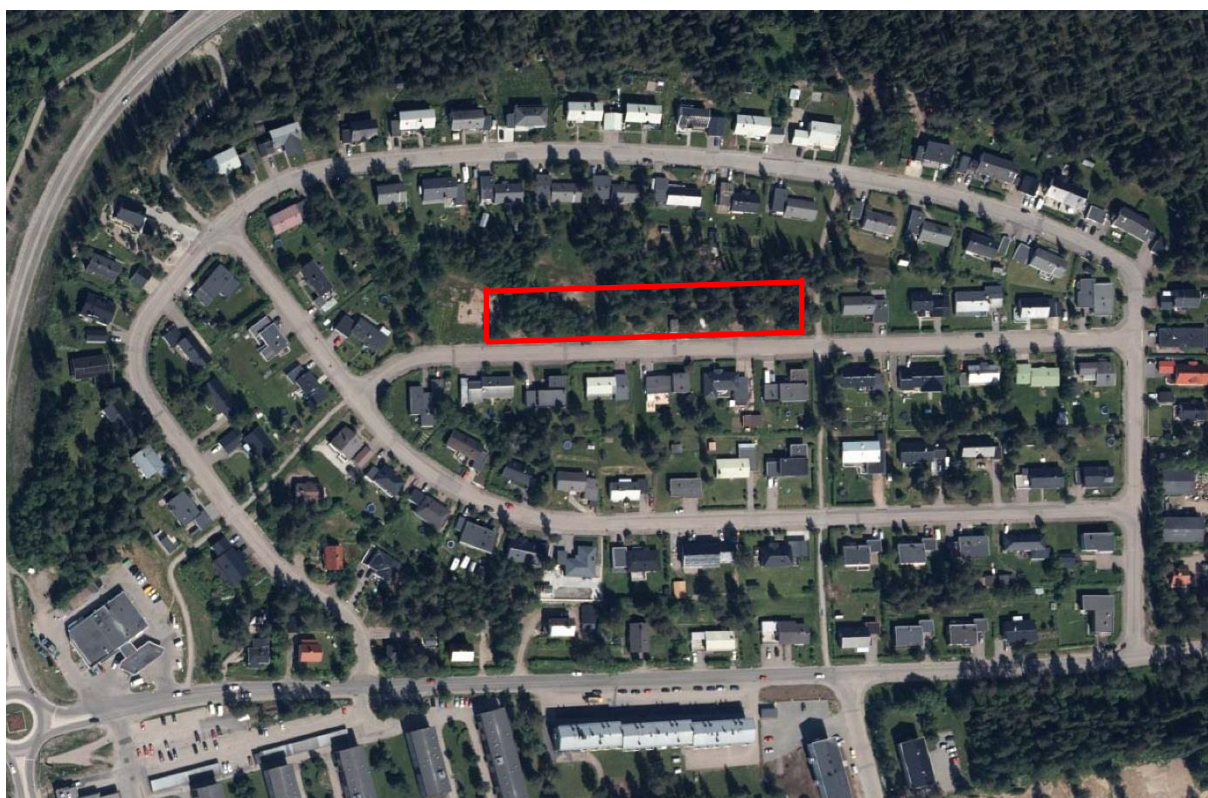


PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR DEL AV SILFWERBRANDSHÖJDEN



Ortofoto- källa Lantmäteriet

HANDLINGAR

I planen ingår följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser och planillustration
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter granskning

Av ovanstående handlingar är det endast plankartan med bestämmelser som har juridisk verkan. Planen har upprättats i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) som utökad förfarande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att pröva förutsättningarna för att förtäta Silfwerbrandshöjdens bostadsområde med nya bostäder. I gällande detaljplan är marken redovisad som parkmark.

Avvecklingen av Malmberget innebär att många nya bostäder måste byggas. Planen syftar till att skapa byggrätter för nya bostäder så att fler människor kan bo kvar i kommunen när Malmberget avvecklas. Planen redovisar nya byggrätter för bostäder. Planens målsättning har varit att skapa tät och sammanhållen bebyggelse så att en stor del av befintlig parkmark på Silfwerbrandshöjden kan behållas.

AVVÄGNING MELLAN ALLMÄNNA OCH ENSKILDA INTRESSEN

Detaljplanen medger att parkmark tas i anspråk för byggande av bostäder. Del av allmän platsmark kommer då att privatiseras. Kommunens motiverar sitt ställningstagande med att nya bostäder måste kunna byggas när Malmberget avvecklas på grund av gruvans markdeformationer. Planområdet ligger relativt centralt i Gällivare med gångavstånd till Gällivare centrum och Gällivare sjukhus. Infrastrukturen är redan utbyggd i området. När nya bostäder uppförs så ger det bättre underlag till den kommunala service som finns uppbyggd i närområdet i form av barnomsorg, skolor o.d. Kommunen är medveten om att parkområdet minskar i omfattning men konstaterar samtidigt att en stor del av naturmarken kan behållas med plats för bollplan, lekplats, o.d.

Kommunens uppfattning är att det allmänna intresset att ordna bostadsförsörjningen överväger de olägenheter och nackdelar som planens genomförande orsakar enskilda. Naturmarken minskar i omfattning men den kommer att kunna användas på likartat sätt med likartade funktioner som idag.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Enligt miljöbalkens 3 kap. ska mark- och vattenområden användas för de ändamål de är mest lämpade. Miljöbalkens kap. 4 innehåller särskilda bestämmelser för områden av riksintresse för t ex natur- och kultur, friluftsliv och rörligt friluftsliv. Det femte kapitlet innehåller föreskrifter om miljökvalitetsnormer för luft och vatten.

Området berörs inte av några riksintressen. Miljökvalitetsnormer för utomhusluft finns reglerade för flertalet ämnen, t ex kväveoxider, kvävedioxider, svaveldioxider, bly, partiklar och ozon. Nya bostäder ger upphov till mer biltrafik, men tillkomsten av nya byggrätter är inte av sådan omfattning att riktvärdena för miljökvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen bedöms således vara förenlig med 3, 4 och 5 kap miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger på Silfwerbrandshöjden i Gällivare, norr om sjukhuset och öster om Sjöparken.



Fig 1. Översiktskarta som visar var planområdet är beläget.

Areal

Planområdets area är ca 0,4 hektar.

Markägoförhållanden

Marken, del av fastigheten Gällivare 76:1, ägs av Gällivare kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Gällivare kommun har antagit en fördjupad översiktsplan för Gällivare 2014-05-19. Planen ingår i centrumområdet som i den fördjupade översiktsplanen anges ska förtätas. I ytterområdena utanför centrumkärnan föreslås i översiktsplanens rekommendationer att ca 300 bostäder kan uppföras. Planen kan därför ses vara förenlig med den fördjupade översiktsplanen.

Motivet till att del av parkområdet tas i anspråk till bostadsbebyggelse är att behovet av nya bostäder är stort när Malmberget avvecklas. Området är ekonomiskt fördelaktigt att bebygga eftersom befintlig infrastruktur i form av gator och ledningsnät är utbyggt och kan användas utan kostsamma nyinvesteringar.

Detaljplaner

Gällande detaljplan ”Ändring och utvidgning av stadsplan för Silverbrandshöjden”. Planen fastställdes 21 oktober 1966. Berört markområde redovisas som parkmark i gällande plan.

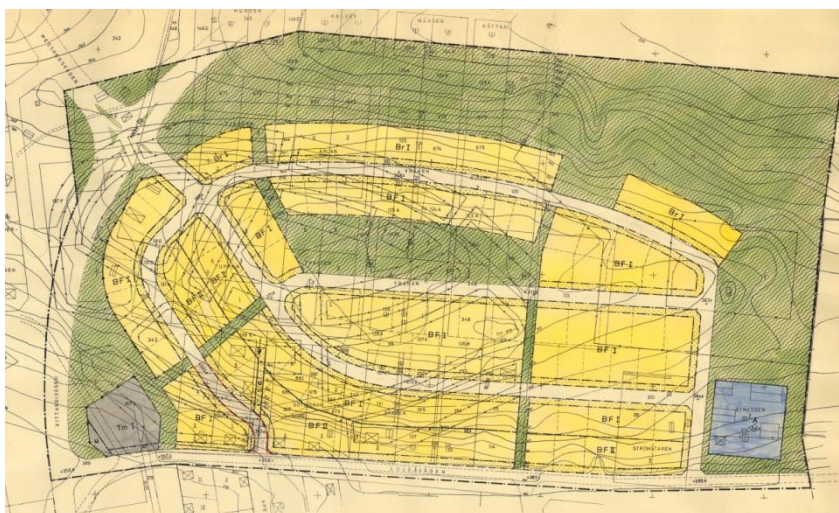


Fig 2. Gällande detaljplan. Aktuellt planområdet berör grönområdet som ligger centralt på ovanstående plankarta.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunen utlyste oktober 2013 en markanvisningstävling. Vinnande bidrag redovisade flerbostadshus i två våningar grupperade mot en ny gata som planerades att byggas parallellt med Skogsvägen, centralt genom befintligt parkområde. Hela parkområdet planerades att bebyggas. Totalt planerades 15 stycken nya hus med totalt 40 lägenheter. Projektet fullföljdes inte, eftersom exploatör och kommunen inte kunde komma överens om vem som skulle svara för gatubyggnadskostnaderna.

Ett nytt förslag har senare utarbetats. Projektet innehåller 7 parhus med totalt 14 st bostadslägenheter. Kommunen har tecknat markavsningsavtal med ny exploatör. Kommunens samhällsplaneringsutskott beslutade 2015-11-12 §97 att påbörja detaljplanarbetet.

Detaljplanen antogs av den 27 februari 2017. Mark och miljödomstolen upphävde kommunens antagandebeslut genom dom 2017-06-05.

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott beslutade den 9 november 2017 att starta upp en ny planprocess.

Behovsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning

Enligt 6 kap § 11 Miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. För att veta om det finns risk för att detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kap. 11§. En miljöbedömning enligt MB 6 kap 11-18 §§ behöver därför inte genomföras.

Länsstyrelsen angav 2016-02-15 ett samrådsyttrande till behovsbedömningen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning avseende betydande miljöpåverkan och anser därmed att planförslaget inte torde medföra sådan miljöpåverkan att någon särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation

Området ligger på toppen av en höjdrygg. Berörd mark är relativt plan. Planområdet består huvudsakligen av glesbevuxen blandskog. Det finns inga särskilda träd eller skogsdungar som kräver särskild hänsyn och som påverkar planeringen av området. Naturvärdet ligger främst i att det är ett obebyggt skogsområde, en friyta i bostadsområdet som kan användas till lek och utevistelse, rasta hundar med mera.

Planområdet berör den södra delen av parkområdet. Marken används till rastning av hundar, lek m.m. Någon regelbunden parkskötsel förekommer inte i området. Endast den södra delen av parken planeras för bostadsbebyggelse.

Geotekniska förhållanden

Området ligger på en höjd med goda grundläggningsförhållanden. Marken består av moränmark som är torr och stabil. Grundläggning kan genomföras på normalt sätt, till exempel platta på mark som isoleras.

Förorenad mark

Marken består av obebyggd park/naturmark. Inga verksamheter har bedrivits på platsen. Det finns därför inget som talar för att marken är förorenad.

Radon

Enligt Sveriges Geologiska AB:s ”Markradonutredning för Gällivare kommun” daterad 1990-03-12, råder normalrisk för markradon i området Gällivare-Malmberget-Koskullskulle generellt. Boverkets Byggregler anger att radonhalten i det färdigställda huset ska vara under gränsvärdet, som är 200 Bq/m³. Byggherren är ansvarig för att denna regel uppfylls och kontrollplanen måste därför i många fall ha kontrollpunkter för förebyggande radonåtgärder.

En ny grundkonstruktion kan utföras radonsäkert, radonskyddande eller traditionellt. Grundregeln är att det krävs ett radonskyddat utförande på mark med normal radonrisk och ett radonsäkert utförande på mark med hög radonrisk.

Lek, rekreation och mötesplatser

Det finns två öppna platser i form av en mindre bollplan och en lekplats. Lek och grillplatsen kan flyttas till parkområdet nordväst om planområdet.



Figur 3. Befintlig lekplats beläget i den västra delen av planområdet. Lekplatsen måste flyttas mot norr och placeras vid gångvägen nordväst om planområdet.

Naturmiljö

Berört markområde har inga höga naturvärden.

Jämställdhet och trygghet

Skogen kommer att bli bättre upplyst när planen är genomförd. Området kan därför bli tryggare i och med placeringen av den nya bebyggelsen.

BOSTÄDER OCH LOKALER

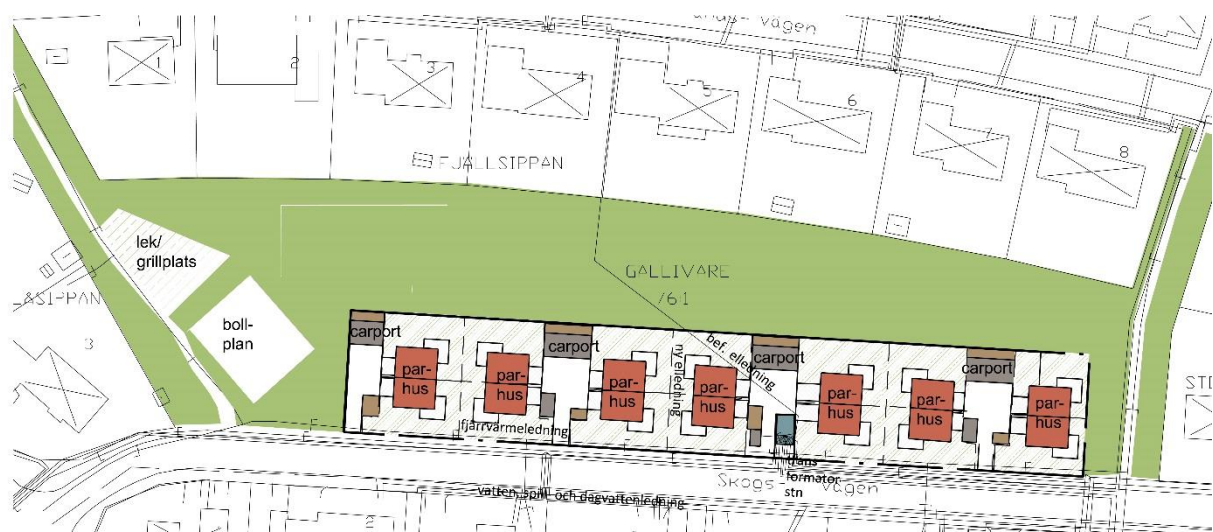
Bostäder

Silfwerbrandshöjden är ett villaområde som planerades och bebyggdes under senare delen av 1960-talet. På toppen av höjdryggen sparades ett markområde som friyta för park. Någon riktig park har inte anlagts.

Detaljplanen medger byggrätt inom sju väl avgränsade områden. Varje område omfattar byggrätt om ca 250 kvm. Detaljplanen medger byggrätt att uppföra bostadshus till 10 meters nockhöjd. Byggnadshöjden begränsas till 7,5 meter. I praktiken går det då att uppföra bostäder till 2 våningar höjd. Carport och förråd inom föreslaget område för gemensamhetsanläggning får uppföras till 5 meters nockhöjd.

I det bostadsprojekt som detaljplanen baserar sig på, avses att uppföra parhus. Byggrättens omfattning gör det möjligt att glasa in uteplatserna. Planillustrationen redovisar föreslaget bostadsprojekt som ligger till grund för markanvisningen.

Detaljplanens genomförande innebär en förtätning av området samt att parkmark tas i anspråk för ny bebyggelse. Detta kan motiveras med att det är ett starkt allmänt intresse att skapa nya byggrätter för bostäder i Gällivare.



Figur 4. Planillustration som redovisar förslag till byggnadsprojekt. Sju parhus grupperar sig mot fyra körbara innergårdar. På dessa gemensamma innergårdar kan carport och förråd anläggas. Grillplats och mindre bollplan kan anordnas vid gångvägen i väster.

Friytor

Inom parkområdet som inte tas i anspråk för bebyggelse kan grillplats och en mindre bollplan anordnas.

EXPLOATERING

Byggnadskultur och gestaltning

Omgivande bebyggelse består huvudsakligen av villor i en våning. Byggnaderna är oftast placerade med långsidan parallellt med gatan. Fasadmaterielen består ofta av tegel, men träfasader är också vanligt förekommande.

Detaljplanen medger byggrätt för bostäder som är lite högre än omgivande bebyggelse. Det blir ett nytt inslag i området som i viss mån avviker från områdets byggnadskaraktär. Samtidigt skapas variation i området som kan uppfattas som positivt. Det finns ingen kulturhistoriskt intressant bebyggelse i området som planen har att förhålla sig till. Detaljplanen har därför inga utformningsbestämmelser som reglerar val av fasadmateriel, färg och form. Byggrätten är begränsad och den styr därför placering av bebyggelsen och största tillåtna byggnadsvolym på ett tydligt sätt.

Stads/Landskapsbild

Området ligger på en höjdrygg. Detaljplanen medger att bostäder med 10 meter nockhöjd kan uppföras. Omgivande bostadsbebyggelse består av villor i ett plan. Avvikelse i höjd bedöms inte få någon negativ påverkan på stadsbilden. Planerad bebyggelse kommer att ligga samlat i en grupp, lite avskilt från övrig bebyggelse.

Tillgänglighet

Marken och lägenheterna i bottenvåningen får en tillgänglighetsanpassad utformning enligt Boverkets byggregler.

Offentlig och kommersiell service

Närmaste grundskola F-9 är Sjöparksskolan som ligger på ett gångavstånd av cirka 600 meter från planområdet. Sjöparksskolan kommer inom kort bli ett renodlat högstadium.

Malmens friskola årskurs 6-9 finns även på Vallmovägen cirka 500 meter från planområdet. Även Hedskolan med F-9 ligger på ett gångavstånd av cirka 700 meter från planområdet.

Närmaste kommunala förskola är Älvens förskola som ligger på Källvägen, norr om Gällivare sjukhus, samt Dundrets förskola som drivs i privat regi. Promenadavståndet från planområdet till Dundrets respektive Älvens förskola är ca 500 meter respektive 700 meter.

Närmaste livsmedelsbutik och bensinstation ligger vid Lulevägen vid rondellen ca 300 meter från planerat bostadsområde. Servicen är väl utbyggt i närområdet.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området.

TRANSPORTER

Gator och trafik

Planområdet angörs via Skogsvägen i söder. Skogsvägen är en villagata med trottoarer. Bostadsprojektet redovisar fyra stycken nya utfarter mot gatan. När planen genomförs så ökar trafiken lite på gatan. Uppskattningsvis kan man anta cirka att varje hushåll gör cirka 4-6 bilresor per dygn. Den ökade trafikbelastningen uppgår då mellan 56-84 resor per dygn. Det får anses vara en måttlig trafikökning som endast påverkar befintligt bostadsområde marginellt.

Parkering

All parkering anordnas på kvarteretsmark. Detaljplanen medger att carport får anordnas. Varje bostad får tillgång till minst en parkeringsplats. Fler parkeringsplatser kan anordnas på respektive tomtplats som vetter mot Skogsvägen. Dessa placeras då i direkt anslutning till infarten till respektive innegård.

Kollektivtrafik

Närmast busshållplats ligger vid trevägskorsningen Luleåvägen-Silfwerbrandsvägen. Gångavståndet från planområdet till busshållplatsen är ca 300 meter. Busslinjen går från centrum till sjukhuset och tillbaka.

Gångvägar, Skidspår

Från planerat bostadsområde kan skolbarnen gå längs gångvägar till Luleåvägen. Längs Luleåvägen finns trottoarer och en gångtunnel under Luleåvägen västerut vid rondellen. Gångvägen till Sjöparks skolan bedöms vara trygg och säker.

Ett kommunalt skidspår ligger ca 150 meter norr om planområdet. Skidspåret ingår i ett större spårnät som gör det möjligt att t.ex nå Dundrets skid- och friluftsområde.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom den allmänna va-anläggningens verksamhetsområde. Detta innebär att behovet av vattentjänster ska tillgodoses. Kommunalt vatten- och avloppsnät finns anlagt i Skogsvägen söder om planområdet. Ny bebyggelse ansluts till detta och kommunen anvisar anslutningspunkt. Det finns tillräcklig kapacitet i va-systemet för att kunna ansluta 14 stycken nya hushåll.

Dagvatten, snöhantering

Eftersom området ligger inom den allmänna va-anläggningens verksamhetsområde ska även omhändertagande av dagvatten tillgodoses. Dagvattnet infiltreras på mjuka ytor som gräsmattor. Från de hårdgjorda ytorna leds vattnet bort till det kommunala

dagvattenledningsnätet som finns anlagt i Skogsvägen. Snön får läggas upp på kvartersmark.

Värme

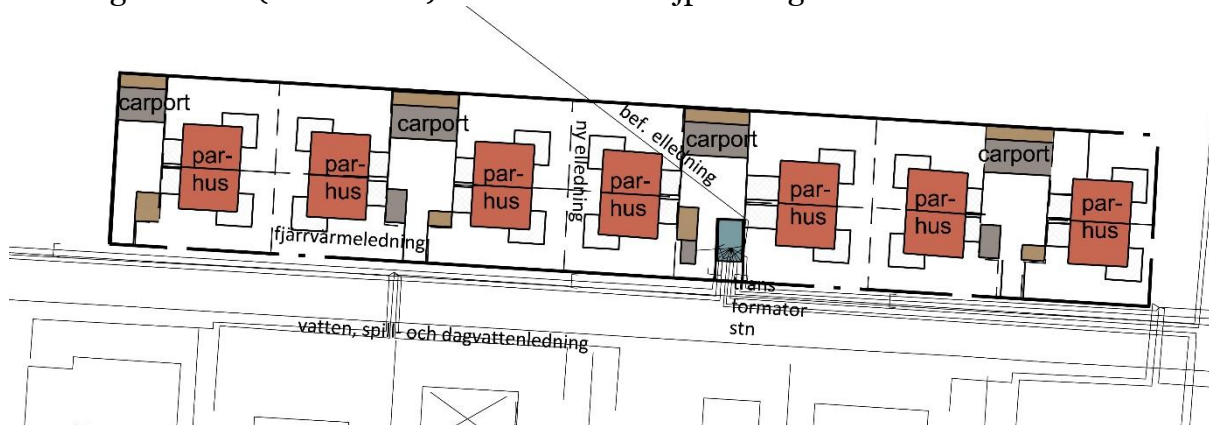
Fjärrvärmenätet är utbyggt i området. Ny bostadsbebyggelse kan anslutas till fjärrvärmenätet.

Ledningsnätet berör planområdet södra del. Ledningsnätet löper parallellt med Skogsvägen. I detaljplanen redovisas ett u-område längs med planområdet södra gräns. Detta markområde får inte bebyggas.

Energi och elförsörjning

En transformatorstation finns i planområdet. Detaljplanen utformas så att transformatorn får ligga kvar på sin nuvarande plats. En elledning som idag går från transformatorn i nordvästlig riktning genom kvarteret måste läggas om i ny sträckning. Ledningen kan dras fram genom det nya bostadskvarteret mellan byggnadsvolymer och anslutas till transformatorstationen från söder.

Ledningsområde (u-områden) redovisas i detaljplanen genom bostadskvarteret.



Figur 5. Förslag till ny placering av el-ledning.

Tele, opto

Telenät och fibernät finns i området. Bostäderna kan anslutas till dessa nät.

Avfall, återvinning

Avfallshantering ska ske enligt kommunens avfallsplan. Kommunen ansvarar för avfallshämtning från området. Brännbart avfall förvaras i sophus, alternativt tunnor som rullas fram till gata vid tömningstillfälle, d.v.s samma metod som används i angränsande villaområden. Källsorterat avfall lämnas på Kavahedens återvinningscentral. Förpackningar lämnas på närmaste återvinningsstation vid OK/Q8 vid Luleåvägen.

RISKER OCH STÖRNINGAR

Störningar uppkommer under byggtiden med buller och mer trafik med skrymmande transporter. När detaljplanen är genomförd föreligger inga störningar eller förhöjda risker. Lite mer trafik uppkommer när fler människor bosätter sig i området.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Planens genomförande innebär att del av ett centralt beläget grönområde bebyggs. Befintlig lekplats och bollplan flyttas och placeras i parkområdet, vid gångstigen nordväst om planområdet. Centrala delen av parkområdet behålls. Parken kan nås från väster och öster om planområdet.

Detaljplanen medger byggrätt inom sju väl avgränsade områden. Byggrätterna för den tillkommande bebyggelsen är reglerade i den grad att olägenheterna för de boende i området bedöms som små.

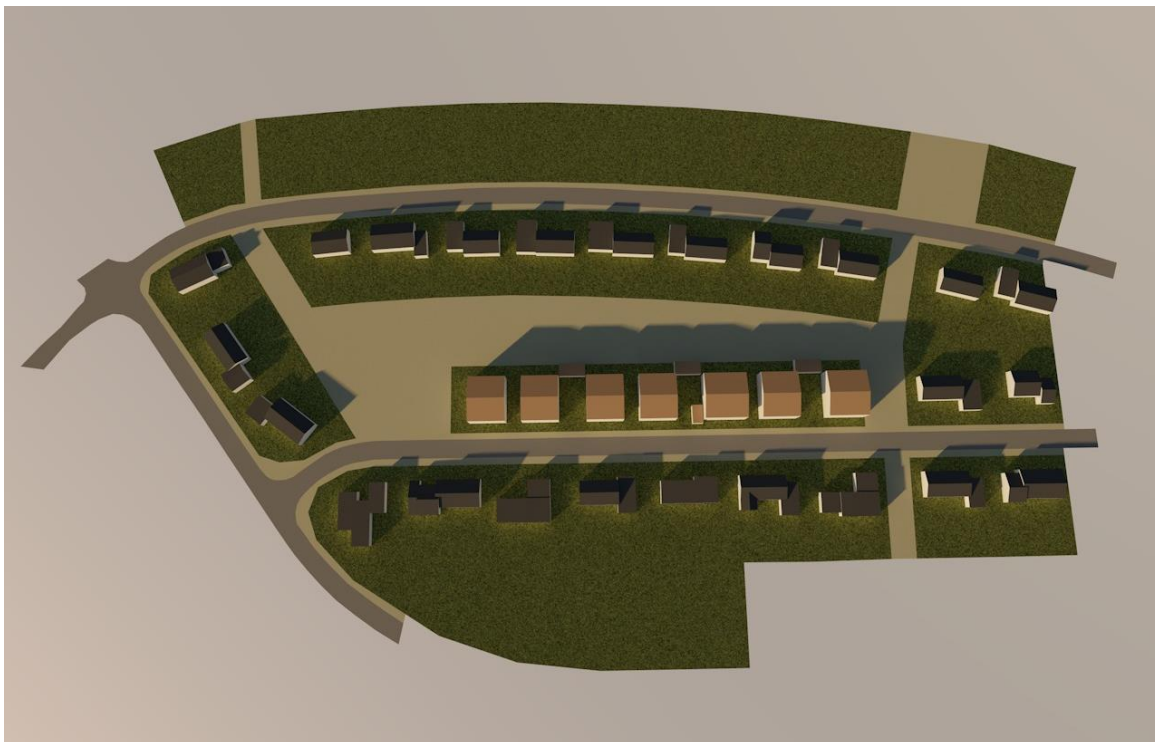
Sol/skuggstudier

En sol och skuggstudie har utförts från en upprättad 3d modell i programmet ArchiCad. Byggnadsvolymer redovisas enligt detaljplanens medgivna byggrätter.

Sol/skuggstudier har utförts vid vår/höstdagjämningen 20 mars/23 september och vid sommarsolståndet 21 juni. Klockslagen 12 och 15 har valts med hänsyn till att skuggbildningen då kan komma att påverka fastigheter belägna norr om planområdet.



Figur 6. Sol/skuggstudie vår/höstdagjämning 20 mars respektive 23 september klockan 12. Skuggbildningen påverkar inte uteplatserna norr om planerat bostadsområde.



Figur 7. Sol/skuggstudie vår/höstdagjämning 20 mars respektive 23 september klockan 15. Skuggbildningen når inte fram till uteplatserna norr om planerat bostadsområde.



Figur 8. Sol/skuggstudie sommarsolståndet 21 juni klockan 12. Skuggbildningen når inte fram till uteplatserna norr om planerat bostadsområde.



Figur 9. Sol/skuggstudie sommarsolståndet 21 juni klockan 15. Skuggbildningen når inte fram till uteplatserna norr om planerat bostadsområde.

Planerad bebyggelse orsakar ingen skuggbildning på uteplatserna vid bostadshusen belägna norr om planområdet vid vår/höstdagjämningen 20 mars/23 september och vid sommarsolståndet 21 juni, vid klockslagen 12 och 15.

KOMMUNENS HÅLLBARHETSMÅL OCH STRATEGIER

Kommunens hållbarhetsmål avser social-, ekologisk och ekonomisk hållbarhet. Målen utgör den samlade viljeinriktningen för att nå kommunens vision. De är baserade på de nationella miljömålen och utgör Gällivare kommuns prioriteringar för den fysiska planeringen. Detaljplanen förväntas bidra till att kommunens hållbarhetsmål kan uppnås helt eller delvis.

Förtätningen av området innebär att befintlig infrastruktur kan användas. Gemensamma allmänna ledningsnät kan nyttjas. Inga nya gator behöver anläggas. Nya hushåll ger bättre underlag till offentlig och kommersiell service som finns uppbyggt i närområdet.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. En preliminär tidplan kan se ut på följande sätt:

Samråd november 2017

Granskning februari 2018

Antagande maj 2018

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år efter att planen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla, men kommunen har rätt att utarbeta en ny detaljplan med nya förutsättningar utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning pga av ny markanvändning eller minskade byggrätter.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Bebyggelsen uppförs i privat regi. Exploatören ansvarar för att bebyggelse uppförs och att tomtmarken ställs i ordning för bostäder. Exploatören ansöker hos lantmäteriet att få bilda nya fastigheter i området. Vattenfall ansvarar för utbyggnaden av elnätet i området. Flyttning/omplacering av elledning bekostas av exploatören. Kommunen anvisar anslutningspunkt för till det kommunala va-nätet.

Avtal

Kommunen har tecknat ett markanvisningsavtal med privat exploatör. Kommunen och privat exploatör ska gemensamt verka för att markområdet planläggs. Bebyggelsen inom markområdet ska uppföras i ett sammanhang. Byggherren ska under markanvisningstiden bekosta och ta fram nödvändiga projekteringshandlingar. Byggherren ska också ta fram nödvändiga projekteringshandlingar för anläggningar på allmän plats, som till exempel bollplan och lekplats. Byggherren ska bekosta en lekpark enligt den standard som kommunen föreskriver. Byggherren ska bekosta nödvändig infrastruktur inom området och erlägga anslutningsavgift för va-tjänster inom markområdet enligt kommunens taxa.

Överlåtelse av markområdet sker när detaljplanen har vunnit laga kraft genom ett särskilt upprättat marköverlåtelseavtal där villkoren för exploateringen av markområdet framgår. Marköverlåtelseavtalet ska godkännas av kommunfullmäktige

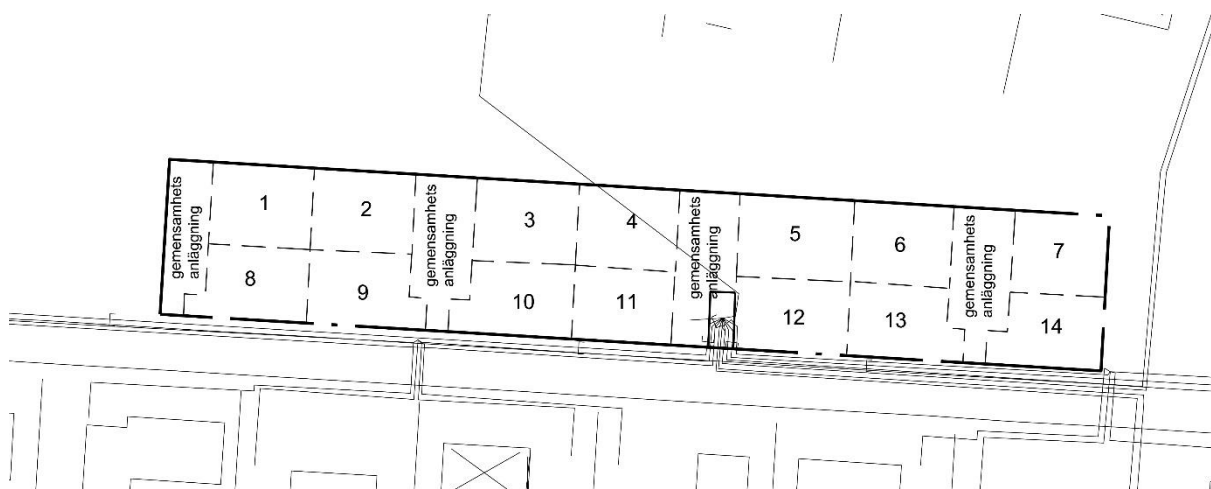
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m

En ny exploateringsfastighet kan först bildas som genom avstyckning från kommunens fastighet Gällivare 76:1. Sedan kan 14 nya fastigheter bildas genom avstyckning från exploateringsfastigheten. Det finns möjlighet att etappindela området genom att bebygga en bostadsgrupp i taget

Garageplats med innergård upplåts som gemensamhetsanläggning. Fyra stycken gemensamhetsanläggningar ska bildas för innergårdar. Till varje gemensamhetsanläggning knyts angränsande fastigheter. Fastigheterna får lika andelstal i respektive gemensamhetsanläggning. Vid enklare anläggningar, med ett fåtal delägare, kan det vara onödigt att bilda en samfällighetsförening. Då kan en enklare förvaltningsform användas. Vid delägarförvaltning måste alla delägare vara överens om alla de åtgärder som vidtas.

Transformatorstationen kan säkerställas genom ledningsrätt. Markområdet som berörs av underjordiska ledningar säkerställs i detaljplanen genom ledningsområden (u-områden). En elledning bör läggas om i ny sträckning. Plats finns anvisad i detaljplanen- se fig 6. För att säkerställa ledningar juridiskt bör ledningsrätter bildas.



Figur 10. Förslag till fastighetsbildning

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknisk undersökning och kontroll av markradon ska genomföras före byggstart.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören täcker alla kostnader för planläggning och fastighetsbildning. Exploatören svarar för hela exploateringen av bostadsområdet. Kommunen får intäkter vid försäljning av mark samt anslutning till kommunalt va-nät.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Arbetet med planhandlingarna har utförts av MAF Arkitektkontor AB på uppdrag av exploitören och Gällivare kommun. Kommunens tjänstemän på Samhällsbyggnadsförvaltningen och MAF Arkitektkontor AB har deltagit i planarbetet.

REVIDERING

Efter granskningen har planen reviderats. Tidigare reglerad byggnadshöjd 5 meter har ändrats till 5 meters nockhöjd inom områden som avsatt för gemensamhetsanläggningar.

Gällivare kommun
Upprättad januari 2018

Reviderad 2018-04-10

Lennart Johansson
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen
Gällivare kommun

Mats Sandqvist
Planarkitekt
MAF Arkitektkontor AB