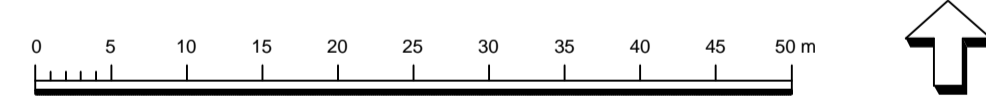


ILLUSTRATIONSKARTA - Förslag på utformning



Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900. Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan är vägledande.

Gränser

- Planrådesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- K Kontor

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- r Rivningsförbud (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
- k Vid ombyggnad ska hänsyn tas till byggnadernas kulturhistoriska värden och därmed ska fönstersättning, takutformning, fasadmateriell och färgsättning bibehållas liksom ursprungligt. Tillbyggnad ej tillåten
- m₁ Där ekvivalent ljudnivå vid fasad överskrider 60 dB(A) ska minst hälften av alla bostadsrum i lägenheten vändas mot en sida där 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrider samt 70dB(A) maximal ljudnivå inte överskrider mellan 22.00-06.00 (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- g Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning avseende gård, parkering och sophantering (PBL 4 kap 18 § första stycket)
 - a₁ Bygglov får inte ges innan erforderliga bulleråtgärder har säkerställts (PBL 4 kap 14 §)
 - a₂ Startbesked får inte medges förrän markförorening har schaktats bort eller avhjälpas på annat erforderligt sätt (PBL 4 kap 14 §)
 - u Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Till planen hör:

- PLANBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ILLUSTRATIONSKARTA
- SAMRÄDSREDOGÖRELSE
- UTLÅTANDE
- BULLERUTREDNING, 2017-06-01
- GEOTEKNISKA UTREDNINGAR
- PM GEOTEKNIK, 2017-01-23
- MUR - MARKTEKNISK UNDERSÖKNINGSRAPPORT, 2017-01-23
- MMU - MILJÖTEKNISK MARKUNDERSÖKNING, 2017-05-04
- TRAFIKUTREDNING, 2017-02-22

Diarienummer: KS/2015:497

Detaljplan för Vassara 10

Flerbostadshus och kontor

Gälligare kommun: Norrbottens län
Upprättad av: Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-08-09

Beslutsdatum	Instans
2017-09-25 § 234	KS
Laga kraft 2017-10-19	

Lennart Johansson
Förvaltningschef

Josefin Ekback
Planarkitekt

Maria Åberg
Planarkitekt, Ramboll

Detaljplanen är ritad av:
Annell Jonsson
Planarkitekt, Ramboll

PLANKARTA



Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

Grundkarta till detaljplan över Vassara 10

Upprättad 2017-01-31 av:

J. van Beek, Mätingenjör
Lantmäteriet

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

Framställd med fotogrammetrisk metod från Gällivare kommuns primärkarta

PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
SWEREF99_20 15	RH2000	BD161011



SKALA 1:500

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- + Markhöjd
- Fastighetsgräns, gällande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, gällande
- Servitut
- Ledningsrätt
- Byggnad linje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Vägkant linje
- Stig
- Körbana
- Markanordning linje
- Staket, sten eller stödmur
- Vatten och avloppet
- Dagvatten
- Odefinierad
- Spillvatten
- Dagvatten
- Kombinerat
- Spillvatten
- Fjärrvärme
- Ellodning och elanordning
- Fiber kabel
- Fiber brunn
- Kabel lågspänning 400V
- Kabel mellanspänning 11000V
- Kabel skrot eller reservkabel
- Linjetyyp
- Användningsgräns