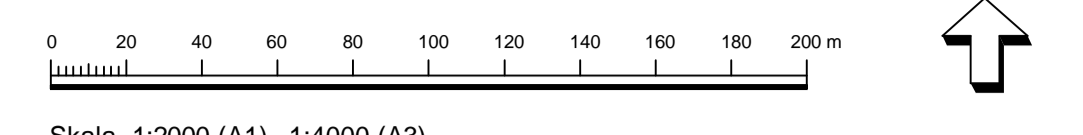


PLANKARTA



Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

Teckenförklaring:

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Ledningsrikt
	Gemensamhetsanläggning
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus
	Uthus
	Användningsgräns
	Va-ledningar
	Tele jord
	Lågsp. markkabel resp högsp. luft
	Väg resp stig
	Strand
	Höjdkurva
	Agostig

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 TM
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Grundkarta
Södra Repisvaara
Del av Gällivare 6:5 m fl
Gällivare kommun, Norrbottens län
Kartan upprättad 2014-05-26
Disa Jänkängpää
Lantmäteriet, Gällivare
Skala 1:2000 meter

Osäkerhet läge på el-teledningar. Ledningarna är inlagda med uppgift från respektive ledningshavare.

Höjdkurvor är framtagna från Lantmäteriets GSD höjd, grid 2+ Ekvidistans 1 m.

Korrekt fastighetsbenämning för Gällivare 6:6 enligt grundkartan är Gällivare 6:5.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP (PBL 4 KAP 5 § PUNKT 2)

- Gata
- Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 KAP 5 § PUNKT 3)

- Bostäder
- Teknisk anläggning, sopkärl, återvinningsstation

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- +0.0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- dagvatten Anlagt fördröjningsmagasin för omhändertagande av dagvatten (4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 §)
- gång Minst en anlagd gångväg skall finnas och uppfylla krav på tillgänglighet. (PBL 4 kap. 5 § 2, 8 §, 16 § 3, 30 och 32 §§)
- skoter Skoterangöring (PBL 4 kap 5 § pkt 2, 8 och 30 §§)
- lek Anlagd yta för gemensamma aktiviteter (PBL 4 kap. 5 § 2, 8 §, 16 § 3, 30 och 32 §§)
- q-skydd Befintlig miljö får ej försvakas (PBL 4 kap. 16 § 3 och 30 §)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad och begränsningar av markens utnyttjande

- e₁ Enbostadshus i högst två våningar: Minsta fastighetsstorlek är 700 m² och största är 900 m². Största byggnadsarea är 25 % av fastighetens area. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Enbostadshus i högst två våningar: Minsta fastighetsstorlek är 700 m² och största är 1000 m². Största byggnadsarea är 25% av fastighetens area. (PBL 4 kap 11 § punkt 1). (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ Radhus i två våningar: Minsta fastighetsstorlek är 300 m². Största byggnadsarea är 42 % av fastighetens area. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₄ Flerbostadshus i högst fyra våningar: Minsta fastighetsstorlek är 1000 m². Största byggnadsarea är 30 % av fastighetens area. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₅ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- På marken får endast carports placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Placering

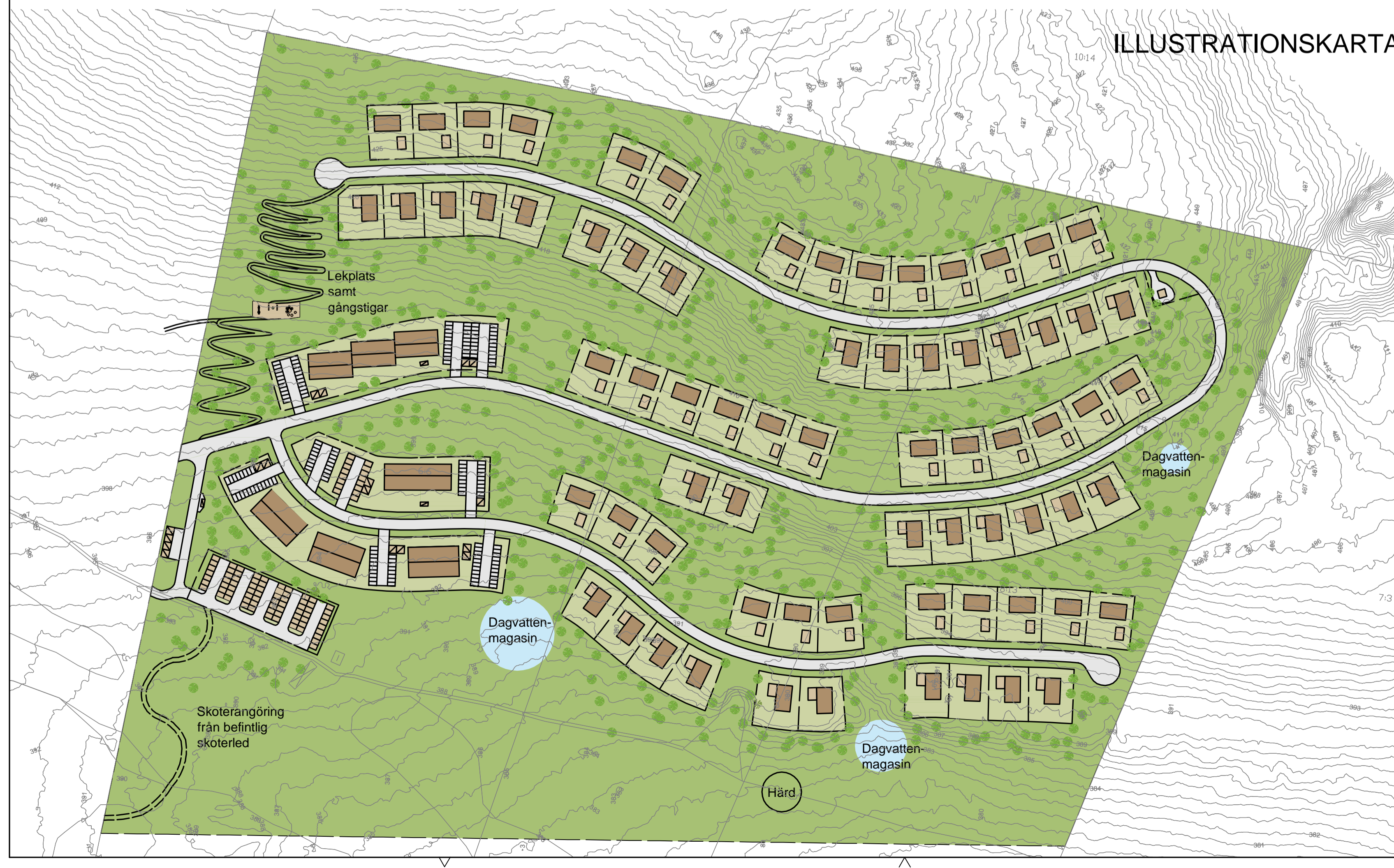
- p₁ För fristående enbostadshus och flerbostadshus gäller: Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och kompletbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p₂ För radhus gäller: Byggnad får placeras intill fastighetsgräns. Huvudbyggnad som inte byggs ihop med närliggande byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Mijjkonsekvensbeskrivning, 2016-06-21
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Planillustration	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning PM, 2016-06-15
<input checked="" type="checkbox"/> Översiktskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Repisvaara södra, etapp 2

Del av fastigheten Gällivare 6:5 m fl

Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad 2016-09-16		2016-11-07 § 213	KF
		Laga kraft	
		2016-12-02	
Lennart Johansson Förvaltningschef Gällivare kommun	Sandra Viklund Ansvarig planarkitekt Ramböll	Anneli Jonsson Planarkitekt Ramböll	



Utformning

- Suterrängväning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Minsta respektive största taklutning för huvudbyggnad ska vara 14 och 38 grader. Minsta respektive största taklutning för kompletbyggnad ska vara 7 och 30 grader. Högsta nockhöjd för kompletbyggnad ska vara 5 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas med träfasader. Minst 30 % av fasaden ska utgöras av trä. Fasader ska färgas i matta, dova, naturanpassade kulörer. Taken ska vara matt svart, alternativt gröna bevuxna tak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- g Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- z Område ska vara tillgänglig för allmännyttigt snöskotertrafik. (PBL 4 kap. 6 §, 5 § punkt 2, 8 § punkt 2 och 30 §)

ÖVERSIKTSKARTA

