

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- Kvartersmark.** 4 kap 5 § 3
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₆₀₀** Största exploatering är 600 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Takkvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁** Utöver byggrätten får balkonger uppföras. 4 kap 16 § 1
- f₂** Takkupor om max 1/3 av takets längd får uppföras utöver högsta byggnadshöjd. 4 kap 16 § 1
- Friytor för utevistelse ska anläggas när bostäder byggs. 4 kap 10 och 11 §§. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n** Markytan får inte hårdgöras. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

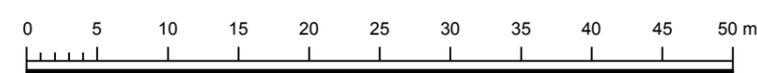
Markreservat

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §



Grundkarta till detaljplan del av Gällivare 76:1 - Borgargatan
 Upprättad 2016-10-14 Lantmateriet
 Ritningsinformation uppdaterad 2017-03-29 Tyréns AB
 Koordinatsystem: SWEREF99 20 15
 Höjdsystem: RH2000

Oversiktskarta, planområdet markeras med rött



Detaljplan för	ANTAGANDEHANDLING	
Del av Gällivare 76:1 - Borgargatan		
Gällivare kommun i Norrbottens län		
Dnr KS/2017:209		
Upprättad 2017-02-23, reviderad 2017-04-05	Beslutsdatum ANTAGANDE 2017-06-01	Instans KS §180
Lennart Johansson Förvaltningschef	Pethra Fredriksson Planarkitekt	
LAGA KRAFT 2017-06-24		
Skala 1:500 A3		