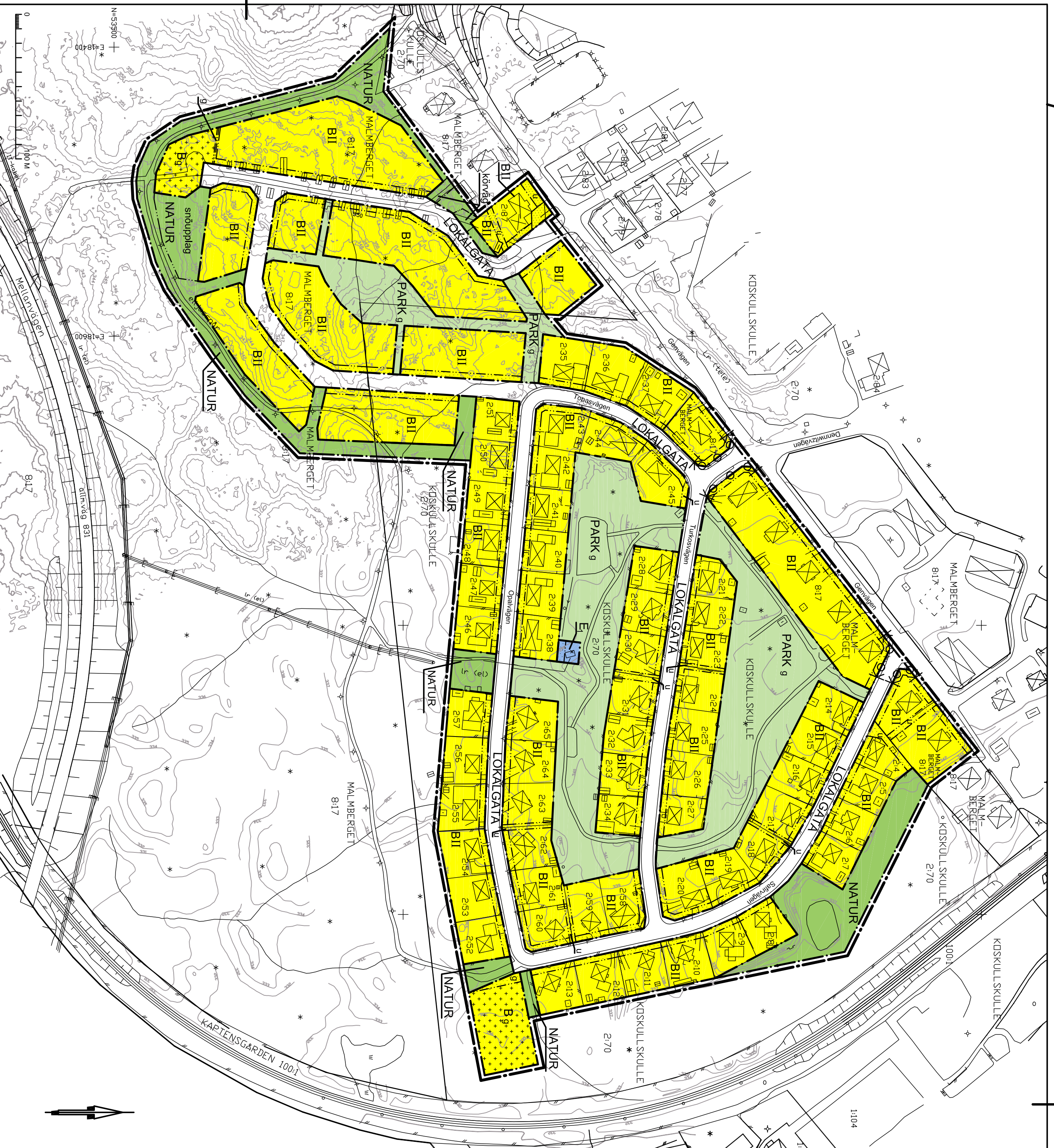
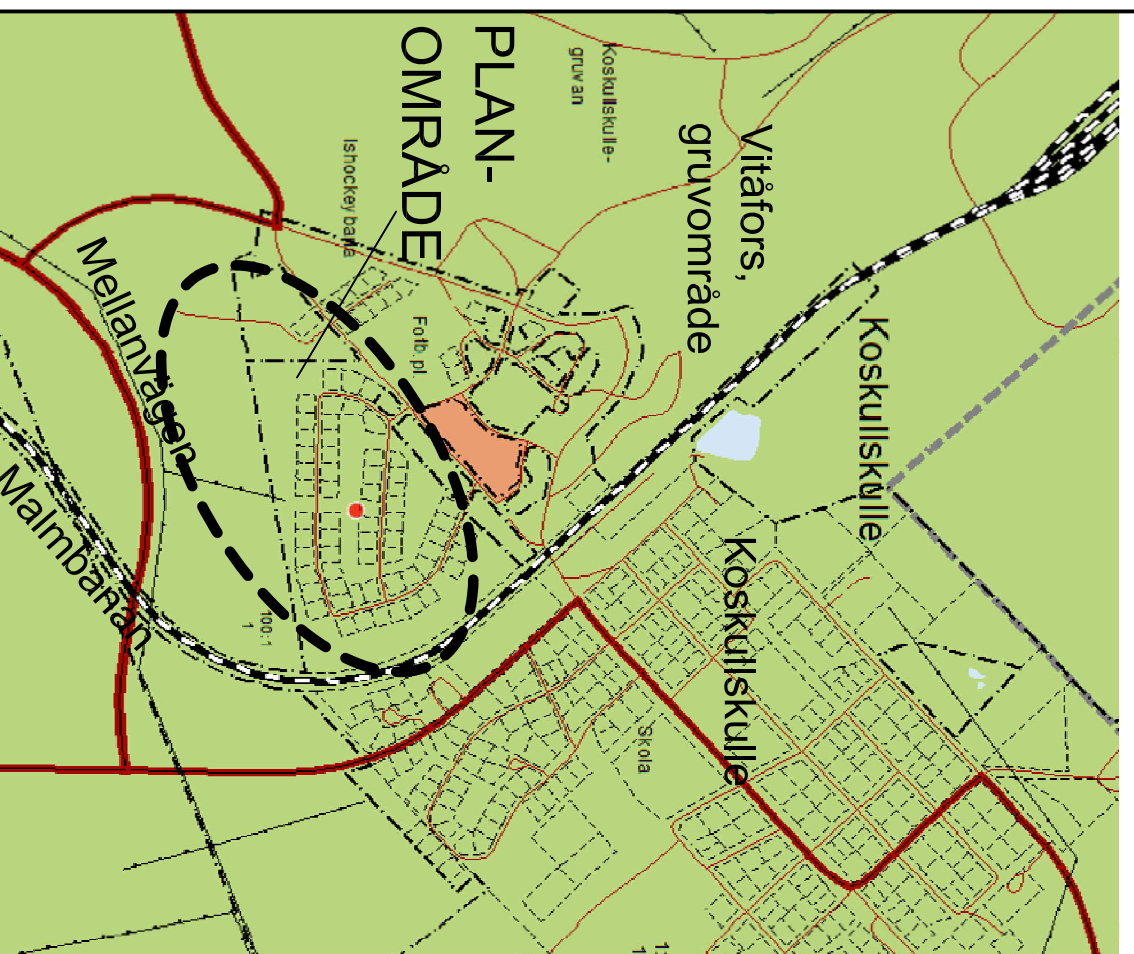


Illustrationskarta (exempel på utformning)



Orienteringskarta



Grundkartan Söder om Solbacken MalMBERGET 817 m f.l. Gällivare kommun, Norrbottens län Kartan upprättad 2013-04-05

Lantmateriet, Gällivare

Koordinatsystem 1 plan Gällivare-MalMBERGETS lokala Koordinatsystem 1 (Moln RH 00)

Dissa Jändrobbå

Teckenförklaring

Fastighets

Fastighetsgräns

Rättshetsförhållande

Fastighetsbeteckning

Begynningsstadium

Bestämnings

Uttus

Byggnadsstadium

Transformations

Byggnadsstadium

Väg

Järnvägsspår

Gränsgång

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

PLANBESTÄMMLER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR
Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet

Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA

PARK

NATUR

Kvartersmark

B

E

Bostäder

Teknisk anläggning, transformatorstation

snöopplag

Plats för snöopplag

UTNYTTJANDEGRAD
Fylligande etnostadsstus. Minsta fastighetsstorlek 800 m². Bruttoarea för huvudbyggnad högst 250 m². En huvudbyggnad med en bostad per fastighet. Komplementbyggnad för högst uppta 60 m² byggnadsarea. Största totala byggnadsarean för huvudbyggnad samt komplementbyggnad högst 30 % av fastighetsarean.

BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för gemensamsamsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

In- och utfart

In- och utfart får inte anordnas

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE: BYGGNADSTEKNIK

Placering

Fylligande etnostadsstus. Huvudbyggnad skall placeras med minst 4 meters avstånd och komplementbyggnad med minst 1 meters avstånd från fastighetsgräns med tilliggande bostadsfastighet där priddmark saknas. Med gata skall huvudbyggnads placeras med minst 4 meters och komplementbyggnad med minst 6 meters avstånd. Med övrig fastighetsgräns skall huvudbyggnad placeras med minst 4 meters avstånd. Med övrig fastighetsgräns får komplementbyggnad förläggas i fastighetsgräns, där priddmark saknas.

Utformning

Högsta antal våningar: Vid byggande av två våningar får vind inte inredas. Suterängvägning får anordnas utöver högsta våningsplan. Vid byggande av två våningar och suterängvägning får vind inte inredas.

Komplementbyggnad får uppföras med en byggnads högst 3,5 m (se planbeskrivning)

Utförande
Dagvatten skall fördrägs lokalt och takvatten avledas ovan mark inom respektive nybildad fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för området betecknade LOKALGATA och NATUR. Gemensamsamsanläggning skall bildas med drift- och skötselansvar för område PARK.
UPPLYSNINGAR
Vid byggovansökan ska upplysas om att byggande sker med närligt till järnväg.
Radonundersökning bör göras innan byggande sker med anledning av att delar av Koskullskulle utgör radonhotade radon enligt radonundersökning av SGI 1990

Vid utvärdering underhållskostnaden för de 8 husen utmed Garvågen inom MalMBERGET 8:17, så skall utförande berättigade utseende och kvalitet jämföras med möjligt överensstämmande med originalutförande eller ett utförande som är typiskt för byggnadens arkitektur. Byggnaderna bör ej missa. Byggnad bör finnas för utbyte av fasadmaterial, fyllning eller igenställning av fönster och ytterdörrar, takmaterial, omfångning av fasad samt utbyte av fasadmaterial.

En antal befintliga byggnader är placerade i lägen som inte motsvarar planens bestämmelser. För befintlig byggnad med giltigt bygglov kan byggnadsförändring utföras där bygglov är ersättas med motsvarande placering och orientering. Vid förändring utöver befintlig utformning bör detta hanteras via bygglovförnyning.

HANDLINGARNA

BESTÄR AV:

Planens med bestämmelser

Illustrationskarta

Fastighetsförklaring och gränshöjningsplan

Samarbetsavtal

Fastighetsförklaring

Fastighetsbeteckning

Genslutningshandling

Byggnadsplan

Byggnadsplan

DETLA PLAN FÖR DEL AV

KOSKULLSKULLE 2:70 M.F.L. (Solbacken)

Gällivare kommun, Norrbottens län

UPPRÄTTAD DEN 17 SEPTEMBER 2013

Byggnadsplan

Byggnadsplan

Byggnadsplan

Byggnadsplan

Byggnadsplan

Byggnadsplan

Byggnadsplan

Byggnadsplan

Byggnadsplan

Byggnadsplan

Byggnadsplan

Byggnadsplan

Byggnadsplan