



Gällivare
kommun



Pajala
KOMMUN



FJÖRCKS KOMMUN

JÄTTARÅS KOMMUN

JÄTTARÅS KOMMUN

Lapplands överförmyndarnämnd

Ansökan om samtycke till försäljning av fast egendom/ bostadsrätt för vuxen eller nyttjanderätt till sådan egendom enligt föräldrabalken 14 kap 11 § st 1 p 3

Skicka till

Gällivare kommun

Överförmyndarnämnden

982 81 Gällivare

Huvudmannen

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Postort
Telefon 1	Telefon 2	E-post	

Ställföreträdare

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Postort
Telefon 1	Telefon 2	E-post	

Skäl till ansökan. Förklara varför du vill sälja. Skriv fastighetsbeteckning/namn på bostadsrättsförening och lägenhetsnummer

--



Gällivare
kommun



Pajala
KOMMUN



FICKMOKS KOMMUN

JÄRPMÅRBY-STRÖMSTEN
KOMMUN

Lapplands överförmyndarnämnd

Bilagor – checklista

De bilagor som ska lämnas förklaras ytterligare, senare i denna ansökan.

<input type="checkbox"/> Köpekontrakt i original och kopia undertecknade av säljare och köpare	<input type="checkbox"/> Marknadsvärdering
<input type="checkbox"/> Värderingsintyg eller budgivningslista	<input type="checkbox"/> Budgivningslista från sakkunnig och opartisk person
<input type="checkbox"/> Fastighetsutdrag från Lantmäteriet eller bostadsrättsbevis	<input type="checkbox"/> Bouppteckning ska lämnas om försäljaren är ett dödsbo
<input type="checkbox"/> Samtycke från huvudmannen eller läkarintyg, om huvudmannen inte förstår vad saken gäller	<input type="checkbox"/> Fastighetens senaste taxeringsvärde
<input type="checkbox"/> Yttrande från anhöriga om huvudmannen inte förstår vad saken gäller	<input type="checkbox"/> Fastighetsutdrag från Lantmäteriet (s.k. Gravationsbevis)

Underskrifter

Underskrift, ställföreträdare	Namnförtydligande	Ort och datum
Underskrift, huvudman (om det kan ske)	Namnförtydligande	Ort och datum



Gällivare
kommun



Pajala
KOMMUN



FJÖRCKS KOMMUN
FJÖRCKSLEKTEN
FJÖRCKSLEKTEN
FJÖRCKSLEKTEN

Lapplands överförmyndarnämnd

Information

Föräldrabalken 14 kap 11 §

För den enskildes räkning får en förordnad förmyndare, god man eller förvaltare endast med överförmyndarnämndens samtycke

1. genom köp byte eller gåva förvärva fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller övertagande av hyresrätt till bostadslägenhet,
2. ingå avtal om nyttjanderätt till någon annans fasta egendom, om det inte gäller hyra av en bostadslägenhet eller en tillfällig upplåtelse av ringa ekonomisk betydelse,
3. sälja eller byta bort fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller byte av en bostadslägenhet, eller
4. låta inteckna, hyra ut eller på något annat sätt med nyttjanderätt upplåta fast egendom eller tomträtt.

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 1 eller 2 skall lämnas, om inte förvärvet eller avtalet kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur eller andra omständigheter.

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 3 eller 4 får lämnas endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den enskildes behov och samlade tillgångar.

Bestämmelserna om nyttjanderätt gäller även i fråga om servitut och rätt till elektrisk kraft, om rättigheten har upplåtits genom avtal.

Samtycke enligt denna paragraf gäller under sex månader från det att samtycket lämnades. Lag (1994:1433).



Gällivare
kommun



Pajala
KOMMUN



FICKMOKS KOMMUN
FÄLLSÄLLSKAPET I FÄLLSÄLLSKAPEN
FÄLLSÄLLSKAPEN

Lapplands överförmyndarnämnd

För att överförmyndarnämnden ska kunna fatta beslut i frågan krävs att ställföreträdaren skickar in följande handlingar.

Till ansökan ska bifogas:

Köpeavtal med köpare och säljares underskrifter

Samtycke (om sådant kan inhämtas) från huvudmannen.

Yttrande från anhöriga om huvudmannen inte förstår vad saken gäller

Fastighetsutdrag från Lantmäteriet ska lämnas om försäljningen avser en fastighet, visande vem som är ägare till lagfarten och vilka inteckningar som finns. Alternativt **bostadsrättsbevis** ska lämnas om försäljningen avser en bostadsrätt. Beviset ska visa vem som står som ägare till bostadsrätten. Utfärdas av bostadsrättsföreningen.

Fastighetens senaste **taxeringsvärde**.

Marknadsvärdering av fastigheten/bostadsrätten utförd av oberoende värderingsman med fullständig beskrivning av fastigheten/bostadsrätten.

Budgivningslista från mäklarfirma som visar samtliga bud som har lämnats in under budgivningsskedet.

Bostadsrättsbevis ska lämnas om försäljningen avser en bostadsrätt. Beviset ska visa vem som står som ägare till bostadsrätten. Utfärdas av bostadsrättsföreningen.

Bouppteckning ska lämnas om försäljaren är ett dödsbo. Av bouppteckningen ska framgå vilka som är dödsbo



Gällivare
kommun



Pajala
KOMMUN



FJÖRSKÖVS KOMMUN

Lapplands överförmyndarnämnd

HJÄLPBLANKETT

REDOVISNING FÖRSÄLJNING FASTIGHET ELLER BOSTADSRÄTT

Lämnas in till överförmyndarnämnden samtidigt med likvidavräkning. uppgifterna måste inte lämnas men är till hjälp för överförmyndarenheten för att se hur du som ställföreträdare har tänkt vid redovisning av försäljningen.

Fastigheten/bostadsrätten såldes för (Belopp köpeskilling enligt köpeavtal)
Mäklararvode har betalats med (Belopp mäklararvode, detta framgår oftast av likvidavräkningen från mäklaren. Bifoga kopia av likvidavräkningen)
Lån har lösts med (Belopp för lånet)
Lånenummer och bank (Bank/långivare och lånets nummer, bifoga kontoutdrag)

Information om utbetald handpenning

Handpenning om: _____ kr har den: _____ betalats till huvudmannens konto nr: _____ i bank (Bifoga kontoutdrag): _____
--

Information om slutlikvid

Slutlikvid om: _____ kr har den: _____ betalas ut till huvudmannens konto nr: _____ i bank (Bifoga kontoutdrag): _____

Obs! Handpenning och slutlikvid ska redovisas som inkomst i årsräkning för perioden. Skatt på vinst ska betalas till huvudmannens skattekonto hos Skatteverket.

Personuppgifter som lämnas i denna handling behandlas av överförmyndarnämnden för administration och andra åtgärder som behövs för att handlägga ärendet. Behandlingen kan också avse framställning av statistik, debitering av avgift, rekrytering samt uppdatering av adressuppgifter. Du har rätt att en gång per kalenderår, efter skriftlig och undertecknad begäran, få information om vilka personuppgifter om dig som behandlas av överförmyndarnämnden. Nämnden är skyldig att omgäende rätta felaktiga och missvisande uppgifter. För mer information se <https://gallivare.se/kommun-och-politik/dataskyddsforordningen-gdpr>

Post adress

Lapplands överförmyndarnämnd
982 81 GÄLLIVARE

Telefon

0970-818 000 (växel)

Hemsida/E-post

gallivare.se/omsorg-och-stod/ekonomi---stod-och-radgivning/godman-forvaltare-formyndare