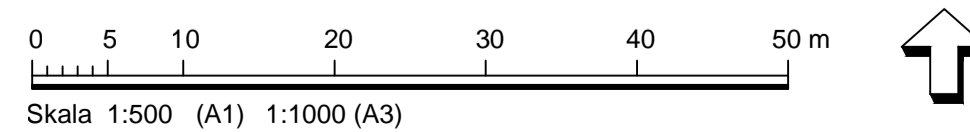


ORIENTERINGSKARTA



PLANILLUSTRATION - Förslag på utformning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Planen har upprättats i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) med utökat planförfarande. Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan har varit vägledande.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Största tillåtna byggnadsarea är 1300 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

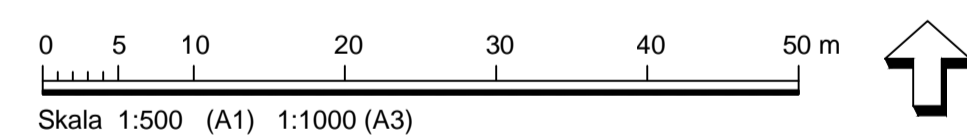
Största tillåtna bruttoarea är 3150 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

PLANKARTA



Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns, gällande
- Kvartersstråkgräns, gällande
- Höjd_lm
- Servitut
- Lr Ledningsrätt
- ga:1 markanordning punkt
- Mast
- Flaggstång
- Grindstolpe
- Markhöjd punkt
- Gatupunkt
- Markhöjd
- Markanordning linje
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Byggnad linje
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Byggnadsställbehör linje
- Altan
- Skärmtak
- Trappa
- Väggkant linje
- Gångbana
- Körbana
- Refug
- Stig
- Vägräcke
- Ellledning och elanordning
- Elanordning
- Fiber kabel
- Kabel lågspänning 400V
- Kabel mellanspänning 11000V
- Vatten och avloppet
- Vattenbrunn
- Vattenventil
- Brandpost
- Kombinerat
- Spillvatten
- Dagvatten
- Vattenledning
- Dagvatten
- Spillvatten
- Linjetyper
- Användningsgräns

Osäkert läge på el- och teleledning.
Ledningarna inlagda med uppgifter från ledningshavare.

Grundkarta till detaljplan över Vägmästaren 1 och Överläraren 1

Upprättad 2016-10-17 av:

J. van Beek, mätingenjör
Lantmäteriet

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

Framställd med fotogrammetrisk metod från Gällivare kommuns primärkarta

PLANSYSTEM Sweref 99_20 15	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDSNUMMER BD161227
0 20 40 60 80 100 120 m		

- Till planen hör:
- PLANBESKRIVNING
 - ILLUSTRATIONSKARTA
 - FASTIGHETSFORTECKNING
 - SAMRÅDSREDOGÖRELSE, 2017-04-24
 - MARKTEKNISK UNDERSÖKNINGSRAPPORT (MUR), 2017-02-22
 - PM GEOTEKNIK, 2017-02-22
 - TRAFIK- OCH PARKERINGsutredning, 2017-03-15
 - DAGVATTENUTREDNING, 2017-04-18
 - UTLÅTANDE, 2017-08-09
 - BULLERUTREDNING, 2017-06-14

Diarienummer: KS/2017:118

Detaljplan för

Del av Överläraren 1

Bostäder

Gällivare kommun Norrbottens län
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-08-09

Lennart Johansson
Förvaltningschef

Josefin Ekback
Planarkitekt, Gällivare

Maria Aberg
Planarkitekt Ramböll

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2017-09-25 §235	KS
Laga kraft 2017-10-19	

Detaljplanen är ritad av:
Anneli Jonsson
Planarkitekt, Ramböll