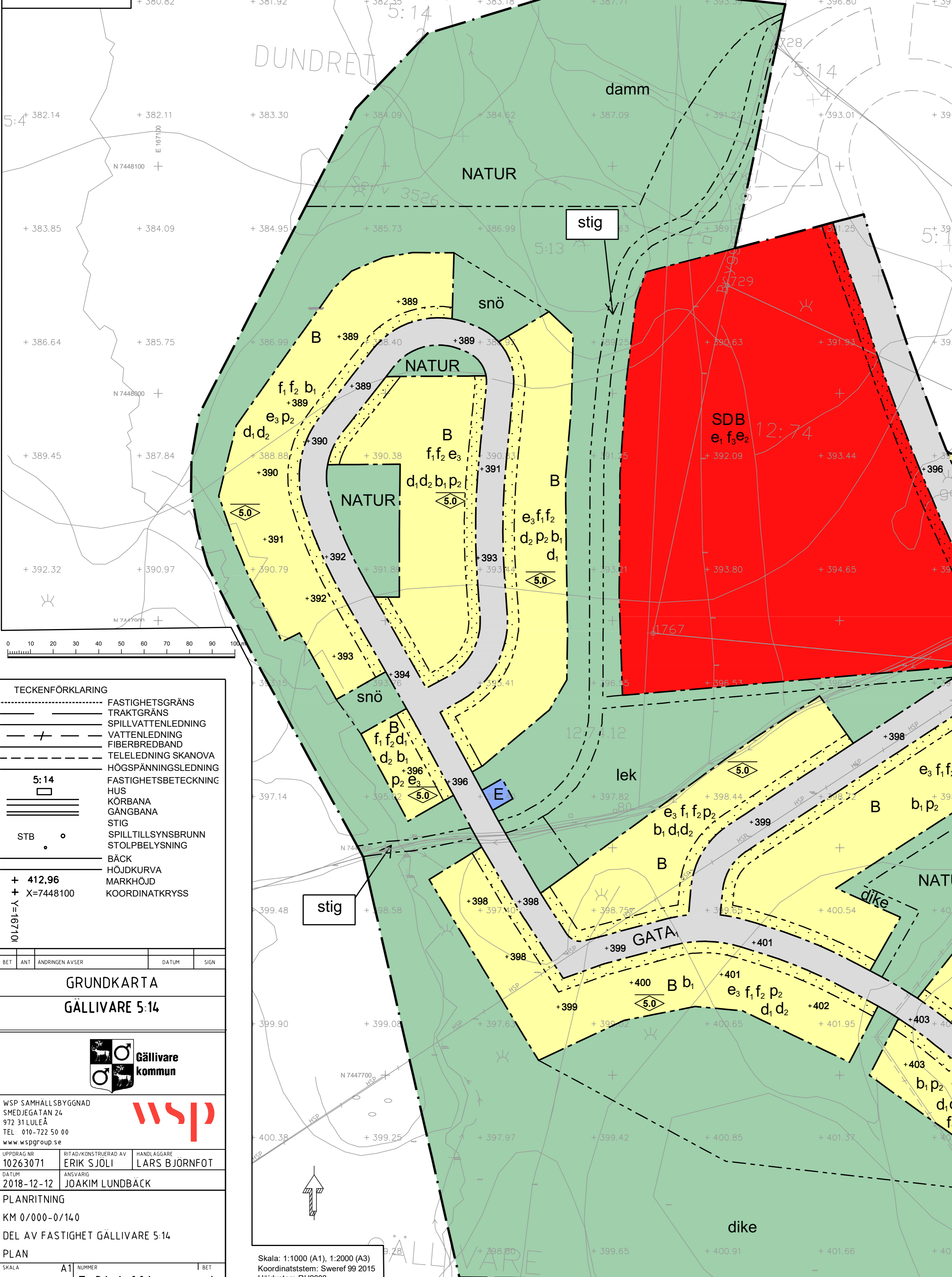


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



TECKENFÖRKLARING	
	FASTIGHETSGRÄNS
	TRAKTGRÄNS
	SPILLVATTENLEDNING
	VATTENLEDNING
	FIBERBREDBAND
	TELELEDNING SKANOVA
	HÖGSPÄNNINGSLEDNING
	FASTIGHETSBETECKNING
	HUS
	KÖRBANA
	GANGBANA
	STIG
	SPILLTILLSYNSBRUNN
	STOLPBELYSNING
	BÄCK
	HÖJDKURVA
	MARKHÖJD
	KOORDINATKRYSS

+ 412,96
+ X=7448100
+ Y=167100

BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
GRUNDKARTA				
GÄLLIVARE 5:14				
WSP SAMHÄLLSBYGGNAD SMEDJEGATAN 24 972 31 LULEÅ TEL 010-722 50 00 www.wspgroup.se				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE		
10263071	ERIK SJÖLI	LARS BJÖRNFOT		
DATUM	ANSVARIG			
2018-12-12	JOAKIM LUNDBÄCK			
PLANRITNING				
KM 0/000-0/140				
DEL AV FASTIGHET GÄLLIVARE 5:14				
PLAN				
SKALA	A1	NUMMER	I BET	
1:1000		T-31-1-001	A	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA_i Lokalgata
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
- B₁ Bostäder. Enstaka lokaler för kontor och handel får finnas.
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- S Skola och förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek Lekplats får finnas., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike Dagvattendike ska finnas., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- damm Dagvattendamm ska finnas., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- snö Snöupplag, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- stig Marken är avsedd för gångstig, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- +0,0 Markens höjd över nollplanet (RH2000), 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Komplementbyggnader får uppföras utöver angiven byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Största fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 1.5 meter från lokalgata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1.0 meter från fastighetsgräns. I fall där bostadsbyggnad byggs ihop med garage/carport får den del av huvudbyggnad som utgörs av garage/carport placeras 2.0 meter från fastighetsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast friliggande villor, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₂ Byggnader får uppföras i högst två våningar., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Byggnader får uppföras i högst tre våningar., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Fasader ska färgsättas med dova, matta kulörer, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare och suterrängvåning får inte finnas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Markens lägsta höjd över nollplanet (RH2000), 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med planbestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvatten- och geohydrologi	<input checked="" type="checkbox"/> MKB
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering
<input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Trafikutredning för säker skolväg	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse

Detailplan för del av fastigheterna Gällivare 5:14 och 12:74

Västra Repisvaara

Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Insta
Antagandehandling		Godkännande	
Diarienummer KS/2018:309		Antagande	
Upprättad den 18 mars 2019		2019-04-15 §67	KF
		Laga kraft	
		2019-05-10	
Lennart Johansson Förvaltningschef, samhällsbyggnad		Joakim Lundbäck Utredare, WSP Samhällsbyggnad	