



LAGA KRAFT 2019-11-13
ANTAGANDE KS 2019-04-02 § 132

DETALJPLAN FÖR DEL AV NIKKALUOKTA BY DEL AV GÄLLIVARE KRONOÖVERLOPPSMARK 2:1

GÄLLIVARE KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

PLANBESKRIVNING



INNEHÅLL

HANDLINGAR	4	PLANENS GENOMFÖRANDE	14
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4	ORGANISATORISKA FRÅGOR	14
AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN 3, 4, 5 kap.	4	Tidplan	14
Behovsbedömning	5	ADMINISTRATIVA FRÅGOR	14
PLANDATA	5	Genomförandetid	14
Lägesbestämning	5	Huvudmannaskap, ansvarsfördelning	15
Areal	5	FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	15
Markägoförhållanden	5	Markägande	15
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	6	Fastighetsbildning	15
Översiktliga planer	6	Servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt	15
Detaljplaner	6	Gemensamhetsanläggning	15
Kommunala beslut i övrigt	6	Avtal	16
Riksintressen	7	EKONOMISKA FRÅGOR	16
Övriga planeringsunderlag	7	Planekonomi	16
Huvudfrågan	7	KONSEKVENSER	16
Mark och vegetation	9	Landskapsbild	16
Geotekniska förhållanden	9	Friluftsliv	17
Förorenad mark	9	Boendemiljö och hälsa	17
Helikoptertrafik	9	Påverkan på Natura 2000	17
Radon	10	Fornlämningar	17
Tillgänglighet	10	Vattenförekomst och grundvatten	17
Trygghet	10	Naturvård	18
Bebyggelse och byggnadskultur	10	Rennäring	19
Service och kommunikationer	11	MEDVERKANDE	19
Vattenområden	11		
Risk för skred/höga vattenstånd	11		
Gator och parkering	11		
Fornlämningar	12		
Rennäring	12		
Friluftsleder	12		
Teknisk försörjning	12		

HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar:

- plankarta med bestämmelser, skala 1:1000 (A1)
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande 1 och 2
- behovsbedömning
- miljökonsekvensbeskrivning

Av ovanstående handlingar är det endast plankarta med bestämmelser som har juridisk verkan. Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande i enlighet med PBL 2010:900.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att skapa fler bostadstomter så att människor kan bo och verka i fjällbyn Nikkaluokta som är belägen vid foten av Sveriges högsta berg, Kebnekaise. Dessa bostadstomter avses upplåtas genom arrende.

Bebyggelsen som föreslås är i mindre skala med en variation gällande tomternas storlek. Högst två bostadstomter tillåter mindre verksamheter för turistiskt ändamål i syfte att stärka turismen i området och ge förutsättningar till ökad sysselsättning. Detta är reglerat med bestämmelsen BR, Bostäder, kultur och fritid. Den huvudsakliga sysselsättningen bör vara inom samisk turism eller renskötsel, eller på annat sätt med stark koppling till Nikkaluoktas karaktär och identitet.

Efter dialog med allmänheten och berörda samebyar föreslås den tillkommande bebyggelsen i anslutning till redan befintlig bebyggelse, där störning mot friluftslivet, rennäringen och landskapsbilden bedöms som liten. Efter samrådsskedet har planförslaget reviderats från totalt 16 tomter i fem områden till sju tomter i tre områden. Efter granskning har område som möjliggör för turistiskt verksamhet flyttats utanför vattentäktens skyddsområde.

Gällivare kommun har i sitt förslag till översiktsplan redovisat ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-område, i Nikkaluokta. LIS-områden medför ytterligare ett skäl enligt miljöbalken (MB) att upphäva eller ge dispens från strandskyddet för att stimulera den lokala och regionala utvecklingen. I Nikkaluokta har bedömning gjorts att anläggningar för turism eller friluftsliv skapar förutsättningar för att bevara och utveckla den kommersiella service som finns i området samt turismnäringen i Gällivare och Kiruna kommun. Aktuellt planområde omfattas dock inte av det generella strandskyddet.

AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN 3, 4, 5 KAP.

Miljöbalkens 3:e och 4:e kapitel handlar om grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, respektive särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet.

Den föreslagna detaljplanen överensstämmer med ställningstaganden i gällande översiktsplan antagen 2014-11-17 (ÖP) för Gällivare kommun. Nikkaluokta är utpekad utvecklingsområde där turism ska prioriteras. För att möta efterfrågan avseende boende och fritidshus i fjällvärlden bör nya bostäder tillåtas i Nikkaluokta. Befintliga visten får utvecklas i enlighet med det som krävs för att bedriva rennäring. All ny bostadsbebyggelse som planeras bör vara småskalig och anpassas till platsens specifika förutsättningar.

Området omfattas av riksintressen för friluftsliv samt naturvård enligt MB 3 kap 6 §. Planområdet berörs också av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap 2 §, samt av riksintresse Natura 2000 enligt MB 4 kap 8 §.

Enligt miljöbalken ska vissa områden i fjällvärlden med hänsyn till turismens och friluftslivets intressen, främst det rörliga friluftslivets, särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploatering.

Planförslaget syftar till att öka tillgängligheten för allmänheten till boende intill, och rekreation i fjällvärlden, i form av skidåkning och vandring m.m. Exploaterings geografiska utbredning är begränsad så att fjällområdet i övrigt lämnas orört. Planförslaget möjliggör även en mindre utveckling av det lokala näringslivet (turism) i anslutning till befintlig bebyggelse, vilket även framhålls vara av betydelse i miljöbalkens text.

En befintlig skoter- och vandringsled kommer att bli berörd av område 2 i planen. Leden kommer därför att flyttas strax sydost om den befintliga dragningen. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte leda till negativ påverkan på riksintressen för friluftsliv eller rörligt friluftsliv.

Riksintresset för naturvård kommer att påverkas genom ianspråktagande av mark för ny bebyggelse. Naturmark och habitat kommer att försvinna. Ytorna är dock relativt små och det finns stor tillgång på de ianspråktagna naturtyperna i planområdenas omgivning. Påverkan bedöms därmed inte bli betydande och konsekvenserna bedöms bli små.

Natura 2000-vattendragen kan komma att påverkas av ett genomförande av planen. Ny bebyggelse har därför reglerats i detaljplanen så att byggrätten är begränsad och lämnar stor del av tomten obebyggd. Det underlättar för infiltration av nederbörds- och dagvatten. De nya fastigheterna/tomterna ska anslutas till det kommunala VA-nätet, vilket ytterligare reducerar risken för utsläpp till vattendragen.

Påverkan på vattendragen bedöms därmed inte bli betydande och något skäl för Natura 2000-prövning enligt 7 kap. 28 § miljöbalken föreligger inte.

Behovsbedömning

Enligt miljöbalken ska alla detaljplaner behovsbedömas, vilket innebär att kommunen tar ställning till om ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I det fall planen kan medföra en betydande miljöpåverkan genomförs en miljöbedömning med en miljökonsekvensbeskrivning.

För planförslaget har en behovsbedömning tagits fram (2014-01-23) och skickats till Länsstyrelsen för samråd om detaljplanen kan antas medföra en betydande påverkan på människors hälsa och natur. Länsstyrelsen har i ett samrådsyttrande 2014-02-19 meddelat att de delar kommunens uppfattning om att en MKB behöver upprättas. En miljökonsekvensbeskrivning tas fram för detaljplaneförslaget. Denna finns bilagd planhandlingarna.

Miljökonsekvensbeskrivningen ska framförallt belysa:

- Landskapsbilden
- Påverkan på Natura 2000
- Boendemiljö och hälsa
- Naturvård

PLANDATA

Lägesbestämning

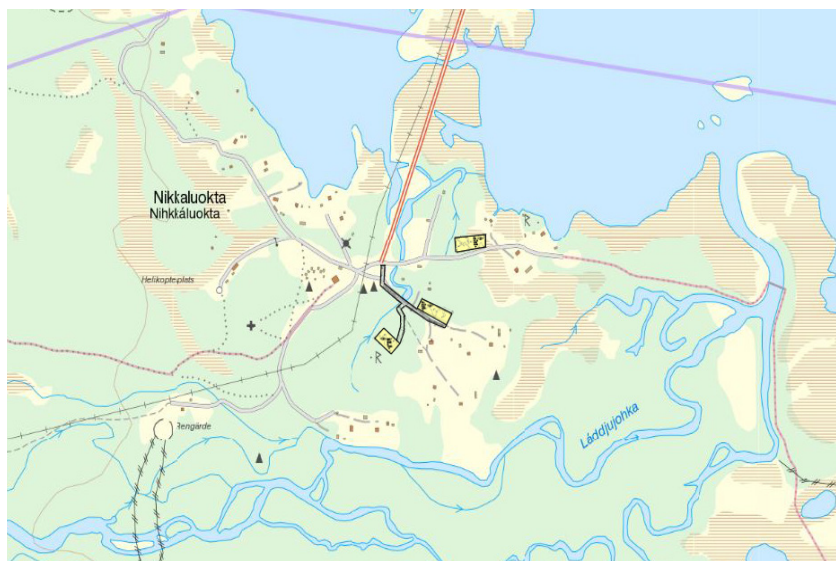
Planen omfattar tre områden, belägna mitt i byn Nikkaluokta, 66 kilometer väster om Kiruna och 180 kilometer från Gällivare.

Areal

Planområdet omfattar cirka 10 700 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Planområdet utgörs av fastigheten Gällivare Kronoöverloppsmark 2:1, som ägs av svenska staten och förvaltas av Statens fastighetsverk (SFV).



Översiktskarta över planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området omfattas av gällande översiktsplan för Gällivare kommun antagen 2014-11-17 i kommunfullmäktige.

Översiktsplanen belyser att efterfrågan på boende och fritidshus i fjällvärden är hög och pekar ut Nikkaluokta by som ett område där nya bostäder bör tillåtas. Kommunens viljeinriktning för Nikkaluokta är även att befintliga visten får utvecklas i enlighet med det som krävs för att bedriva rennäring. Vid planering och byggande bör gällande renbruksplan vara vägledande.

I Nikkaluokta har bedömning gjorts att anläggningar för turism eller friluftsliv skapar förutsättningar för att bevara och utveckla den kommersiella service som finns i området och turistnäringen i Gällivare och Kiruna kommun. Enligt LIS-bilagan till ÖP innebär etablering för turistisk verksamhet eller anläggningar med syfte att stärka friluftslivet i området ingen betydande påverkan på intressen i området, och kan därför tillåtas.

Detaljplaner

Följande detaljplaner berörs:

- Förslag till byggnadsplan för Nikkaluokta, fastställd 1981-12-08. Aktuellt planområde är i denna byggnadsplan utpekad till allmän plats, vägmark, samt park eller plantering.

Angränsande detaljplaner:

- Ändring av Byggnadsplan för del av Nikkaluokta, Gällivare Kronööverloppsmark 2:10, laga kraft 2009-10-05. Medger två till bostadstomter i Nikkaluokta by.
- Detaljplan för Nikkaluokta fjällanläggning, laga kraft 2011-09-08. Reglerar området för Nikkaluokta fjällanläggning till användning av kvartersmark Friluftsområde.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott beslutade 2013-09-24 att påbörja arbetet med föreslagen detaljplan.



Grönt område redovisar byggnadsplan för Nikkaluokta fjällanläggning. Aktuellt planområde redovisas genom illustration.



Byggnadsplan för Nikkaluokta. Aktuellt planområde redovisas genom illustration.



Karta över vattendrag som ingår i Natura 2000-området Torne- och Kalix älvsystem.

Riksintressen

Planområdet är beläget inom följande riksintressen: Riksintresse friluftsliv (MB 3:6), "Norrbottnens fjällområde". Beskrivning fritidsfiske, kulturstudier, skidåkning. Riksintresse naturvård (MB 3:6), "Kebnekaise- och Vistasvaggeområdet". Beskrivning berg, fjäll, lösa avlagringar. Riksintresse rörligt friluftsliv (MB 4:2), "Torneträsk - Paittasjärvi". Beskrivning Kustturism och friluftsliv.

Natura 2000

Vattendrag som ingår i Natura 2000-området "Torne och Kalix älvsystem" rinner genom planområdet.

Strandskydd

Det vattendrag som rinner genom planområdet finns inte redovisat på Norrbottenskartan skala 1:500 000 (lantmäteriets karta 505). Vattendraget omfattas därmed inte av strandskydd enligt länsstyrelsens avgränsningsbeslut 1999-06-11.

Övriga planeringsunderlag

Ett område inom planområdet är belägen inom vattenskyddsområde. Tillkommande bebyggelse i Nikkaluokta får dock inte påverka Nikkaluoktas vattentäkt negativt.

Nikkaluoktas omgivning omfattas av landskapsbildsskydd (19 § Naturvårdslagen), med undantag för området närmast bebyggelsen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Huvudfrågan

Det finns en efterfrågan på bostäder i Nikkaluokta. Efterfrågan omfattar både fritidsboende och åretruntboende. Det finns även ett behov av att kunna bedriva turistisk verksamhet i anslutning till den egna bostaden. Den föreslagna detaljplanens huvudsyfte är att ge de planmässiga förutsättningarna för bostäder och turistisk verksamhet i Nikkaluokta by för att möta detta behov.

Planområdet ligger i anslutning till redan befintlig bebyggelse, där störning mot friluftslivet, rennärningen och landskapsbilden bedöms som liten. I planen ges möjlighet till en exploatering av maximalt sju bostadstomter fördelat i tre områden.

De nya bebyggelseområdena är till stor del placerade intill befintliga vägar och VA-ledningar för att kunna nyttja den infrastruktur som redan finns i området. För att minimera bullerstörningar från helikopterverksamhet i västra delen av Nikkaluokta har bostäderna koncentrerats till den östra delen av byn. Område för turistiskt ändamål är strategiskt placerad utifrån möjligheten att samnyttja den befintliga parkeringsytan som ligger väster om området.

För att inte ytterligare fastigheter/tomter ska tillkomma reglerar planen en **minsta fastighetsstorlek** (d_2) samt en **största fastighetsstorlek** (d_1). Fastighet avser i denna detaljplan arrendetomt.

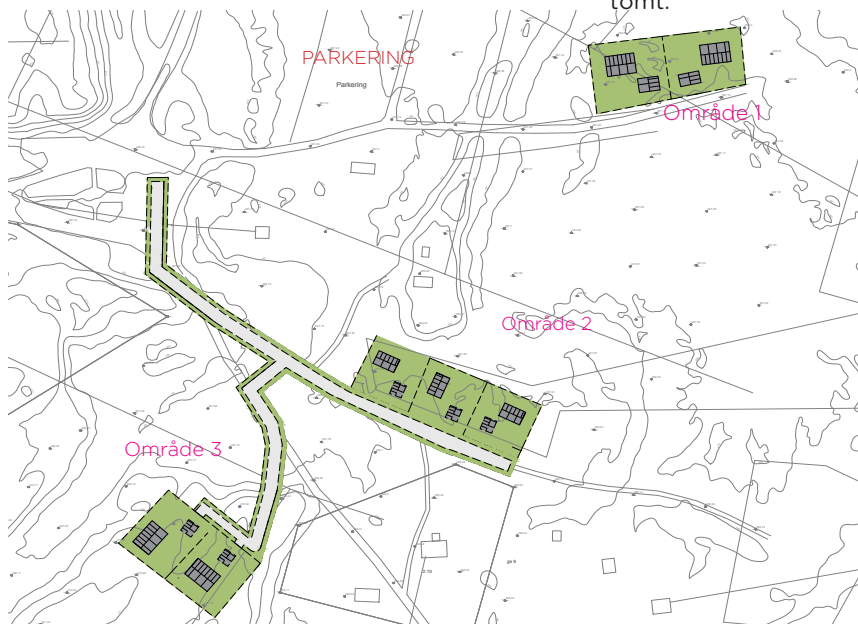


Illustration över det nya planområdet.

Detaljplanen reglerar **maximal exploateringsgrad** (e_1) eller begränsning i **största byggnadsarea per fastighet** (e_2), begränsningar i **byggnadsarea för huvudbyggnad** (e_3) och **komplementbyggnad** (e_4). Dessa bestämmelser varierar inom respektive område.

I område 1 planeras en till två bostäder med möjlighet till turistisk verksamhet, se översiktskarta Nikkaluokta. Detaljplanen möjliggör detta genom **bestämmelsen för bostadsändamål kombinerat med kultur och fritid (BR)**. Här föreslås en fastighetstörlek som regleras till minst 800 kvadratmeter och maximalt 1 200 kvadratmeter. Största byggnadsarea per fastighet föreslås till 230 kvadratmeter. Huvudbyggnad får maximalt vara 140 kvadratmeter byggnadsarea.

Det som avses med turistisk verksamhet är i första hand att möjliggöra för fler förrådsbyggnader än vad som normalt krävs för en vanlig bostad. Dessa förrådsbyggnader avses för till exempel skoter, bandvagn, båt och annan utrustning som behövs för turistisk verksamhet i närmiljön. Verksamhet kan även handla om lokal för skapande och försäljning av hantverk. I planförslaget är detta reglerat till BR, bostäder, kultur och fritid.

Bostadsbebyggelsen som föreslås i område 2 och 3 är i första hand avsett för åretrunt boende och möjliggör detta genom reglering av mark till **kvartersmark för bostadsändamål (B)**. Det utgör dock inget hinder för att fritidsboende inom planområdet. Tomternas maximala storlek varierar på grund av platsernas olika förutsättningar och får minst omfatta 750 kvadratmeter i område 2 och 1 000 kvadratmeter i område 3. I område 2 regleras även en största fastighetstörlek till 850 kvadratmeter. Exploateringsgraden regleras i byggnadsarea till maximalt 18 % av fastighetens areal.

En huvudbyggnad får uppföras per tomt och till maximalt 80 kvadratmeter byggnadsarea (BYA) i område 2 och 140 kvadratmeter byggnadsarea i område 3. Inom område 3 regleras även en maximal storlek per komplementbyggnad till 60 kvadratmeter.



Gles björkskog och plan mark i område 3 sett mot öst.



Björkskog och kuperad terräng i område 2 sett mot norr.



Översiktskarta Nikkaluokta. Inom gulmarkerade områden föreslås ny bebyggelse. Område 1 tillåter två tomter för turistiskt ändamål.

Mark och vegetation

Område 1 som ligger längst norrut (se illustration på föregående sida) består av tät och blöt fjällbjörkskog. Område 2 består av gles och torr fjällbjörkskog med risvegetation. Dessa två områden har obetydliga höjdskillnader.

Område 3 är kuperat och vegetationen består mestadels av gles björkskog. Markvegetationen är tämligen torr. Området angränsar mot en jock och här finns blötare partier.

Geotekniska förhållanden

Enligt jordartskartan från Sveriges geologiska undersökning består marken i den nordvästra delen av området av isälvs sediment. Jorden i övriga delar utgörs av älvsediment. Under tidigare utförda geotekniska undersökningar har torv, siltig morän, grus samt grusig sand påträffats.

Förorenad mark

Inga områden med markföroreningar, eller med risk för markföroreningar, finns registrerade för planområdet. Om förorening påträffas i byggskedet ska det anmälas till miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen.

Helikoptertrafik

Kallax flyg AB innehar arrendeavtal med rätt att nyttja markområde för helikopterflygplats och uppföra annan nödvändig infrastruktur och byggnader för denna verksamhet. Helikopterplatsen ligger cirka 470 meter väster om planområdet. Helikopteranläggningen används främst för turismen med bland annat fast turflygning till Kebnekaise fjällstation under sommaren för vandrare och transport av varor men även för bokade fjällturer för jakt och fiske. Från helikopterflygplatsen utgår även specialuppdrag som bland annat rendrivning, viltinventering och sightseeing.

I och med att planerade bostäder har koncentrerats till östra delen av byn och befintlig helikopteranläggning ligger i väster är det ett sätt att minimera bullerstörningar för de boende.

Det finns en stor efterfrågan på ytterligare helikopteretableringar runt Nikkaluokta på grund av den ökande turismen i området. Det medför en ökad helikoptertrafik med tillkommande bullerproblematik. I Kiruna kommuns pågående arbete till ny översiktsplan föreslås ett antal nya helikopterplatser. Ett läge för helikopterverksamhet prövas vid Ylipää, i närheten av Pirttivuopio i Kalix älv dal som ligger längs väg 870, cirka 4,5 km nordöst om Nikkaluokta by. Helikopterverksamheten riktar sig mot turistverksamheten, rörliga friluftslivet samt transporter till turist, forsknings- och rennäringsverksamheter i väglöst land både i Abiskoområdet och i Kalix älv dal.



Turiststationen i Nikkaluokta.



Småskalig befintlig bebyggelse.

Radon

Enligt markradonundersökning som är genomförd av Sveriges Geologiska AB 1990 är Nikkaluokta beläget inom högriskområde för radon. Någon risk för höga radonhalter bedöms dock inte föreligga i området. Bedömningen baseras på aktuell berggrundskarta från SGU samt uppmätta halter i dricksvattnet som ligger på en normal nivå. Byggnader ska uppföras radonsäkert.

Tillgänglighet

Enligt plan- och bygglagen kapitel 8 ska nya byggnader vara tillgängliga och användbara för personer med funktionsvariationer. Ny bebyggelse ska följa kommunens krav på tillgänglighetsanpassning samt föreskrifter och allmänna råd om utformning av byggnader enligt Boverkets Byggregler.

Trygghet

Bostadsbebyggelse innebär att fler människor kommer bo, och röra sig till och inom planområdets närhet. Fler människor som kan vistas i närområdet bidrar till en ökad trygghet.

Bebyggelse och byggnadskultur

I anslutning till planområdet finns både fritidshusbebyggelse och bostadsbebyggelse med åretrunkarakter. Väster om planområdet finns en turistanläggning med bland annat restaurang, butik och stuguthyrning, samt helikopterplats. Väster om planområdet på en höjd ligger kapellet. All bebyggelse i Nikkaluokta är småskalig och karaktäriseras av typisk fjällbygd målade i dova/jordiga kulörer för att anpassas till omgivande landskap. Bostadsbebyggelsen ligger i mindre klasar utspritt men väl avgränsat mot landskapet.

I söder finns ett rengärde och direkt sydväst om planområdet ligger porten till fjällvärlden, där påbörjas vandrings-, skid-, och skoterleden mot Ladtjojaure och Kebnekaisemassiven.

Tillkommande bebyggelse innebär en förtätning i närheten till befintlig bebyggelse. För att bebyggelsen ska passa in och harmonisera med områdets befintliga karaktär möjliggör detaljplanen att enbart några få tomter ska få uppföras samlade vid varandra.



Karta över vattendrag som ingår i Natura 2000-området Torne- och Kalix älvsystem.



Kapellet tittar idag fram i fjälllandskapet



Porten till fjällvärlden och vandringsled mot Kebnekaise.

För att bibehålla Nikkaluoktas småskaliga karaktär regleras byggnaderna med hänsyn till detta med en **högsta byggnadshöjd på 4,0 meter** samt att **högst en våning** får byggas. Bebyggelse regleras även med en **bestämmelse om placering**. Byggnader ska placeras på ett avstånd om 4,5 meter från fastighetsgräns. Fastighetsgräns avser i detta fall gräns för arrendetomt.

För en anpassning till den befintliga bebyggelsen och landskapsbilden är utformningen på den nya bebyggelsen av stor betydelse. Byggnader ska därför utföras med sadeltak i matta material. Färgsättning på fasad ska ske i dova kulörer. Detta regleras med **bestämmelser om utformning**.

Största tillåtna byggnadsarea per fastighetsarea (BYA) är reglerad via exploateringsgrad. Inom område 1 regleras den med en största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet.

Största byggnadsarea för huvudbyggnad (BYA) samt största byggnadsarea för per komplementbyggnad begränsar även bebyggelsens storlek och antal byggnader. Läs mer under tidigare rubrik "Huvudfrågan".

För att bibehålla den glesa bebyggelsestrukturen har lovplikten inom planområdet utökats. Bygglov krävs därför för den enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen bygglovsbefriade åtgärden om fristående komplementbyggnad/komplementbostadshus på 25 kvadratmeter. Minsta fastighetsstorlek/storlek på arrendetomt är inom område 1 reglerad till 800 kvadratmeter, för område 2 reglerad till 750 kvadratmeter och för område 3 reglerad till 1 000 kvadratmeter för att begränsa bebyggelsen och antalet tomter inom planområdet.

Service och kommunikationer

Restaurangservering och en mindre butik finns på turiststationen väster om planområdet. Skolgång ordnas i Kiruna kommun. De arbetsplatser som finns i byn är kopplade till turistisk verksamhet och rennäring i nuläget. Detaljplanen möjliggör för fler arbetstillfällen i Nikkaluokta.

Länstrafiken i Norrbotten trafikerar sträckan Kiruna - Nikkaluokta (busslinje 92) två gånger dagligen.

Vattenområden

Norr om område 1 ligger sjön Paittasjärvi.

Två mindre vattendrag rinner genom området. Ett sydväst om område 3, samt ett vattendrag som ligger i närheten till område 1 och angränsar till område 2. Dessa ingår i Torne- och Kalixälvsystem.

Risk för skred/höga vattenstånd

Det bedöms inte finnas någon särskild risk för skred eller höga vattenstånd inom planområdet.

Gator och parkering

Från Kiruna går den statliga vägen, väg 870, till Nikkaluokta by. Vägen är den enda entrén till byn med bil och leder till Nikkaluokta turiststation. Turiststationen utgör väg 870 ändpunkt vilket medför att trafikflödet utgörs av framförallt turister och boende i byn, ÅDT är beräknad till cirka 150 fordon.

De planerade bostadstomterna i områdena 1 och 2 är lokaliserade i anslutning till befintliga gator. För område 3 möjliggör detaljplanen en ny infartsväg och planläggs som **LOKALGATA**. De markförhållanden som lokalgatan måste anläggas i är relativt kuperade. Planlagd mark för detta ändamål har av den anledningen inte reglerats för exakt beslutade lägen av vägarna utan har istället planlagts med ett markanspråk som tillåter en anpassning vid anläggande.

Parkering löses inom respektive fastighet.



Spång längs med leden över vattendraget väster om område tre.

Fornlämningar

I närheten av planområdena finns två fornlämningar, en härd (RAÄ-nummer Gällivare 1351:1) och en fyndplats (RAÄ-nummer Gällivare 55:1). I enlighet med Kulturmiljölagen har en särskild arkeologisk utredning utförts. Denna utredning resulterade i att en ny fornlämning registrerades inom utredningsområdet samt att lämningen Gällivare 55:1 har fått ett nytt läge utanför berört område. Fornlämningar är skyddade i enlighet med Kulturmiljölagen (1988:950).

Resultaten från denna utredning visar att en fornlämning (härd) ligger ca 75 meter sydväst om område 3. Fornlämningen blir därmed inte påverkad av en exploatering av planområdet. Om ytterligare lämningar påträffas vid anläggningsarbete ska arbetet genast avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Rennäring

Girjas sameby har sina åretruntmarker i området. Samebyns norra gräns går vid kommungränsen till Kiruna. Girjas är en fjällsameby.

Området kring Nikkaluokta används under stora delar av året. Nikkaluokta är beläget inom samebyns vårvinter-, försommar-, sommar-, förhöst-, höst- och förvinterland. Nikkaluokta är även beläget inom ett brunstland och ett kalvningsland. Sydöst om planområdet finns ett rengärde och en renvaktarstuga.

Laeva sameby har sina åretruntmarker norr om aktuellt planområde. Samebyns södra gräns går vid kommungränsen till Kiruna. Laeva är en fjällsameby.

Nikkaluokta är beläget inom Laeva samebys försommar och förvinterland.

Ett kärnområde som är av riksintresse för rennäringen finns söder om Ladtojojåkka.

Rengärden och renvaktarstugor är strategiskt viktiga områden. Dessa är belägna väster om planområdet och kommer inte att beröras av den planerade bebyggelsen. Bedömning av detaljplanen påverkan på rennäringen redovisas i sin helhet i bilagan miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Friluftsleder

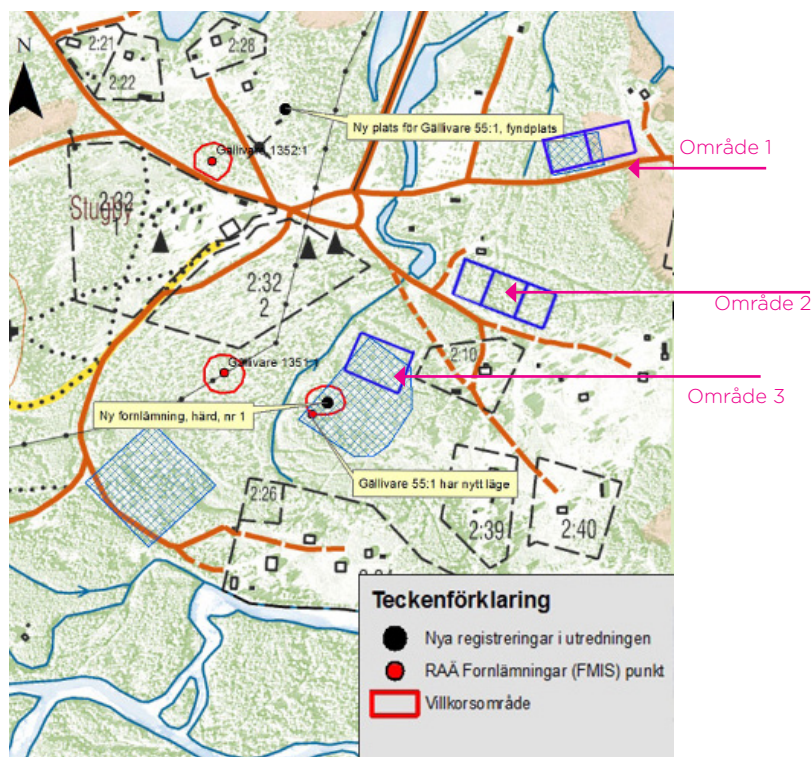
Inom och i närheten till planområdet finns friluftsleder. En skoter- och vandringsled går i dagsläget genom område 2. Denna led kommer från Tjuonajokk och ansluter till leden som går upp till Kebnekaismassivet. Detta är inte huvudleden ut mot Kebnekaismassivet utan den nås från turiststationen.

Föreslagen detaljplan innebär att den befintliga leden som idag går genom område 2 måste ledas om och få en ny sträckning. Föreslagen omledning är sydost om bostadsområdet parallellt med befintlig väg, med närhet till vattendraget. Skoterkörning på väg innebär att snö packas, vilket försvårar snöröjningen och bör därför undvikas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

I anslutning till planområdet finns vatten- och spillvattenledningar. Kommunalt avloppsrenningsverk finns i byn.



Fornlämningar i närheten till de föreslagna bebyggelseområdena.

Nya bostäder ska anslutas till det kommunala VA-nätet. Tillräcklig kapacitet finns i befintligt vattenverk under hela året. Möjlig kapacitetsbrist kan förekomma under högsäsong, som till exempel påsktid. Nya servisledningar krävs för planerade bostäder. Avgift för anslutning till VA-nät tas ut av kommunens service- och teknikförvaltning enligt gällande VA-taxa i samband med bygglov. Arrendator/fastighetsägaren bekostar och ansvarar för utbyggnad av VA-ledningar till kommunens anvisade anslutningspunkt. Enskilda avlopp inom planområdet tillåts inte.

Dagvattenavrinningen från området sker idag genom öppna vattendrag och diken. Dagvatten ska därför fortsättningsvis avledas i diken och hanteras inom den egna fastigheten.

Energi och el

I anslutning till planområdet finns en transformatorstation som bedöms ha tillräcklig kapacitet för den planerade exploateringen.

Vattenfalls lokalnätverk är ombyggt under sommaren 2017. Ledningar är flyttade och är nu placerade längs med lokalgatorna och påverkas därmed inte av planens genomförande. Vid byggnads- och markarbeten nära elanläggningar (i detta fall Vattenfall) krävs bevakning. Vid markarbeten ska kabelutsättning i fält alltid begäras. Bevakning och kabelutsättning beställs hos ledningsägaren. Arrendatorn/fastighetsägaren ansvarar för att detta sker.

Tele

Vid en utbyggnad av bostäder enligt planförslaget kan vissa teleledningar behöva flyttas. Flytt av ledningar ska ske i samråd med ledningsägaren och bekostas av arrendator/fastighetsägaren. Dessa ledningsområden har därför inte på plankartan försetts med egenskapsbestämmelsen u. Ledningsägare är Skanova.

Avfall

Gällivare kommun är ansvarig för renhållning och avfall. Hantering av avfall ska skötas i enlighet med kommunens renhållningsordning. Tjänsten köps i nuläget av Tekniska Verken i Kiruna AB.

En eventuell lösning för hantering av organiskt avfall kan bli aktuellt i framtiden.

Vattentäkt

Vattentäkten i Nikkaluokta är belägen i en sänka i ett utströmningsområde ungefär 110 meter norr om Ladtjojokk. Ungefär 20 meter söder om täkten sluttar marken kraftigt upp till ett befintligt bostadshus. I väster sluttar marken jämnt förbi en planlagd gata till kapellet. I öster övergår sänkan till en platå med svag lutning mot öster. Grundvattenytan inom området ligger på cirka 2 meters djup. Den kommunala vattentäkten består av två brunnar.

Utsläpp av avloppsvatten, väghållning och friluftsliv har identifierats till potentiella föroreningskällor i skyddszonerna. Vattenskyddsområdet är 10,5 hektar stort och inrättades efter Länsstyrelsebeslut 1979. Gällivare kommun har 2005-10-03 beslutat om skyddsföreskrifter som bl.a. innebär att olyckshändelser, spill eller läckage som utgör risk för vattenförorening, omedelbart skall anmälas till räddningstjänsten och till miljö- och byggnämnden.

Den primära och sekundära skyddszonerna redovisas på illustrationsplanen på sida 14.

Vattenskyddsområdets samtliga föreskrifter ska följas. Inom primär skyddszon gäller bland annat följande föreskrifter:

- Infiltrationsanläggningar för hushållsspillvatten och kommunalt dagvatten får inte anläggas. Inom sekundär skyddszon krävs tillstånd från miljö- och byggförvaltningen. Avloppsledningar ska vara täta, inspekteras regelbundet och vid behov omedelbart läggas om eller renoveras. Nya avloppsledningar får anläggas under förutsättning att de är täta. Tillstånd krävs av Miljö- och byggnämnden.
- Snö får inte deponeras inom primär skyddszon som kommer från ytor utanför skyddat område. Inte heller avfall och förorenade massor får mellanlagras eller deponeras inom området. Detta gäller även inom sekundär skyddszon.

- Anläggande och ombyggnad av vägar får inte ske utan tillstånd och efterföljande av eventuella föreskrifter från miljö- och byggnämnden. Detta gäller även inom sekundär skyddszon. Upplag eller tillverkning av asfalt, oljegrus eller vägsalt får ej förekomma. Spridning av vägsalt för dammbindning och halkbekämpning ska ske med största aktsamhet.
- Schaktningsarbeten får inte ske utan tillstånd från miljö- och byggnämnden.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Enligt 4 kap § 31, § 33 och 6 kap 1§, PBL ska, för planens genomförande, de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder redovisas som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Det ska även redovisas vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

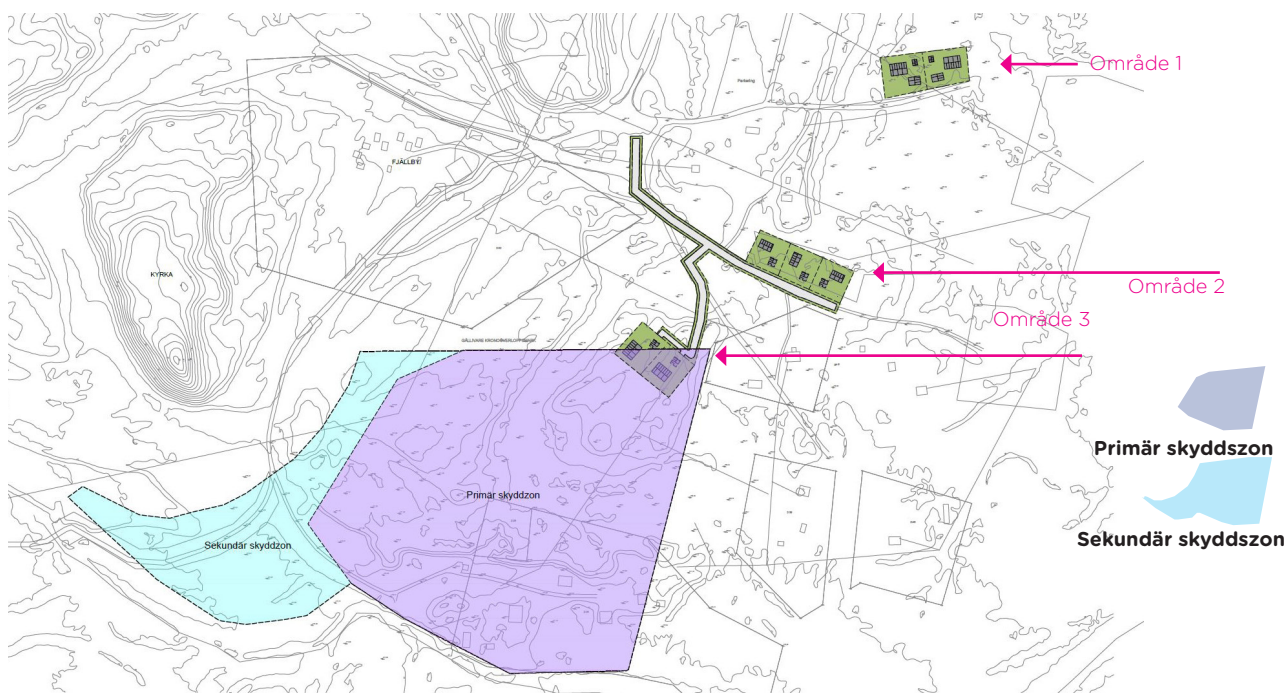
- | | |
|----------------|-----------------------|
| • Samråd | januari/februari 2017 |
| • Granskning | augusti 2018 |
| • Granskning 2 | dec 2018 - jan 2019 |
| • Antagande | april 2019 |

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har arrendator/fastighetsägare garanterad rätt att efter bygglovsansökan få bygga i enlighet med planen. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att arrendator/fastighetsägaren har rätt till ersättning. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen dock att gälla tills den ändras eller upphävs av kommunen.



Kartan ovan visar primär- och sekundär skyddszon i förhållande till aktuella planområden.

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Gällivare kommun är inte huvudman för allmän platsmark. Allmän platsmark hanteras med enskilt huvudmannaskap.

Enskilt huvudmannaskap motiveras med att tidigare detaljplaner inom Nikkaluokta by är planlagda med enskilt huvudmannaskap.

Enskilt huvudmannaskap innebär att arrendatorer/fastighetsägare inom allmän platsmark tillsammans i gemensamhetsanläggning ansvarar för anläggande och bekostande av nödvändig infrastruktur, såsom vägar, vatten och avlopp, samt dragning av elledningar.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägande

Staten äger marken inom planområdet som förvaltas av Statens fastighetsverk. Rättighetsinnehavare för övriga fastigheter framgår av fastighetsförteckningen som tillhör detaljplanen.

Fastighetsbildning

Detaljplanen möjliggör att nya fastigheter bildas genom avstyckning från del av fastigheten Gällivare Kronoöverloppsmark 2:1. Detta sker genom en lantmäteriförrättning, vilken bekostas av den framtida köparen och inte av markägaren. Intention med denna detaljplan är dock inte att avstyckning ska ske utan att marken ska arrenderas.

Servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet till sju nya bostadstomter i Nikkaluokta genom upplåtelse av arrende. Enligt rennäringsförordningen (1993:384) prövas frågor om nyttjanderättsupplåtelser på statens mark ovanför odlingsgränsen av länsstyrelsen. I dag upplåts tomter i Nikkaluokta genom arrendeavtal mellan länsstyrelsen och enskilda. En alternativ lösning i detta fall kan vara att länsstyrelsen upplåter kvartermarken inom planområdet till Gällivare kommun, som i sin tur upplåter bostadstomter i andra hand till enskilda.

För möjlighet att arrendera tomt av kommunen/Länsstyrelsen ska planens huvusakliga syfte för de nya tomterna vara uppfyllda. Syftet är att ge förutsättningar till ökad sysselsättning inom samiskt turism eller renskötsel i området, eller på annat sätt starkt kopplat till Nikkaluokta.

För område 3 kan anslutning till kommunalt VA-nät säkerställas med ledningsrätt. Ansökan om nybildning av ledningsrätt utförs av ledningsägaren. Befintlig VA-ledningar inom planområdet ligger inom allmän platsmark, LOKALGATA och tryggas med ledningsrätt. Övriga tomter inom område 1 och 2 ansluts genom anvisad anslutningspunkt från befintligt ledningsnät längs med lokalgatan.

Väster om planområdet finns en högspänningsledning som har tryggats med ledningsrätt.

Luftburna elledningar har grävts ner och dragits om under sommaren 2017. Den nya ledningsdragningen som berör planområdet ligger inom allmän plats, LOKALGATA. Dessa är tryggade med ledningsrätt, varför ytterligare säkerställande i detaljplanen inte är nödvändig.

Utanför planområdet, strax öst om område 2, finns ett befintligt servitut för väg till förmån för Gällivare Kronoöverloppsmark 2:46.

Gemensamhetsanläggning

Strax nordsöst om planområdet, område 2, är fastigheterna Gällivare Kronoöverloppsmark 2:39 och Gällivare Kronoöverloppsmark 2:40 delägare i gemensamhetsanläggning för utfartsväg. Övriga enskilda vägar inom Nikkaluokta by är inte reglerade genom gemensamhetsanläggning eller servitut.

Tillfartsvägar planlagda som allmän platsmark LOKALGATA har behov av att inrättas som gemensamhetsanläggning för berörda fastighetsägare och arrendatorer.

En gemensamhetsanläggning innebär att alla fastigheter/arrendetomter som har behov av vägen får ett andelstal. Vilka som ska ingå i en gemensamhetsanläggning prövas vid en anläggningsförrättning. Då beslutas även hur fastigheterna/tomterna ska samverka för byggande, drift och underhåll av anläggningen.

Istället för förvaltning av gemensamhetsanläggningarna kan en samfällighetsförening bildas. Bildande av gemensamhetsanläggning ansöks hos lantmäteriet av någon av de berörda fastighetsägarna eller kommunen. Staten som genom SFV äger all mark inom planområdet kommer enbart att belastas av en gemensamhetsanläggning och kommer inte delta med något andelstal.

En eventuell framtida avstyckning sker i en lantmäteriförrättning som initieras av fastighetsägare eller köparen av det aktuella markområdet.

Avtal

Vid eventuell borttagning eller flytt av teleledning inom arrendetomten ska avtal upprättas mellan arrendator/fastighetsägare och ledningsägare (Skanova). Detta görs i samband med bygglov. Arrendator/fastighetsägare bekostar åtgärd och ledningsägare utför åtgärden.

Flytt av skoter- och vandringsled initieras av arrendator/fastighetsägare i samråd med förvaltare av leden. Befintlig skoter- och vandringsled förvaltas av staten genom Länsstyrelsen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen ansvarar för kostnader med upprättande av detaljplanen och eventuella utredningar som tillkommer. Kommunen ansvarar inte för kostnader för att iordningställa området för den planerade bebyggelsen.

Anslutningsavgift för framdragning av VA tas ut i samband med bygglov i enlighet med kommunens VA-taxa.

KONSEKVENSER

Landskapsbild

Nikkaluokta by utgör ett lapptäcke av småskalig bebyggelse anpassat till landskapet. Det finns en entré till byn från Kiruna i öster. Huvudstråket (väg 870) förgrenas sedan till mindre stråk i landskapet.

Bebyggelsen ligger utmed de förgrenade stråken och utgör därmed en gles bebyggelsestruktur med insprängd fjällbjörkskog. Förutom den låga fjällbjörkskogen utgör vatten och fjäll de dominerande inslagen för landskapet. Utblickar från byn är vattenspegel i norr (Paitasjärvi) och fjällmassiv i väster och söder (Kebnekaisemassiven).

De meanderliknande vattendragen i området är karaktäristiskt för platsen, både genom och runt bebyggelseområdet. Placeringen av befintlig bebyggelse bedöms ha anpassats till de slingrande vattendragen och för att undvika blöta partier i marken.

I anslutning till entrén till Nikkaluokta ligger byns turistanläggning och på en höjd kan Nikkaluokta kapell skymtas. Båda dessa byggnader utgör landmärken för området. De har en utformning där branta sadeltak och röd, dämpad fasadkulör är särskilt utmärkande drag. Småhusbebyggelsen är småskalig och traditionellt utformade med sadeltak. Från fjällstationen är den befintliga bostadsbebyggelsen inte synlig då de omgärdas av tät björkskog och ligger på en låg marknivå.

Nordost om anläggningen går en lokal väg förbi en långtids- och husvagnparkering med en antal enkla uthusbyggnader.

Tillkommande bebyggelse med sju nya bostadstomter är glest placerade utefter vägstråk och befintlig bebyggelse, vilket följer bebyggelsestrukturen och landskapet i området. De nya tomterna medför därmed ingen negativ påverkan till landskapsbilden, utan kan snarare upplevas som en förstärkande effekt på befintlig struktur. Skalan för ny bebyggelse hålls ner och utformningen styrs med sadeltak i matta material samt fasadkulörer i dova/jordiga färger. Byggnadshöjden är begränsad till 4 meter.

Område 1 och 2 med två och tre tomter ligger på lägre eller samma marknivå som befintlig bebyggelse. Område 3 synliggörs eftersom då området ligger på en höjd. Tomterna är också större i storlek, vilket är vanligt förekommande i byn. Närheten till-, och de visuella utblickarna mot fjällvärlden har bedömts som viktiga att ta vara på vid placering av ny bebyggelse.

Friluftsliv

Genom område 2 går en skoter- och vandringsled. Leden kan dras om förbi området och någon betydande påverkan kommer därmed inte att uppstå. Leden från turistanläggningen in i fjällvärlden kommer inte att påverkas av ett genomförande av planen.

Ett genomförande av planförslaget kommer inte att leda till negativ påverkan på riksintressena för friluftsliv eller rörligt friluftsliv. Turismen och friluftslivet som finns i området kommer inte att hindras.

Boendemiljö och hälsa

Ett genomförande av detaljplanen kan skapa attraktiva boendemiljöer i ett område där efterfrågan på bostäder är stor. Fler bofasta ger ett ökat underlag för service i området. Nya bostäder tar dock naturmark i anspråk, vilket kan innebära en inskränkning på rekreationsmöjligheter i området. Dessa bedöms dock som marginella då antal tomter och bebyggelsens omfattning är tydligt begränsad samt att området ligger i direkt anslutning till och är en liten del av ett stort fjällområde med stora rekreativsmöjligheter.

Utökad bebyggelse ger förutsättningar för mer motortrafik till/från området. Ökningen bedöms dock som marginell och störningsnivåerna därmed likaså.

Kommunens inriktning med planförslaget är att begränsa en bebyggelseutveckling västerut, i närheten av befintlig helikopterverksamhet. All ny etablering av bostadsbebyggelse bör ske mer österut. Detta verkar för att turism, bostäder och rennäring kan samexistera.

Påverkan på Natura 2000

Natura 2000-vattendragen kan komma att påverkas av ett genomförande av planen. Vid exploatering av stränderna försvinner skyddande växtlighet och habitat för djur och växter. Dels upphävs strandskyddet inom planområdet, vilket uppmuntrar till användning av områdena längs vattendragen, dels kan ny bebyggelse påverka vattenkvaliteten genom exempelvis utsläpp av avloppsvatten och dagvatten.

Med hänsyn till den låga exploateringen med sju tomter bedöms risken för påverkan av betydelse för Natura 2000-vattendragen inte uppstå. Då enbart två tomter inom planförslaget ligger inom vattenskyddsområde så har risken för påverkan på både grundvatten och vattendragen reducerats. Dessa tomter avser enbart bostadsbebyggelse där ingen verksamhet får bedrivas.

Ny bebyggelse har reglerats i detaljplanen så att byggrätten är begränsad och lämnar stor del av tomten obebyggd. Det underlättar för infiltration av nederbörds- och dagvatten. De nya fastigheterna ska anslutas till det kommunala VA-nätet, vilket ytterligare minskar risken för en påverkan på vattendragen genom utsläpp av avloppsvatten.

Risken för att vattendragen blir negativt påverkade bedöms sammantaget som liten och någon skäl för Natura 2000-prövning enligt 7 kap. 28 § miljöbalken föreligger inte.

Fornlämningar

Resultatet från den arkeologiska utredningen visar att en fornlämning (hård) ligger ca 75 meter sydväst om tomten i område 3. Fornlämningen blir därmed inte påverkad av en exploatering av planområdet. Detsamma gäller fyndplatsen som ligger väster om område 1. Om ytterligare lämningar påträffas vid anläggningsarbete ska arbetet genast att avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Vattenförekomst och grundvatten

Bebyggelse inom vattenskyddsområden kan orsaka negativ påverkan på grundvattnets kvalitet. Då ingen verksamheter är tillåten inom vattenskyddsområdet är risken för påverkan genom exempelvis dagvattenhantering, spill av petroleumprodukter, miljöfarliga ämnen, dränering, avloppshantering samt hantering och uppställning av maskiner minimerad.

Det föreligger alltid en risk med avloppshantering då haveri av avloppsledning kan innebära stora negativa konsekvenser för kringliggande vattenområden. Då tomterna ska anslutas till kommunalt VA minimeras denna risk. Enskilda avlopp inom planområdet är inte tillåtet.

Avloppsreningsverket har tidigare haft problem med inläckage samt med att uppfylla utsläppsvillkoren. Åtgärder har vidtagits för att hantera dessa problem. Genomförda åtgärder har inneburit en förbättrad funktion i reningsverket. Kommunen bedömer att det finns möjlighet att ansluta de sju tomter som planförslaget medger.

Negativ påverkan på grundvattnet kan även uppstå vid schaktning och byggnation inom området då markens naturliga skyddsskikt kan skadas eller förstöras. Avsänkning/bortledning av grundvatten kan leda till förändrade flödesmönster och grundvattennivåer samt försämrade uttagsmöjligheter i vattentäkten. En ändring av grundvattennivån är en tillståndspliktig vattenverksamhet. För att reducera risken för påverkan på grundvattennivåer får endast källarlösa byggnader uppföras inom planområdet, vilket är angivet som en bestämmelse på plankartan. Det minskar behovet av schaktningssarbetet och eventuella markavvattningssåtgärder. Risken för en påverkan på grundvattnet bedöms därför som liten. Markavvattning och erforderliga tillstånd för detta bedöms därför inte bli aktuellt med planförslaget.

Borrning efter bergvärme bedöms ej som lämpligt då det finns risk att påverka grundvattnets strömningsriktning samt innebär risk för läckage av bland annat köldmedel.

Vattenskyddsområdets skyddsföreskrifter måste beaktas eftersom risk föreligger att stor negativ påverkan i annat fall kan uppstå. Förutsatt att föreskrifterna följs bedöms påverkan på vattenskyddsområdet bli av endast ringa omfattning. Dock kvarstår en risk att påverka vattenskyddsområdet negativt i och med de ingrepp som ny bebyggelse innebär, vilket i ett område som Nikkaluokta kan medföra omfattande konsekvenser.

Område 3, med möjlighet till två tomter, ligger inom primärt respektive sekundärt skyddsområde. Området ligger på en höjd där bedömd vattenavrinning sker mot norr och Paittasjärvi, således i riktning från dricksvattentäkten. Med anledning av den begränsade exploateringen och den bedömda vattenavrinningen så bedöms risken för påverkan från planområdet på grundvattnets kvalitet bli liten.

Det medför alltid en risk för påverkan vid ny bebyggelse i närhet till vattenförekomster. Med planförslagets omfattning och placering samt bestämmelser om utformning så bedöms dock risken för att berörda vattenförekomster blir negativt påverkade som liten.

Naturvård

Riksintresset för naturvård kommer att påverkas genom ianspråktagande av mark för ny bebyggelse. Naturmark och habitat kommer att försvinna. Ytorna är dock relativt små och det finns stor tillgång på de ianspråktagna naturtyperna i planområdenas omgivning.

Område 3 är delvis belägen inom vattenskyddsområdet och här kan negativ påverkan uppstå. Bebyggelse inom vattenskyddsområden kan orsaka negativ påverkan på grundvattenkvaliteten genom avloppshantering och skötsel av tomter. Negativ påverkan på grundvattnet kan även uppstå vid schaktning och byggnation inom området då markens naturliga skyddsskikt kan skadas eller förstöras. Då grundvattennivån är cirka 2 meter under marknivån och någon djupare schaktning, för t.ex. källarplan, inte kommer att tillåtas så bedöms det preliminärt inte föreligga något behov av tillstånd för markavvattning. Vattenskyddsområdets skyddsföreskrifter ska beaktas för att undvika eventuella risker. En ändring av grundvattennivån är en tillståndspliktig vattenverksamhet.

Utsläpp till luft på grund av uppvärmning av byggnader genom vedeldning kommer att öka. Planen omfattar sju tomter och ökningen kan anses som försumbar.

Planområdet är beläget inom en grundvattenförekomst (SE753185-667672 - SE753185-667672) med god kemisk och kvantitativ status. Ny bebyggelse inom vattenförekomst kan påverka grundvattenkvaliteten lokalt genom exempelvis dagvattenhantering, dräneringar, avloppshantering och skötsel av tomter.

Ytvattenförekomsten Ladtjojåkka kan komma att påverkas av ett genomförande av planen. Ny bebyggelse påverka vattenkvaliteten genom exempelvis utsläpp av avloppsvatten och dagvatten. Aktuella terräng- och avrinningsförhållanden samt anslutning till kommunalt VA medför att risken för påverkan på Ladtjojåkka bedöms som mycket liten.

Rennäring

Planområdena är belägna inom Girjas sameby. Laeva sameby ligger utanför planområdet samt den yta som miljökonsekvensbeskrivningens utpekade som detaljplanens influensområde. Då Nikkaluokta redan är delvis bebyggt kommer den utökade bebyggelsen i anslutning till redan befintlig bebyggelse inte att leda till någon betydande påverkan på rennärings. Rengärde och renvaktarstuga är belägna väster om planområdena och kommer inte att beröras.

MEDVERKANDE

Detaljplanen har utarbetats av Ramböll i samverkan med Gällivare kommuns tjänstemän på Samhällsbyggnadsförvaltningen och Service- och teknikförvaltningen.

Gällivare kommun, februari 2019

Lennart Johansson
Samhällsbyggnadschef
Gällivare kommun

Josefin Ekbäck
Planhandläggare
Gällivare kommun

Från Ramböll Luleå:

Charlotta Östholm
Uppdragsansvarig planarkitekt

Madelene Rova
Planarkitekt

Sandra Viklund
Teknikansvarig planarkitekt

Peter Ögren
Miljöhandläggare

Antagen av kommunstyrelsen 2019-04-02 § 132

Beslutet vann laga kraft 2019-11-13

