



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
  - Marken får endast förses med komplementbyggnad

- Höjd på byggnadsverk**
- $h_1$  Högsta nockhöjd är 376 meter över angivet nollplan
  - $h_2$  Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter över angivet nollplan

- Markens anordnande och vegetation**
- $n_1$  Tallar inom egenskapsområdet får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Skydd mot störningar**
- $m_1$  Svackdike för dagvattenhantering ska anordnas.
  - $m_2$  Torrdamm för dagvattenhantering ska anordnas.

- Takvinkel**
- $o_1$  Minsta takvinkel är 10 grader
  - $o_2$  Största takvinkel är 45 grader

- Utförande**
- $b_1$  Lägsta tillåtna golvhöjd för ny bebyggelse är +357 meter över angivet nollplan.
  - $b_2$  Källare får inte anordnas. Befintliga källare får bibehållas.

- Utnyttjandegrad**
- $e_1$  Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 1000 kvadratmeter.
  - $e_2$  Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 900 kvadratmeter.
  - $e_3$  Största byggnadsarea är 30 procent av egenskapsområdet.

- Ändrad lovplikt**
- $a_1$  Marklov krävs även för fällning av tallar inom egenskapsområdet.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

- Villkor för startbesked**
- Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän åtgärderna svackdike [m1] och torrdamm [m2] har kommit till stånd.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft



### Teckenförklaring grundkarta

- Gångstig
- Höjkurva
- Gång- och cykelbana
- Körbanekant
- Körbana Kantsten
- Agoslagsgräns
- Staket/Stängsel
- Fastighetsgräns
- Trakträns
- Strandlinje
- \* Barrträd
- \* Barrskog
- \* Lövskog
- \* Lövträd
- \* Stolpe
- \* Belysningsstolpe
- \* Markhöjd
- Servitut/GA Yta
- Byggnad övrig
- Byggnad Bostad Fasad innmätt
- Byggnad Uthus/skärmtak fasad innmätt
- Slänt

Grundkartan är upprättad av Metria AB.  
 Grundkartan är framställd genom revidering och komplettering av fotogrammetrisk framställd primärkarta.  
 Mätning utförd mellan 2022-09-16 och 2022-09-30 med Nätverks-RTK.  
 Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-10-20 från fastighetskartan.  
 Höjdkurvor framtagna från Lantmäteriets flygscanning 2009 SWEREF 99 20 15, RH 2000.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för fastigheterna Lasarettet 4 - 6

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING		Godkännande	
Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen		Antagande	
2025-10-06		2025-09-09 §222	KS
		Laga kraft	
		2025-10-06	KS
Nina Eliasson Förvaltningschef	Sara Pinto Planarkitekt	KS/2024-00495	