

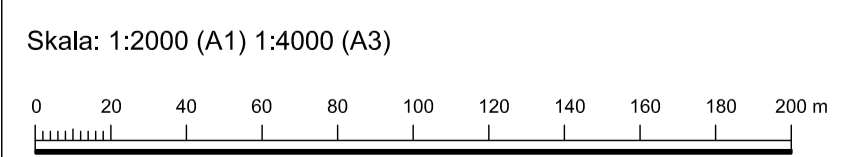
ÖVERSIKTSKARTA

Teckenförklaring

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus
	Uthus
	Vattenledning
	Eletning
	Teleledning
	Väg respektive stig
	Höjningskurvor

PLANKARTA

Grundkartan upprättad av Lantmäteriet 2014-05-26
 Reviderad höjdsystem av Gällivare kommun oktober 2015
 Koordinatsystem SWEREF 992015
 Höjdsystem RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Fastighetsindelingsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Naturområde
	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

	Bostäder
	Centrum och skola
	Teknisk anläggning, pumpstation, transformatorstation
	Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet (koordinatsystem RH 2000)
skoter	Skoterangöring
lek	Anlagd yta för gemensamma aktiviteter, lek, bollplan, m.m.
dagvatten	Fördröjningsmagasin för dagvattenrening

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. Enbostadshus i högst två våningar: Minsta fastighetsstorlek är 700 m² och största är 900 m². Största byggnadsarea är 25 % av fastighetens area.
- e. Radhus i två våningar: Minsta fastighetsstorlek är 300 m². Största byggnadsarea är 42 % av fastighetens area.
- e. Flerbostadshus i två våningar. Minsta fastighetsstorlek är 1000 m². Största byggnadsarea är 30 % av fastighetens area.
- e. Flerbostadshus i högst fyra våningar: Minsta fastighetsstorlek är 1000 m². Största byggnadsarea är 30 % av fastighetens area.
- e. 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte förses med byggnad.
	På marken får endast carport och/eller garage placeras.
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
z	Marken ska vara tillgänglig för allmän snöskoterled

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

parkering	Parkeringsplats skall finnas
-----------	------------------------------

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p	För fristående enbostadshus och flerbostadshus gäller: Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och kompletterbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns. För radhus gäller: Byggnad får placeras intill fastighetsgräns. Huvudbyggnad som inte byggs ihop med närliggande byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.
p	Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata.

Utformning

Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

Minsta respektive största taklutning för huvudbyggnad ska vara 14 och 38 grader. Minsta respektive största taklutning för kompletterbyggnad ska vara 7 och 30 grader. Högsta nöckhöjd för kompletterbyggnad ska vara 5 meter.

Utseende

Ny bebyggelse skall utformas med träfasad. Minst 70 % av fasaden ska utgöras av trä. Fasader ska färgas i matta, dova, naturanpassade kulörer. Taken ska vara matt svart, alternativt gröna beväta tak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planillustration	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Repisvaara södra, etapp 1

inom del av fastigheten Gällivare 12:74

Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Laga Kraft		Godkännande	
Upprättad av MAF Arkitektkontor AB		Antagande	
Upprättad oktober 2015		2016-02-08 §13	KF
		Laga kraft	
		2016-03-04.	
Ulf Hedman Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen	Annika Ohls Samhällsplanerare/planarkitekt		