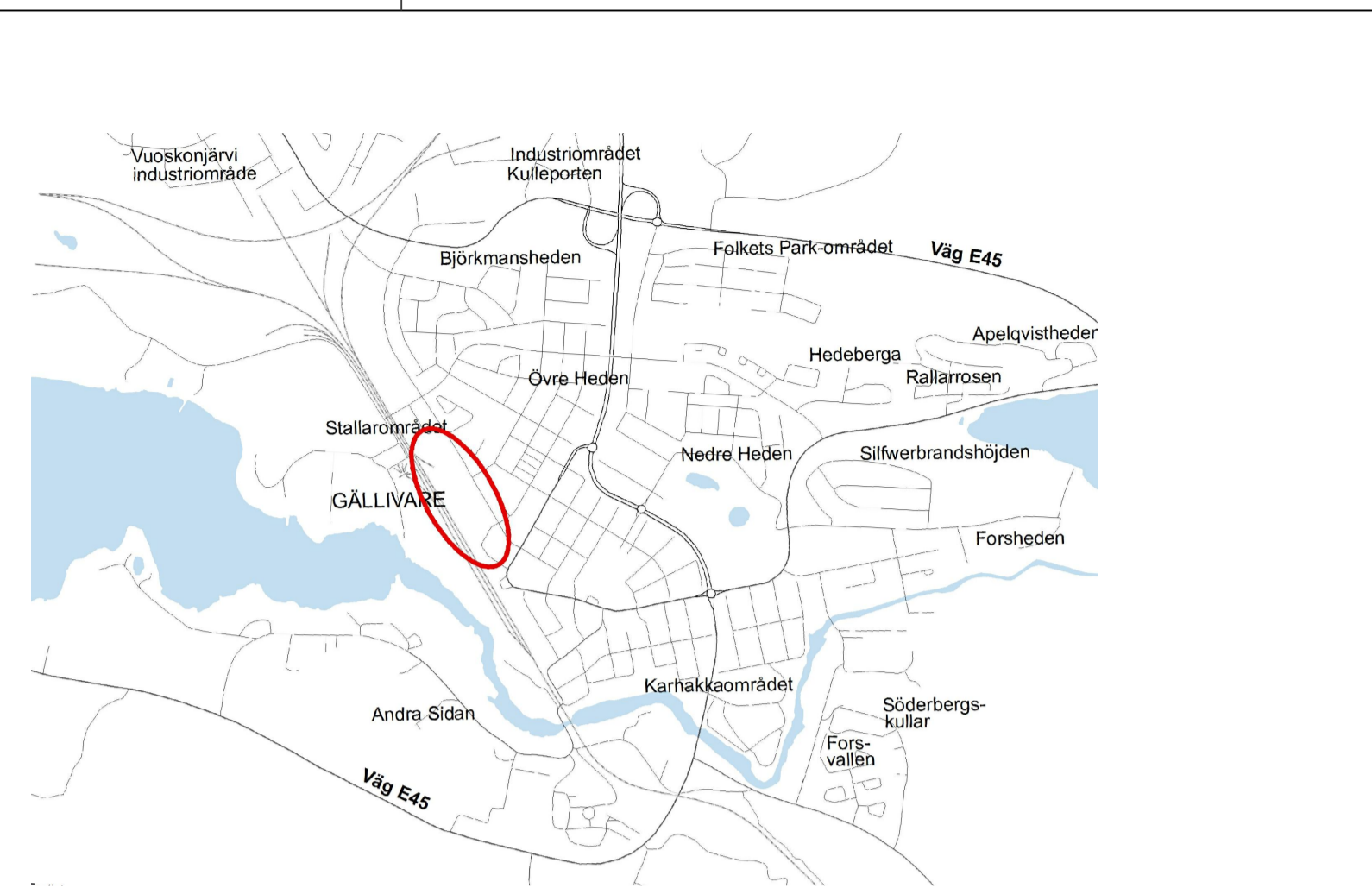


PLANKARTA

Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA



PLANILLUSTRATION

Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Övrig byggnad
- Bostad
- Industri
- Kartografi, linje, bebyggelse
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Trappa
- Gångbana, stig
- Körbana
- Refug
- Järnväg Trafikverket
- Belysningsstolpe
- Anläggningsområde
- Öppen mark
- Enstaka träd
- Terrängpunkt
- Terränglinje
- Opto Markkabel
- Telekabel
- Fjärrvärme
- Avloppsledning
- Vattenledning
- Ledningsrätt
- Servitut

Grundkarta

Gällivare 12:59

Gällivare kommun, Norrbottens län
Kartan upprättad 2018 - 01-10

Mirku Korolainen
Gällivare kommun

Plansystem Höjdsystem
Sweref99 20 15 RH2000

Skala 1: 1 000 A1

Grundkartan har konverterats från ArcMap till AutoCAD.

Ramböll 2018-04-10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + - + - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- BH Bostäder och handel i bottenvåning
- E Transformatorstation
- P Parkering

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e00 Största byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - 0-0 Lägsta respektive högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - 0-0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - 0-0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - 00 Minsta takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - f Endast lamellhus och halvslutna kvarter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - f₁ Byggnader ska utformas med sadeltak (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - n₁ Marken ska anordnas för bilparkering (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 - n₂ Marken får användas för snöskotertrafik vintertid (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 - n₃ Dagvattendike ska anordnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 - n, 00 Maximal andel härdgjord yta i procent (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 - r Byggnaden får inte rivas (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
 - q Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Vid ombyggnad ska hänsyn tas till byggnadens kulturhistoriska värden och därmed ska fönstersättning, takutformning, fasadmaterial och färgsättning bibehållas likt ursprungligt. Tillbyggnad ej tillåten. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
 - m Skydd mot järnvägsbuller ska anordnas i form av uppförande av carport och/eller bullerplank till en höjd av minst 2,0 meter (PBL 4 kap 12 §)
- Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvärd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider Trafikverkets rekommenderade värden vid tågpassage (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Ulfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
 - På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)
- a₁ Markföreningen ska vara avhjälp innan startbesked får lämnas (PBL 4 kap 14 §)
- a₂ Slutbesked för byggande av bostäder får inte medges förrän bullerskydd enligt m är anordnat (PBL 4 kap 14 §)
- u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Till detaljplanen hör: Planbeskrivning Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Övriga handlingar: PM Geoteknik 2017-01-27 MUR 2017-01-27 Kompletterande MMU 2017-11-15, rev 2018-02-21 Trafikbullerutredning 2017-07-05, uppdaterad 2019-04-26 Riskanalys 2018-02-19	Dagvattenutredning 2018-03-13 Vibrationsutredning 2017-12-19 Kompletterande markundersökning, flyktiga kolvete, 2018-12-12 Inledande förenklad åtgärdsutredning, 2019-01-02 Kompletterande vibrationsmätning, 2019-06-18
--	--	--

Detaljplan för del av
GÄLLIVARE 76:1 m.fl.
Bostadsområde vid Norskavägen

Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
		2019-09-09 § 332	KS
		Laga kraft	
		2019-10-03	
		Diarienummer	
		KS/2017-2446	

Upprättad av Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen
2019-08-05

Lennart Johansson
Förvaltningschef

Josefin Ekback
Planarkitekt

Madelene Rova
Ansvarig planarkitekt Ramböll

Plankarta ritad av:
Petra Widetun
Planarkitekt, Ramböll