

## KÖPEKONTRAKT, FASTIGHETEN **XX**

- 1 SÄLJARE** Gällivare kommun, organisationsnummer 212000-2726, adress 982 81 Gällivare.
- 2 KÖPARE** **xx** **Andel ex 1/1 eller 1/2**
- 3 ÖVERLÅTELSEN** Säljaren överlåter till köparen fastigheten Gällivare Gällivare **xx**.
- 4 TILLTRÄDESDAG** Fastigheten ska tillträdas den **xx**.
- 5 KÖPESKILLING** Köpeskillingen för Fastigheten bestäms till **summa i bokstäver t.ex. femhundra tjugo (summa i siffror) kronor**. Senast på tillträdesdagen ska Köparen erlägga Köpeskillingen genom kontant inbetalning till Säljarens bankgiro 754-1576.
- 7 GARANTIER, INTECKNINGAR, FASTIGHETSTILLBEHÖR M.M.** Säljaren garanterar på Tillträdesdagen att:  
Säljaren är ensam civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten,  
Det på tillträdesdagen inte finns några pantförskrivna pantbrev avseende Fastigheten,  
På Fastigheten belöpande och förfallna offentliga avgifter fram till Tillträdesdagen till fullo har erlagts,  
Fastigheten på Tillträdesdagen inte belastas av andra sökta eller beviljade inskrivningar, servitut, nyttjanderätter, andra rättigheter eller belastningar (inkluderat men inte begränsat till andel i gemensamhetsanläggningar eller samfälligheter) utöver de som framgår av detta Fastighetsöverlåtelseavtal eller till detta avtal tillhörande **bilaga 1 (fastighetsutdrag)**,  
Samtliga inteckningar på Fastigheten på Tillträdesdagen och efter tillträdet inte är föremål för panträtt,  
Med undantag av sådana föremål som tillförts av nyttjanderättshavare är samtliga föremål på Fastigheten som kan utgöra fastighetstillbehör enligt 2 kap. 1-3 §§ jordabalken tillbehör till Fastigheten och till fullo betalda.

- 8 FASTIGHETENS SKICK** Köparen har beretts tillfälle att besiktiga den överlåtna fastigheten och köpeskillingen är bestämd med beaktande av vad då konstaterats eller bort konstateras.
- Köparen godtar fastighetens skick och får efter köpet inte göra någon som helst påföljd gällande på grund av fel i fastigheten, och friskriver Säljaren från såväl faktiska, rättsliga fel som rådighetsfel.
- Säljaren ska avträda fastigheten senast på tillträdesdagen. Vid tillträdet ska Säljaren avlägsnat all egendom som tillhör Säljaren och som inte enligt lag eller detta avtal ingår i förvärvet.
- 10 BETALNINGS-ANSVAR** Skatter och andra avgifter för fastigheten betalas av säljaren till den del de belöper på tiden före tillträdet och av köparen från och med tillträdesdagen.
- 11 KÖPEBREV** Efter att köpeskillingen erlagts ska Säljaren upprätta Köpebrev.
- 12 LAGFARTS-KOSTNADER** Lagfart för fastigheten ska sökas och betalas av Köparen.
- 13 BEBYGGANDE** Köparen ska bebygga fastigheten med ett för permanent bruk avsett bostadshus.
- Köparen får inte utan säljarens medgivande överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten är fullgjord. Denna skyldighet anses fullgjord när slutbesked meddelats för att ianspråkta byggnaden såsom bostad.
- Om köparen inte inom tre år från tillträdesdagen fullgjort byggnadsskyldigheten, eller om köparen innan denna fullgjorts, utan säljarens medgivande överlåter fastigheten har säljaren rätt till ett vite av tvåhundrafemtiotusen (250 000) kronor.
- 14 ANTAL KONTRAKTS-EXEMPLAR** Detta kontrakt har upprättats i två exemplar varav säljare och köpare tagit var sitt.

Ort och datum

Ort och datum

GÄLLIVARE KOMMUN

Köpare

.....  
Nina Eliasson  
Förvaltningschef  
Samhällsbyggnads- och  
teknikförvaltningen

.....  
Köpare (namn)

.....  
Ev. köpare 2 (namn)

Säljarens namnteckning bevitnas:

.....

.....