

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Gata fram till år 2025, 4 kap. 26 §
- Gata fram till år 2027, 4 kap. 26 §

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som behövs för miljözonens drift och syfte inte förses med byggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Högsta totalhöjd är 17 meter över medelmarknivån, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Upplag för gruvindustrin får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivning och markarbeten får förekomma under genomförandetiden men är inte undantagna för lovplikten, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

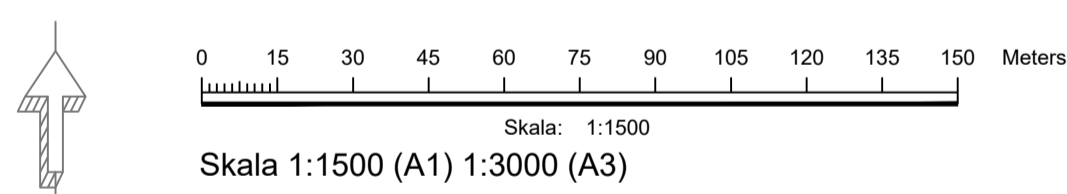
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Upplysningar

En miljözon ska anläggas i planområdet. Syftet med denna, enligt avtal mellan Gällivare och LKAB, är att den ska upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö och att övergången mellan de olika områden som påverkas av omvandlingsprocessen ska uppfattas som trivsamt.

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



Teckenförklaring

	Fastighetsgräns		Höjdkurva
	Traktgräns		Elanläggning
MALMBERGET	Traktnamn		Spillvattenledning
8:17	Fastighetsbeteckning		Vattenledning
	Bostadshus		Nedstigningsbrunn, spillvatten
	Komplementbyggnad		Nedstigningsbrunn, vatten
	Övrig byggnad		Ventil, vatten
	Väggkant		Brandpost, vatten
	Dike		Gatunamn
	Ägoslagsgräns		Teleledning, mark (schematiskt inlagd)
	Terränglinje		Fjärrvärmeledning, mark (schematiskt inlagd)
	Barntäd resp. lövträd		Lägsänningsledning, mark (schematiskt inlagd)
	Barnskog resp. lövskog symboler		Högspänningsledning, mark (schematiskt inlagd)
	Flaggstäng		Fiberledning, mark (schematiskt inlagd)
	Staket eller plank		Plangräns
	Stödmur		Ledningsrätt
	Strandlinje		
	Markhöjd		

Grundkarta Malmberget 8:17, Robsam 1:1, m.fl. Gällivare kommun, Norrbottens län

Upprättad 2020-09-16 av:

Robert Vilhelmsson, mätningssingenjör
Metria AB, Luleå



Framställd med fotogrametisk metod kartering. Fältkomplettering med terreste mätning av detaljer och höjder. Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2020-09-15. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag. Lantmäterförättning pågår

PLANSYSTEM SWEREF 992015	HÖJDSYSTEM RH 2000	ÄRENDENUMMER 1044732
-----------------------------	-----------------------	-------------------------

1:1000 @A0 0 5 10 20 30m

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning		<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta		<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning			
Detaljplan för centrala Malmberget, ETAPP 1			
Kvarteret Enitan, Duvkullan m.fl.			
Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
KSst/2020:78		Antagande	KF
Upprättad 2020-11-25		Laga kraft	
		2022-11-30	
Alexander Kull Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen		Emelie Sjöström Planarkitekt Sweco	