

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

[PARK] Parkmark fram till år 2026

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

J₁ Gruvindustri, dessförinnan och fram till år 2026 utgörs marken av allmän plats park

(J₂) Gruvindustri under mark fram till år 2026

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 1350 kvadratmeter byggnadsarea per användningsområde. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast tekniska anläggningar och byggnader som behövs för områdets drift och syfte får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

9 Högsta byggnadshöjd i meter från medelmarknivån. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får under planens genomförandetid inte förses med upplag. 4 kap. 10 §

n₂ Marken får inte förses med upplag annat än för gruvändamål. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Uppgifter om grundkartan

Upprättad 2019-03-15 av:
 Robert Vihemäen, måttläggare
 Mått AB, Luleå

Fotografier från Google Earth och andra källor.
 Fastighetsbeteckningar enligt förhållningarna 2019-03-04. Lantmäteriförordning 2019:10.
 Ledningsbeteckningar enligt förhållningarna 2019-03-04. Lantmäteriförordning 2019:10.
 ÖB: Ledningarna är inbäddade i ett schematiskt underlag.
 På g. och i. kan man se karta över fastighetsgränserna.

Teckenförklaring

MALMBERGET	Fastighetsgräns	Spillvattenledning
1:1	Traktgräns	Vattenledning
Gränspunkt	Traktnamn	Nedstigningsbrunn, spillvatten
Bostadshus	Fastighetsbeteckning	Nedstigningsbrunn, vatten
Komplementbyggnad	Gränspunkt	Ventil, vatten
Övrig byggnad	Bostadshus	Brandpost, vatten
Väggkant	Komplementbyggnad	Gatunamn
Dike	Övrig byggnad	Teleledning, mark (schematiskt inlagd)
Ägoslagsgräns	Väggkant	Fjärrvärmeledning, mark (schematiskt inlagd)
Terränglinje	Dike	Lagspänningsledning, mark (schematiskt inlagd)
Barträd resp. lövträd	Ägoslagsgräns	Högspänningsledning, mark (schematiskt inlagd)
Barr och lövskog	Terränglinje	Fiberledning, mark (schematiskt inlagd)
Flaggstång	Barträd resp. lövträd	Plangräns
Staket eller plank	Barr och lövskog	Användningsgräns
Markhöjd	Flaggstång	Egenskapsgräns
Höjdkurva	Staket eller plank	Ledningsrätt
Elanläggning	Markhöjd	
Kabelskåp	Höjdkurva	
Måtpunkt	Elanläggning	
	Kabelskåp	
	Måtpunkt	

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

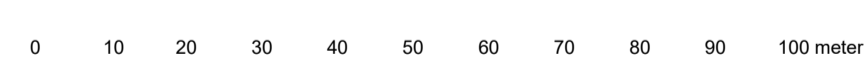
Detaljplan för del av

Robsam 1:1

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft handling		Godkännande	
		Antagande	KS §49
		Laga kraft	
Upprättad 2019-09-13		2020-10-13	MMD
		Dnr: KS/2018:536	
Lennart Johansson Förvaltningschef	Sara Israelsson Planarkitekt Sweco		



PLANKARTA



Skala 1:1000 (A1)



ÖVERSIKTSKARTA

