglov enligt 2 kap. 2 § PBL ska det enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Vid planläggning och ärenden om bygglov enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet. Hänsyn ska bland annat tas till människors hälsa, säkerhet och risk för olyckor.

Vid planläggning och ärenden om bygglov enligt 2 kap. 6 a § PBL ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och

2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Sökt åtgärd placeras på ett område som i detaljplanen är avsatt för industriändamål och får på så sätt inte utgöra bostadsändamål.

Ett positivt förhandsbesked för ett tidsbegränsat flerbostadshus med dess omfattning resulterar i att det avsedda ändamålet trängs ut och att platsen blir låst för bostäder under en längre tidsperiod, 10 år (med möjlighet till förlängning med 5 år, vilket sammanlagt skulle innebära totalt 15 år)

Ett industriområde innebär en ökad risk för störningar som lukt, buller, trafikmängd och transporter av farligt gods.

Omkringliggande industriverksamheter kan komma att påverkas av sökt åtgärd mot bakgrund av att exempelvis begränsas för bullernivå och utsläpp.

Sammanfattande bedömning

Vid en samlad bedömning av Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen bedöms platsen för bostäder inte lämplig med hänsyn till störningar som skulle kunna medföra betydande olägenheter för boende med risk för hälsa och säkerhet. Detta



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

riskerar att resultera i att en god boendemiljö inte kan säkerställas. Även risken för att befintliga verksamheter på industriområdet och omkringliggande verksamheter begränsas på grund av bostäderna ska tas i beaktan.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har kunnat konstatera att det inte råder förutsättningar att bevilja ansökan enligt 2 kap. plan- och bygglagen, PBL och att åtgärden därför inte kan tillåtas på platsen.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten *personuppgifter skyddade enligt GDPR* ska därför avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL.

### Upplysningar

För överklagan av beslutet, se bilaga.

### Avgift

Handläggningen av ansökan om förhandsbesked kostar 7895 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-11-07 och beslut fattades 2024-03-26, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har överskridits med fler än 5 veckor och avgiften ska därför reduceras med 100 % (9 kap. 27 § PBL). Den del av avgiften som är kopplad till beslut om förhandsbesked ska reduceras. Avgift för beslut om förhandsbesked omfattar alla tids- och kostnadskrävande åtgärder i samband med prövning av förhandsbeskedet. Det kan till exempel vara granskning av handlingar, prövning mot eventuell detaljplan och övriga krav i PBL, grannhörande, remittering, föreläggande om komplettering och beslutsformulering. Avgiften som ska reduceras är 7895 kronor.

### Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå ansökan om förhandsbesked på fastigheten *personuppgifter skyddade enligt GDPR* med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, samt

att fastställa avgiften till 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

## Beslutsunderlag

1. Ansökan, inkommen 2023-11-07
2. Plan- och fasadritning, inkommen 2023-11-07
3. Situationsplan, inkommen 2023-11-07

## Yrkanden

Tommy Nyström (S), Peter Knekta (MP) och Stig Midbjer (S) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag

att avslå ansökan om förhandsbesked på fastigheten *personuppgifter skyddade enligt GDPR* med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, samt

att fastställa avgiften till 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bengt Flyckt (M), Jan Hollström (M) och Per Wahlström (M) yrkar

att bevilja ansökan om förhandsbesked på fastigheten *personuppgifter skyddade enligt GDPR* med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, samt

att fastställa avgiften till 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

## Propositionsordningar

Ordförande ställer Tommy Nyström m.fl. förslag mot Bengt Flyckt m.fl. förslag under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Tommy Nyström m.fl. förslag



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 102

## Bygglov tillbyggnad av komplementbyggnad

Dnr MBR/2024-00080

### Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

För överklagan av beslutet, se bilaga.

### Ärendebeskrivning

Datum: 2024-05-31

Diarienummer: BYGG 2024-000460

Ansökan avser: Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage

Fastighetsbeteckning: *personuppgifter skyddade enligt GDPR*

Sökande: *personuppgifter skyddade enligt GDPR*

### Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 1547 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-06-12. Faktura skickas separat.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2024-05-22 och beslut fattades 2024-06-18, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap. 27 § PBL. Om inte tidsfristen hålls ska avgiften reduceras i enlighet med 9 kap 40 a §.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan 412970, inkommen 2024-05-17

Fasadritning 412966, inkommen 2024-05-17

Sektionsritning 412967, inkommen 2024-05-17

Planritning 412968, inkommen 2024-05-17

Situationsplan 412969, inkommen 2024-05-17

Meddelande, inkommet 2024-05-22

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad/garage på fastigheten *personuppgifter skyddade enligt GDPR*. Ett skärmtak är tänkt att uppföras mot ett befintligt garage.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Byggnadsarea om cirka 22 kvadratmeter och byggnadshöjd om cirka 2,1 meter. Pelare av tryckimpregnerat trä och tak av plåt i en svart kulör.

Området omfattas av detaljplan för Repisvaara södra, etapp 1, inom del av fastigheten Gällivare 12:74. Åtgärden innebär flera avvikelser jämfört med bestämmelser i planen.

### Förutsättningar

Området omfattas av detaljplan för Repisvaara södra, etapp 1, inom del av fastigheten Gällivare 12:74. Sökt åtgärd innebär avvikelser från planens bestämmelse om att byggnader ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata och avvikelser eftersom den totala byggnadsarean kommer att överstiga 25% av fastighetens area.

### Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a. överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b. avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Enligt 9 kap. 31 b § PBL, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Yttrande

Eftersom åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen som inte bedöms som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL, har grannar/sakägare inte underrättats och getts möjlighet till yttrande.

### Motivering

Området omfattas av detaljplan för Repisvaara södra, etapp 1, inom del av fastigheten Gällivare 12:74. Sökt åtgärd innebär flera avvikelser från bestämmelser i planen.

Maximal byggnadsarea per fastighet får, enligt planen, inte överstiga 25% av fastighetens area. Fastighetens area är 746 kvadratmeter vilket ger en byggrätt på cirka 186,5 kvadratmeter. Vid tänkt åtgärd kommer den totala byggnadsarean att uppgå till 192 kvadratmeter vilket är en avvikelse på cirka 3%.

Byggnader ska, enligt planen, placeras 6 meter från gräns mot gata. Tänkt åtgärd placeras som minst 0,5 meter från gränsen och i sin helhet närmare än 6 meter från gräns mot gata. Cirka 22 kvadratmeter byggnadsarea hamnar planstridigt. Tillbyggnaden av skärmtaket ska dessutom utföras på ett garage som redan avviker från planen eftersom det är placerat 3,5 meter från gräns mot gata.

Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten (9 kap. 31 b §). Att bygga närmare gräns än vad detaljplanen medger kan vara en liten avvikelse, men en bedömning huruvida en avvikelse är att betrakta som liten måste göras i varje enskilt fall.

Bestämmelsen om att inte placera byggnader närmare än 6 meter från gata används genomgående i planen. Bedömningen är att den föreslagna åtgärden påverkar gatubilden på ett sådant sätt





Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

som inte är förenligt med planens syfte. Syftet med bestämmelsen borde vara att hålla byggnader några meter från gatorna, av trafiksäkerhetsskäl och för att få en enhetlig linje mot gatan. Placeringen riskerar att påverka gatubilden på ett sätt som gör att områdets karaktär förändras, men det kan också få prejudicerande effekter för området.

Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, har i flera fall prövat placering av byggnad närmare gräns än det som är föreskrivet i plan. Avgörande i bedömningen har varit hur stor del som placeras närmare gräns. I det aktuella ärendet placeras hela tillbyggnaden på mark där byggnad inte får placeras, dessutom utförs åtgärden på en byggnad som redan avviker från planen.

Sökande framför att liknande avvikelser har godtagits i området. Förvaltningens utredning visar att det förekommer avvikelser från planen men de bedöms inte vara av samma typ och av sådan omfattning som i det aktuella ärendet.

Avvikelsen bedöms, sammantaget och mot bakgrund av ovan, inte som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL. Ansökan ska därför avslås.

## Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

För överklagan av beslutet, se bilaga.

## Beslutsunderlag

1. Ansökan.
2. Fasadritning.
3. Sektionsritning.
4. Planritning.
5. Situationsplan.
6. Meddelande, inkommet 2024-05-22.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

## Yrkanden

Tommy Nyström (S), Peter Knekta (MP) och Stig Midbjer (S) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag

att avslå ansökan om bygglov för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Bengt Flyckt (M), Jan Hollström (M), Per Wahlström (M) yrkar

att bevilja ansökan om bygglov för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

För överklagan av beslutet, se bilaga.

## Propositionsordningar

Ordförande ställer Tommy Nyström m.fl. förslag mot Bengt Flyckt m.fl. förslag under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Tommy Nyström m.fl. förslag



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 103

## Bygglov nybyggnad av carport/tälthall

Dnr MBR/2024-00079

### Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

För överklagan av beslutet, se bilaga.

### Ärendebeskrivning

Datum: 2024-05-24

Diarienummer: BYGG 2024-000417

Ansökan avser: Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport/tälthall

Fastighetsbeteckning: *personuppgifter skyddade enligt GDPR*

### Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 4469 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-06-12. Faktura skickas separat.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2024-05-21 och beslut fattades 2024-06-18, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap. 27 § PBL. Om inte tidsfristen hålls ska avgiften reduceras i enlighet med 9 kap 40 a §.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2024-05-06

Planritning, inkommen 2024-05-06

Fasadritning, inkommen 2024-05-06

Sektionsritning, inkommen 2024-05-06

Situationsplan, inkommen 2024-05-21

Meddelande angående avvikelser, inkommet 2024-05-06

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport/tälthall om cirka 249 kvadratmeter byggnadsarea (bruttoarea 249 kvadratmeter). Ytterväggar av stålstomme med en fasad av gummiduk i en grå kulör. Tak av stål och gummiduk med samma kulör som



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

väggarna. Fastighetsbeteckning *personuppgifter skyddade enligt GDPR*.

### Förutsättningar

Området omfattas av byggnadsplan för industriområdet Norr Kulle på Kullestråket med akt nummer 25-P75/87. Byggnaden placeras på punktplockad mark på område med användningsbestämmelse industriändamål.

Åtgärden innebär en avvikelse från bestämmelse i detaljplanen eftersom en del av byggnaden är tänkt att placeras på punktplockad mark mot gata (Traktorvägen). Cirka 128 kvadratmeter, 51%, avviker från planen.

### Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a. överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b. avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Enligt 9 kap. 31 b § PBL, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

1. avvikelserna är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Yttrande

Eftersom åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen som inte bedöms som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL, har grannar/sakägare inte underrättats och getts möjlighet till yttrande.

### Motivering

Området omfattas av byggnadsplan för industriområdet Norr Kullestråket med akt nummer 25-P75/87. Byggnaden placeras på punktprickad mark på område med användningsbestämmelse industriändamål.

Sökt åtgärd bedöms förenlig med detaljplanen avseende användning av kvartersmark, men det innebär en avvikelse att placera byggnad på punktprickad mark; mark som enligt planen inte får bebyggas. Cirka 128 kvadratmeter, 51% av byggnaden, placeras på punktprickad mark.

Enligt 9 kap. 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och avvikelserna är liten. Att bygga närmare gräns än vad detaljplanen medger kan vara en liten avvikelse, men en bedömning huruvida en avvikelse är att betrakta som liten måste göras i varje enskilt fall.

Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, har i flera fall prövat placering av byggnad närmare gräns än det som är föreskrivet i plan. Avgörande i bedömningen har varit hur stor del av byggnaden som placeras närmare gräns. I det aktuella ärendet är det mer än halva byggnaden som placeras på punktprickad mark mot gata, vilket bedöms vara en stor del i både andel av byggnad och i antal kvadratmeter byggnadsarea. Förvaltningens bedömning är att det inte kan anses vara en liten avvikelse att uppföra en så stor nybyggnad 1,3 meter från fastighetsgräns när en så stor andel placeras på prickad mark. Bestämmelsen om prickad mark längst gata används genomgående i planen. Syftet med detta borde vara att hålla byggnader några meter från vägar, av trafiksäkerhetsskäl samt för att hålla en enhetlig linje mot gatan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Avvikelsen bedöms, sammantaget, inte som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL. Ansökan ska därför avslås.

### Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

För överklagan av beslutet, se bilaga.

### Beslutsunderlag

1. Ansökan.
2. Planritning.
3. Fasadritning.
4. Sektionsritning.
5. Situationsplan.
6. Meddelande angående avvikelse inkommet 2024-05-06.

### Yrkanden

Tommy Nyström (S), Stig Midbjer (S) och Peter Knekta (MP) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag

att avslå ansökan om bygglov för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Bengt Flyckt (M), Jan Hollström (M) och Per Wahlström (M) yrkar

att bevilja ansökan om bygglov för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

För överklagan av beslutet, se bilaga.

### Propositionsordningar

Ordförande ställer Tommy Nyström m.fl. förslag mot Bengt Flyckt m.fl. förslag under proposition. Efter gjorda propositioner finner



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i  
enlighet med Tommy Nyström m.fl. förslag

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 104

## Medborgarinitiativ - Gatunamnsförslag till nya bostadsområden

Dnr MBR/2024-00075

### Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att avslå förslaget, men det går inte att utesluta att det någon gång i framtiden kan bli aktuellt med namnsättning som bygger på populärkulturella teman även i Gällivare kommun.

#### Ärendebeskrivning

Klass 5A på Mariaskolan i Gällivare har genom lärare lämnat ett förslag om att något av framtidens nya bostadsområden ska ha gatunamn efter olika Pokémon.

Miljö-, bygg-, och räddningsnämndens beredning ansåg att det faller inom förvaltningens område och nämndens ansvar och valde därför att gå vidare med ärendet.

Pokémon är en omåttligt populär japansk medie-franchise som utvecklades under 90-talets andra halva. I korthet bygger Pokémon (pocket-monster) på att fånga, samla och träna olika typer av Pokémon-figurer och registrera dessa i en Pokédex där Pikachu förmodligen är den mest kända Pokémon-figuren.

Vid namnsättning av gator, bostadsområden, kvarter och parker försöker Gällivare kommun att hitta lokal förankring i val av namn. Detta kan ske genom exempelvis historiskt fakta/information om en plats, landskapets förutsättningar, eller i en del fall, genom historiska personer som haft en viss utmärkande betydelse i Gällivares kommuns utveckling. Många områden och gator har också neutrala namn efter exempelvis växter och djur.

Byggavdelningen samordnar arbetet kring namnsättningen tillsammans med representanter från Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen. Ärenden remitteras även till andra berörda instanser som kan ha kunskap som behövs för namnsättning både inom och utom kommunen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga kända.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Inga kända.

### **Kopplingar till kommunens strategiska mål**

Förvaltningen arbetar redan med målet om att våra medborgare är stolta och trivs.

Barn och ungas engagemang i samhällsplaneringsprocessen är därför otroligt viktiga att beakta och uppmuntra.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå förslaget, men det går inte att utesluta att det någon gång i framtiden kan bli aktuellt med namnsättning som bygger på populärkulturella teman även i Gällivare kommun.

### **Beslutsunderlag**

1. Medborgarinitiativ.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 105

## Samverkansavtal mellan Gällivare kommun och Kiruna kommun gällande prövning och tillsyn i bygg- och miljöärenden

Dnr MBR/2024-00077

### Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att uppdra nämndens ordförande att teckna ett samverkansavtal med Kiruna kommun.

#### Ärendebeskrivning

Gällivare kommun och Kiruna kommun har identifierat ett behov av att ingå i ett samverkansavtal för att hantera prövning och tillsyn i miljö- och byggärenden, särskilt vid hög arbetsbelastning eller personalbortfall. Avtalet är utformat för att ge stöd och flexibilitet utan att skapa bindande krav för parterna när förutsättningar saknas.

Beskrivning av avtalet: Avtalet reglerar de villkor under vilka kommunerna kan anropa varandra för stöd i ärendehantering. Det inkluderar bestämmelser om delegering, ersättning och utförande. Kommunerna behåller ansvar för de uppgifter som omfattas av samverkan, och varje kommun har möjlighet att ge anställda i den andra kommunen uppdrag att fatta beslut i specifika ärenden.

Syfte: Att öka kapaciteten och minska sårbarheten hos båda kommunernas bygg- och miljöenhet genom att tillåta flexibelt stöd när det behövs. Avtalet siktar även på att effektivisera hanteringen av bygg- och miljöärenden genom samarbete.

#### Ekonomiska konsekvenser

Avtalet möjliggör kostnadseffektivitet genom delad expertis och resurser, vilket medför minskad risk för konsultberoende vid frånvaro.

#### Konsekvenser för barn och unga

Samverkansavtalet bidrar till säkrare och snabbare hantering av miljö- och byggärenden, vilket förbättrar livsmiljöerna för barn och unga.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Koppling till kommunens strategiska mål  
Samverkansavtalet är i linje med kommunens mål om effektiv verksamheter och förbättrad service till medborgarna.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att uppdra nämndens ordförande att teckna ett samverkansavtal med Kiruna kommun.

### **Beslutsunderlag**

1. Samverkansavtal.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 106

## Gallring och nedstängning av servrar

Dnr MBR/2024-00086

### Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att godkänna gallringen och stänga ner servrarna för det tidigare verksamhetssystemet EDP.

#### Ärendebeskrivning

Miljö-, och byggkontoret har i det tidigare verksamhetssystem EDP Vision haft ett mellanarkiv. Handlingar som enligt dokumenthanteringsplanen ska sparas och tillhör avslutade ärenden är inlästa i e-arkiv Ciceron och handlingar i pågående ärenden är inlästa i de nya verksamhetssystemen Ecos och Nova. I samband med nedstängning av servrarna och i förlängning avsaknad av systemet gallras därmed handlingar som inte ska sparas enligt dokumenthanteringsplanen, men handlingarna som ska sparas finns inlästa i e-arkivet Ciceron.

#### Ekonomiska konsekvenser

Nedstängningen av servrarna medför en kostnadsbesparing på ca 3500 kr/månad för kommunen.

#### Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

#### Koppling till kommunens strategiska mål

Anknyter till mål 2 om att våra verksamheter ska vara attraktiva och effektiva. Att betala för att hålla igång servrar som inte fyller någon funktion är inte ekonomiskt effektivt.

#### Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna gallringen och stänga ner servrarna för det tidigare verksamhetssystemet EDP.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 107

## Delgivningar

Dnr MBR/2024-00084

## Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Anmälda handlingar för delgivning.

### Beslutsunderlag

1. Delgivningar bygg.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 108

## Delegationsbeslut

Dnr MBR/2024-00082

### Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga delegationslistan till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Anmälda delegationsbeslut. Vid dagens sammanträde har nämnden kontrollerat ärende MBR/2024-00070, M-2024-000465 samt ärende M-2024-000466.

### Beslutsunderlag

1. Delegationslista Bygg.
2. Delegationslista Miljö.
3. Anmälda delegationsbeslut Räddningstjänsten.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 109

## Ärendeuppföljning

Dnr MBR/2024-00025

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar**

att ta bort ärende nr. 4 risk- och tillbudsrapporten,

att i ärende nr. 5 ändra datum till januari 250115,

att lägga till ärende revidering reglemente på  
ärendeuppföljningslistan, samt

att lägga ärendeuppföljning till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet tas upp som en stående punkt på sammanträdet.

### **Beslutsunderlag**

1. Ärendeuppföljningslista.