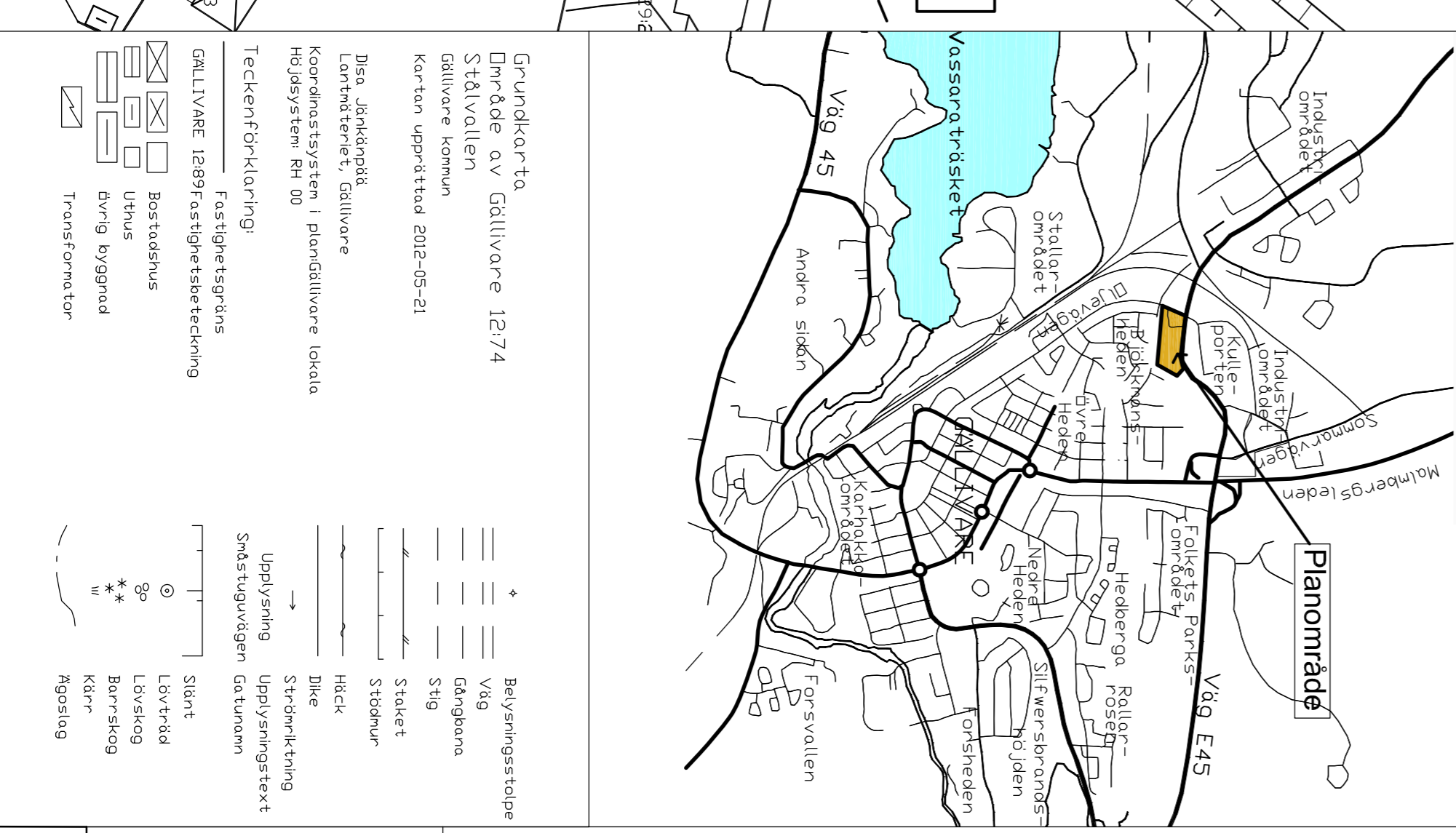




Illustrationskarta (exempel på utformning)



ORIENTERINGSKARTA

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmänna platser

**NATUR** Naturområde

Kvartermark

**HJK** Handel, Industri, Kontor

**E<sub>1</sub>** Teknisk anläggning, transformatorstation

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

skoter 1 Allmän snöskotertrafik tillåten (se planbeskrivning)

skoter 2 Snöskotertrafik tillåts till angränsande fastigheter (se planbeskrivning)

körväg Körväg till transformatorstation får anordnas

reklam Reklamplacera får finnas

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Byggnad får inte uppföras

**UTNYTTJANDEGRAD**

Högsta sammanlagda bruttoarea inom HJK-området högst 8 000 m<sup>2</sup>

Byggnadsarea inom HJK-området högst 35 % av fastighetsarean

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)**

Mark och vegetation Parkering inom kvartermark anordnas enligt kommunens parkeringsnorm

Parkeringsplatser får anordnas inom hela HJK-området, även på prickmark

ej upplag Marken får ej användas för upplag

In- och utfart In- och utfart får inte anordnas

Högst en in- och utfart får anordnas mot Cellulosavägen

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK**

Placering Byggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns, där prickmark saknas. Mot område NATUR får dock byggnad placeras 2 m från fastighetsgräns, där prickmark saknas.

Utformning

13,0 Högsta byggnadshöjd i meter

15,0 Högsta totalhöjd i meter

15 Högsta antal våningar

Utförande Dagvatten skall fördröjas lokalt och takvattnen avledas ovan mark inom respektive tomt (se planbeskrivning)

Byggnadsteknik Radonskyddat byggnade skall utföras där personal stadgyverande vistas

Lufthälg på byggnad får ej placeras mot Cellulosavägen

STÖRNINGSKYDD m Verksamheten skall inte vara farlig eller störande för omgivningen (se planbeskrivning)

Naturvårdsverkets riktvidden för externt industribulter får ej överskridas (se planbeskrivning)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Fastighetsbildning Gemensamma kommunikationsnät får anordnas inom kvartermark (se planbeskrivning)

<b>HANDLINGARNAS BESTÄR AV:</b>	Bestärs av:	<b>ANTAGANDEHANDLING</b>	Antagandehandling
Bestärs av:	Bestärs av:	<b>DETAILPLAN FÖR DEL AV</b>	Detailplan för del av
Bestärs av:	Bestärs av:	<b>GÄLLIVARE 12:74 M.F.L. (Ståvallen)</b>	Gällivare kommun, Norrbottens län
Bestärs av:	Bestärs av:	<b>UPPRÄTTAD DEN 2 APRIL 2015</b>	

<b>BYGGNADSTEKNIK</b>	Byggnadsteknik
<b>UTFORMNING</b>	Utformning
<b>PLACERING</b>	Placering
<b>UTNYTTJANDEGRAD</b>	Utnyttjandegrad
<b>MARKENS ANORDNANDE</b>	Markens anordnande
<b>BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE</b>	Begränsningar av markens bebyggande
<b>UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER</b>	Utformning av allmänna platser
<b>ANVÄNDNING AV MARK</b>	Användning av mark
<b>GRÄNSBETECKNINGAR</b>	Gränsbeteckningar
<b>PLANBESTÄMMELSER</b>	Planbestämmelser