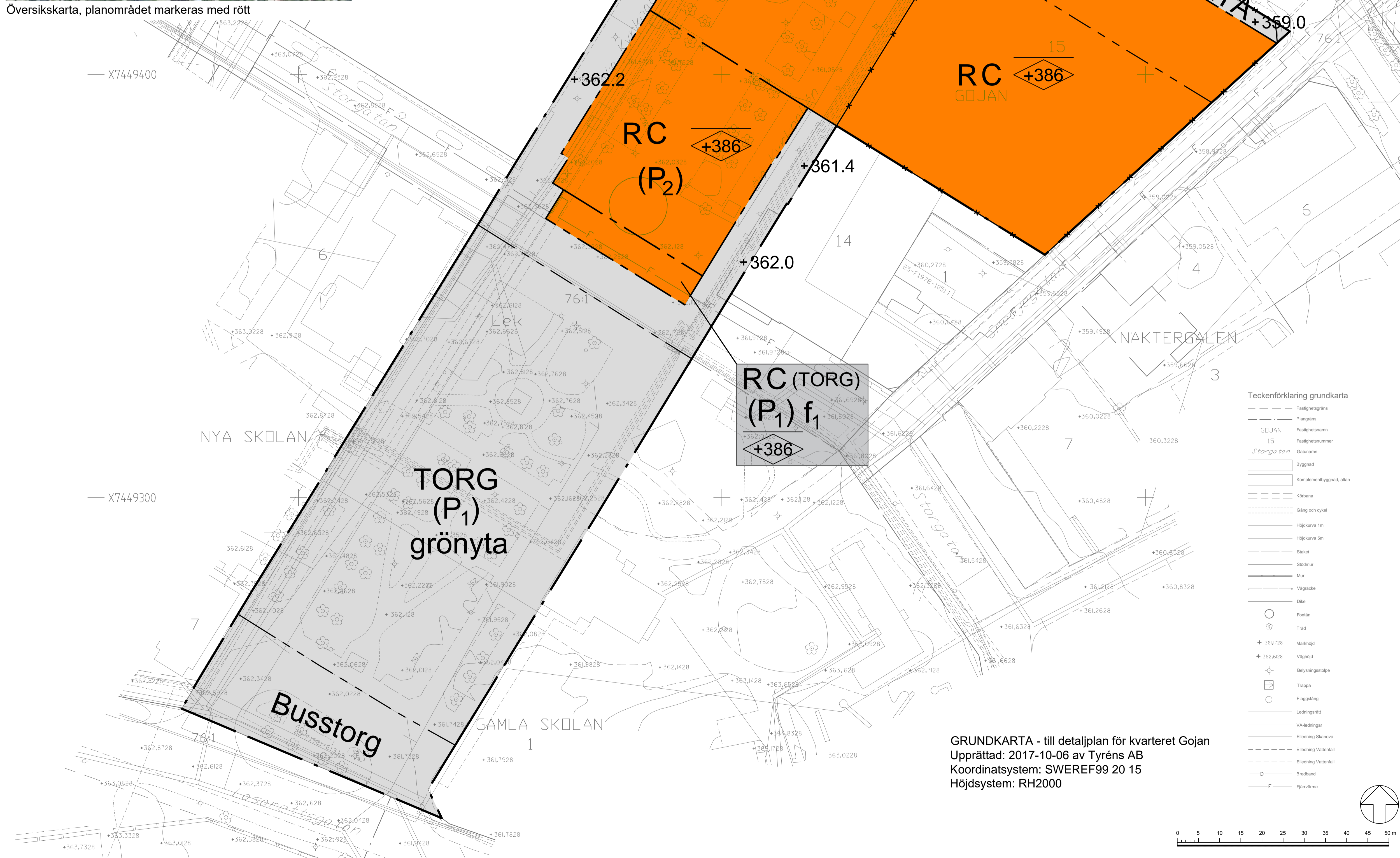
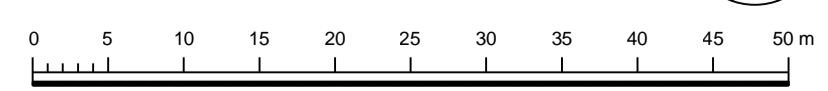


Översiktskarta, planområdet markeras med rött



GRUNDKARTA - till detaljplan för kvarteret Gojan
 Upprättad: 2017-10-06 av Tyréns AB
 Koordinatsystem: SWEREF99 20 15
 Höjdsystem: RH2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- TORG Torg som får underbyggas med parkeringsgarage
- (TORG) Torg som får överbyggas
- GATA Gata

Kvartersmark 4 kap 5 § 3

- R Besöksanläggningar
- C Centrum
- (P₁) Parkeringsgarage ska överbyggas med torg
- (P₂) Parkeringsgarage ska överbyggas med byggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Busstorg Marken får iordningställas för busstorg. 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

- grönyta Markytan får hårdgöras maximalt till en andel av 55 procent. 4 kap 5 § 2
- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan (RH 2000). 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH 2000) med undantag för ventilationshuvor, takhuvor och dylikt. 4 kap 11 § 1

Utformning

Byggnaden ska uppföras med minst en entré mot Storgatan, Västra Kyrkallén och Hantverkaregatan. 4 kap 16 § 1

f₁ Fri höjd under byggnad ska finnas och vara minst 6 meter. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

ILLUSTRATION

Upphävande gräns för tomtindelning (25-GAS-B1399)

Teckenförklaring grundkarta

- Fasthetsgräns
- Plangräns
- GOJAN Fasthetsnamn
- 15 Fasthetsnummer
- Storgatan Gatunamn
- Byggnad
- Komplementbyggnad, altan
- Körbana
- Gång och cykel
- Höjkurva 1m
- Höjkurva 5m
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Vägskåle
- Dike
- Fontän
- Träd
- + 361,728 Markhöjd
- + 362,628 Vagghöjd
- Belysningsstolpe
- Trappa
- Flaggstång
- Ledningsrätt
- VA-ledningar
- Elledning Skånova
- Elledning Vattenfall
- Elledning Vattenfall
- Bredband
- Fjärrvärme

Detaljplan för **ANTAGANDEHANDLING**

Gojan 15, del av Gällivare 76:1 m.fl. Multiaktivitetshuset

Gällivare kommun i Norrbottens län

Upprättad 2018-03-08

Lennart Johansson Förvaltningschef

Skala 1:500 i A1 (1:1000 A3)

Beslutsdatum
ANTAGANDE
2018-04-09

Instans
KF
§ 48

LAGA KRAFT
2018-05-10

Dnr KS 2017:2178

