

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J₁ Gruvindustri
- T₁ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 20.0 meter över marknivån
- h₂ Högsta totalhöjd är 50.0 meter över marknivån

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Avskärande dike för bortledning av dagvatten
- n₂ Dagvattendamm

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

Uppgifter om grundkartan

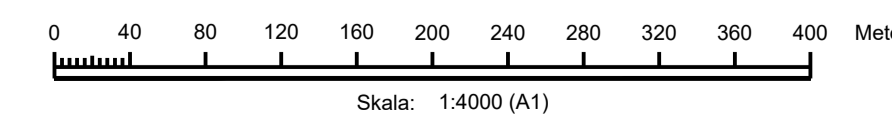
Fastighetsredovisningen aktuell 2023-08-18
 Koordinatsystem SWEREF 99 20 15
 Höjdsystem RH 2000
 Upprättad 2023-08-30
 Skapad av Tyréns Sverige AB

Grundkartans beteckningar

- | | | | |
|--|-----------------|--|-----------------------|
| | Dike | | Traktnamn |
| | Elledning | | Fastighetsnamn |
| | Järnväg | | Höjdpunkt |
| | Stödmur | | Inmätt gränsmarkering |
| | Strandlinje | | Elstolpe |
| | Släntfot | | Barrskog |
| | Släntkrön | | Kärr |
| | Stängsel | | Byggnad |
| | Väg | | |
| | Fastighetsgräns | | |
| | Nivåkurva | | |
| | Rättighet | | |



Översiktskarta (ej skalenlig). Källa underlagskarta: Lantmäteriet 2023-08-24



- Till planen hör:
- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för

del av Storlandet 5:1 m.fl., ny bangård Aitik

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2024-04-29	Reviderad	Laga kraft	
		KS/2023:393	
Nina Eliasson Förvaltningschef, sambhallsbyggnads- och teknikförvaltningen		Evelina Israelsson Planarkitekt Tyréns Kajsa Reslegård Planarkitekt Tyréns	