



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

| | | |
|----------------------------|--|---------------------------|
| Plats och tid | Förvaltningsbyggnaden Gällivare, sammanträdesrum 5 Tisdag 19 september 2023 kl.08:30- 12:00 | |
| Utses att justera | Bengt Flyckt | |
| Justeringens plats och tid | Digitalt, 2023-09-21, kl.10:00 | |
| Anslagstid | Anslaget under tiden 2023-09-22, 2023-10-13 | |
| Underskrifter | Sekreterare | Paragraf § 130 - § 146 |
| | | |
| | Ordförande | |
| | Justerande | |



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Närvaro vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2023-09-19

| Ordinarie | Namn | Parti | Beslut i §§ | Närvarande Klockan | Anmärkning |
|-------------------------|------------------------------|--|--------------------|---|------------------------------------|
| Ordförande | Tommy Nyström | S | 130-146 | | |
| Vice ordförande | Peter Knekta | MP | 130-146 | | |
| Ledamot | Stig Midbjer | S | 130-143 | 08:30-11:45 | |
| Ledamot | Iris Dimitri | V | 130-146 | | |
| Ledamot | Per Wahlström | M | | | |
| Ledamot | Bengt Flyckt | M | 130-146 | | |
| Ledamot | Vakant | SD | | | |
| Ersättare | Namn | Parti | Beslut i §§ | Närvarande Klockan | Anmärkning |
| Ersättare | Christin Gustafsson Tallberg | S | | | |
| Ersättare | Niklas Nyberg | MP | 145-146 | 08:30-09:10 09:40-11:15 11:20-12:00 | Tjänstgörande ersättare §§ 145-146 |
| Ersättare | Terttu Kult | V | | | |
| Ersättare | Anna Lundqvist | MP | | 08:30-12:00 | Ej tjänstgörande ersättare |
| Ersättare | Anders Sjölund | M | 130-146 | 08:30-12:00 | Tjänstgörande ersättare |
| Ersättare | Jan Hollström | M | 130-144 | 08:30-11:50 | Tjänstgörande ersättare |
| Ersättare | Tom Boman | SD | | | |
| Övriga deltagare | Namn | Anmärkning/närvarande | | | |
| Nämndsekreterare | Mats Nilsson Johansson | §§ 130-146 | | | |
| Förvaltningschef | Henrik Lyngmark | §§ 130-146, föredragande §§ 132, 140-141, 142-146 | | | |
| Sekreterare | Malin Olsson | §§ 130-146 | | | |
| Byggnadsinspektör | Sara Thyni | § 135, föredragande § 135 | | | |
| Förvaltningsjurist | Hanna Laukkanen | §§ 133-134, 136-139 föredragande §§ 133-134, 136-139 | | | |
| Ekonom | Anna Kult | § 140 föredragande § 140 | | | |
| Miljöchef | Helena Olofsson | § 143 föredragande § 143 | | | |



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Innehållsförteckning

| | | |
|--------------|--|-----------|
| § 130 | Godkännande av dagordning | 5 |
| § 131 | Val av justerare | 6 |
| § 132 | Svar avseende revisionsrapport, granskning styrning och intern kontroll inom miljö-, bygg- och räddningsnämnden samt kommunstyrelsen, Gällivare 2022 | 7 |
| § 133 | Beslut om rivningslov för rivning av sporthall samt badhus, på fastigheten Robsam 1:1 Bygg 2023-000368 | 9 |
| § 134 | Ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport fastighet GÄLLIVARE 5:33 (MALTVÄGEN 33) BYGG 2023-000466 | 14 |
| § 135 | Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage fastighet GÄLLIVARE 12:77 (OLJEVÄGEN 9) Bygg 2023-000451 | 18 |
| § 136 | Granskning - Detaljplan för del av Malmberget 8:17 fastighet MALMBERGET 8:17 Bygg 2023-000613 | 22 |
| § 137 | Samråd - Detaljplan för del av Gällivare 18:13, Gällivare kommun fastighet GÄLLIVARE 18:13 Bygg 2023-000471 | 25 |
| § 138 | samråd - Tematiskt tillägg till översiktsplan för eldistribution och vindkraft, Gällivare kommun Bygg 2023-000513 | 28 |
| § 139 | Bygglov för nybyggnad av campingplatser med tillhörande spiketält fastighet GÄLLIVARE KRONOÖVERLOPPSMARK 2:1 Bygg 2022-001151 | 31 |
| § 140 | Miljö-, bygg- och räddningsnämndens delårsrapport 2023 | 39 |
| § 141 | Miljö-, bygg- och räddningsnämndens internkontrollplan 2024 | 40 |
| § 142 | Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, ombyggnation och fasadändring på fastigheten Gällivare 12:105 BYGG 2023-000630 | 42 |
| § 143 | Förvaltningschefen informerar | 47 |



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

| | | |
|-------------------|--|-----------|
| § 144 | | 48 |
| Delgivningar | | |
| § 145 | | 49 |
| Delegationsbeslut | | |
| § 146 | | 50 |
| Ärendeföljning | | |



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 130

Godkännande av dagordning

Dnr MBR/2023:1

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att ärende " Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, ombyggnation och fasadändring på fastigheten Gällivare 12:105 BYGG 2023-000630" tillförs dagordningen,

att ärende " Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri/lager fastighet GÄLLIVARE 12:754 (HANDELSVÄGEN 14) BYGG 2023-000501" utgår,

att i övrigt godkänna dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ordförande ställer frågan om dagordningen godkänns.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 131

Val av justerare
Dnr MBR/2023:38

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att Bengt Flyckt (M) justerar dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Val av justerare.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 132

Svar avseende revisionsrapport, granskning styrning och intern kontroll inom miljö-, bygg- och räddningsnämnden samt kommunstyrelsen, Gällivare 2022

Dnr MBR/2023:110

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta upprättat svar avseende revisionsrapport, granskning styrning och intern kontroll inom miljö-, bygg- och räddningsnämnden samt kommunstyrelsen, Gällivare 2022,

att miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut i rubricerat ärende överlämnas till kommunstyrelsens sammanträde 2023-10-09.

Ärendebeskrivning

De förtroendevalda revisorerna i Gällivare kommun har biträdda av sakkunniga på PwC genomfört granskning av styrning och intern kontroll inom miljö-, bygg- och räddningsnämnden samt kommunstyrelsen. Granskningen avser miljö-, bygg- och räddningsnämnden, kommunstyrelsen samt de enskilda ledamöterna i respektive organ år 2022.

Ett gemensamt svar för miljö-, bygg- och räddningsnämnden och kommunstyrelsen har upprättats utifrån revisionens granskning där respektive nämnd har att fatta beslut om att anta det upprättade svaret.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser att ta ställning till då föreslagna åtgärder beräknas hanteras inom ram för stöd- och utvecklingsförvaltningen samt miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen.

Konsekvenser för barn och unga

Förslag till beslut medför inga konsekvenser för barn och unga att ta ställning till. Barn och ungas åsikter har därmed inte inhämtats. En genomlysning av hur kommunen hanterar styrning och intern kontroll är positivt för samtliga medborgare.

Koppling till kommunens strategiska mål

Koppling görs till Kommunplan 2023–2026, kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28 § 156, och strategisk målsättning 2 där det framgår att verksamheterna ska kvalitetssäkras och lagar och förordningar ska följas.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö- bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta upprättat svar avseende revisionsrapport, granskning styrning och intern kontroll inom miljö-, bygg- och räddningsnämnden samt kommunstyrelsen, Gällivare 2022,

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut i rubricerat ärende överlämnas till kommunstyrelsens sammanträde 2023-10-09.

Underlag

1. Revisionsrapport, granskning styrning och intern kontroll inom MBRN samt KS, Gällivare 2022.
2. Missiv, granskning styrning och intern kontroll inom MBRN samt KS, Gällivare 2022.
3. Svar avseende revisionsrapport, granskning styrning och intern kontroll inom miljö-, bygg- och räddningsnämnden samt kommunstyrelsen, Gällivare 2022.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 133

Beslut om rivningslov för rivning av sporthall samt badhus, på fastigheten Robsam 1:1 Bygg 2023-000368
Dnr MBR/2023:113

Föredragande Hanna Laukkanen, Förvaltningsjurist

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bevilja rivningslov för rivning av sporthall samt badhus, med stöd av 9 kap. 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
att godkänna sökandes förslag till kontrollansvarig, Tomas Lindgren, certifierad med behörighet K, certifieringsnr: SC1234-16 (RISE). Giltig t.o.m. 2027-09-08, enligt 10 kap. 9 § PBL
att avgiften för bygglov är 23 383 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF, 2022-12-19 § 172.

Diarienummer: Bygg 2023-000368

Ansökan avser: Ansökan om rivningslov för rivning av sporthall samt badhus

Sökande: LKAB via Nina Lundberg

Fastighetsbeteckning: ROBSAM 1:1

Fastighetsadress: Järnvägsgatan

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 23 383 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-06-21, ett beslut om förlängning av handläggningstiden med 10 veckor, fattades 2023-08-28, på grund av att ärende skulle till nämnd. Beslut om bygglov fattades 2023-09-19, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL. Faktura skickas separat

Ärendebeskrivning

LKAB har via Linda Lundberg inkommit med en ansökan om rivningslov för rivning av sporthallen samt badhuset i MalMBERGET, fastigheten ROBSAM 1:1 skifte 6.

Sporthallen uppfördes 1959 och byggnaden utgörs av källare, entréplan och ytterligare två våningsplan. Byggnaden utgörs av vitputsad fasad, med stora glaspartier. Badhuset uppfördes 1968 och utgörs av entréplan, källare och med vind över delar av byggnaden. Fasad utgörs av mörkbrun tegel med inslag av plåt och trä. År 1983 sammanbyggdes badhuset och sporthallen. Mellan Badhuset och sporthallen finns en kulvert. Rivningen avser även utomhusbassäng

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Total byggnadsarea på byggnaderna är ca 3669 kvm.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplan, Nordvästra Malmberget, etapp 2, akt 2523-P2022/10, laga kraft 2022-11-30. Syftet med detaljplanen är att ändra nuvarande markanvändning som regleras i gällande stads- och detaljplaner till industrimark för gruvverksamhet.

Området omfattas av bestämmelsen J1-Gruvindustri, tillfälliga upplag för rivning och markarbeten får förekomma under genomförandetiden men är inte undantagande för lovplikten.

Upplýsingar: En miljözon ska anläggas i planområdet. Syftet med denna, enligt avtal mellan Gällivare och LKAB, är att den ska upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö och att övergången mellan de olika områden som påverkas av omvandlingsprocessen ska uppfattas som trivsam.

Enligt planbeskrivningen förslås sporthallens entré, plattläggning av handbollsspelare samt skylt att bevaras.

Enligt kulturmiljöanalys för Malmberget, daterat 2017-02-14, framgår det att sporthallen har ett mycket högt värde, byggnaden uppfördes år 1959 och ritades av Jan Thurfjells arkitektkontor. Byggnaden har en vitputsad fasad med stort uppglasat parti och synlig konstruktion med stråvpelare. Entrén är dekorerad med ursprunglig neonskylt. I sporthallen finns ett interiört smidesräcke av konstnären Ingemar Callenberg och en emaljmalning av Bertil Sundstedt. Det framgår även att man arbetar med att ersätta byggnaden och att byggnaden troligen är orealistisk att flytta på grund av sin storlek och konstruktion. Byggnaden är dokumenterad av NBM inom projektet Moderna arkitektur i Norrbotten. Dnr 2003/0434.

Badhuset har ett högt värde och uppfördes år 1968, även denna byggnad är ritad av Jan Thurfjells arkitektkontor. Badhuset är mörkbrun tegelbyggnad med två rektangulära byggnadsvolymer i olika storlek.

Badhuset sammanbyggdes med sporthallen 1983. Byggnaden är dokumenterad av NBM inom projektet Moderna arkitektur i Norrbotten. Dnr 352-2006. Även denna byggnad är troligen orealistisk att flytta.

Lagrum

Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om inte kommunen har bestämt något annat i planen (PBL 9 kap. 10 §).

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och byggnaden inte bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Sökt åtgärd utgör ingen avvikelser mot gällande detaljplan. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning är vidare att byggnaden inte omfattas av ett historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Yttrande

Remissyttrande har skickats till Miljöavdelningen, inget svar har erhållits inom svarstiden.

Om åtgärden avviker mot detaljplan, eller ska utföras utanför detaljplanerat område ska berörda sakägare/grannar få tillfälle att yttra sig innan byggnadsnämnden tar ett beslut, enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Ärendet är planenligt, därav har inga grannar hörts.

Motivering

Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om inte kommunen har bestämt något annat i planen (PBL 9 kap. 10 §). Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och byggnaden inte bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

I gällande detaljplan framgår inget rivningsförbud för planerade åtgärder.

I samarbetsavtal upprättat mellan sökande och Gällivare kommun, framgår vilka byggnader som ska bevaras och eventuellt flyttas med anledning av gruvdriftens exploatering. Föreslagna åtgärd har inte reglerats i aktuella samarbetsavtal.

Enligt kulturmiljöanalys för Malmberget, daterat 2017-02-14, framgår det att sporthallen har ett mycket högt värde och badhuset har ett högt värde kulturhistoriskt värde. Vidare framgår det att sporthallen och badhuset troligen är orealistisk att flytta på grund av deras storlek och konstruktion.

Sökt åtgärd utgör ingen avvikelse mot gällande detaljplan. Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen bedömer att trots att byggnaden har höga kulturhistoriska värden, har byggnaderna inte något skydd vare sig i detaljplan eller i kulturminneslagen.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för rivningslov enligt 9 kap. 34 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Om rivningen påbörjas utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

För erhållande av slutbesked skall kontrollplan, transportdokument, mottagningskvitto och/eller liknande från inlämningen till avfallsmottagaren inlämnas till miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen som visar att rivningsåtgärden slutförts, 10 kap 4 PBL.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja rivningslov för rivning av sporthall samt badhus, med stöd av 9 kap. 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att godkänna sökandes förslag till kontrollansvarig, Tomas Lindgren, certifierad med behörighet K, certifieringsnr: SC1234-16 (RISE). Giltig t.o.m. 2027-09-08, enligt 10 kap. 9 § PBL

att avgiften för bygglov är 23 383 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF, 2022-12-19 § 172.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se "Överklagandehänvisningen".

Underlag

1. E-post om kontrollansvarig, inkommen 2023-08-24
2. Fasadritningar, inkommen 2023-06-21
3. Planritningar, inkommen 2023-06-21
4. Sektionsritningar, inkommen 2023-06-21
5. Situationsplan med byggnadsarea, inkommen 2023-05-23
6. Materialinventering, inkommen 2023-04-27
7. Situationsplaner, inkommen 2023-04-26
8. Rivningsplan, inkommen 2023-04-26
9. Riktlinjer för markanvändningen, inkom
10. Mängd rivningsavfall inkommen

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

11. Bruttolista avfallsfraktion inkommen
12. Farligt avfallsfraktioner, prover, inkommen 2023-04-26
13. Ansökan, inkommen 2023-04-26

Beslut delges

Sökande, Fastighetsägare ROBSAM 1:1 samt kontrollansvarig
Underrättelse om beslut
Duvkullan 6, Bergfinken 1 och Malmberget 8:17
Underrättelse
Annons i post- och inrikes tidningar

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 134

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport fastighet GÄLLIVARE 5:33 (MALTVÄGEN 33)
BYGG 2023-000466
Dnr MBR/2023:115

Föredragande Hanna Laukkanen, Förvaltningsjurist

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage, med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för avslag är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF 2022-12-19 § 172.

Ärendebeskrivning

Sökande:

Postadress:

Diarienummer: Bygg 2023-000466

Ärendet avser: Beslut om bygglov för tillbyggnad av garage

Fastighetsbeteckning: GÄLLIVARE 5:33

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage, med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för avslag är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF 2022-12-19 § 172.

Avgift Avgiften för handläggningen är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-06-08 och beslut fattades 2023-09-19, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist inte har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2023-06-08.

Den sökta åtgärden avser bygglov för tillbyggnad av garage med carport. Föreslagen byggnadsarea är 41,3 kvm (6 x 6,89). Byggnaden får en byggnadshöjd om ca 3 meter. Fasaden avses utföras i trä, färg vit och taktbeklädnad i svart tegel (betong).

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Befintligt garaget har en byggnadsarea om 60 kvm.

Förutsättningar

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan, Gällivare 4:21, akt 2523-P16/2, laga kraft 2015-12-01. Syftet med planen är att skapa bostadsområde med varierande husproduktion med högst två våningar av villor, radhus, parhus och flerbostadshus

Enligt gällande detaljplan regleras fastigheten blanda annat av;

BII- Bostäder

e2, Friliggande enbostadshus. Minsta fastighetsstorlek 1000 kvm. Högsta bruttoarea för huvudbyggnad är 250 kvm. En huvudbyggnad med bostad per fastighet. Komplementbyggnad får uppföras till högst en byggnadsarea om 60 kvm.

p1, Friliggande enbostadshus. Huvudbyggnad skall placeras med minst 4 meters avstånd och komplementbyggnad med minst 1 meter avstånd till fastighetsgräns, där prickmark saknas.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.

Genomförandetiden är på 10 år och löper ut 2025-12-01

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 2 § p 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår att det krävs bygglov för tillbyggnad.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Vidare gäller att åtgärden uppfyller kraven i bland annat 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap. 9 § och 8 kap. 1 § PBL.

På fastigheten finns idag ett enbostadshus, garage samt två övriga komplementbyggnader. Ansökan avser tillbyggnad av det befintligt garage med carport, med en byggnadsarea om 41,3 kvm. Befintligt garage uppgås till 60 kvm och detta medför att garagebyggnaden kommer att få en byggnadsarea om 101,3 kvm. Detta innebär att den hösta tillåtna byggnadsarean för komplementbyggnaden, kommer att överskridas med 41,3 kvm (68 procent).

Enligt gällande detaljplanen får komplementbyggnaden uppföras till högst 60 kvm. Förvaltningen bedömer att åtgärden avviker från gällande detaljplan och kan inte beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1, avvikelsen är liten, eller 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

En liten avvikelse kan föreligga t.ex. vid placering någon meter in på punktprickad mark, överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd av byggnadstekniska eller andra skäl eller

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

överskridande av tillåten byggnadsarea för bättre planlösning (prop. 1985/86:1 s. 714). Frågan om en avvikelse från plan är liten bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I, RÅ 1991 ref. 57 och MÖD 2018:4). I förarbetena uttalas att det vid prövningen särskilt bör övervägas i vilken mån och på vilka sätt godtagande av planavvikande åtgärder kan få prejudicerande effekt (prop. 1989/90:37 s. 56).

Fastigheten är idag bebyggd med en komplementbyggnad om 60 kvm, vilket innebär att det inte finns någon byggrätt kvar att utnyttja för komplementbyggnaden. Den nu tilltänkta tillbyggnaden av garaget med carport innebär en avvikelse gentemot detaljplanen med 41,3 kvm (68 procent), vilket inte anses utgöra en mindre avvikelse gentemot detaljplanen och dens intensjoner. Vidare anses det kunna få en prejudicerande verkan för hela området, avvikelsen kan därmed inte godtas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 2 PBL

Kommunicering

En skrivelse skickades ut till sökande 2023-07-06, i skrivelsen framförde förvaltningen motivering till beslut om avslag.

Den sökande gavs möjlighet till att inkomma med ett yttrande. Sökande har inkommit med yttrande 2023-08-15 och där det framförts;

Det vi vill investera för framtiden är en solcellsanläggning för egen energiproduktion till fastigheten och inget annat. Bästa möjliga energiutvinning erhålls om panelerna riktas mot syd det befintliga garagetaket har. För att få plats med alla dessa paneler måste taket mot syd förlängas. Erfoderliga tak längden mot syd blir möjlig om taket förlängs med en carport och därmed kan beräknade årliga elenergimängden tillfastigheten från installerade anläggningen bli möjlig.

Området där vår fastighet ligger var planerat för fyra fastigheter med mindre tomtareor. Detta blev också grunden till bland annat byggrätter osv. På grund av markförhållanden blev inte detta genomförbart utan dessa fyra tomter gjordes om till tre stora tomter. Tomten på vår fastighet är nu ca 1700 kvm.

Vad sökande framför i skrivelsen, föranleder ingen annan bedömning av ärendet.

Yrkande

Peter Knekta (MP) yrkar med instämmande av Stig Midbjer (S), Iris Dimitri (V) samt Tommy Nyström (S)

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage, med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för avslag är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF 2022-12-19 § 172.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Bengt Flyckt (M) yrkar med instämmande av Anders Sjölund (M) samt Jan Hollström (M)

Bifall till ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport fastighet GÄLLIVARE 5:33 (MALTVÄGEN 33).

Propositionsordning

Ordförande ställer Peter Knektas m.fl. förslag mot Bengt Flyckt m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Peter Knektas m.fl. förslag.

Underlag

1. Yttrande från sökande, inkommen 2023-08-15
2. Ansökan, inkommen 2023-06-08
3. Situationsplan, inkommen 2023-06-08
4. Övrigt, inkommen 2023-06-08
5. Fasad- och planritning, inkommen 2023-06-08

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 135

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage fastighet GÄLLIVARE 12:77 (OLJEVÄGEN 9)
Bygg 2023-000451
Dnr MBR/2023:116

Föredragande Sara Thyni, byggnadsinspektör

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bygglov ges för nybyggnation av två garage med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften fastställs till 71 263 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2022-12-19 § 172) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig, Per Eriksson, behörighet – komplicerad art, certifieringsnummer KA08776 i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för två nybyggnationer av garage på fastighet GÄLLIVARE 12:77. Byggnadsarean uppgår till 425.6 kvadratmeter och inrymmer fyra garageplatser per byggnad. Total byggnadsarea uppgår till 852 kvadratmeter. Nybyggnationerna kommer att uppföras med vit träfasad och svart plåttak. VA (vatten- och avlopp) kommer att anslutas till nybyggnationerna.

Lagrum

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärderna påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Yttrande

Berörda grannar/sakägare och andra instanser har inte fått tillfälle att yttra sig i ärendet, då ärendet anses planenligt.

Motivering

Fastigheten är belägen inom område med byggnadsplan för "INDUSTRIOMRÅDET KULLEPORTEN" med akt nummer 25-GÄJ-4071. Berört område är betecknat med:

Js = Område för industriändamål

7.6 = Byggnadshöjd i meter

I byggnadsplaneområdets användning för berört område framgår det att

1. Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
2. Av tomt som omfattar Js och U betecknat område må högst en tredjedel bebyggas.
3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom Js och U betecknat område må dock för särskilt fall kunna medge den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Nybyggnationernas förslagna placering på fastighet GÄLLIVARE 12:77 placeras i linje för det avsatta området med prickad mark. Nybyggnationerna anses som ett komplement för aktuell verksamhet som bedrivs på fastigheten, Gällivare måleri AB.

Fastighetens totalareal uppgår till 19470,0 kvadratmeter. Av inkommen komplettering framgår det att befintlig byggnadsarea för byggnader på fastigheten uppgår till 4423,0 kvadratmeter.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Mot bakgrund av ovan anförd motivering föreslår miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen nämnden att besluta om att bevilja ansökan enligt 9 kap 30 §, PBL.

Avgift

Handläggningen av ansökan kostar 71 263 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2022-12-19 § 172). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-08-09 och beslut fattades 2023-08-29, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig Per Eriksson med certifieringsnummer KA08776 och certifierad med K, komplicerad art godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 9 kap. 14 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap 4 § PBL.

Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bygglov ges för nybyggnation av två garage med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften fastställs till 71 263 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2022-12-19 § 172) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig, Per Eriksson, behörighet – komplicerad art, certifieringsnummer KA08776 i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Yrkande

Bengt Flyckt (M) yrkar

att bygglov ges för nybyggnation av två garage med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften fastställs till 71 263 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2022-12-19 § 172) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig, Per Eriksson, behörighet – komplicerad art, certifieringsnummer KA08776 i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Underlag

1. Ansökan, Inkommen 2023-06-02
2. Planritning, Inkommen 2023-06-02
3. Fasadritning, Inkommen 2023-06-02
4. Fasadritning, Inkommen 2023-06-02
5. Övrigt, Inkommen 2023-06-02
6. Certifikat, Inkommen 2023-06-02
7. Rev situationsplan, Inkommen 2023-08-09
8. Komplettering, Inkommen 2023-08-09
9. Brandskyddsbeskrivning, Inkommen 2023-08-11

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 136

Granskning - Detaljplan för del av Malmberget 8:17 fastighet MALMBERGET 8:17 Bygg 2023-000613

Dnr MBR/2023:117

Föredragande Hanna Laukkanen, Förvaltningsjurist

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt eget samt att överlämna yttrandet till samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen

Jäv

Nicklas Nyberg (MP) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

Gällivare kommun har tagit fram ett förslag till att anta en detaljplan för del av Malmberget 8:17, Vitåfors. Planområdet ligger inom Vitåfors gruvområde. Gruvindustriområdet ligger på och intill berget Välkommen, ungefär 5 km norr om centrala Gällivare och i anslutning till tätorterna Malmberget respektive Koskullskulle.

Förslaget till detaljplan omfattar de platser där det är aktuellt att uppföra anläggningar för direktreduktion av järnmalm och anläggningar för produktion och distribution av vätgas. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för etablering av verksamheter som stödjer omställningen till fossilfri järnsvamp med vätgasteknik och utvinning av strategiskt värdefulla jordartsmetaller och fosfor ur gruvavfall inom LKAB:s industriområde i Vitåfors.

Yttrande

Byggavdelningen

I de fall parkeringsplatser inte ska omfattas av lovplikt torde undantaget reglera bygglov, inte marklov. Detta gäller även för bl.a. upplag och cisterner.

Under rubriken "Ändrad lovplikt" framgår även att bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande. Byggavdelningen ifrågasätter syftet med regleringen. En plan gäller tills den upphävs, ändras eller ersätts av en ny. Detta kan tolkas som att bestämmelsen gäller endast under genomförandetiden.

Byggavdelningen önskar förtydliga att planens utformning ger stora utrymmen vid val av plats för verksamheten. Mot denna bakgrund förutsätts att markens lämplighet utifrån bl.a. skyddsavstånd har utretts utifrån samtliga möjliga placeringar.

Miljöavdelningen

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Avgränsningen av planområdet förefaller sig enligt miljöavdelningen som oklar. Det rimliga när planförutsättningar prövas för en verksamhet torde vara att även befintlig verksamhet och komplement till denna prövas. Den nuvarande utformningen innebär t.ex. att vissa byggnader och delar inom det nuvarande industriområdet som är instängslade utelämnas.

Vattenhanteringen beskrivs utifrån att den tillståndsansökan som bolaget har lämnat in ska ha vunnit laga kraft och genomförts innan genomförandetiden för detaljplanen gått ut om fem år. Tidsfristerna förhåller sig inte till varandra eftersom bolagets ansökan ännu inte kungjorts.

När det gäller buller från transporter så kan vi inte utläsa från underlaget att man t.ex. beaktat en ökning av antalet tågset som bolaget aviserat i ett av mötena som föregick ansökan där man angav att det kunde ske en ökning från sex tågset till nio. Det är också buller som behöver beaktas i utredningen. I medföljande MKB kan vi endast utläsa buller från vägtrafiken.

Avseende pålning ner till berg i ett markområde som delvis är förorenat måste en riskanalys utföras. Ett annat tillvägagångssätt kan riskera oåterkalleliga konsekvenser, bland annat genom spridning av miljöfarliga ämnen.

LKAB genomför årligen kontroller av utsläpp till luften. Miljöavdelningen ställer sig frågande till varför enbart året 2019–2020 används som referensmätningar. Det har förekommit höga halter periodvis genom åren, som oftast haft en förklaring, men som ändå pekar på större utsläpp. Sedan behöver man veta att man för att överskrida en MKN behöver överskrida ett dygnsmedelvärde flertalet tillfällen för att det ska räknas som ett överskridande av MKN. Bara för att man inte överskrider MKN innebär inte att det inte kan orsaka problem för närboende.

Damning är en svår problematik att komma tillrätta med under vissa perioder på året. Att medge upplag utan krav på storlek eller höjder (mer än max 60 m höga) innebär att det i värsta fall kan medföra en betydande problematik primärt för boende i Koskullskulle men även andra delar av samhället kan bli berörda.

Räddningsavdelningen

Det bör beskrivas en plan över hur riskbilden ska omhändertas för planområdet, både för de respektive nya verksamheterna/anläggningarna men även helheten samt till och från området (transporter). Det bör också framgå hur processen med riskanalysarbete och bedömning av intern beredskap och förmåga utifrån *farlig verksamhet* enligt 2 kap. 4 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och Sevesolagstiftningen, ska hanteras och hur verksamheterna avser att samverka med andra aktörer i samhället.

Räddningstjänsten anser att det fortsatt fattas mycket information om de specifika riskerna samt riskbilden som helhet inom, till och från området samt eventuell påverkan på samhället för att lämna mer specifikt yttrande.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Vätgashantering i storskalighet är fortfarande relativt okänt både för myndigheter och aktörer i Sverige varför en tydlig beskrivning av hanteringen och dess medförande risker behöver finnas för att bland annat räddningstjänsten ska kunna ta höjd för egen förmåga, dimensionering och utvecklingsområden i sitt planeringsarbete. Räddningstjänsten bedömer trots det, utifrån den övergripande beskrivningen av de nya verksamheterna/anläggningarna och området som helhet, att planen kommer innebära att riskbilden i Gällivare kommun markant ökar. Det kommer innebära att räddningstjänsten behöver avsätta mer resurser, till viss del för arbete tillsammans med verksamheterna, på bland annat insatsplanering, tillsyn enligt LSO och lagen (2010:1011) om brandfarlig och explosiv vara (LBE), tillståndsprövning enligt LBE samt utbildning och övning tillsammans med verkande aktörer för att ha förmåga att hantera olyckor kopplat till utvecklingen av planområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser för miljö-, bygg- och räddningsnämnden att ta ställning till då ansvar och budget för upprättande av detaljplan åligger annan nämnd.

Konsekvenser för barn och unga

Förslag till beslut medför inga negativa konsekvenser för barn och unga. I upprättande av detaljplan förutsätts barnrättsperspektivet ha inarbetats varpå barn och ungas åsikter inte inhämtats i övrigt.

Koppling till kommunens strategiska mål

Koppling görs till Kommunplan 2023-2026, kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28 § 156, och strategisk målsättning 1 där medborgarnas behov nämns som utgångspunkt i arbetet samt strategisk målsättning 2 där det framgår att verksamheterna ska kvalitetssäkras och lagar och förordningar ska följas.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt eget samt att överlämna yttrandet till samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Yrkande

Iris Dimitri (V) yrkar med instämmande av Bengt Flyckt (M), Peter Knekta (MP), Stig Midbjer (S), Anders Sjölund (M) samt Jan Hollström (M)

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt eget samt att överlämna yttrandet till samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Underlag

1. Samrådsredogörelse
2. Underrättelse detaljplan för Vitåfors
3. E-post

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 137

Samråd - Detaljplan för del av Gällivare 18:13, Gällivare kommun fastighet GÄLLIVARE 18:13 Bygg 2023-000471
Dnr MBR/2023:118

Föredragande Hanna Laukkanen, Förvaltningsjurist

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt eget samt att överlämna yttrandet till samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen

Jäv

Nicklas Nyberg (MP) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder med möjlighet till inslag av offentliga och kommersiella lokaler längst huvudgator. Detaljplanen syftar även till att skapa förutsättningar för det rörliga friluftslivet varav naturmarken i området syftar till att bibehålla naturliga livsmiljöer för växter och djur samt möjliggöra ytor för dagvattenhantering. Inom planlagd kvartersmark för bostäder syftar planen till att möjliggöra flerbostadshus och olika typer av småhus med, i första hand, gemensamma ytor för exempelvis parkering, tillfartsväg och snöupplag. Planen medger också förutsättningar att uppföra skola i syfte att tillmötesgå det behov av skollokaler som kan uppstå.

Byggavdelningen

Byggavdelningen har under planprocessen beretts möjlighet att ge synpunkter på planen. Efter granskning av handlingarna framgår att samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen tagit dessa i beaktan, exempelvis med avseende på skidspår.

Byggavdelningen har en synpunkt avseende avstånd till fastighetsgräns för byggnader. För att erhålla en enhetlig gatubild föreslår avdelningen att plankartan justeras med prickmark längst gata. Egenskapsbestämmelserna för kvartersmark ger idag utrymme till att placera byggnader minst 2 meter, 4 meter och 6 meter från gata.

Miljöavdelningen

Det framkommer som oklart vad syftet är med att separera detaljplanerna för Gällivare 18:13 och Dundret 5:4 ifrån varandra när det kommer att påverka samma vattenförekomster och i övrigt påverka naturmiljön. Den kumulativa effekten blir svårare att utläsa vilket kan få en negativ påverkan i längden. Under slutet av år 2017 (alternativ i början av år 2018) anförde kommunen att Harrträsk är reservvattentäkt för samhället. Det framgår inte av handlingarna att Harrträsk inte längre är en reservvattentäkt, eller när ett sådant beslut har tagits.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Räddningstjänsten

Tillgången till brandposter med anpassad kapacitet behöver omhändertas i fortsatt projektering för planområdet.

Om räddningstjänsten planeras nyttjas som alternativ utrymningsväg från bostäder önskar räddningstjänsten få nyttja höjdfordon istället för bärbara stegar i första hand, även om fönstrens underkant är maximalt 11 meter ovan marknivå. Uppställningsplatser, räddningsvägar samt skyltning ska i vilket fall utföras förenligt med *PM Räddningstjänsten som alternativ utrymningsväg med höjdfordon eller bärbar stege* som bifogas.

Då trafikmängden fortsatt ses ökas till och från området är det av vikt att tillfartsvägar och korsningar till Dundret-området och Repisvaara analyseras för att minimera risken för trafikolyckor. Dialog kring detta behöver föras med ansvarig väghållare för E45 och väg 825.

Då en allmän badplats planeras anläggas inom planområdet vill räddningstjänsten upplysa om *SRVFS 2007:5 allmänna råd och kommentarer om utrustning för vattenlivräddning vid hamnar, kajer, badplatser och liknande vattennära anläggningar* där lämpligt skydd mot vattenolyckor (drunkning) framgår.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser för miljö-, bygg- och räddningsnämnden att ta ställning till då ansvar och budget för upprättande av detaljplan åligger annan nämnd.

Konsekvenser för barn och unga

Förslag till beslut medför inga negativa konsekvenser för barn och unga. I upprättande av detaljplan förutsätts barnrättsperspektivet ha inarbetats varpå barn och ungas åsikter inte inhämtats i övrigt.

Koppling till kommunens strategiska mål

Koppling görs till Kommunplan 2023-2026, kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28 § 156, och strategisk målsättning 1 där medborgarnas behov nämns som utgångspunkt i arbetet samt strategisk målsättning 2 där det framgår att verksamheterna ska kvalitetssäkras och lagar och förordningar ska följas.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt eget samt att överlämna yttrandet till samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen

Yrkande

Iris Dimitri (V) yrkar med instämmande av Bengt Flyckt (M), Peter Knekta (MP), Stig Midbjer (S), Anders Sjölund (M) samt Jan Hollström (M)

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt eget samt att överlämna yttrandet till samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Underlag

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Miljökonsekvensbeskrivning
4. Följebrev
5. Samrådsredogörelse

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 138

Samråd - Tematiskt tillägg till översiktsplan för eldistribution och vindkraft, Gällivare kommun Bygg 2023-000513

Dnr MBR/2023:119

Föredragande Hanna Laukkanen, Förvaltningsjurist

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt eget samt att överlämna yttrandet till samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Jäv

Nicklas Nyberg (MP) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Ett tematiskt tillägg är en del av översiktsplanen. Översiktsplanen, inklusive tillägg och fördjupningar är ett samlat beslutsunderlag som visar hur kommunen ser på mark- och vattenanvändning och bebyggelseutvecklingen. Tematiska tillägget syftar till att visa vilka markanspråk som behövs för eldistribution och lokal energiproduktion (vindkraft) samt kommunen syn på lämplig avvägning mellan berörda allmänna intressen.

Yttrande

Miljöavdelningen

Miljöavdelningen anser att andra alternativa källor till energiframställningen, som exempelvis solceller, inte har tagits i beaktan i förslaget.

Räddningstjänsten

Vid etablering av flertalet vindkraftsområden i kommunen bedöms räddningstjänstens förmåga för vertikalräddning behöva stärkas. Detta då risken för olyckor i vindkraftverk bedöms öka. Räddningstjänsten saknar idag förmåga att rädda personer från vindkraftverk. Risken för andra olyckstyper (utsläpp farliga ämnen, brand i vindkraftverk m.m.) kopplat till vindkraftsområden bedöms också öka vilket måste omhändertas med utbildning-, övningsinsatser samt framtagande av insatsplaner tillsammans med vindkraftsaktörer.

Etablering av ett stamnät och lagringsplatser för vätgas bedöms avsevärt öka riskbilden i kommunen. Då djupare riskanalyser för stamnät med vätgas och lagringsplatser (bergrum) för vätgas saknas i dagsläget behöver frågan omhändertas framöver och diskuteras vidare. Regelverk och branschpraxis för hantering av vätgas är under utveckling och riskfrågan behöver analyseras för att minimera olycksrisken samt konsekvenserna av en olycka med vätgas inblandat. Anläggandet av ett stamnät och lagringsplatser för vätgas kommer också kräva insatsplanering av räddningstjänsten tillsammans med aktör samt utökad tillsynsverksamhet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor och lag (2010:1011) om brand-

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

farlig och explosiv vara. Anläggningarna kommer troligen omfattas av Sevesolagstiftningen vilket innebär att räddningstjänsten behöver vara delaktiga i Länsstyrelsens tillsynsarbete.

Utifrån perspektivet höjd beredskap behöver det analyseras vidare hur planerade anläggningar både stärker elförsörjningen i kommunen och Sverige men även hur anläggningar ska skyddas och hur eventuella angrepp på dessa med dess konsekvenser hanteras från den civila sidan, däribland räddningstjänsten, i totalförsvaret.

Summerat bedömer räddningstjänsten att tillägg till översiktsplan kommer kräva mer resurser hos räddningstjänsten för att hantera frågor, både inför anläggande (tillståndsprövning, insatsplanering, utbildning etc.) och under förvaltningsskedet (tillsyn, övning, utbildning etc.) för att möta både nya och utökade risker i kommunen samt i perspektivet höjd beredskap.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser för miljö-, bygg- och räddningsnämnden att ta ställning till då ansvar och budget för upprättande av detaljplan åligger annan nämnd/utskott.

Konsekvenser för barn och unga

Förslag till beslut medför inga negativa konsekvenser för barn och unga. I upprättande av detaljplan förutsätts barnrättsperspektivet ha inarbetats varpå barn och ungas åsikter inte inhämtats i övrigt.

Koppling till kommunens strategiska mål

Koppling görs till Kommunplan 2023-2026, kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28 § 156, och strategisk målsättning 1 där medborgarnas behov nämns som utgångspunkt i arbetet samt strategisk målsättning 2 där det framgår att verksamheterna ska kvalitetssäkras och lagar och förordningar ska följas.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt eget samt att överlämna yttrandet till samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen

Yrkande

Iris Dimitri (V) yrkar med instämmande av Bengt Flyckt (M), Peter Knekta (MP), Stig Midbjer (S), Anders Sjölund (M) samt Jan Hollström (M)

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt eget samt att överlämna yttrandet till samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Underlag

1. Inbjudan till samråd (1)
2. Miljökonsekvensbeskrivning
3. Samrådshandling

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

4. Markanvändningskarta
5. Inbjudan till samråd (2)

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 139

Bygglov för nybyggnad av campingplatser med tillhörande spiketält fastighet GÄLLIVARE KRONOÖVERLOPPSMARK 2:1 Bygg 2022-001151
Dnr MBR/2023:120

Föredragande Hanna Laukkanen, Förvaltningsjurist

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av campingplats med 13 husvagnsplaster med tillhörande spiketält, med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31 b §, 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften för avslag är 3 808 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF 2022-12-19 § 172.

Sökande: Nikkaluokta Sarri AB, att Anna Sarri
Postadress: Nikkaluokta 1104, 981 99 KIRUNA
Diarienummer: Bygg 2022-001151

Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av campingplats med 13 husvagnsplaster med tillhörande spiketält

Fastighetsbeteckning: GÄLLIVARE KRONOÖVERLOPPSMARK 2:1

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2022-11-28 och bedömdes komplett 2023-03-10 för förlängning av tidsbegränsat bygglov av campingplats med 13 husvagnsplaster med tillhörande spiketält. Sökande har ändrat ansökan efter kommunikering om avslag till permanent bygglov. Kompletterat 2023-08-07.

Den sökta åtgärden avser bygglov för campingplats med 13 husvagnsplaster med tillhörande spiketält, på fastigheten Gällivare kronoöverloppsmark 2:1 skifte 15.

Av e-post daterad 2023-08-07 framgår det att sökande vill ändra ansökan till permanent bygglov för campingplats med spiketält för 13 husvagnar på den mark vi arrenderar av Gällivare kommun. Samma mark där vi anlagt 2018 anlagt system med 6 elstolpar med vartdera uttaget för tre enheter som kompletterar det som Gällivare kommun uppförda elsystem med 3 motorvärmastolpar på samma markyta på anlades under 1970 och 1980talet. Vi önskar om behov och möjlighet finns ett besök på plats här i Nikkaluokta av beslutande instans för införskaffande av adekvat och tydlig bild av verklighetens utseende av berörd mark.

Sökande har även inkommit med ett yttrande via e-post 2023-08-22. Vi vill att beslutande i nämnden för bygglov tar del av detta Mail.

Nikkaluokta fick bilväg 1972. I samband med detta anlades en vändplan vid vägskylt och en parkeringsplats alldeles intill på vänstersida. Nikkaluokta Sarri AB, dåvarande Nikkaluokta Turist Trafik har sedan dess arrenderat den parkeringsplatsen, den används dels för

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

parkering - på mittensektionen och dels för husvagnsuppställning längs tre sidor. Vi har sedan 10 år installerat fasta elstolpar efter dessa tre långsidor. Här står idag 13 husvagnar som sedan ca 10 år har det som allmänt kallas spiketält

Vi har tills 2022 haft tillfälligt bygglov. När vi nu ansöker om förlängning av detta bygglov planeras ett avslag, vi har fått information att det inte går att förlänga tillfälligt bygglov, så vi vill ändra till permanent bygglov. Det är dock svårt att få beviljat enligt handläggaren - Pga regler enligt detaljplan. Vi har kontaktat er handläggare, för att få vägledning hur vi ska göra. De spiketält som avses har varit husvagnsgäster hos oss i över 20 år på samma plats. Så vi önskar ett möte med handläggaren och ev även byggnämnden på plats i Nikkaluokta. Det är verkar troligt att verkligheten inte stämmer med plankartan. Och vi har ej ännu meddelat de 13 husvagnsägarna om att de måste forsla bort sina spiketält (de kommer inte vilja fortsätta hyra säsongsplats utan den bekvämlighet de haft nu i över 10 år) de hyr enbart februari - maj och under sommarsäsong hyr vi ut 12 Elplatser till husbilar och husvagnar per dygn. Mittensektionen används som parkeringsplats både vinter och sommartid. Vi målar upp rutnät så ca 80 bilar kan stå dagligen parkerade. På samma parkeringsplats finns Stf Kebnekaise förråd, Tarfala forsknings stationsförråd, länsstyrelsens förråd, en infart till Gällivare kommuns reningsverk och en infart till en byväg. Så det är en av byn mest använda område som har stor betydelse för många verksamheter.

Förutsättningar

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan, NIKKALUOKTA, akt nummer 25-P81/71, laga kraft 1982-02-08. Syftet med planen är att inom byn reglera framför allt förväntad turistbebyggelse.

Enligt gällande detaljplan regleras den aktuella fastigheten blanda annat av;
- Parkering

Motivering

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för bl.a. nybyggnad och tillbyggnad.

Enligt 6 kap. 1 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF, krävs det, i fråga om andra anläggningar än byggnader, bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra bland annat campingplatser.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Vidare gäller att åtgärden uppfyller kraven i bland annat 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap. 9 § och 8 kap. 1 § PBL.

Den sökta åtgärden avser nybyggnad av campingplats med 13 spiketält, på fastigheten Gällivare Kronoöverlopsmark 2:1 skifte 15.

Enligt gällande detaljplan, laga kraft 1982-02-08, får det aktuella området användas endast som parkering. Syftet med planen är att inom byn reglera framför allt förväntad turistbebyggelse. När det gäller tolkning av äldre planer måste man gå tillbaka till den lagstiftning och de anvisningar som gällde när planen antogs. Eftersom detaljplanen antogs den 8

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

februari 1982, ska den tolkas enligt byggnadsstadga 1959. Enligt punkten 5 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, jämför med 17 kap. 4 § plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, ska sådan plan gälla som detaljplan.

I *"Boken om Beteckningar-bestämmelser, anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag. Statens planverk nr 37"* handbok från 1970, finns det beteckningen TP, parkering. Enligt gällande detaljplanens beteckning är området allmän plats, vägmark, i följd av beteckning P, parkering och enligt planbeskrivningen framgår följande om parkeringen; *"Parkeringsfrågan för allmänhetens del ordnad genom en större anlagd P-plats i anslutning till allmänna vägens ändpunkt. Övrig parkering sker för närvarande inom respektive fjällägenhet samt inom och i anslutning till NTT:s stug- och serveringsområde"*.

I direkt anslut till parkeringen finns ett område Rh, husvagnsuppställningsplats, enligt boken om bestämmelser, anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag finns inte specifikt beteckningen Rh utan beteckningen används som Rc, område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål. Vid campinganläggningar kan det ofta vara lämpligt att ange användningssättet med denna beteckning och bestämmelse. I rätten att bebygga området inbegrips de byggnader som hör samman med camping. Även här bör bebyggelsen hänvisas till bestämda delar av området.

Campingplatsen avviker således från detaljplanens bestämmelser P som reglerar markanvändningen för det aktuella området och bygglov kan därmed inte beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1, avvikelsen är liten, eller 2, åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Normalt kan en avvikelse som består i att marken ska användas för ett ändamål, som inte är avsett i planen, inte kan betraktas som en liten avvikelse förenlig med planens syfte. I vissa fall har dock en sådan avvikelse godtagits när, den lovsökta åtgärden är förenlig med planens syfte och har ett allmännyttigt ändamål (jfr rättsfallet MÖD 2018:17). Vid tolkning av syftet med en detaljplan ska det uttalade syftet i planbeskrivningen alltid beaktas, men syftet kan även framgå, underförstått, genom planens utformning (prop. 1989/90:37 s. 56 och prop. 2013/14:126 s. 179).

Av planbeskrivningen framgår att syftet med den aktuella detaljplanen är att inom byn reglera framför allt förväntad turistbebyggelse.

Möjligheten att med stöd av 9 kap. 31 b § PBL ge bygglov vid liten avvikelse från detaljplanen motsvarar det som tidigare gällde enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket första meningen i ÄPBL. I förarbetena till ÄPBL anges att bestämmelsen inte är tillämplig om någon vill använda marken för ett i planen icke avsett ändamål (prop. 1985/86:1 s. 714). En avvikelse från detaljplanens bestämmelse om markens användning innebär alltså i detta fall att den aktuella åtgärden inte kan medges som

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

en liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1 PBL. Den aktuella åtgärden är inte heller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, varför avvikelserna inte kan godtas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 2 PBL.

Enligt 9 kap. 31 c § PBL får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Kan avvikelserna godtas med stöd av 9 kap. 31 c § PBL?

Av förarbetena till bestämmelsen framgår att avsikten var att ge kommunen en ökad möjlighet att ge bygglov; inte att ge en rätt till avvikelser för den enskilde (se prop. 2013/14:126 s. 185). Ett sådant synsätt ligger väl i linje med det kommunala planmonopolet, dvs. att kommunen inom givna ramar får avgöra hur marken inom kommunen ska användas (se 1 kap. 2 § PBL). Högsta domstolen har i NJA 2020 s. 786 anfört att en åtgärd som i och för sig uppfyller förutsättningar för lov kan vara olämplig av andra skäl och att byggnadsnämnden och överinstanserna har ett utrymme för att ändå avslå ansökan.

Vad gäller den första punkten i bestämmelsen är det en första förutsättning att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte. Av förarbetena framgår vad som ska anses rymmas inom planens syfte. Bedömningen ska göras utifrån planens övergripande syfte så som det anges i planbeskrivningen och sådana underförstådda syften som följer av enskilda planbestämmelser och planens utformning i övrigt (se prop. 2013/14:126 s. 179). I planbeskrivningen till aktuell detaljplan anges att planens syfte är följande: "att inom byn reglera framför allt förväntad turistbebyggelse". Förvaltningen bedömer att åtgärden får anses förenlig med detaljplanens övergripande syfte om att inom byn reglera framför allt förväntad turistbebyggelse.

En andra förutsättning för att första punkten i 9 kap 31 c § PBL ska vara tillämplig är att åtgärden ska tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Att åtgärden ska tillgodose ett "angeläget gemensamt behov" innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd. Det kan bl.a. avse en åtgärd som kommer merparten av dem som bor i ett flerbostadshus till godo. I förarbetena nämns till exempel en komplementbyggnad för förvaring av cyklar eller barnvagnar, en ny tvättstuga eller ett förråd som enligt detaljplanen inte får byggas. Den nu aktuella åtgärden kan inte anses tillgodose ett angeläget gemensamt behov. Med att åtgärden ska tillgodose ett "allmänt intresse" avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. I förarbe-

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

tena anges att det kan t.ex. vara frågan om att medge väderskydd vid hållplatser, kiosker, toaletter, små förråd och transformatorstationer på olika allmänna platser. Motsvarande avvikelser bör även vara möjliga inom kvartersmark som används för olika offentliga verksamheter, t.ex. mark som i en detaljplan är avsedd att användas för friluftsliv, idrott, kultur, skola, hamnverksamhet eller större parkeringar, se prop. 2013/14:126 s. 310. Uppräkningen i förarbetena är visserligen endast exempel på vad som kan vara ett allmänt intresse, vilket ger utrymme för att ytterligare avvikelser i och för sig kan godtas med stöd av bestämmelsen. Av praxis framgår att anläggningar som utgör en del av det nationella mobiltelenätet ansetts som ett allmännyttigt ändamål och det har ansetts som ett allmänt intresse att en telemast uppförs på en plats som medger täckning av det behövande området (se t.ex. RÅ 2002 ref. 63 och RÅ 2010 ref. 62). En planstridig pumpstation har godtagits, med hänvisning till att den var av allmänt intresse och förenlig med planens övergripande syfte samt att det allmänna intresset av den aktuella placeringen vägde tyngre än eventuella olägenheter för berörda enskilda (se MÖD 2018:11). MÖD har emellertid i referatet MÖD 2020:25 ansett att cykelverkstad och cykeluthyrning på turistort inte var ett sådant allmänt intresse som avses i bestämmelsen. I Mark- och miljödomstolens vid Nacka tingsrätts dom i mål P 2589-19 har ett nytt aktivitetshus med olika typer av sportanläggning såsom gym, klättervägg, padel, trampolin, samt restaurang inte ansetts tillgodose ett angeläget gemensamt intresse eller ett allmänt intresse. Förvaltningen bedömer sammantaget att även om den nu aktuella campingplatsen kan anses vända sig till allmänheten, genom att erbjuda allmänheten att nyttja uppställning av husvagn samt tillhörande spikeält, så tillgodoser åtgärden inte ett allmänt intresse i den mening som avses i 9 kap. 31 c § punkten 1 PBL. Bygglov kan således inte ges med stöd av den bestämmelsen.

Fråga kan då ställas om bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § punkten 2.

Enligt 9 kap. 31 c § punkten 2, PBL, finns det möjlighet att ge bygglov för en annan användning av mark som innebär ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. I förarbetena anges som exempel att viss mindre verksamhet kan medges i bostadsområden om den inte är störande, t.ex. i form av kvartersbutik, frisörsalong eller motsvarande. Den kompletterande användningen får inte heller vara för dominerande i förhållande till den planliga användningen. Vid bedömningen av om lämplighetsrekvisitet är uppfyllt får eventuell omgivningspåverkan stor betydelse, t.ex. buller, trafikrörelser etc. se prop. 2013/14:126 s. 175 ff. och 309 ff.

I NJA 2020 s 786 uttalade HD att en tillämpning av 9 kap. 31 c § PBL förutsätter en kompletterande lämplighetsbedömning och att det i denna bör tas hänsyn till det kommunala intresset av att bygglov inte beviljas i strid med en plan som kommunen vill hålla fast vid och till att det kommunala inflytandet över markanvändningen inte får urholkas. Domstolen anförde att kommunen måste tillämpa 9 kap. 31 c § PBL sakligt och opartiskt och inte bör tillerkännas någon vetorätt när frågan prövas i högre instans. Om kommunen motsätter sig en åtgärd och anför beaktansvärda och legitima skäl för detta, bör emellertid kommunens uppfattning ges särskild vikt, i synnerhet om den sökta åtgärden är av mera betydande slag. Ett sådant beaktansvärt skäl kan vara att åtgärden enligt kommunen bör avvakta en förestående planprocess eller att åtgärden skulle komma i konflikt med någon annan av

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

kommunen planerad åtgärd. Ett annat skäl kan vara att kommunen önskar vara lyhörd i förhållande till en betydande lokal opinion.

Kan den verksamhet som bygglovsansökan gäller utgöra ett lämpligt komplement till detaljplanens bestämmelse.

Förvaltningen bedömer att en campingplats för uppställning av husvagnar med tillhörande spiketält, i ett område för parkering för allmänheten inte är ett lämpligt komplement till den i planen angivna markanvändningen P, då det finns i direkt anslutning till det angivna område, ett avsatt område för husvagnsuppställning.

Med hänvisning till ovan anförda görs den sammantagna bedömningen att den sökta åtgärden inte utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen

Bygglov för ändrad användning kan därmed inte beviljas enligt 9 kap 31 c § punkt 2 PBL.

Kommunicering

En skrivelse skickades ut till sökande 2023-06-21 för förlängning av tidsbegränsat bygglov, i skrivelsen framförde förvaltningen motivering till beslut om avslag.

Den sökande gavs möjlighet till att inkomma med ett yttrande. Sökande har varit i kontakt med handläggare och ändrat ansökan till permanent bygglov. Sökande har inkommit med yttrande 2023-08-22 och där det framförts;

Att beslutande i nämnden för bygglov tar del av mail.

Nikkaluokta fick bilväg 1972. I samband med detta anlades en vändplan vid vägs skylt och en parkeringsplats alldeles intill på vänstersida. Nikkaluokta Sarri AB, dåvarande Nikkaluokta Turist Trafik har sedan dess arrenderat den parkeringsplatsen, den används dels för parkering - på mittensektionen, dels för husvagnsuppställning längs tre sidor. Vi har sedan 10 år installerat fasta elstolpar efter dessa tre långsidor. Här står idag 13 husvagnar som sedan ca 10 år har det som allmänt kallas spiketält

Vi har tills 2022 haft tillfälligt bygglov. När vi nu ansöker om förlängning av detta bygglov planeras ett avslag, vi har fått information att det inte går att förlänga tillfälligt bygglov, så vi vill ändra till permanent bygglov. Det är dock svårt att få beviljat enligt handläggaren - Pga regler enligt detaljplan. Vi har kontaktat er handläggare, för att få vägledning hur vi ska göra. De spiketält som avses har varit husvagnsgäster hos oss i över 20 år på samma plats. Så vi önskar ett möte med handläggaren och ev även byggnämnden på plats i Nikkaluokta. Det är verkar troligt att verkligheten inte stämmer med plankartan. Och vi har ej ännu meddelat de 13 husvagnsägarna om att de måste forsla bort sina spiketält (de kommer inte vilja fortsätta hyra säsongsplats utan den bekvämlighet de haft nu i över 10 år) de hyr enbart februari - maj och under sommarsäsong hyr vi ut 12 Elplatser till husbilar och husvagnar per dygn. Mittensektionen används som parkeringsplats både vinter och sommartid. Vi målar upp rutnät så ca 80 bilar kan stå dagligen parkerade. På samma parkeringsplats finns Stf Kebnekaise förråd, Tarfala forsknings stationsförråd, länsstyrelsens förråd, en infart till Gällivare kommuns reningsverk och en infart till en byväg. Så det är en av byn mest använda område som har stor betydelse för många verksamheter.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Förvaltningens bemötande

Förvaltningen bedömer att det inte behövs ett platsbesök, för att se att området inte ser ut som detaljplanen. Vi gör bedömning vad detaljplanen medger att man får göra bebygga, på den aktuella platsen, vi tar även hjälp av flygfoton. Vidare har sökande angett om det tidigare tidsbegränsade lovet som sökande hade fram till 2022-02-09, där förvaltningen kommuniceringen om avslag. Förvaltningen skickad ut en kommunicering om avslag, då det tillfälliga bygglov inte bedömdes vara av tillfällig karaktär, utan ett permanent bygglov. Sökande ändrade ansökan till permanent bygglov.

Vad sökande i övrigt framför i skrivelsen, föranleder ingen annan bedömning av ärendet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av campingplats med 13 husvagnsplaster med tillhörande spiketält, med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31 b §, 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften för avslag är 3 808 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF 2022-12-19 § 172.

Avgift Avgiften för handläggningen är 3 808 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-08-07 och beslut fattades 2023-09-19, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL.

Yrkande

Peter Knekta (MP) yrkar med instämmande av Stig Midbjer (S) samt Iris Dimitri (V)

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av campingplats med 13 husvagnsplaster med tillhörande spiketält, med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31 b §, 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften för avslag är 3 808 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF 2022-12-19 § 172.

Bengt Flyckt (M) yrkar med instämmande av Jan Hollström (M) samt Anders Sjölund (M)

Bifall till bygglov för nybyggnad av campingplatser med tillhörande spiketält fastighet GÄLLIVARE KRONOÖVERLOPPSMARK 2:1

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Propositionsordning

Ordförande ställer Peter Knektas m.fl. förslag mot Bengt Flyckt m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Peter Knektas m.fl. förslag.

Underlag

1. E-post yttrande, daterad 2023-08-22
2. Ansökan via e-post, daterad 2023-08-07
3. Reviderad situationsplan, daterad 2023-03-10
4. Avstånd mellan husvagnsplatserna, daterad 2023-03-10
5. Karta, daterad 2023-03-10
6. Skrivelse, daterad 2023-03-10
7. Övrigt, daterad 2023-02-02
8. Skrivelse, daterad 2023-02-02

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 140

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens delårsrapport 2023
Dnr MBR/2023:111

Föredragande: Henrik Lyngmark förvaltningschef, Anna Kult ekonom

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att verksamhetsberättelse för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för januari till augusti tillförs ärendet för kommunövergripande delårsrapport KS/2023:155 och överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande.

Ärendebeskrivning

Till delårsrapporten sammanställs verksamhetsberättelsen som innehåller viktiga händelser under perioden, driftsanalys, investeringsredovisning samt förväntad utveckling avseende finansiella mål och verksamhetsmål. Till delårsrapporten sammanfattas även måluppfyllelse utifrån den beslutade verksamhetsplanen för respektive nämnd/utskott.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunens kontroll över samt uppföljning av ekonomi följer lagar och förordningar.

Konsekvenser för barn och unga

Kontroll över och uppföljning av kommunens finansiella mål och verksamhetsmål är till gagn för samtliga medborgare. Förslag till beslut medför inga negativa konsekvenser för barn och unga. Barn och ungas synpunkter har inte inhämtats.

Koppling till kommunens strategiska mål

Koppling görs till Kommunplan 2023-2026, kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28 § 156, och strategisk målsättning 1 där medborgarnas behov nämns som utgångspunkt i arbetet inom verksamheterna. Koppling görs även till strategisk målsättning 2 där både inre och yttre effektivitet beskrivs utifrån kravställning om produktivitet, kostnadseffektivitet, kvalitet och service. I strategisk målsättning 2 finns även målformulering för god ekonomisk hushållning.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att verksamhetsberättelse för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för januari till augusti tillförs ärendet för kommunövergripande delårsrapport KS/2023:155 och överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande.

Underlag

1. Verksamhetsberättelse för Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden för januari till augusti 2023.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 141

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens internkontrollplan 2024
Dnr MBR/2023:112

Föredragande: Henrik Lyngmark förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta den reviderade internkontrollplanen för miljö-, bygg- och räddningsnämndens för 2024.

Ärendebeskrivning

För att följa lagen och säkerställa att kommunen sköter sitt åtagande ska kommunen arbeta med intern kontroll på ett systematiskt sätt.

Utdrag ur Kommunallagen 6 kap 7 §:

"Nämnderna skall var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De skall också se till att den interna kontrollen är tillräckligt samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt."

Intern kontroll är ett system för uppföljning. Uppföljningen kan bestå av olika delar såsom ansvarsområden, fattade beslut, mål och av specifika utvalda verksamhetsområden där bedömda risker finns.

Kommunfullmäktige har beslutat att nämnder och styrelser ska upprätta interna kontrollplaner i enlighet med beslut den 12 november 2012 (§152).

Uppföljning av direktupphandling med nya gällande regler utifrån den nya beställarorganisationen finns inte med i internkontrollplanen. Internkontrollplanen behöver därför revideras och beslutas på nytt.

Ekonomiska konsekvenser

En god intern kontroll säkerställer att informationen om verksamheten och om den finansiella rapporteringen är ändamålsenlig, tillförlitlig och tillräcklig.

Konsekvenser för barn och ungdomar

En god intern kontroll säkerställer att verksamheten lever upp till kommunplanens mål.

Koppling till kommunens strategiska mål

En god intern kontroll säkerställer att verksamheten lever upp till de strategiska målen i kommunplanen.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den reviderade internkontrollplanen för miljö-, bygg- och räddningsnämndens för 2024.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Underlag

1. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens internkontrollplan för år 2024.
2. Riskmatris internkontrollplan.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 142

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, ombyggnation och fasadändring på fastigheten Gällivare 12:105 BYGG 2023-000630
Dnr MBR/2023:123

Föredragande Henrik Lyngmark, Förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att medge tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, ombyggnation och fasadändring på fastigheten Gällivare 12:105 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Reservation

Iris Dimitri (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget lagt förslag.

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov under en period om tio år för inredande, ombyggnation och fasadändring till kontorslokaler för kommunens hemtjänst. Bygglov för ändrad användning till affärshus har beviljats av byggnadsnämnden den 12 december 1991.

Av ansökan framgår följande. Hemtjänsten är en avgörande samhällsfunktion som tillhandahåller vård och omsorg till de mest utsatta grupperna. Ett tillfälligt bygglov skulle möjliggöra snabb anpassning av befintlig byggnad för att tillgodose tillräckligt med utrymme för hemtjänsten att bedriva sin verksamhet, vilket i sin tur resulterar i att kommunen kan upprätthålla samhällsfunktionen. Lokalen har ett unikt läge i kommunen som gör att hemtjänsten enkelt kan nås av medborgarna i kombination med att hemtjänsten på ett snabbt sätt kan nå ut till personer med behov av vård. Hemtjänsten har i samverkan med fastighetsägarna under en längre tid sökt efter en ny ändamålsenlig lokal då nuvarande lokal ska rivras. Fastighetsägaren och hemtjänsten är överens om att f.d. Ericsson center uppfyller samtligt ställda krav avseende utrymme, tillgänglighet, ekonomi, hållbarhet och logistik. Ett tillfälligt bygglov skulle resultera i att kommunen kan nyttja sina befintliga tillika begränsade resurser på ett effektivt och hållbart sätt. Detta istället för att vänta på att permanenta byggnader ska uppföras med stor risk för bakomliggande utdragna planprocesser och eventuella omprövningar. Den nya verksamheten har analyserats utifrån verksamhetens påverkan på miljö, buller, parkering och utsläpp. Bedömningen är att verksamheten inte kommer att resultera i en större påverkan än den som bedrivs idag.

Sökande har inkommit med uppgifter där det framgår att ansökan avser en tidsperiod om tio år. Vid utgången av det tillfälliga bygglovet avser fastighetsägaren att inhysa sin då expanderade verksamhet i lokalen. Denna verksamhet är förenlig med ändamålet som föreskrivs i planen. Kommunen arbetar aktivt med att se över möjligheten att förvärva en fastighet i centrala Gällivare som kan tillgodose socialförvaltningens behov innan utgång av det tillfälliga bygglovet. Av inlämnad verksamhetsbeskrivning framgår bl.a. att socialför-

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

valtningens avdelning för hemvård innefattar hemtjänst, hemsjukvård och rehabenheten som i dagsläget är placerade i olika lokaler i tätorten. Verksamhetslokaler på Alpen, en tillfällig lokal, måste utrymmas senast den 31 december 2023 med anledning av gruvverksamhet. Alpen är inom kort den enda kvarvarande byggnaden i området då rivning av byggnader i omkringliggande miljö har påbörjats. Under de senaste åren har en succesiv utökning av hemtjänstens och hemsjukvårdens personella resurser genomförts vilket har orsakat utrymmesbrist i befintliga lokaler på bl.a. Enen.

I dagsläget finns ca 209 medarbetare i avdelningen, varav 150 medarbetare berörs av en gemensam lokal. Socialförvaltningens verksamheter och i synnerhet verksamheterna som arbetar i ordinärt boende påverkas kraftigt av samhällsomvandlingen när brukarens hem och verksamhetslokaler måste rivas och ersättningslokaler måste hittas alternativt byggas. Socialförvaltningen ser möjligheter genom samhällsomvandlingen att förbättra verksamheterna. För att möjliggöra detta är en gemensam lokal för socialförvaltningens hemtjänst och hemsjukvård med central placering i Gällivare ett alternativ. Kravspecifikation för planering av lokalernas utformning har tagits fram under 2017. Socialnämnden beslutade den 15 februari 2018 om en gemensam verksamhetslokal för samlad hemtjänst där största delen av avdelningen för hemvård ska inrymmas.

Kommunen fastighetsavdelningen har sedan dess haft uppdraget att ta fram en ny lokal för verksamheten. Under 2023 har socialförvaltningen påbörjat en översyn av alla verksamhetslokaler för samnyttjande av lokaler och ekonomisk hushållning. Socialnämnden har den 28 mars beslutat om en utredning om minskning av 20–55 särskilda boendeplatser för äldre under de närmaste åren, detta ska vara genomfört 31 december 2026. En minskning av särskilda boendeplatser innebär att verksamheterna i avdelning för hemvård kommer att öka och att befintliga lokalers användning kommer förändras. Sannolikt kommer verksamhetslokalen på f.d. Ericsson center inte vara tillräcklig och ändamålsenlig utifrån den förändring som påverkas av eventuell avveckling av särskilda boendeplatser.

Tillämpliga bestämmelser

Av 9. kap 2 § PBL sägs att bygglovs krävs för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd, b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Av 9 kap 30 § PBL sägs att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 9 kap. 30 a § PBL framgår att om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 31 b § PBL framgår att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1. avvikelsen är liten, eller 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 31 c § PBL framgår att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 d § PBL ska, om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Av 9 kap. 33 § PBL framgår att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran för-

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

längas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Bedömning

Fastigheten omfattas av förslag till ändring och utvidgning samt upphävande av byggnadsplan för industriområdet "Norr kullspåret" antagen i februari år 1975. Byggnaden är belägen inom område för industriändamål, beteckning J. Kontorslokalerna avses att uppföras med syfte att ombesörja ett behov av kontorplater för personal inom hemtjänsten. Åtgärden avser inredande av kontorsverksamhet på mark som är avsedd för industriändamål. Ändringen utgör inte en åtgärd som är förenlig med planens syfte. Inte heller kan detta betraktas som ett komplement till det ändamål som reglerats i planen. Till bedömningen hör också att ändringens omfattning av byggnadens bruttoarea. Permanent bygglov kan därför inte ges.

Nämnden har härvid att pröva om åtgärden ska pågå under en begränsad tid och om någon eller några av fortsättningarna för permanent bygglov är uppfyllda. För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Det förhållandet att åtgärden bedöms kunna återställas på ett godtagbart sätt medför inte att åtgärden ska vara tillfällig om det samtidigt framgår att behovet av byggnaden inte är tidsbegränsat (jfr RÅ 1994 ref. 13, RÅ 1998 not 92 och MÖD mål nr P 10863-11, P 7678-13 och P 11590-13). För att kunna betrakta behovet av den sökta åtgärden som tillfälligt måste den alternativa lösningen vara så konkret att det går att bedöma att behovet av den sökta åtgärden kommer att upphöra (MÖD mål nr P 7171-14). Ett tidsbegränsat bygglov ska inte användas för att undvika en planändring när det handlar om åtgärder av permanent karaktär som strider mot detaljplanen (jfr prop. 2006/07:122 sid. 53).

I verksamhetsbeskrivningen framgår att sökt åtgärd sannolikt inte kommer vara tillräcklig och ändamålsenlig i framtiden utifrån den förändring som förväntas uppkomma vid avvecklingen av särskilda boendeplatser. Aktuell byggnad är en lösning istället för att vänta på att permanenta byggnader ska uppföras med stor risk för bakomliggande utdragna planprocesser och eventuella omprövningar. Enligt sökandes beskrivning är en framtida alternativ lösning att verksamheten placeras i centrum, något som kommunen arbetar aktivt med att tillgodose. Någon ytterligare redogörelse för hur behovet ska lösas har inte lämnats.

Att verksamheten kan komma att utökas föranleder inte att åtgärden kan betraktas som tillfällig på den aktuella platsen eller att en konkret framtida lösning inte måste redovisas. En lösning har inte heller redovisats för den utökade verksamheten. En sådan organisationsförändring ska dessutom vara genomförd den 31 december 2026, vilket i sig inte överensstämmer med den tidsperiod som ansökan avser. De uppgifter som finns i ärendet är inte nog konkreta för att ge en övertygande bild över hur behovet ska tillgodoses när det tidsbegränsade lovet upphör. Att arbete pågår med att se över lösningar i centrum kan inte betraktas som en godtagbar redovisning. Eftersom förutsättningen för tidsbegränsat lov

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

avseende ändrad användning inte är uppfyllt saknas skäl för att bevilja lov för ombyggnation och fasadändring. Ansökan ska därför avslås i sin helhet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå ansökan om tidsbegränsat lov för ändrad användning, ombyggnation och fasadändring med syfte att inreda kontorslokaler på fastigheten Gällivare 12:105 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 2521 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige efter reducering av avgift. Tidsfristen började löpa 2023-09-12 och beslut fattades 2023-09-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister om tio veckor har hållits.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad besvärshänvisning.

Yrkande

Bengt Flyckt (M) yrkar med instämmande av Peter Knekta (MP) samt Stig Midbjer (S)

att medge tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, ombyggnation och fasadändring på fastigheten Gällivare 12:105 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Iris Dimitri (V) yrkar

att avslå ansökan om tidsbegränsat lov för ändrad användning, ombyggnation och fasadändring med syfte att inreda kontorslokaler på fastigheten Gällivare 12:105 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Propositionsordning

Ordförande ställer Bengt Flyckt m.fl. förslag mot Iris Dimitris förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Bengt Flyckt m.fl. förslag.

Underlag

1. Ansökan
2. Kompletteringsbegäran
4. Ritningsunderlag
3. Beskrivning av verksamheten
4. Bullerutredning
5. Brandskyddsbeskrivning

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 143

Förvaltningschefen informerar
Dnr MBR/2023:6

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef Helena Olofsson, Miljöchef.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om pågående ärenden och aktuella händelser i förvaltningen.

Personal: rekrytering räddningschef

Miljö: Hunden 5. Moskojärvi.

Bygg: Bryggeriet.

Aktuella händelser/gemensamt: ansökan tillstånd, LKAB. Omställningsstrategi. Entreprenörsbostäder. Samverkansavtal LKAB.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 144

Delgivningar

Dnr MBR/2023:2, MBR/2023:121

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga förteckningen över delgivningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delgivningar.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att lägga förteckningen över delgivningar till handlingarna.

Underlag

1. Förteckning delgivningar.
2. Rapport delgivningar.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 145

Delegationsbeslut

Dnr MBR/2023:3

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga förteckningen över delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden på nästföljande sammanträde. Delegationsbeslut redovisas i bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att lägga förteckningen över delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Underlag

1. Förteckning delegationsbeslut.
2. Delegationslista.
3. Rapport delegationsbeslut.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|



2023-09-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 146

Ärendeuppföljning

Dnr MBR/2023:4

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga ärendeuppföljningslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärendet tas upp som en stående punkt på sammanträdet.

Underlag

1. Ärendeuppföljningslista.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|