



Kommunstyrelsen

§ 131

Detaljplan för del av fastigheten Nattavaara 100:2

Dnr KS/2024-00474

Kommunstyrelsens beslutar

att anta upphävande av del av byggnadsplan för Nattavaara stationssamhälle

Ärendebeskrivning

Upphävandet av delar av gällande byggnadsplan syftar till att möjliggöra genomförandet av Trafikverkets järnvägsprojekt för att öka kapaciteten på Malmbanan. Som en del i projektet ingår Nattavaara driftplats som planeras att upprustas och förlängas vilket hanteras genom en järnvägsplan. Järnvägsplanen berör delar av gällande byggnadsplan del av fastigheten Nattavaara 100:2. Områden inom byggnadsplanen som är avsedda att upphävas avser markanvändningar inom kvartersmark för bostadsändamål och jordbruksändamål. Även områden med reglerad markanvändning för järnvägsändamål och allmän gatutrafik föreslås att upphävas. I dagsläget korsas driftplatsen av två signalreglerade plankorsningar med bommar. Över den södra plankorsning, Rallarevågen, går idag två järnvägsspår. Enligt utformningskrav är det inte tillåtet med en plankorsning vid järnväg med två eller flera spår, där samtidiga tågrörelser är möjliga och där största tillåtna hastighet överstiger 40 km/h på något spår. Därmed uppfyller inte plankorsningen dagens riktlinjer för utformning av plankorsningar. För att öka säkerheten planeras allmänhetens tillträde till platsen att minska och plankorsningen föreslås därför att stängas. Den norra plankorsningen kvarstår med förbättringsåtgärder.

Planen handläggs med samordnat planförfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) i lydelse enligt SFS 2021:785. Detaljplanen tas fram enligt Boverkets allmänna råd BFS 2020:6. Ett samordnat planförfarande i detaljplan kan tillämpas för en åtgärd som samtidigt prövas genom upprättande av järnvägsplan enligt lagen om byggande av järnväg. För att tillämpa ett samordnat planförfarande ska förslaget till detaljplan vara förenligt med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Vid samordnat planförfarande behöver inte särskilt samråd ske i detaljplaneärendet om det i järnvägsärendet nyligen har skett

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Samråd med alla dem som ska ske enligt plan- och bygglagen (5 kap. 16§). Det innebär att planärendet endast kungjorts och hållits tillgängligt för granskning och ärendet har samordnats med Trafikverkets granskningshandling av järnvägsplanen. Detaljplaneförslaget daterat 2023-06-22 har varit utställt för granskning under tiden 22 januari till och med 22 februari 2024.

Enligt översiktsplanen för Gällivare kommun 2014 ingår det aktuella området i Nattavaarabygden där flertalet utvecklingsmöjligheter finns beskrivna för bygden i översiktsplanen. Bland annat bör bystrukturen beaktas då den har ett högt skydds- och bevarandevärde ur ett kulturmiljöhänseende. Malmbanan genom Nattavaara är viktig för regionala transporter. Vid planering och byggande ska järnvägen beaktas för dess framtida utveckling. Malmbanan pekas ut som ett viktigt järnvägsstråk, som är prioriterat för person och godstrafik på järnväg. Detta innefattar även markanspråk vid framtida utveckling av järnvägen (exempelvis mötesstationer och dubbelspår). Nattavaara stationssamhälle är även utpekade som ett förtätningssområde med flertalet sociala stråk. Upphävande av delar av planen bedöms följa översiktsplanens intentioner.

Kommunen har gjort bedömningen att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Granskningsutlåtande