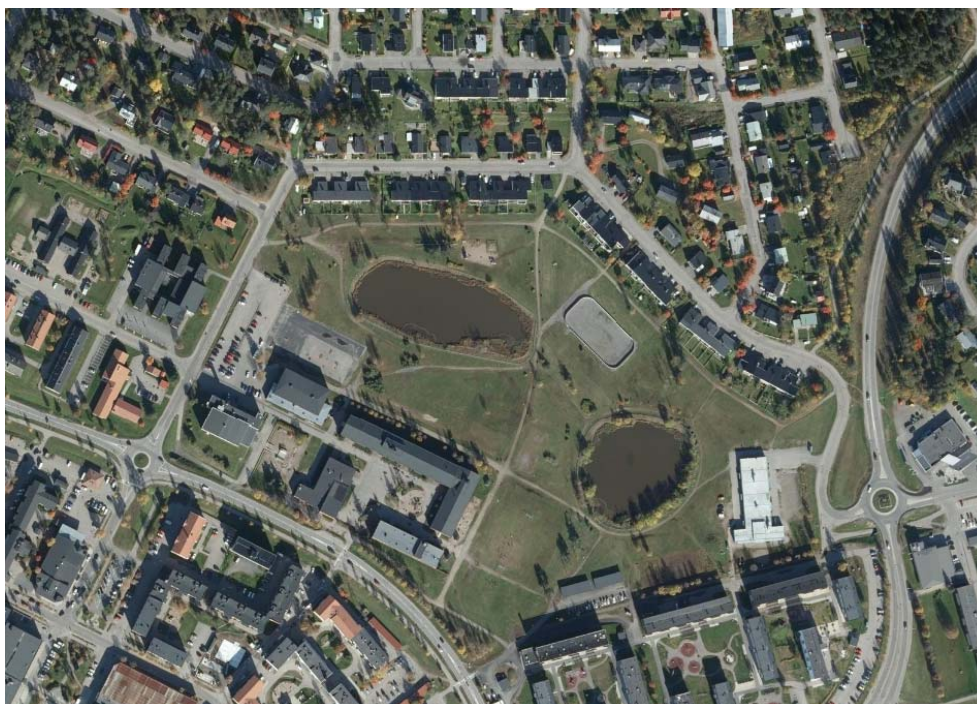


PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR Sjöparken i Gällivare Del av fastigheterna Gällivare 76:1 och Sjöjungfrun 2



PLANPROCESSEN

Detaljplanen tas fram med utökat planförfarande eftersom genomförandet bedöms vara av intresse för en större allmänhet.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel (2010:900). Förfarandets olika steg redovisas nedan:

Kungörelse. Inför samrådet ska kommunen kungöra förslaget till detaljplan i ortstidning och på kommunens anslagstavla.

Samråd. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede. Dialog förs med länsstyrelsen, berörda myndigheter och kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter tillsammans med kommunens förslag till revideringar i en samrådsredogörelse. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant. Samrådsredogörelsen ingår inte formellt i processen, men bedöms öka tydligheten inför granskningen.

Underrättelse och granskning. Innan planen antas ska kommunen låta planförslaget granskas under minst 2 veckor. Inför granskningen ska kommunen underrätta de som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet. Den som vill lämna synpunkter ska göra detta skriftligen. Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planen. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.

Granskningsutlåtande. Efter granskningstiden sammanställs inkomna synpunkter tillsammans med kommunens förslag till eventuella revideringar i ett granskningsutlåtande. Även synpunkterna från samrådet ska inkluderas i granskningsutlåtandet om dessa inte sammanställts tidigare. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant.

Antagande. Detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Laga kraft. Om inget överklagande inkommit 3 veckor efter antagandet vinner detaljplanen laga kraft. Bygglov/ändrad användning kan därefter medges.

Utökat förfarande



Planprocessen (aktuellt steg i processen redovisas med rött)

HANDLINGAR

I planen ingår följande handlingar:

- Plankarta (med bestämmelser)
- Planbeskrivning (denna handling)
- Behovsbedömning för MKB (och länsstyrelsens yttrande)
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Av ovanstående handlingar är det endast plankartan med bestämmelser som har juridisk verkan. Planen har upprättats i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) med utökad förfarande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att skapa en "aktivitetspark", det vill säga ett attraktivt parkområde för kommuninvånare och övriga besökande.

Projektet med att utveckla parken är redan påbörjat, där kommunen utreder bästa möjliga utformning. Detaljplanen syftar till att möjliggöra denna utveckling.

FÖRENLIGHET MED 3,4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Aktuellt detaljplaneförslag bedöms vara förenligt med miljöbalkens:

- 3:e kapitel - Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.
- 4:e kapitel - Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden – berörs ej.
- 5:e kapitel - Miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning

Detaljplanen syftar till att skapa en "aktivitetspark" i ett befintligt grönområde i Gällivare. Parken har betydelse från allmän synpunkt och planläggningen bedöms därmed vara god hushållning med mark- och vattenområden.

Eventuellt tillkommande trafik bedöms utgöra omflyttning av den trafik som finns i Gällivare. MKN bedöms inte riskera att överskridas för Gällivare som helhet på grund av detaljplanens genomförande.

Plangenomförandet bedöms inte påverka huruvida MKN för berörda vattenförekomster kan upprätthållas. Hantering av dagvatten och snö beskrivs under rubriken *Teknisk försörjning*.

Inget vatten som påverkar kustvatten/MKN berörs av aktuell utveckling.

Kalixälvens mynning är en utpekad vattenförekomst för fisk- eller musselvatten enligt Naturvårdsverkets förteckning (NFS 2002:6). Vattnet bedöms inte påverkas negativt på grund av aktuell utveckling.

Eftersom Gällivare har färre än 100 000 innevånare finns det inte något formellt krav på bullerkartering. Det finns därför inte heller några beslutade MKN.

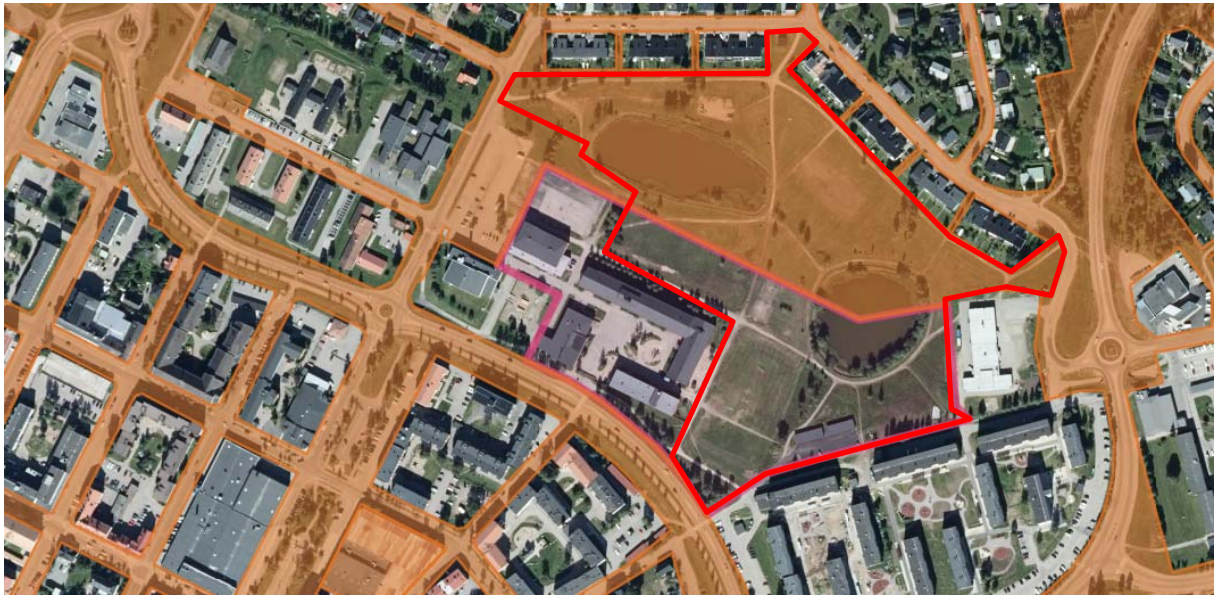
Plangenomförandet bedöms i övrigt inte innebära några betydande bullerstörningar, se även rubrik *Risker och störningar*.

PLANDATA

LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet utgörs av Sjöparken, del av fastigheterna Gällivare 76:1 och Sjöjungfrun 2, vilka ägs av Gällivare kommun. Parken ligger strax norr om Gällivare centrum.

Planområdets är cirka 7,8 ha stort och utgörs av parkmark, till stor del gräsbevuxen med utspridda träd samt 2 sjöar/tjärnar. I parken finns idag även en isrink och en mindre lekplats. En grillkäta planeras även att uppföras under 2018.



Fastighetskarta där Gällivare 76:1 markeras med orange och Sjöjungfrun 2 med rosa. Källa: metria.se 2017-06-27. Planområdet markeras ungefärligt med rött.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

FÖP 2014

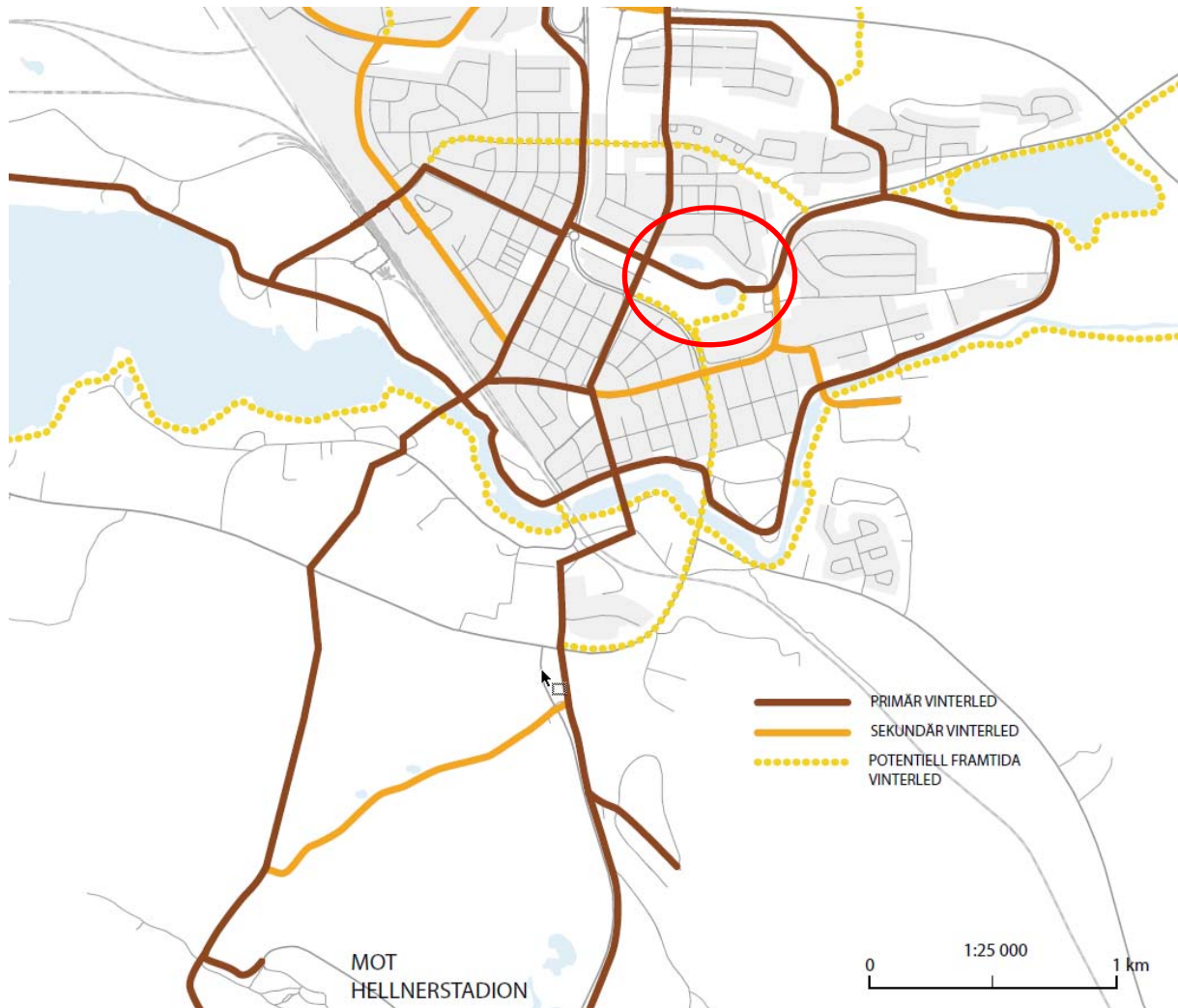
Detaljplanens syfte bedöms överensstämma med den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Gällivare, Malmberget och Koskullskulle 2014-2032 (2014). I FÖP är området avsatt för (centrumnära) bostäder. Parken bedöms utgöra en del av omgivande bostadsområden - allmän platsmark för Gällivares invånare. Särskild parkmark pekas inte ut på markanvändningskartan i FÖP. I texten nämns dock Sjöparken som (när-) rekreationsområde i Gällivare tätort.

Aktuell detaljplan bedöms vara förenlig med FÖP.

Grön-, blå- och vitstrukturplanen

Kommunen har tagit fram plan för grön-, blå- och vitstrukturen (2016) med syfte att förankra en gemensam syn inom kommunen rörande användning, hantering och utformning av snö, vatten, grönska och vägar. Målet med planen är att hitta lösningar som svarar mot hållbarhetsmålen och Gällivares vision om att vara "En arktisk småstad i världsklass". I planen återkommer Sjöparken som en viktig del för denna struktur och för olika aktiviteter i staden. Bland annat omnämns en ny primär vinterled (skidspår) genom Sjöparken.

Aktuell detaljplan är förenlig med strukturplanen och utgör en del av dess förverkligande.



Vinterled enligt Grön-, blå- och vitstrukturplanen (Sjöparken ringas in med rött).

PROGRAM

Kommunen har, under 2016, tagit fram en programskiss för utveckling av Sjöparken. Programskissen visar förslag till parkstruktur i grova drag där innehållet i respektive del kommer att fastställas eftersom.

Som underlag till programskissen har en bred dialog förts med berörda och med allmänheten. Aktuell detaljplan möjliggör programmets förverkligande.

Innehållet kan sammanfattas (se karta på nästa sida):

- De gulmarkerade områdena avser aktivitetsdelar i parken där till exempel skatepark, småbarnslek, boulebana, bangolf, multiaktivitetsområde för alla åldrar samt hundrastgård med agility har föreslagits.
- De rosamarkerade områdena avser kulturdelar av parken där till exempel objekt från Svanparken i framtiden är föreslagna att placeras, med prydnadsplanteringar, rastplats med mera.
- De olika grönmarkerade områdena avser grönytor av olika karaktär med gräs, prydnadsväxter, buskar och parkträd men även områden med ängskaraktär. Här ingår även bollplanen öster om Sjöparksskolan där förslaget är att behålla den ytan för spontanidrott och, som idag, plats för evenemang som exempelvis hundutställningar.
- De blåmarkerade områdena avser våtmarksdelar av parken där de båda tjärnarna ingår. Här är förslaget att skapa en växtlighet med karaktär av mosse och äng, med varsamhet, framförallt kring Junkkatjärn 2, för att inte störa befintligt djurliv.

Projektet innebär även att en vinterplan tas fram för parken för att skapa en lockande utformning och aktiviteter även vintertid.

Byggande/omvandling av parken har påbörjats och utveckling kommer att ske etappvis under 2017-2019.



Programkiss, Gällivare kommun

DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

Området regleras idag i äldre detaljplaner (stadsplaner från 1957 respektive 1964):

- Detaljplan för nedre Hedenområdet m.m. (1957) vilken för aktuell del reglerar park.
- Detaljplan för Sjöparken m.m. (1964) vilken för aktuell del reglerar allmän platsmark och bostäder. Stor del av marken får inte bebyggas.

Genomförandetiden har utgått för båda planerna.



Utdrag från gällande detaljplaner. TV: detaljplan från 1957.
TH: detaljplan från 1964.

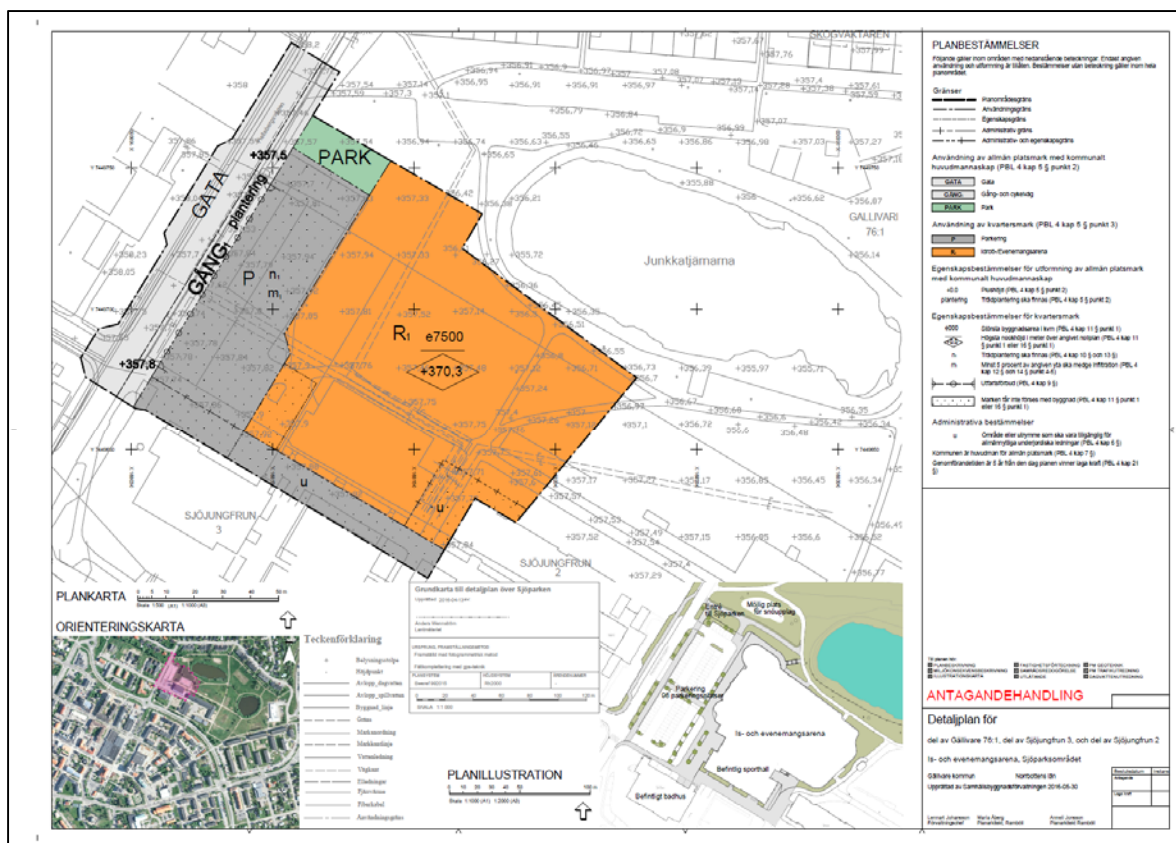
Fastigheten Sjöjungfrun 2 m.fl. berörs av en tomtindelning för kvarteret *Sjöjungfrun, 1972* (enligt den upphävda byggnadslagen 1947:385). Bestämmelser om fastighetsindelning och bestämmelser om rättighetsområden motsvarar vad som i äldre lagstiftning kunde regleras i fastighetsplan och tomtindelning. Berörd del ersätts med aktuell detaljplan.

I anslutning till planområdet antogs år 2016 detaljplan för *Gällivare 76:1, del av Sjöjungfrun3 och del av Sjöjungfrun 2, Is- och evenemangsarena, Sjöparksområdet*. Planen vann laga kraft 2017-08-24. Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att möjliggöra nybyggnad av is- och evenemangsarena i Gällivare tätort.

Aktuell detaljplan förläggs gräns i gräns med detaljplan för is- och evenemangsarena. Gällande detaljplaner och tomtindelning ersätts för aktuellt planområde.



Tomtindelning för kvarteret Sjöjungfrun, 25-GÅS-170. Blått område (ungefärlig avgränsning) ersätts med aktuell detaljplan.



Detaljplan för is- och evenemangsarena

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-19 §239 att påbörja ändring av detaljplan för Sjöparken parkområde, fastigheterna Gällivare 76:1 samt Sjöjungfrun 2.

RIKSINTRESSEN

Planområdet berörs inte av några riksintressen eller Natura 2000 områden.

Rennärningen redovisar inga intressen i centrala Gällivare för aktuellt område.

Hela Gällivare berörs av undersökningstillstånd för metall mineral, Malmberget nr 21. Tillståndet, vilket gäller till och med 25:e mars 2018, bedöms inte påverka stadens utveckling.

NATURSKYDD

Planområdet berörs inte av några (kända) värdefulla, eller enligt lag, skyddade naturområden eller objekt. Området har heller inga höga naturvärden.

Under perioden 2000-2017 har ett antal sårbara och nära hotade fågelarter observerats i centrala Gällivare/Sjöparken (exempelvis födosökande Brushane och Backsvala). Utvecklingen av parken kan innebära viss habitatförlust, men växt- och djurlivet i området bedöms inte utsättas för några betydande negativa effekter eftersom parken fortsatt kommer att bevaras som park och till stor del vara grön. Parken kommer också att utvecklas och planteras med fler träd och buskar vilket bedöms vara positivt för djurlivet.

Strandskydd

I Norrbottens län är strandskyddet upphävt vid små sjöar och vattendrag. I Gällivare kommun är strandskyddet upphävt vid de sjöar som inte finns redovisade på Norrbottenskartan i skala 1:500 000 (lantmäteriets karta 505). De mindre sjöarna/tjärnarna inom planområdet är inte redovisade i karta i skala 1:500 000 och vattnen berörs därmed inte av något strandskydd.

KULTURSKYDD

Planområdets berörs inte av några (kända) fornlämningar eller kulturskyddade områden eller objekt.

Ingen fornminnesinventering har genomförts. Fornlämningar skyddas av kulturmiljölagen (SFS 1988:950). Om fornlämningar påträffas under byggskedet ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Stora delar av Malmberget har under lång tid successivt avvecklats och byggnader flyttats på grund av gruvdriften. Några av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna och objekten som finns i Malmberget avses att flyttas till Sjöparken (företrädesvis ett torp, en utomhusscen och en fontän från Svanparken). Dessa viktiga kulturbärare har medtagits i beräkningen för de byggrätter som regleras på plankartan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

MARK-, VATTEN OCH BEBYGGELSEOMRÅDEN

Befintliga förhållanden

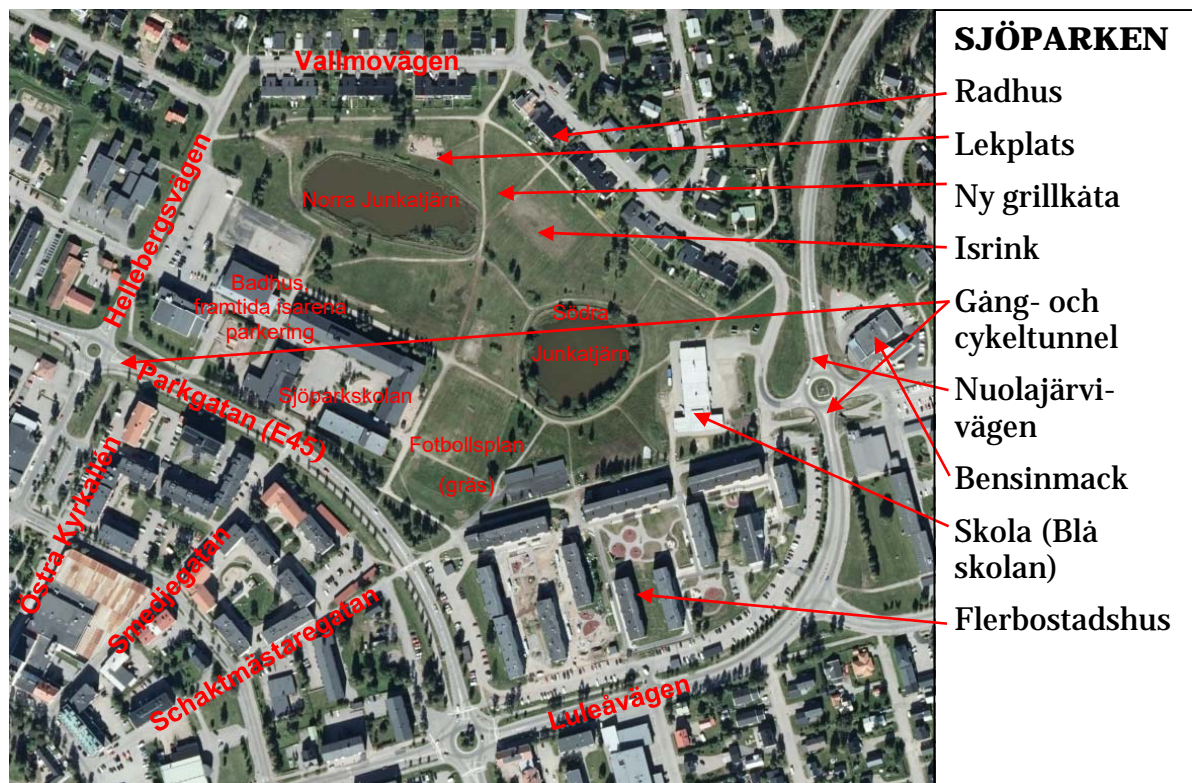
Sjöparken är idag relativt innehållslös och används därför sparsamt. Området består mestadels av öppna klippta gräsytor och är aningen blött. I området finns 2 tjärnar, Norra och Södra Junkatjärn, som omgärdas av stängsel/staket.

Planområdet är relativt plant och ligger på en nivå mellan +356 - +358 (i höjdsystem RH2000).

I parkens norra del finns en mindre lekplats och en isrink. Därutöver planeras en grillkäta att uppföras i parkens norra del under 2018.

Sjöparken omgärdas av bostäder i form av radhus/kedjehus i två våningar (suterräng längs Vallmovägen) i norr respektive flerbamiljshus i 3 våningar i sydost. I väster finns Sjöparkskolan, badhus och större parkering. I anslutning till badhuset kommer även en ny inomhus-isarena att uppföras i början av 2018.

Parken nås från söder via gång- och cykeltunnel under Parkgatan (E45) i sydväst (vid Östra Kyrkallén). Därutöver nås parken från centrum via 2 övergångsställen vid Smedjegatan och Schaktmästaregatan.



Sjöparken 2017 (underlagskarta: metria.se 2017-08-14)



Södra respektive Södra Junkatjärn (Foto: Johanna Söderholm, Tyréns, juni 2017)



TV: Befintlig lekplats TH: Befintlig isrink (Foto: Johanna Söderholm, Tyréns, juni 2017)



TV: Radhus längs Vallmovägen TH: gång- och cykeltunnel under Parkgatan (Foto: Johanna Söderholm, Tyréns, juni 2017)



Vy över Sjöparken vintertid (Foto: Gällivare kommun)

Planförslag

Sjöparken utvecklas till en "natur- och aktivitetspark" [**PARK₁**], det vill säga att det i parkområdet möjliggörs för olika aktiviteter som exempelvis:

- boll- skridsko- och multisportplaner
- skatepark
- utegym, klätterlek
- boulderbana och/eller bangolf
- skidspår (eventuellt med belysning)
- grillkåta, paviljonger och mindre byggnader (kiosk, caféverksamhet med mera)
- hundrastgård med agility
- fredad fågelsjö med fågelskådningsplats
- utescen
- lekplatser och pulkabacke
- utvecklad växtrikedom med arboretum, odlingslotter och blomsterprakt
- tidsbegränsade evenemang, exempelvis utställningar och cirkus
- utvecklad myrbiotop med upplevelsestig

Se även rubrik *Tidigare ställningstaganden – Program*.

För att parken ska hållas levande och kunna förändras över tid regleras inte exakt var de olika aktiviteterna placeras. Byggnader får dock inte placeras närmare än 12 meter från närmaste bostadsfastighet [**plac₁**] med syfte att ta hänsyn till närboende.

Användningen innebär behov av att vissa byggnader och anläggningar uppförs i parken. Den totala BYA (byggnadsarean) får inte överstiga 500 m² och respektive byggnad får max ha en BTA (bruttoarea) om 80 m² [**e₁**]. BTA för respektive byggnad har reglerats så att torpet som avses flyttas från Svanparken i Malmberget kan placeras i Sjöparken. Alla byggnader ska vara tillgängliga för allmänt bruk/innehålla verksamhet riktad till allmänheten och knutna till verksamheten i parken [**e₂**]. Byggnaderna får inte ha en nockhöjd som överstiger 6 meter. Större parkering,

parkeringsgarage och källare tillåts inte. Undantag av byggrätten och max nockhöjd regleras inom ett mindre område i parkens norra del med syfte att möjliggöra för en grillkåta [**grillkåta**] samt ett område för kiosk närmast Vallmovägen [**kiosk**]. Grillkåtan får ha en totalhöjd (skorstenshöjd) om max 12 meter och en max total BTA om 60 m² [**e3**]. Kiosken får ha en högsta nockhöjd om 3,5 meter.

Enligt 9 kap. 3a§ pbl krävs det inte bygglov för nybyggnad om byggnaden:

1. placeras inom en allmän plats som kommunen är markägare till,
2. placeras på platsen högst tre månader,
3. inte får en större byggnadsarea än 15,0 kvadratmeter, och
4. har en taknockshöjd som inte överstiger 3,0 meter.

För att parken ska kunna nyttjas för kortare/större event och ändras över säsong har lovplikten därutöver ändrats så att enklare byggnader och anläggningar vars varaktighet är mindre än 6 månader inte kräver bygglov, förutsatt att BYA inte överstiger 50 m² och övriga planbestämmelser följs.

För att stor del av parken fortsatt ska hållas grön regleras att max 10%, det vill säga knappt 6600 m² (av totalt 65800 m² markyta, våtmark ej inräknad) får hårdgöras [**n1**]. Detta kan jämföras med den större fotbollsplanen i områdets södra del, vilken upptar cirka 5000 m². Med "hårdgöras" avses exempelvis asfaltering eller stenbeläggning (ej grus/stenmjöl). Vikten av att bevara befintliga träd är även stor och hänsyn till befintliga träd ska tas i projekteringen av nya Sjöparken.

Norra och Södra Junkatjärn ska fortsatt var öppna vattenområden, men får kompletteras med bryggor och fågeltorn [**W1**]. Mellan tjärnarna ska markområdet tillåtas svämmas över [**våtmark1**] och här får endast mindre broar, bryggor, fågeltorn och liknande (som tål viss översvämning) uppföras.

Yta för befintliga carportar regleras i planområdets södra del [**B**]. Carportarna är uppförda med tidsbegränsat bygglov (i det kommunala bolaget TOP Bostäders regi) på kommunens mark och tillhör flerbostadshuset i söder. Inget avtal eller arrende finns. Plangenomförandet innebär att en fastighetsreglering kommer att göras där del av Sjöjungfrun 2 förs över till Sjöjungfrun S:1 genom lantmäteriförrättning.

Geotekniska förhållanden

Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) består berggrunden i centrala Gällivare av granit och jordlagret av morän. Genom okulär besiktning noteras att området delvis är mycket blött/sankt vilket innebär att markätgärder sannolikt behövs, exempelvis dräneringsätgärder.

En markteknisk undersökning (MUR) har gjorts som underlag för utveckling av Sjöparken (WSP, maj 2017). Enligt MUR består jorden i området generellt av torv och grundvatten påträffades mellan 0,5-2,7 meter under markytan.

Översiktliga geotekniska undersökningar som gjorts för angränsade detaljplan (för is- och evenemangsarena, del av fastigheterna Sjöjungfrun 2 och 3), visar att jorden inom denna del i huvudsak består av fyllningar (0,5-2,3 meter) som överlagras torv (0,3-2,1 meter) på morän (med medel-hög fasthet). Grundläggning av is- och evenemangsarenan rekommenderas ske med platta på mark eller plintar/fundament på packad fyllning av friktionsmaterial. Utskiftning av cirka 2-4 meter fyllning och torv bedöms nödvändigt och återfyllning/packning bör därefter ske med friktionsmaterial upp till planerad grundläggningsnivå. I samband med framtagandet av miljökonsekvensbeskrivning för samma detaljplan utreddes ytterligare ett

grundläggningsalternativ. Den alternativa grundläggningsmetoden är pålgrundläggning (vilket innebär mindre behov av schakt).

Eftersom endast mindre/enklare byggnationer/anläggningar är aktuella bedöms att ytterligare geoteknisk undersökning inte behövs som underlag för detaljplanen (grundläggningsförhållandena bedöms vara likvärdiga som för ishallen). Detaljerade geotekniska undersökningar kan dock komma att krävas i samband med exploatering för att utreda exakt grundläggningsteknik.

Förorenad mark och vatten

Enligt Länsstyrelsens databas över förorenade områden (EBH-stödet) har det funnits verksamheter i närheten av Sjöparken som kan ha påverkat området. Dessa är bland annat Olssons maskin- och frysservice, AB Nilssons maskin i Gällivare, samt en bensinmack. Om frågan om sanering av förorenad mark blir aktuell ska den hanteras enligt miljöbalkens bestämmelser.

Radon

Strålning från marken kommer främst från sönderfallen av de naturligt förekommande grundämnena kalium, uran och torium. Många sedimentära bergarter som kalksten och sandsten, liksom de flesta basiska bergarter, har låga uranhalter. Höga halter påträffas främst i kvartsrika bergarter, som vissa graniter och pegmatiter, samt i alunskiffer.

Risken med radon betraktas som linjär, vilket innebär att en radonhalt på 400 Bq/m³ är dubbelt så farlig som 200 Bq/m³. Områden med uppmätta halter över 50 Bq/m³ räknas som högriskområden. Radonhalten bör inte överstiga 200 Bq/m³ i bostäder, skolor och allmänna lokaler (Folkhälsomyndighetens riktvärde).

Mark inom Gällivare tätort ligger generellt inom låg- eller normalriskområde för radon. Förekomsten av markradon har därför inte undersökts vidare inom planområdet. Prover kan eventuellt redovisas i samband med bygglov.

Lek, rekreation och mötesplatser

Sjöparken ligger strategiskt till i anslutning till centrum, bostadsområden och allmänna funktioner så som skola. Parken är därmed en stor tillgång i staden avseende lek, rekreation och möten.

I och med anordnande av inlastningsyta vid den östra ingången till Sjöparkskolan (område i direkt anslutning till detaljplanen i områdets sydvästra del) kommer lektytor att försvinna. Eftersom Sjöparkskolan framöver endast kommer att inhysa elever i årsklasserna 7-9 bedöms detta inte vara ett problem.

Tillgänglighet, jämställdhet och trygghet

Att människor i alla åldrar och med olika typer av funktionsnedsättningar kan bli fullt delaktiga i samhällslivet ska alltid beaktas fullt ut vid nybyggnation. Alla ytor ska göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt. Detta gäller både fysisk och psykisk tillgänglighet, allt från den faktiska framkomligheten till val av växter som kan orsaka allergier som gör det svårt för vissa människor att vistas i miljön eller sådant som kan orsaka känslan av otrygghet, till exempel bristande belysning eller skötsel.

Genomförandet av detaljplanen bedöms leda till en positiv påverkan på den sociala hållbarheten. Flera besöksmål tillgängliggörs centralt och staden förtätas vilket är

positivt. Fler människor i Sjöparken ökar också tryggheten. Utformning av kommande aktiviteter är dock mycket viktigt så att hänsyn tas till alla gruppers behov och så att inte barriäreffekt uppstår.

Offentlig och kommersiell service

Planområdet är beläget knappt 500 meter från Gällivare centrum där ett större utbud av offentlig och kommersiell service finns. I parken kommer det även möjliggöras för ett visst kommersiellt utbud.

TRANSPORTER

Gatunät

Söder om Sjöparken (Sjöparksskolan och badhus) ligger E45/Parkgatan. Till Parkgatan ansluter Hellebergsvägen (lokalgata) i väster samt Lasarettgatan/Luleåvägen/Nuolajärvivägen (huvudled) i sydost. Norr om planområdet finns radhus/kedjehus längs Vallmovägen (lokalgata).

E45/Parkgatan förbi Sjöparksskolan är hastighetsbegränsad till 30 km/h mellan klockan 7-16. Övrig tid och för övriga vägar gäller 50 km/h förbi planområdet. Vallmovägen är hastighetsbegränsad till 30 km/h.

Parkering

Längs Hellebergsvägen (norr om badhuset och väster om framtida is- och evenemangsarena) finns en större parkering som även kan komma att fungera som parkeringsyta för Sjöparken (ytan ingår inte i aktuell detaljplan). Ytan bedöms översiktligt räcka för både park och arena då olika parkeringskrävande aktiviteter inte bedöms infalla samtidigt. Allmän parkering i/till parken möjliggörs därutöver i parkens östra del, norr om Blå skolan [**parkering**]. Denna del iordningställs utifrån behov. Tillfällig parkering, vid exempelvis kortare evenemang eller i anslutning till någon av aktiviteterna i parken, kan även bli aktuellt på andra ytor inom parken om behov uppstår (för att parkering ska kunna undvikas på omgivande lokalgator).

Yta för befintliga carportar regleras i planområdets södra del [**B**]. Carportarna är uppförda med tidsbegränsat bygglov (i det kommunala bolaget TOP Bostäders regi) på kommunens mark och tillhör flerbostadshusen i söder. Inget avtal eller arrende finns för närvarande, men en fastighetsreglering kommer att göras där del av Sjöjungfrun 2 förs över till Sjöjungfrun S:1 genom lantmäteriförrättning.

Gång-, cykel och mopedtrafik

Parken nås från söder via gång- och cykeltunnel under Parkgatan (E45) i sydväst (vid Östra Kyrkallén). Därutöver nås parken från centrum via 2 övergångsställen vid Smedjegatan och Schaktmästaregatan.

Sjöparken kommer att ansluta till omgivningen via 4 huvudentréer:

- Västra entrén via Hellebergsvägen/parkering
- Norra entrén via Vallmovägen
- Östra entrén via Vallmovägen/Nuolajärvivägen
- Södra entrén via Scaktmästaregatan (mot centrum)

Skidspår

I kommunens grön-, blå- och vitstrukturplan redovisas ny primär vinterled (skidspår) genom Sjöparken. Skidspåret ansluter i östra ingången till parken och ansluter/går ut i västra ingången, men exakt sträckning ska därutöver vara levande och kunna förändras från år till år.

Spåren kan anläggas inom parkmarken. Någon ytterligare reglering sker därför inte.

Skotertrafik

I kommunens plan för grön-, blå- och vitstrukturen (2016) nämns bland annat vikten av en hälsosam och trafiksäker struktur för skoter som en del i målen för framtida Gällivare. Skoterspår ska bland annat finnas som kopplar ihop målpunkter, bostadsområden och friluftsstråk och platser utanför staden. I grön-, blå- och vitstrukturplanen redovisas skoter- och vinterled fram till Sjöparkens östra entré. Skoterparkering kan därmed bli aktuell inom den del i parkens östra del som reserveras för parkering [**P-PLATS**]. Parkering kan också bli aktuellt utanför planområdet, öster om den östra entrén. Allmän skoterkörning inom parken kommer dock inte bli aktuellt.

Kollektivtrafik

Gällivare trafikeras av 3 lokaltrafiklinjer. Närmaste hållplats finns längs Hellebergsvägen i anslutning till Sjöparken (västra entrén) samt cirka 200 meter söder och öster om Sjöparken, vid Lasarettsgatan och Luleåvägen.

Varumottag

I parkens sydvästra del, vid Sjöparksskolans östra ingång, planeras ett varumottag/lastkaj för skolan. Inom området kommer viss transport att ske, bland annat avseende sophantering. Området ingår inte i aktuell detaljplan men tar parkmark i anspråk vilket kan påverka sträckningen av gång- och cykelstråket som passerar skolan.

ENERIG-, VATTEN-, AVLOPPS- OCH ÅTERVINNINGSSYSTEM

Sjöparken ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp, men är inte ansluten till spill- eller dagvattenledningsnätet

Hänsyn till befintliga ledningar ska tas under om- och tillbyggnad. Vid markarbeten ska berörda elnätsföretag kontaktas för begäran om kabelanvisning (i god tid innan planerade grävningsarbeten).

Allmänna ledningar som passerar genom kvartersmarken i söder (område för befintliga carportar) reserveras som ledningsområde på plankartan [**u**].

Markreservatet innebär att lovpliktiga åtgärder inte kan utföras över området samt möjliggör skydd genom ledningsrätt eller servitut.

El-ledningar, opto, fjärrvärme och VA korsar planområdet, vilka flyttas vid behov. Vattenfall har bland annat en elkabel genom Sjöparken som behöver bytas ut. I samband med detta flyttas lämpligtvis kabeln. Samordning om läge sker då mellan kommunen och Vattenfall.

Alla ledningar inom området bör så långt det är möjligt samlas för att minimera antalet ledningsstråk och utbredningen av dessa.

Anslutningar till vatten- och avlopp, el, fjärrvärme och bredband finns i anslutning till Sjöparken. Exploatören tar kontakt med respektive leverantör för anslutning när aktuellt/i samband med projektering.

Ett område för transformatorstation reserveras i parkens västra del [E₁].

Ett område där marken får förses med underjordisk kylanläggning [**kylanläggning**] reserveras strax söder om Norra Junkatjärn.

Dagvatten och snöhantering

Sjöparken är inte ansluten till varken spill- eller dagvattenledningsnätet. I dag omhändertas dagvattnet därför lokalt genom infiltration på grönyrtorna och området tillåts delvis att översvämmas/vara blött. Planförslaget innebär att parkmark delvis hårdgörs (exempelvis grusytor), men till större del kommer parken fortsatt vara grön.

Eftersom området är blött/sankt måste stor hänsyn i tas i samband med projektering och exploatering. Hanteringen kan bland annat att bestå i att diken för bortledning av dagvatten anläggs i parken och markplanering som säkerställer vissa områden från översvämning. Därutöver diskuteras lösningar i form av ett "avlopp" i tjärnarna som kan tömmas till kommunens dagvattenledning vid stora vattenmängder, till exempel under/efter kraftiga regn och vid snösmältning. Det är viktigt att eventuella åtgärder inte riskerar att sänka grundvattennivån eller påverka omkringliggande byggnader..

Åtgärder som behöver göras i parken kan komma att kräva tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap. miljöbalken och lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet. Tillståndsansökan kommer vid behov att sökas inom ramen för projektet att utveckla Sjöparken.

Med vattenverksamhet avses

1. uppförande, ändring, lagning eller utrivning av en anläggning i ett vattenområde,
2. fyllning eller pålning i ett vattenområde,
3. bortledning av vatten från ett vattenområde,
4. grävning, sprängning eller rensning i ett vattenområde,
5. en annan åtgärd i ett vattenområde som syftar till att förändra vattnets djup eller läge,
6. bortledning av grundvatten eller utförande av en anläggning för detta,
7. tillförsel av vatten för att öka grundvattenmängden eller utförande av en anläggning eller en annan åtgärd för detta, eller
8. markavvattning.

För vattenverksamhet krävs det tillstånd eller anmälan enligt miljöbalken, vilket prövas av mark- och miljödomstolen. Tillstånd och/eller anmälan gör inför projektering och byggande av anläggningarna i parken.

I utvecklingsförslaget planeras en våtmark mellan Norra och Södra Junkatjärn där dagvatten kan fördröjas/samlas upp. Detta område regleras som våtmark på plankartan [**våtmark₁**]. Inom våtmarksområdet ska marken tillåtas att översvämmas/dagvatten fördröjas utan att det leder till några större skador. Inom detta område kan dock mindre broar, bryggor och fågeltorn uppföras.

Snöupplag planeras på den (befintliga) fotbollsplanen i sydost, men kan även komma att hamna på annat håll. En kreativ lösning för snön är att målsättningen, som lockar barn och elever till att vara ute. Det bedöms inte finnas något behov att reglera ytan på plankartan.

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten.

Avfall, återvinning

I parken kommer behövt antal papperskorgar (sannolikt med sopsortering) och liknande att finnas, både som "ordinarie utrustning" och tillfälliga lösningar i samband med evenemang och liknande.

Gällivare kommuns service- och teknikförvaltning ansvarar för hämtning av avfall.

En återvinningsstation (ÅVS) finns idag i eller i direkt närhet till planområdet (vid parkeringen längs Hellebergsvägen i väster). Denna kommer vid uppförande av is- och evenemangsarenan att flyttas (eventuellt till ett område längst upp på Ripbärsvägen-Wennerströmsvägen). Närmsta ÅVS finns i övrigt vid OKQ8, öster om Luleåvägen/Nuolajärvivägen.

Tätortens återvinningscentral (ÅVC) på Kavaheden ligger cirka 5 km nordöst om Gällivare tätort.

Räddningstjänstens behov

Räddningstjänstens behov av brandposter, släckvatten och framkomlighet till angreppsvägar (exempelvis vägarnas bärighet) ska beaktas i samband med markprojektering och exploatering.

RISKER OCH STÖRNINGAR

Buller

Planområdet ligger i anslutning till väg E45/Parkgatan i sydväst och Hellebergsvägen i nordväst. Sträckan förbi Sjöparks skolan i söder är hastighetsbegränsad till 30 km/h mellan klockan 7-16. Övrig tid gäller 50 km/h förbi planområdet.

Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216), vilken tar stöd i 9 kap. 12 § miljöbalken (skydd mot olägenheter för människors hälsa), innehåller bestämmelser om riktvärden för buller utomhus för spårtrafik, vägar och flygplatser vid bostadsbyggnader. Bestämmelserna (senast reviderade 2017-07-01) ska tillämpas vid bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i plan- och bygglagen är uppfyllt i planläggning, bygglov och förhandsbesked. Buller från vägar bör enligt förordningen inte överskrida (vid bostad):

- 60 dBA ekvivalentnivå vid fasad (65 dBA ekvivalentnivå för en bostad om högst 35 m²)
- 50 dBA ekvivalentnivå vid uteplats i anslutning till bostad
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

E45/Parkgatan är den mest trafikerade i närheten av planområdet, vilken belastas med 4000-8000 fordon ÅDT (genomsnittligt trafikflöde per dygn) varav tung trafik utgör cirka 5 % (enligt trafikverket, nvdb). Enligt broschyren "Hur mycket bullrar vägtrafiken" (information från Boverket och Sveriges Kommuner och Landsting) finns inte beräkningsgrunden 30 km/h med varför beräkning skett utifrån hastighetsbegränsningen 50 km/h. På ett avstånd av 30 meter från vägen hamnar dygnsekvivalent ljudnivå strax under 65 dBA och på ett avstånd om 60 meter strax under 60 dBA. Någon betydande bullerproblematik bedöms därmed inte finnas inom planområdet eftersom merparten av aktiviteterna i parken inte kommer att placeras i absolut närhet till vägen. Några bostäder är heller inte aktuella. Några särskilda åtgärder, för att minska buller från väg, bedöms därmed inte behövas.

Olycksrisk, farligt gods och trafiksäkerhet

Längst E45/Parkgatan transporteras farligt gods. Länsstyrelsen i Norrbotten har tagit fram riktlinjer för markanvändning i närhet till farligtgoodsleder (*Riktlinjer - Skyddsavstånd till transportleder för farlig gods, 2015*). Enligt dessa riktlinjer finns fyra olika kategorier för markanvändning och "aktivitetspark" bedöms ligga i om det i zon C (normalkänslig verksamhet).

ÅDT och hastighet är beräkningsgrundande för vilket säkerhetsavstånd som krävs. Enligt trafikverkets kartfunktion NVDB på webb är ÅDT för tung trafik genom Gällivare 200-400 fordon. Hur många transporter som passerar Gällivare med explosivt ämne per vecka är oklart, varför högsta antalet fordon valts (24/vecka). Figuren nedan visar att skyddsavståndet till E45/Parkgatan genom Gällivare bör hållas på 40 meter utan att ytterligare säkerhetshöjande åtgärder behöver vidtas.

Orter med gruvdrift

På orter med gruvdrift kan det förekomma en omfattande vägtransport av massexplosiva ämnen i ADR-klass 1.1. Särskild hänsyn behöver tas till dessa transporter i den kommunala planeringen.

Tabell 22 Skyddsavstånd (från väggkant) till bebyggelseområdet intill rekommenderad transportled för farligt gods med ÅDT (lastbil) på 400 fordon/dygn

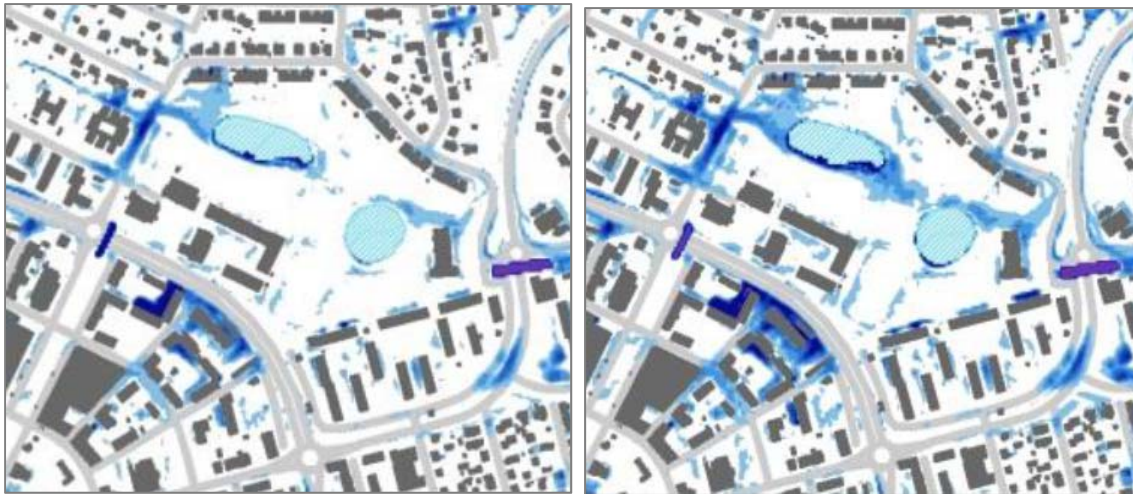
Kategori	Antal transporter av explosivämne per vecka					
	4	8	12	16	20	24
Zon B	-	-	-	-	-	-
Zon C	30 m	30 m	30 m	30 m	30 m	40 m
Zon D	70 m	100 m	120 m	120 m	120 m	120 m

Tabellen visar skyddsavståndet för orter med gruvdrift (Källa: *Riktlinjer - Skyddsavstånd till transportleder för farlig gods*)

Från planområdet till E45/Parkgatan (väggmitt) är det som närmast cirka 10 meter. Eftersom planen reglerar parkmark, där människor vistas tillfälligt, bedöms att några säkerhetshöjande åtgärder inte behöver vidtas.

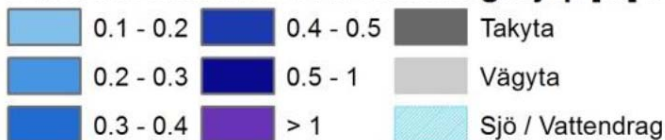
Klimatförändringar och översvämning

Klimatförändringarna innebär ett blötare och varmare klimat som bland annat kan öka risk för höga vattenstånd. Enligt de skyfallsmodeller som länsstyrelsen i Norrbotten tagit fram för Gällivare tätort (januari 2015) riskerar parken att påverkas vid ökad nederbörd, skyfall/100-årsregn. Modellen nedan visar att vattnet samlas framför allt kring tjärnarna.



Gällivare

Beräknat maximalt översvämningsdjup [m] i samband med 100-års regn

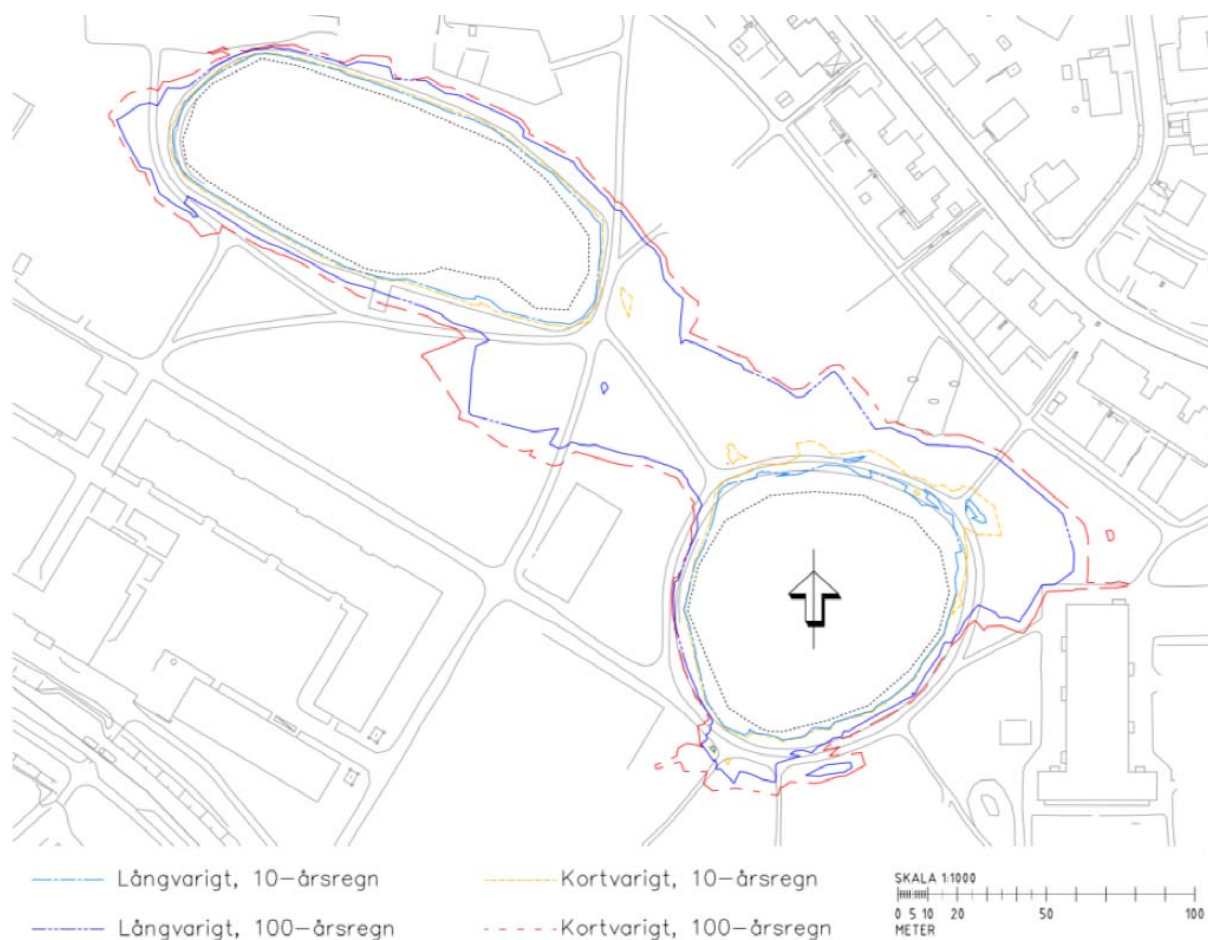


Utdrag från skyfallsmodellen. TV: dagens 100-års regn. TH: Framtida 100-års regn.

På uppdrag av Gällivare kommun har WSP Samhällsbyggnad (2017-11-03) utfört en analys av översvämningsrisken för Sjöparken i Gällivare.

Sjöparken är inte ansluten till varken spill- eller dagvattenledningsnätet varför det dagvatten som bildas inom parken (och eventuellt visst dagvatten från omgivande gator) avrinner in till parken ner mot Junkkatjärnarna. I översvämningsanalysen har en lågpunktsanalys gjorts där instängda områden (varifrån vatten inte kan avrinna) identifierats. I analysen redovisas att i princip hela Sjöparken utgör ett instängt område. Resultaten från beräkningarna visar dock att översvämningsrisken i parken är relativt låg även vid ihållande 100-års regn. Värsta scenariot visar att området närmast kring och mellan Junkkatjärnarna riskerar att översvämmas.

Utvecklingsförslaget har tagit hänsyn till ovanstående underlag varför en våtmark [våtmark₁] planeras/regleras närmast kring och mellan Norra och Södra Junkkatjärn där dagvatten kan fördröjas. Området (parken) kommer därutöver inte att bebyggas med känslig verksamhet varför området "tål" viss översvämmning. Vid behov kan marken därutöver fyllas upp så att mindre andel mark riskerar av översvämmas. Markens yta bör i sådant fall justeras så att den kontinuerligt lutar ner mot tjärnarna och ger goda förutsättningar för ytavrinning utan lokala lågpunkter som kan bilda vattensamlingar. En alternativ lösning kan även vara att kombinera nämnd markjustering med att sänka vattenytan i Junkkatjärnarna genom någon form av dränering eller utloppsbrunn.



Linjer för utbredning av översvämning vid olika regnintensitet. Källa: Riskanalys för översvämning, WSP.

Störningar från aktivitetsparken

För att parken ska hållas levande och kunna förändras över tid regleras inte exakt var de olika aktiviteterna placeras. Restriktioner kring parkens ianspråktagande och bebyggande regleras dock på plankartan. Byggnader får bland annat inte placeras närmare än 12 meter från närmaste bostadsfastighet [**plac1**] med hänsynstagande till närboende. På plankartan regleras också högsta nockhöjd till 6 meter vilket inte bedöms innebära problem med skuggning för närliggande bostäder/byggnader.

Ljud från parkens verksamheter bedöms översiktligt inte bli ett betydande problem för närboende. Mer "bullriga" aktiviteter, exempelvis lek- eller skatepark avses inte placeras i absolut närhet till bostäder. Om störningar uppstår bedöms att åtgärder kan vidtas vid källan, exempelvis ljudabsorbenter/bullerplank.

Under perioden 2000-2017 har ett antal sårbara och nära hotade fågelarter observerats i centrala Gällivare/Sjöparken (exempelvis födosökande Brushane). Sjöparksområdes fågelliv är främst anknutet till dess tjärnar. Enligt muntliga uppgifter från Gällivare kommun finns även fisk i form av ruda i tjärnarna. Eftersom parken fortsatt kommer att vara grön med relativt orörda vattenområden, bedöms att livsmiljöerna för djurlivet i stort inte förändras nämnvärt. Området har heller inga höga naturvärden. Vid exploatering måste dock särskild hänsyn tas till djurlivet.

Den eventuella negativa påverkan som kan uppstå på grund av detaljplanen bedöms vara acceptabel utifrån ett kommunalt samhällsbyggnadsperspektiv. Kommunen gör bedömningen att planens genomförande inte leder till sådan skada som beskrivs i plan- och bygglagens 14:e kapitel.

MILJÖKONSEKVENSER

Enligt 6 kap. miljöbalken om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas. Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i *förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar* och ska alltid utmynna i ett motiverat ställningstagande.

Innan myndigheten eller kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen, programmet eller ändringen, ges tillfälle att yttra sig.

Om förändringen antas innebära betydande miljöpåverkan ska det upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där konsekvenserna ska identifieras, beskrivas och bedömas. Krav på innehållet återfinns i 6 kap. 12-13§ MB. Hänvisning till detta finns även i Plan och bygglagens (PBL) 4 kap. (34§). Regeringen får meddela föreskrifter om vilka slags planer och program som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

BEHOVSBEDÖMNING

En behovsbedömning enligt MKB-förordningen har gjorts för aktuell detaljplan (*Behovsbedömning, Detaljplan för Sjöparken i Gällivare, 2017-07-04*).

Detaljplanens genomförande bedöms inte vara av den art och storleksordning som i *förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar* bedöms medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplanen, där konsekvenser identifieras, beskrivs och bedöms behövs därmed inte tas fram för detaljplanen. De aspekter som kan leda till inverkan ska dock särskilt behandlas i planbeskrivningen.

Ett genomförande av planen bedöms:

- inte negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- inte ge upphov till en stor miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, friluftsliv fornlämningar, vatten etc.
- inte bidra till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- inte påverka några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, till exempel Natura 2000, riksintressen eller naturreservat.

Följande frågor ska utredas vidare i planbeskrivningen:

- Påverkan på MKN.
- Påverkan på platsen och dess omgivning. Området är bland annat sankt och vattensjukt. Viktiga utformningskrav och behövliga markåtgärder regleras på plankartan.
- Påverkan beroende av klimatförändringar (exempelvis ökad nederbörd).
- Eventuella trafikförändringar och dess påverkan inom och utom planområdet.
- Risk- och bullerproblematik på grund av närhet till väg E45 (led för farligt gods).
- Påverkan på observerade sårbara och nära hotade fågelarter.

Kommunen bedömer att ovanstående frågeställningar behandlas i planen.

Länsstyrelsens yttrande

Länsstyrelsen har tagit del av kommunens behovsbedömning och har inkommit med följande kommentarer:

Länsstyrelsen saknar motivering till kommunens bedömning varför de eventuella åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap. miljöbalken (MB 1998:808), inte utlöser krav på särskild miljökonsekvensbeskrivning. Med bakgrund av detta kan Länsstyrelsen inte ta ställning till om planförslagets genomförande kan innebära risk för betydande miljöpåverkan.

I vidare planarbete bör kommunen utreda hur ökad nederbörd kan komma att påverka vattenståndet i Junkkatjärnarna, samt behovet av dagvattenhantering inom planområdet. Kommunen bör i utformning kring tjärnarna ta de naturliga livsmiljöerna för sjöfågel i beaktning och då särskilt häckningsmiljöer för den skyddsvärda brushanen.

Kommunen bedömer att ovanstående frågeställningar behandlas i planen. Åtgärder som behöver göras i parken är förnärvarande osäkra, men kan komma att kräva tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap. miljöbalken och lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet. Tillståndsansökan kommer vid behov att sökas inom ramen för projektet att utveckla Sjöparken.

MILJÖMÅL

Syftet med de miljöpolitiska målen (*prop. 2004/05:150*), totalt 16 stycken (redovisas i tabellen nedan) är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen i Sverige är lösta. Detta ska ske utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser.

Länsstyrelserna har, tillsammans med kommunerna och näringslivet, vidarebearbetat miljömålen och anpassat dem till regional/länsnivå. Regionala miljömål är hjälpmedel för att bedöma miljötillståndet och hotbilder samt hjälp för prioritering av åtgärder och uppföljning av miljöeffekterna. Aktuellt läge går att läsa på miljömålsportalen (www.miljomal.nu).

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställde i slutet av 2013 att de regionala miljömålen likställs med de gällande nationella miljö kvalitetsmålen. De etappmål som beslutas av regeringen gäller det vill säga även som regionala etappmål för Norrbottens län.

Gällivare kommun har en miljöplan från 2013 där fyra sakområden med specificerade delmål har valts ut för ett effektivt arbete med de nationella miljömålen. De särskilt utvalda miljömålen är:

1. Klimat och luft
 - Minska förorenade utsläpp till luft och vatten
2. Levande vatten
 - Vattnet i vår kommun ska vara rent, friskt och med god kvalitet
 - Minska förorenade utsläpp till vatten
3. Den byggda miljön
 - En långsiktig bostadsförsörjning med god fysisk planering
 - Bostadsområden ska planeras ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart
 - Ökad återvinning och källsortering
 - Frisk luft i skolor och förskolor
 - Energieffektivisera med 20 procent till år 2020
4. Natur och mångfald
 - Kommunens skog- och fjällmiljöer ska nyttjas och bevaras för framtida generationer
 - Alla kommuninvånare har möjlighet att komma ut i naturen, grönområden finns i närheten av bostäder, skolor och arbetsplatser

MILJÖKVALITETSNORMER

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord.

MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen. Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (*SFS 2010:477*), olika parametrar i vattenförekomster (*SFS 2004:660*), olika parametrar i havsmiljön (*SFS 2010:1341*) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (*SFS 2001:554*) samt för omgivningsbuller (*SFS 2004:675*).

Utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

Eventuellt tillkommande trafik bedöms utgöra omflyttning av den trafik som finns i Gällivare. MKN bedöms inte riskera att överskridas för Gällivare som helhet på grund av detaljplanens genomförande.

Vattenförekomster

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet.

Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt beslutade i december 2016 om (nya) MKN för samtliga yt- och grundvattenförekomster i vattendistriktet samt ny förvaltningsplan (inklusive åtgärdsplan) för åren 2016-2021. Besluten innebär att alla ytvattenförekomster ska uppnå eller behålla hög eller god ekologisk status/potential

och god kemisk ytvattenstatus om inte särskilt undantag har meddelats. Samtliga grundvattenförekomster ska uppnå eller behålla god kvantitativ status och god kemisk grundvattenstatus om inte undantag har meddelats. Yt- och grundvattenstatus får generellt inte försämrats.

Idag har den ekologiska statusen för berörd ytvattenförekomst Vassaraälven (SE745666-171386), med huvudavrinningsområde Kalixälven (SE4000), klassificerats som måttlig ekologisk status (med krav att uppnå god till och med år 2027) respektive god kemisk status med undantag av kvicksilver och kvicksilverföreningar* och polybromerade difenyletrar, PBDE** (www.viss.lansstyrelsen.se, 2017-06-27). Att den ekologiska statusen inte uppnår god idag beror på morfologiska förändringar, flödesregleringar och konnektivitet.

Idag har den ekologiska statusen för berörd grundvattenförekomst (SE745590-170808), med huvudavrinningsområde Kalixälven (SE4000), klassificerats med god kemisk och kvantitativ status.

Plangenomförandet bedöms inte påverka huruvida MKN för berörda vattenförekomster kan upprätthållas. Hantering av dagvatten och snö beskrivs under rubriken *Teknisk försörjning*.

Havsmiljö

Inget vatten som påverkar kustvatten/MKN berörs av aktuell utveckling.

Fisk- och musselvatten

Kalixälvens mynning är en utpekad vattenförekomst för fisk- eller musselvatten enligt Naturvårdsverkets förteckning (*NFS 2002:6*). Vattnet bedöms inte påverkas negativt på grund av aktuell utveckling.

Omgivningsbuller

MKN för buller bygger på ett EG-direktiv för buller som infördes i svensk lagstiftning i förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Enligt förordningen finns en skyldighet att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram samt sträva efter att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Kravet på kartering börjar gälla när ett samhälle har fler än 100 000 innevånare.

Eftersom Gällivare har färre än 100 000 innevånare finns det inte något formellt krav på bullerkartering. Det finns därför inte heller några beslutade MKN.

Plangenomförandet bedöms i övrigt inte innebära några betydande bullerstörningar, se även rubrik *Risker och störningar*.

KOMMUNENS HÅLLBARHETSMÅL OCH STRATEGIER

Kommunens har tagit fram hållbarhetsmål för att nå social-, ekologisk- och ekonomisk hållbarhet. Målen, som baseras på de nationella miljömålen, beskrivs nedan.

Målen för att nå *social hållbarhet* är:

- att skapa mötesplatser
- att skapa arenor för boende, verksamheter, rekreation, utbildning och kultur
- att förstärka Gällivares identitet
- ett tryggt och jämställt samhälle

Målen för att nå *ekologisk hållbarhet* är:

- biologisk mångfald
- energieffektiva lösningar
- energieffektiva transporter

Målen för att nå *ekonomisk hållbarhet* är:

- flexibla system som kan förändras över tid
- långsiktiga investeringar
- samverkan

Plangenomförandet bedöms bidra till en positiv utveckling i enlighet med hållbarhetsmålen och kommunens strategier (vilka beskrivs i kommunens översiktliga planer). Föreslagen utveckling av Sjöparken innebär att parken kan bli en välbesökt och attraktiv mötesplats, tillgänglig för alla invånare och besökare i Gällivare.

Genom att samla flera aktiviteter på samma plats, vilket ökar tryggheten (då fler människor sannolikt rör sig i parken samtidigt), minskar också kostnader för anläggning, drift och underhåll. Staden förtätas vilket bland annat innebär att gång, cykel och spark kan nyttas i högre grad. För positiv påverkan är dock utformningen (vilket sker i exploateringsskedet) mycket viktig. Utformningsfrågor som måste diskuteras i detta skede är till exempel mikroklimat (så att platsen blir välbesökt) och belysning (så att fler människors känner sig trygga).

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd – november/december 2017

Granskning – februari 2018

Antagande – april 2018

Detaljplanen bedöms kunna vinna laga kraft under 2:a kvartalet 2018.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Planen gäller dock tills den upphävs eller ersätts med en ny detaljplan. Inom genomförandetiden förutsätts att syftet med detaljplanen förverkligas.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen ansvarar och bekostar detaljplanens framtagande och genomförande.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Kommande fastighetsägare ansvarar för kvartersmark.

Ledningsnät för vatten, avlopp, el, värme med mera kommer att ägas och förvaltas av respektive ledningsägare.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

För att parken ska kunna nyttjas för kortare/större event och ändras över säsong har lovplikten delvis ändrats. Se plankartan samt kapitel *Förutsättningar, förändringar och konsekvenser – Planförslag*.

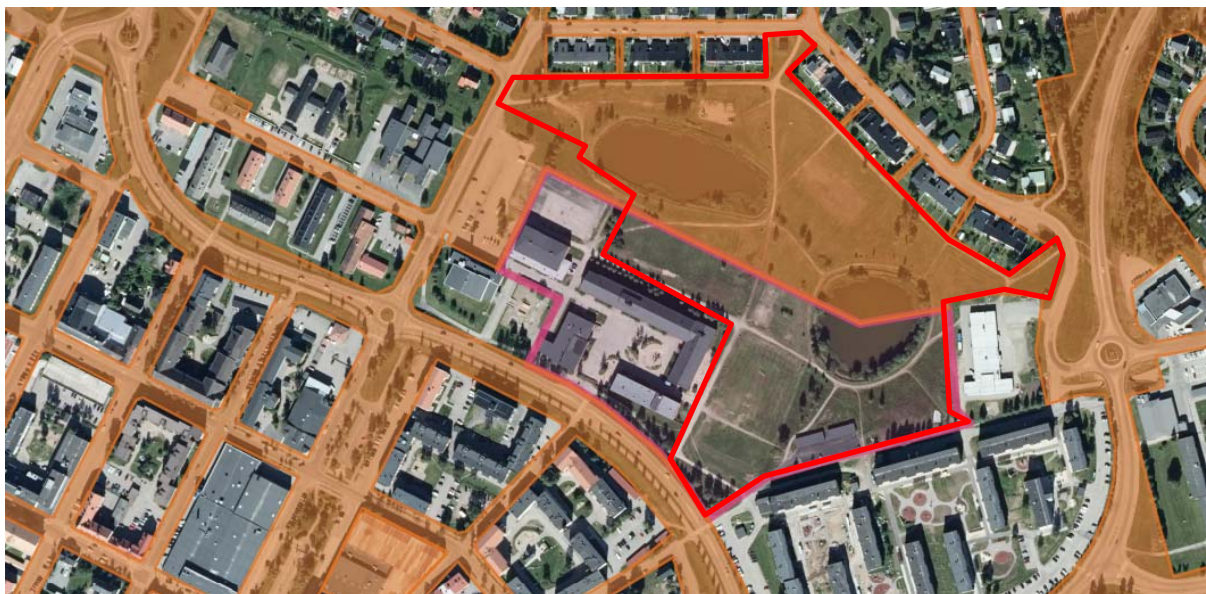
FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Detaljplanen kommer sannolikt inte innebära några fastighetsförändringar med undantag av den yta som avser carportar i områdets södra del.

Fastighet / Ägare	Rättigheter*	Övrig information*	Konsekvenser
Gällivare 76:1, del av / Gällivare kommun	Ett flertal avtals- och officialservitut, och ledningsrätter belastar fastigheten. Fastigheten ingår även i gemensamhetsanläggning och ett flertal samfälligheter. Inga ledningsrättigheter belastar planområdet.	Total areal: 40 195 m ² varav endast en mindre del ingår i planområdet. Lantmäteriförrättning pågår för närvarande (ärenden 170408 och 170485) vilket inte berör aktuell del.	Inga förändringar föreslås.
Sjöjungfrun 2, del av / Gällivare kommun	Inga rättigheter finns inskrivna. Tomtindelning gäller för kvarterets Sjöjungfrun (1972), 25-GÅS-170.	Total areal: 5 6514 m ² varav ungefär 2/3 av fastigheten ingår i planområdet.	Del av fastigheten, för befintliga carportar (uppförda med tidsbegränsat bygglov på kommunens mark), överförs till marksamfälligheten Sjöjungfrun S:1 och ansluts också till gemensamhetsanläggningen Sjöjungfrun GA:1. Del av tomtindelning för kvarteret Sjöjungfrun ersätts av aktuell detaljplan.
Sjöjungfrun S:1	Tomtindelning gäller för kvarterets Sjöjungfrun (1972), 25-GÅS-170.		Del av fastigheten Sjöjungfrun 2, för befintliga carportar, överförs till marksamfälligheten Sjöjungfrun S:1.
Sjöjungfrun			Del av fastigheten

GA:1		<p>Sjöjungfrun 2, för befintliga carportar, överförs till marksamfälligheten Sjöjungfrun S:1.</p> <p>Omprövning måste därefter ske av gemensamhetsanläggningen Sjöjungfrun GA:1.</p>
------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Fastighetsinformationen nedan är uttagen 2017-08-21.



Fastighetskarta där Gällivare 76:1 markeras med orange och Sjöjungfrun 2 med rosa. Källa: metria.se 2017-06-27. Planområdet markeras ungefärligt med rött.

Fastighetsplan

Tomtindelning gäller för kvarteret Sjöjungfrun (1972), 25-GÅS-170. Del av denna ersätts av aktuell detaljplan.

Kommunen har för avsikt att i en separat prövning upphäva tomtindelningen för att inte problem ska uppstå vid kommande fastighetsbildningar etc.

TEKNISKA FRÅGOR

Plangenomförandet kan komma att kräva ytterligare utredning, exempelvis detaljprojektering (vilket delvis påbörjats) och detaljerade geotekniska undersökningar.

Området är sankt och vattensjukt vilket innebär att markåtgärder behövs (exempelvis reglering av marknivåer och dräneringsåtgärder). Detta kräver sannolikt tillstånd eller anmälan för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap. miljöbalken

och lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet. Frågan hanteras i kommande exploatering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen ansvarar och bekostar detaljplanens framtagande och genomförande. Detta innebär att kommunen bland annat står för kommande, projekteringskostnader, byggnationer och anläggningsarbeten. Kommunen står även för kostnader för eventuella flyttningar av markledningar och ombyggnadsåtgärder i angränsande ytor, vilka härrör från exploateringen.

Eventuella anslutningsavgifter debiteras enligt gällande taxor.

Samordning av flera aktiviteter på en plats bedöms på sikt vara ekonomiskt fördelaktigt för kommunen.

Berörda fastigheter (som har del i marksamfälligheten Sjöjungfrun S:1) bekostar behövliga fastighetsförändringar för område för befintliga carportar (uppförda med tidsbegränsat bygglov på kommunens mark).

Inlösen, ersättning

Ingen fastighet är aktuell för inlösen.

MEDVERKANDE

Planhandlingarna har upprättats av handläggare på Tyréns AB i samarbete med Gällivare kommun.

Planfrågor har under hand diskuterats med berörda. Kommunens tjänstemän på Samhällsbyggnadsförvaltningen har deltagit i arbetet. Kommunens planhandläggare är Josefin Ekbäck.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Lennart Johansson
Förvaltningschef
Gällivare kommun


Johanna Söderholm
Planarkitekt
Tyréns AB

Planen är antagen av Kommunstyrelsen 2018-03-27 § 66 och har vunnit laga kraft 2018-04-19