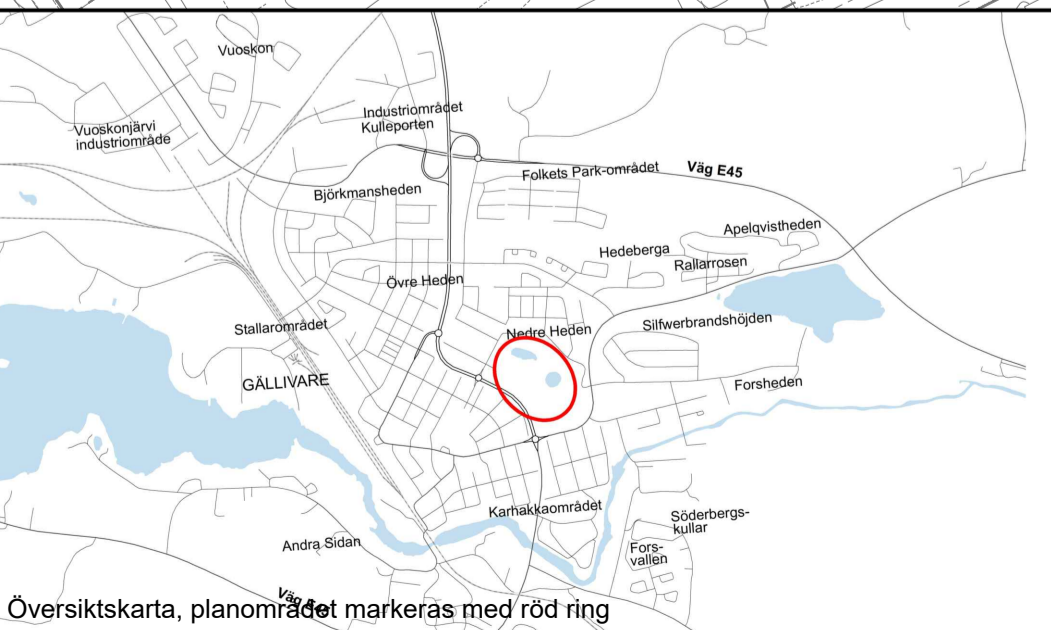


Grundkarta till detaljplan för del av fastigheterna Gällivare 76:1 och Sjöjungfrun 2
 Upprättad: 2017-12-12 av Tyréns AB
 Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
 Höjdsystem: RH 2000

Teckenförklaring

- - - - - Faastighetsgräns
- - - - - Plangräns
- SJÖJUNGFRUN 2 Fastighetsnamn
- Fastighetsnummer
- Parkgatan Gatunamn
- Byggnad
- Komplementbyggnad, altan
- Körbana
- Gång och cykel
- Stig
- Höjdkurva 1m
- Höjdkurva 5m
- Staket
- Stödmur
- Dike
- Häck
- + 356,54 Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Trappa
- Stänt
- Rättigheter
- VA-ledningar
- Eledning Skanova
- Eledning Vattenfall
- Eledning Vattenfall
- D Bredband
- F Fjärrvärme



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.*
 4 kap 5 § 2
- PARK₁ Aktivitetspark
- Kvartersmark.* 4 kap 5 § 3
- B Bostäder
 - E₁ Transformatorstation
- Vattensområden.* 4 kap 5 § 3
- W₁ Öppet vattensområde, 2 bryggor och 1 fågeltorn tillåts

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- Utformning av allmän plats*
- våtmark₁ Marken är avsedd för våtmark som får bebyggas med broar, bryggor, fågeltorn och liknande. 4 kap 5 § 2
 - grillkåta Marken är avsedd för grillkåta. 4 kap 5 § 2
 - kiosk Kiosk. 4 kap 5 § 2
 - parkering Parkering. 4 kap 5 § 2
- Markens anordnande och vegetation*
- n₁ Endast 10 % av markytan får hårdgöras (genom asfaltering eller stenläggning). 4 kap 10 §
 - kylanläggning Marken får förses med underjordisk kylanläggning. 4 kap 5 § 2
- Marken får inte användas för större parkering. 4 kap 10 §

Byggnadets omfattning

- plac₁ Byggnad ska placeras minst 12 meter från närmaste gräns för bostadsfastighet. 4 kap 5 § 2
- e₁ Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea. Respektive byggnad får inte överstiga 80 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1
- e₂ Byggnadens användning ska vara för allmänt bruk (ej parkeringsgarage). 4 kap 11 § 2
- e₃ Största exploatering är 60 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 16 § 1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnadens omfattning*
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
 - 0,0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 16 § 1
- Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid*
- Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §
- Markreservatt*
- u Markreservatt för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
- Ändrad lovplikt*
- Bygglov krävs inte för enklare byggnader och anläggningar vars varaktighet är mindre än 6 månader, förutsatt att BYA inte överstiger 50 kvm och övriga planbestämmelser följs. 4 kap 15 § 1

Detaljplan för ANTAGANDEHANDLING

Sjöparken i Gällivare

del av fastigheterna Gällivare 76:1 och Sjöjungfrun 2
 Gällivare kommun i Norrbottens län

Upprättad 2017-10-24, reviderad 2018-02-02 och 2018-03-05	Beslutsdatum	Instans
	ANTAGANDE	Ks S66
	LAGA KRAFT	
	2018-04-19	
Dnr KS/2017:2410		

Lennart Johansson
 Förvaltningschef

Johanna Söderholm
 planarkitekt, Tyréns AB

Skala: 1:1000 A1 (1:2000 A3)

