
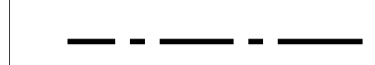


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

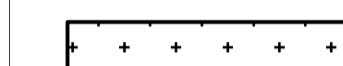
-  GATA Gata fram till år 2027


Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  J, Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

-  Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som behövs för miljözonens drift och syfte inte förses med byggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

-  Högsta totalhöjd i meter över medelmarknivån, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Upplag för gruvindustri får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivning och markarbeten får förekomma under genomförandetiden men är inte undantagna för lovplikten, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Upplysning

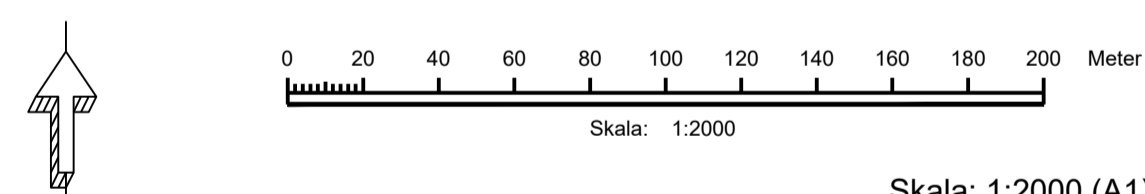
En miljözon ska anläggas i planområdet. Syftet med denna, enligt avtal mellan Gällivare och LKAB, är att den ska upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö och att övergången mellan de olika områden som påverkas av omvandlingsprocessen ska uppfattas som trygg

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Plankarta
 - Granskningsutlåtande
 - Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för centrala Malmberget, etapp 2













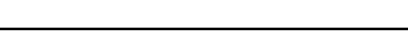





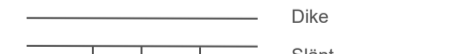





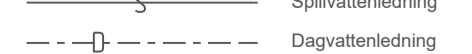
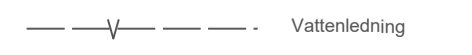


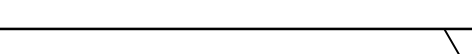


Kvarteret Alprosen, Brunanden, m.fl.

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande	
KSst/2020:583		Antagande 2023-12-11	KF
Upprättad 2023-11-10		Laga kraft 2024-10-30	
Nina Eliasson Förvaltningschef	Emelie Sjöström Planarkitekt, Sweco Architects		



Skala: 1:2000 (A1)
1:4000 (A3)

TECKENFÖRKLARING

-  Fastighetsgräns
-  Traktgräns
-  ROBSAM
-  1:1
-  Gränspunkt
-  Gemensamhetsanläggning
-  Servitut
-  Ledningsrätt
-  Bostadshus
-  Utbus, inmått takkant
-  Övrig byggnad/offentlig byggnad
-  Trappa
-  Tunnel
-  Vägräcke
-  Körbana
-  Gångbana
-  Vägrumma
-  Vägrumma
-  Dike
-  Slänt
-  Höjdkurva
-  Markhöjd
-  Höjd vägnitt
-  Barnskog resp. lövskog
-  Agoslagsgräns
-  Belysningsstolpe
-  Spillvattenledning
-  Dagvattenledning
-  Vattenledning
-  Elkabel i mark
-  Tele-kabellledning

GRUNDKARTA VÄSTRA MALMBERGET

Fastighet	Robsam, Berganden, Blåsanden, Alprosen m. fl.
Gatuadress	
Kommun	Gällivare
Täktort	Malmberget
Beställare	Sweco Architects AB Umeåban Förelagspark Hus 12 901 03 Umeå
Kartan upprättad	2020-02-25 av: Thomas Jäko, Metria AB
Framställt med fotografmetrisk metod kartering. Fälikomplettering med terester målning av detaljer. Fasighetsredovisningen avser förhållandena 2020-01-20. Lantmäterifotering pågår. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. OBS! Ledningarna är intokade från ett schematiskt underlag.	
Koordinatsystem i höjd	RH2000
Koordinatsystem i plan	SWEREF 99 20 15
Skala	1:1000 @ A0
Maxklass	II
Projektnummer	1040636