

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- [GATA] Gata fram till 2026-12-31
- [PARK] Park fram till 2024-12-31

Kvartersmark

- J₁ Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet för GATA och PARK är kommunalt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med tekniska anläggningar samt byggnader som är nödvändiga för miljözonens syfte

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 10 meter över medelmärknivå
- h₂ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 12 meter över medelmärknivå
- h₃ Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 20 meter över medelmärknivå

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Upplag får inte anordnas. Enbart tillfälliga upplag för rivningsarbeten får förekomma under genomförandetiden. Lovplikt gäller.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 3000 m²

Genomförandetid

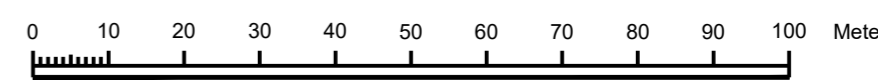
Genomförandetiden är 10 år från det att planen fått laga kraft



Översiktskarta

Teckenförklaring

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| ROBSAM | Traktmark | Silt |
| 11 | Fastighetsbeteckning | Stängsel |
| Pedersgatan | Gatumamn | Vägrumma |
| Bostadshus, inmätt fasad | Uthus, inmätt takkant | Rättigheter/GA Bestämmelser Linje |
| Skärmak resp. altan | Övrig byggnad | Rättighet/GA yta |
| Transformatorstation | Ågostagstjärne | Barnskog resp. övriga symboler |
| Vägräcke | Slip | Belysningsstolpe |
| Gång och cykelbana | Körbana | Markhöjd |
| Körbana | Körbana Kansten | Väghöjd |
| Dike | Dike | Elakärl |
| Fastighetsgräns | Traktgräns | Stolpe |
| Höjdskurva | | Ång |
| | | Grändstolpe |
| | | Miljöstolpe |
- Grundkartan är framställd genom revidering och komplettering av fotografier och framtida planer. Höjddata från Lantmäteriets Laserdata Skog, flygning genomförd 2022. Fastighetsredovisningen avser förhållanden 2023-06-30 från fastighetskartan.



Skala: 1:1000
1:2000 (A3)

- Till planen hör:
 - Samrådsredogörelse
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Granskningsutlåtande
 - Särskild sammanställning

Detailplan för Bäckområdet,

kvarteret Snickaren, Mälaren, Ritaren, Fjällgäsen, Fjällripan m.fl.

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande	
		Antagande	KF
		Laga kraft	
Upprättad 2024-04-22		2024-11-22	
		KSs/2021:855	
Nina Eliasson Förvaltningschef	Emelie Sjöström Planarkitekt, Sweco		