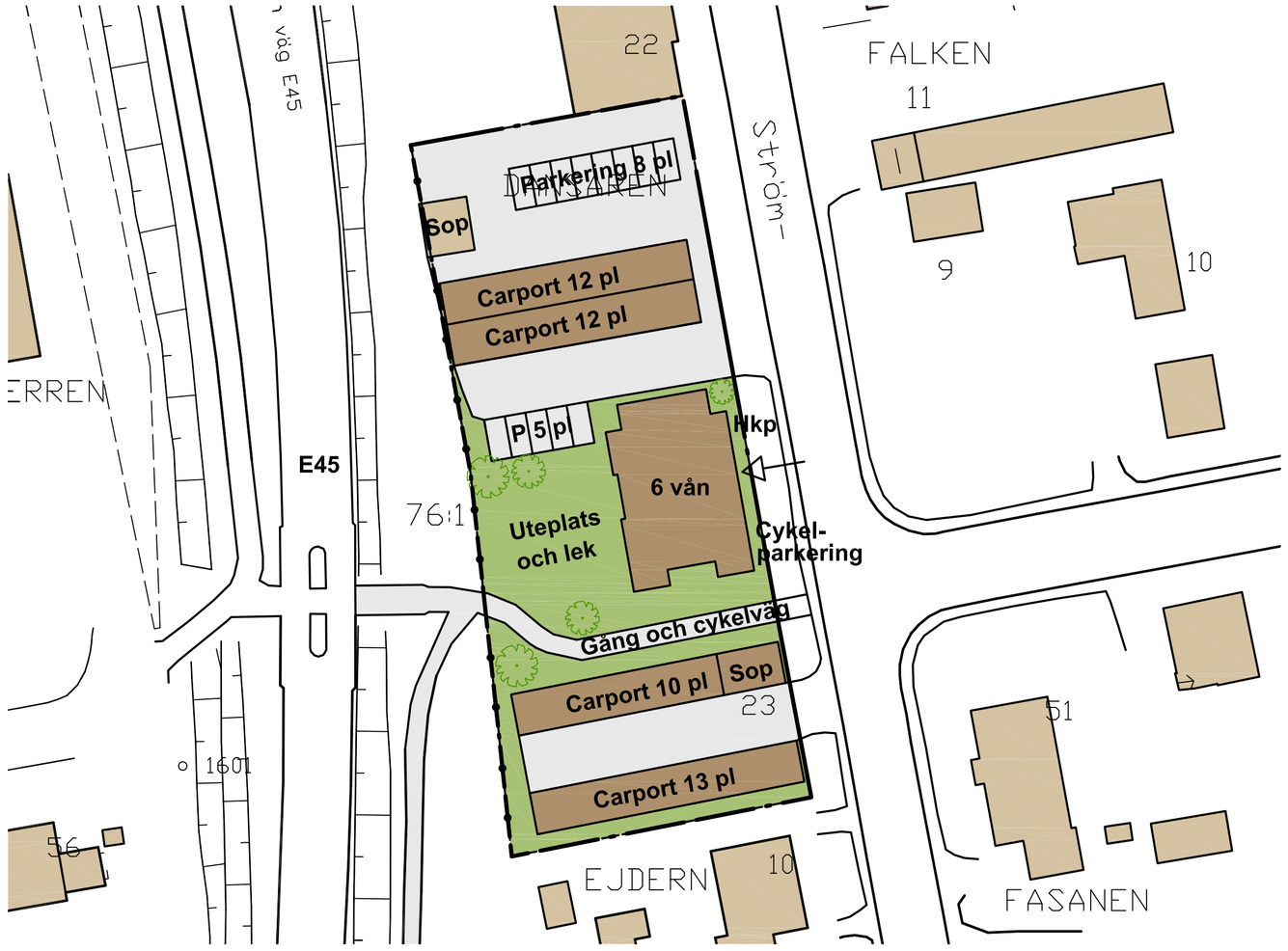
PLANKARTA

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



PLANILLUSTRATION

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

MAF
ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 24, 972 32 LULEÅ
TEL 0920-24 77 77,
FAX 0920-140 81
maf@maf-ark.se

Uppdragsnr: 13177

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- DANSAREN 23 Fastighetsbeteckning
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Va-ledningar
- elkabel, lågsp.
- T Telekabel
- F Fjärrvärmeledning
- bredbandskabel
- Väg, resp gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Dike
- 357.73 Avvägd markhöjd
- Strömgatan Gatunamn
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Slänt
- Lövträd
- Ägoslag

Koordinatsystem i plan: Gällivare lokala
Höjdsystem: RH 00

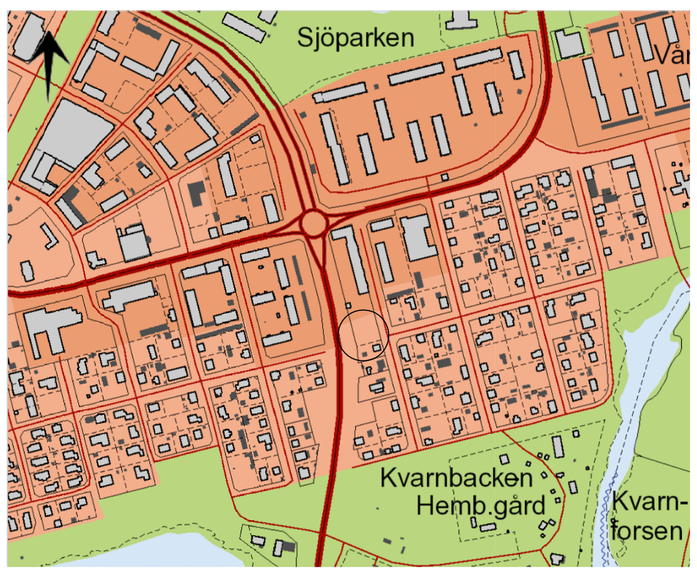
Osäker läge på el-, tele- och bredbandsledningar.
Ledningarna inlagda med uppgift från resp. ledningshavare.

Grundkarta
Dansaren 22 och 23
Gällivare kommun, Norrbottens län
Kartan upprättad 2013-10-01

Disa Jänkänpää
Lantmäteriet Gällivare

N

0 5 20 40
Meter Skala 1:1000



ÖVERSIKTSKARTA

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea inom planområdet är 970 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- lek — Lekplats ska finnas.
- parkering — Parkeringsplats ska finnas.

Utfart, stängsel

- Staket ska finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 21.0 — Högsta byggnadshöjd i meter för bostadshus. Högsta byggnadshöjd för komplement-byggnader är 3,3 meter.
- VI — Högsta antal våningar.

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 — Uteplats ska uppföras eller placeras så att ljudnivån på uteplatsen inte överstiger 55 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Illustration
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utlåtande efter granskning

Detaljplan för kv Dansaren

del av Dansaren 22 och Dansaren 23

Gällivare kommun Norrbottens län

MAF Arkitektkontor AB

Upprättad juni 2014

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2014-09-08	KS
Laga kraft 2015-09-15	

Ulf Hedman
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Annika Ohls
Samhällsplanerare