



Kommunstyrelsen

§ 132

Antagande, detaljplan för del av fastigheten Gällivare 76:1, Kvarnbacksvägen

Dnr KS/2024-00475

Kommunstyrelsens beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheten Gällivare 76:1,
Kvarnbacksvägen.

Jäv

Benny Blom (M) samt Kjell Hansson (M) anför jäv och deltar
varken vid överläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Malmbergets Missionsförsamling har fått en markanvisning av
kommunen för ett område öster om Kvarnbacken, norr om
campingen och Gällivare IP. Detta till följd av att deras
verksamhetslokaler fått rivs i Malmberget som ett led i
samhällsomvandlingen. Nu avses nya lokaler uppföras som ska
passa in med bebyggelsen på övriga hembygdsområdet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för
missionsförsamlingens verksamhet där bland annat
scoutverksamhet ingår. För att möjliggöra en bred användning av
lokalerna har markanvändning för centrumändamål (C), tillfällig
vistelse (O), och besöksanläggning (R) reglerats i plankartan.
Bebyggelsen tillåts i upp till 9 meter nockhöjd (avses för två
våningar).

I den fördjupade översiktsplanen för Gällivare, Malmberget och
Koskullskulle (2014– 2032, antagen 2014), pekas
markanvändningen för planområdet ut för bostäder. Till bostäder
räknas även viss kompletterande service, t.ex. skolor, mindre
handel, icke störande verksamheter. Därmed bedöms syftet med
planläggningen ligga i linje med den fördjupade översiktsplanens
intentioner.

Åtta stycken granskningsyttranden har inkommit under
granskningstiden 24 januari – 23 februari 2024.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Gällivare kommun har upprättat en undersökning och gjort bedömningen att detaljplanens genomförande inte innebär betydande miljöpåverkan. Detaljplanen handläggs med ett standard planförfarande i enlighet med PBL (2010:900). Planbeskrivningen följer Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8). Föreskrifterna ställer krav på digital funktionalitet och är obligatoriska att tillämpa för detaljplaner som har påbörjats efter 31 december 2021. Detaljplaner och planbeskrivningar ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt.

Beslutsunderlag

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Granskningsutlåtande

Yrkanden

Tomas Junkka (S) yrkar med instämmande av Jeanette Wäppling (V)

att anta detaljplan för del av fastigheten Gällivare 76:1,
Kvarnbacksvägen