



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 600 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 350 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivån, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Fasad ska utformas som tätslutande mot Parkgatan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Balkong mot gata placeras med en frihöjd om minst 4 meter och får maximalt kraga ut 2 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 I det område av fasaden där 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids ska lägenheter understigande 35 kvadratmeter uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Byggnad ska ha genomgående entréer, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Maximalt 50 % av marken får utgöra hårdgjord yta, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m_1 Skydd mot Parkgatan måste finnas i form av sammanhängande carport, garage eller plank till en höjd av minst 2 meter, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Utrymningsväg ska anordnas bort från Parkgatan, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- Ventilation ska anordnas med friskluftsintag på en fasad som vetter bort från Parkgatan alternativt på tak, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

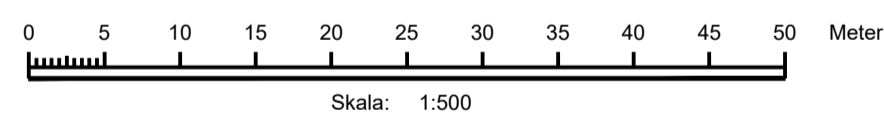
Huvudmannskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsbyggnader förrän åtgärd enligt m1 har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



Teckenförklaring

- | | | | | |
|--|---------------------------------|--|--------|--|
| | Fastighetsgräns | | 359.83 | Markhöjd |
| | Traktgräns | | 358 | Höjtkurva |
| | Traktnamn | | | Belysningsstolpe |
| | Fastighetsbeteckning | | | Etskåp |
| | Gränspunkt | | | Dagvattenledning |
| | Bostadshus, inmätt takkant | | | Spillvattenledning |
| | Uthus, inmätt takkant | | | Vattenledning |
| | Skammtak resp. altan | | | Gatunamn |
| | Övrig byggnad | | | Parkgatan |
| | Barträd resp. lövträd | | | Fjärrvärmeledning, mark (schematiskt inlagd) |
| | Barrskog resp. lövskog symboler | | | Övrig byggnad |
| | | | | Fjärrvärmeledning, mark (schematiskt inlagd) |
| | | | | Lägsplänningledning, mark (schematiskt inlagd) |
| | | | | Högsplänningledning, mark |
| | | | | Plangräns |
| | | | | Nedstigningsbrunn, dagvatten |
| | | | | Nedstigningsbrunn, spillvatten |
| | | | | Nedstigningsbrunn, vatten |
| | Staket eller plank | | | Ledningsgrätt |
| | Stödmur | | | |

Proj.:	Grundkartan Gällivare Höken
Kommun:	Gällivare kommun
Mätmetod:	Nätverks-RTK
Framtagare:	metria
Utgivningsår:	2020-11-04
SWEREF:	99 20 15
Sweco:	2020-11-04

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

Till planen hör:	Samrådsredogörelse	Pm - Geoteknik, Sweco 2021-02-15
Plankartan	Gränskningsutlåtande	Bullerutredning, Sweco 2020-11-19
Planbeskrivning	Riskutredning - farligt gods på E45, Sweco 2020-11-19	
Fastighetsförteckning	Markteknisk undersökningsrapport, Sweco 2020-12-18	

Detaljplan för Höken 6, 8 och 9 m.fl

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande	
		Antagande	
		2022-01-17	KS S2
		Laga kraft	
		2022-02-11	
		Darienummer	
		KSSt/2020:507	
Dan Johansson, tf. förvaltningschef Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen	Emelie Sjöström Planarkitekt, Sweco Architects		