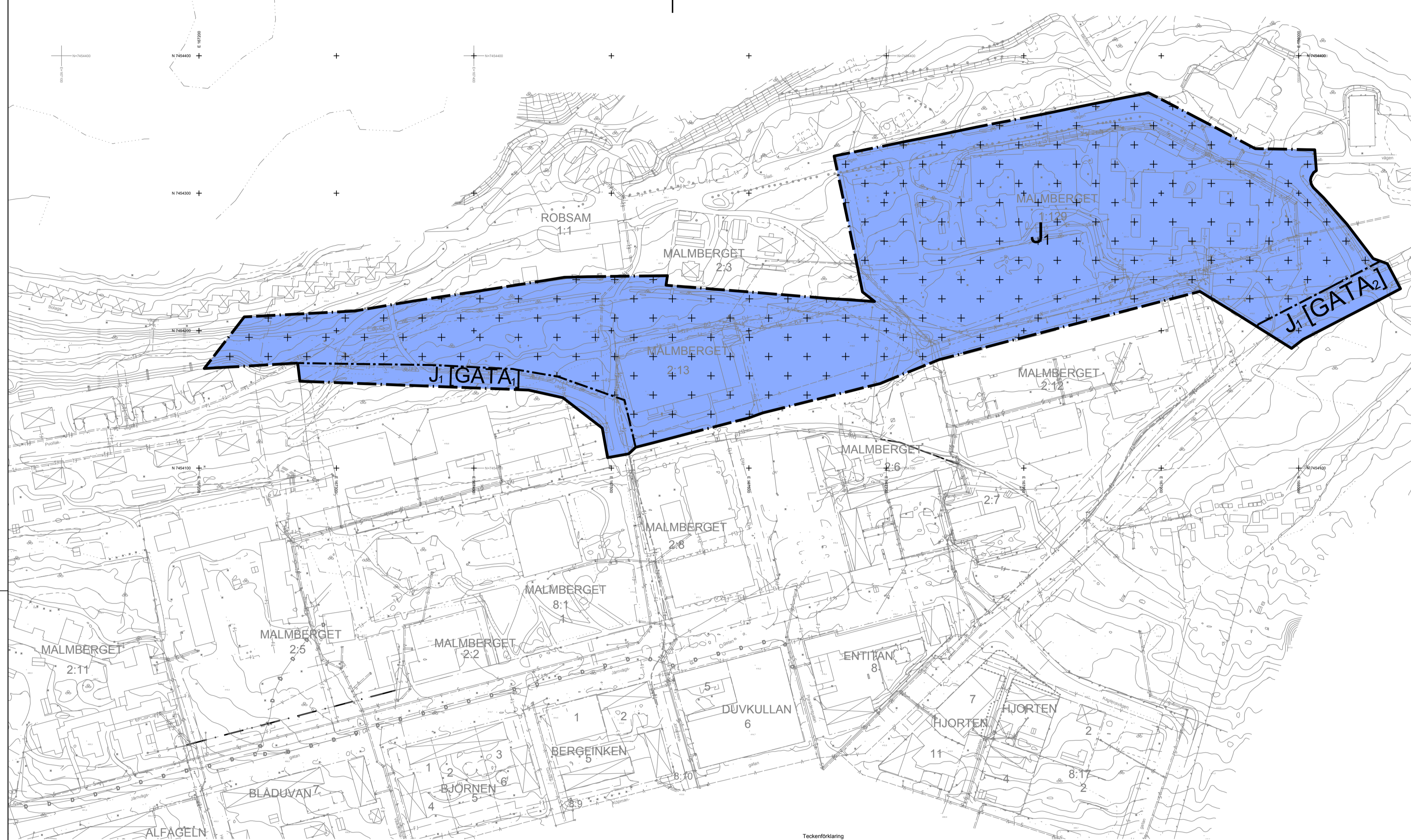
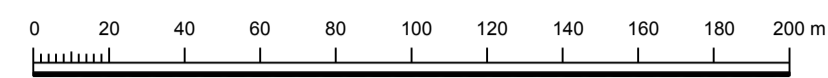


# PLANKARTA

Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- J1 Gruvindustri
- J1 [GATA] Gruvindustri, dessförinnan gata till 2025 (PBL 4 kap 26 §)
- J1 [GATA2] Gruvindustri, dessförinnan gata fram till år 2027 (PBL 4 kap 26 §)

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader som behövs för områdets drift och syfte, inte förses med byggnader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

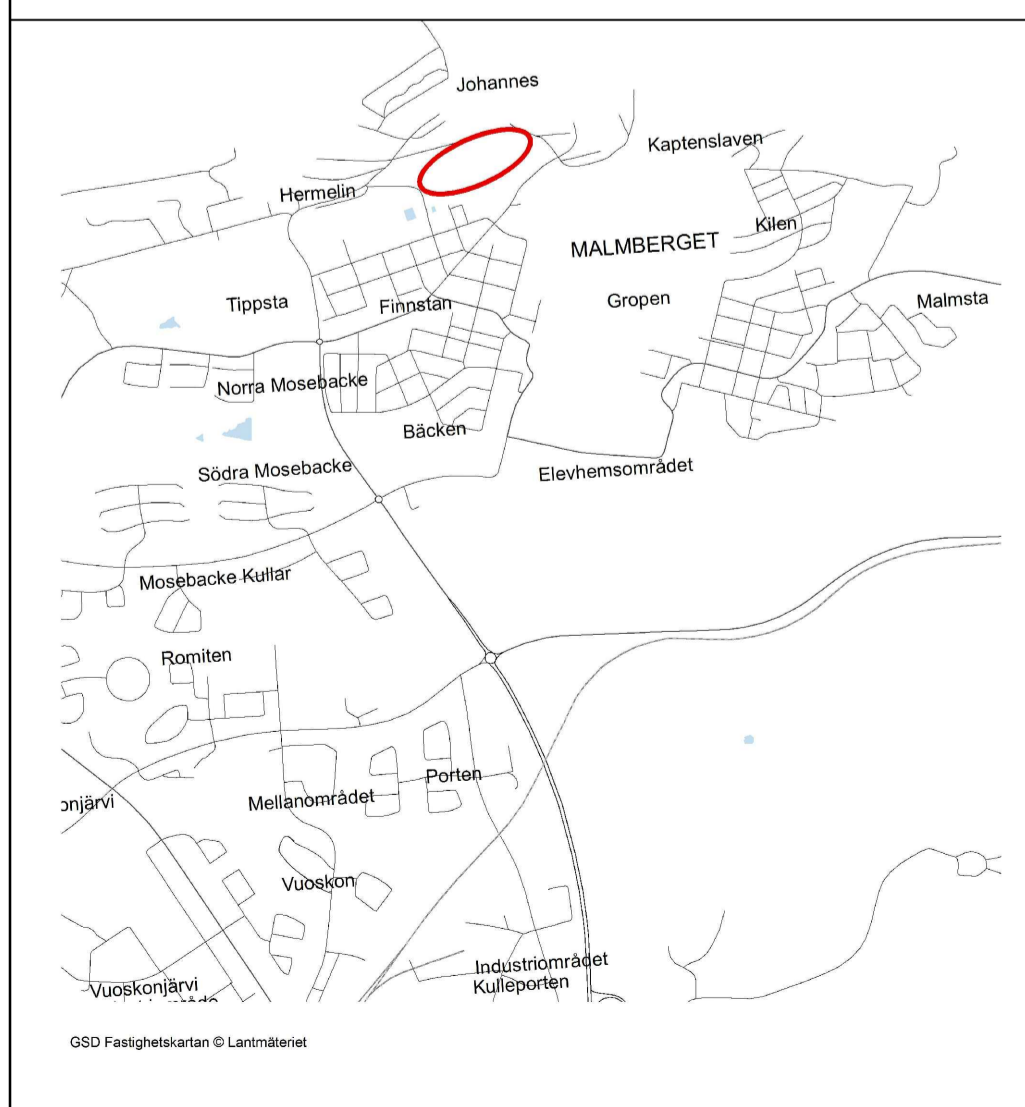
- Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av miljözon.
- Bygglov krävs inte för transformator- och pumpstationer. (PBL 4 kap 15 §)

### Upplysning

En miljözon ska anordnas. Denna ska vara tillgänglig för allmänheten och utgöra parkmark. När området inte längre får beträdas på grund av risk för olyckor och ras ska marken inhägnas så att allmänt tillträde förhindras.

Fram till år 2027 ska verksamheter inom planområdet inte vara störande för omgivningen vilket innebär att vedertagna riktvärden beträffande buller, utsläpp till luft eller annat som omfattas av miljöbalken inte får överskridas.

## ÖVERSIKTSKARTA



Grundkarta  
Tjipsta  
Gällivare kommun, Norrbottens län

Upprättad 2017-09-28 av:

Robert Wilhelmsson, mätningssingenjör  
Metria AB, Luleå

Framställd med fotografisk metod kartering.  
Fältkomplettering med terrestre mätning av detaljer och höjder.  
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2017-09-30.  
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.  
OBS! Ledningarna är intokade från ett schematiskt underlag.

PLANSYSTEM  
SWEREF 992015

HÖJDSYSTEM  
RH 2000

ÄRENDENUMMER  
1029306

Teckenförklaring	
Fastighetsgräns	Spilvattenledning
Traktgräns	Vattenledning
Tillskann	Nedspringsbrunn, spilvatten
2:5 Fastighetsbeteckning	Nedspringsbrunn, vatten
Gränspunkt	Väst, vatten
Bostadshus	Brandpost, vatten
Komplementbyggnad	Järnvägsgatan
Övrig byggnad	Teledning, mark (schematiskt inlagt)
Vägkant	Fjärrvärmeledning, mark (schematiskt inlagt)
Dike	Lågspänningsledning, mark (schematiskt inlagt)
Ägandesgräns	Högspänningsledning, mark (schematiskt inlagt)
Terränggräns	Fjärrvärmeledning, mark (schematiskt inlagt)
Barträd resp. lövträd	Plangräns
Skogssymboler	Användningsgräns
Flaggstäng	Egenskapsgräns
Staket eller plank	Ledningsgräns
Stödmur	Ledningsgräns
Strandring	Ledningsgräns
Markspår	Ledningsgräns
Höjdsurva	Ledningsgräns
Elavläggning	Ledningsgräns

- Till planen hör:
- Miljökonsekvensbeskrivning
  - Plankarta
  - Planbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse

### Detaljplan för

### Nordvästra Malmberget etapp 1

Malmberget 1:129, Malmberget 2:13, del av Malmberget 2:12 och Robsam 1:1

Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande	
		Antagande	
		2018-05-28 § 139	KS
		Laga kraft	
		2018-06-21	
Upprättad 2018-04-03		Reviderad	
		Darienummer	
		KS/2017:2179-2141	
Lennart Johansson Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen		Frida Feil Planarkitekt Sweco	Lisa Andersson Planarkitekt Sweco