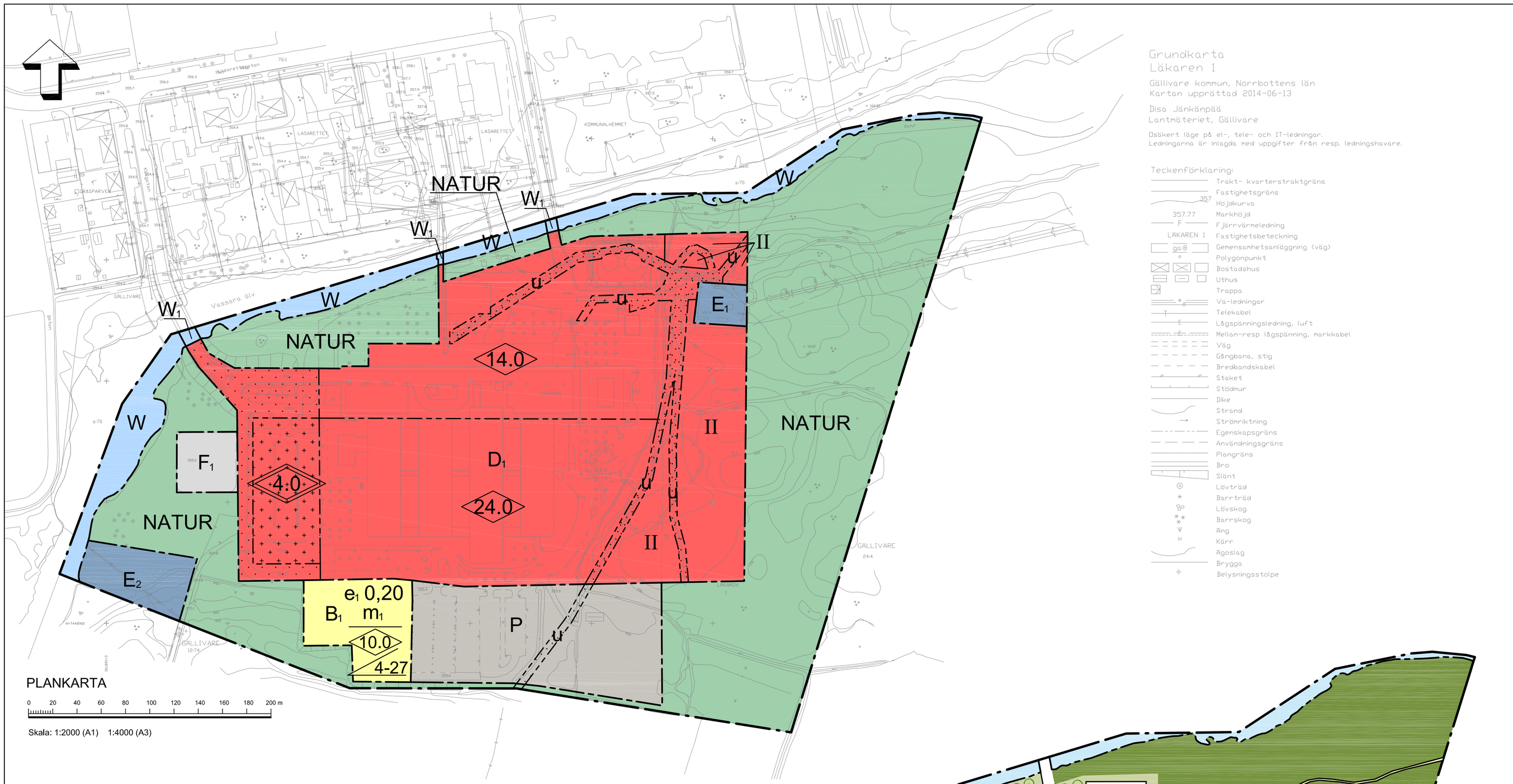

PLANKARTA

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

Grundkarta
Läkaren 1

Gällivare kommun, Norrbottens län
Kartan upprättad 2014-06-13

Disa Jänkänpää
Lantmäteriet, Gällivare

Osäkert läge på el-, tele- och IT-ledningar.
Ledningarna är inlagda med uppgifter från resp. ledningshavare.

Teckenförklaring:

- Trakt- kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- 357 Höjdkurva
- 357.77 Markhöjd
- F Fjärrvärmeledning
- LAKAREN 1 Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning (väg)
- Polygonpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Trappa
- Va-ledningar
- T Telekabel
- E Lågspänningsledning, luft
- E Mellan-resp lågspänning, markkabel
- Väg
- Gångbana, stig
- Bredbandskabel
- Staket
- Stödmur
- Dike
- Strand
- Strömriktning
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Plangräns
- Bro
- Slänt
- Lövträd
- Barrträd
- Lövskog
- Barrskog
- Äng
- Kärr
- Ägoslag
- Brygga
- Belysningsstolpe

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B_1	Elev- och personalbostäder
D_1	Vård, sjukhus
E_2	Teknisk anläggning, rening av dagvatten
E_1	Teknisk anläggning, ställverk
F_1	Flygtrafik, helikopterplatta
P	Parkering

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
W_1	Öppet vattenområde där bro får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 0,00	Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
0.0	Högsta totalhöjd i meter
0.0	Högsta nockhöjd i meter
0-00	Minsta resp. största taklutning i grader
II	Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

m_1	Fasad, fönster och tak ska utformas så att 45 dBA maxnivå ej överskrids inomhus kl. 22-06. Detta gäller när helikopter står på mark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning innan anläggning för rening av dagvatten färdigställts.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark inom strandskyddsområdet, 100 meter från strandlinjen.

Upplysningar

Rekommenderade skyddsavstånd från oljecisterner, ställverk och gasbehållare ska följas.

ÖVERSIKTSKARTA

Befintlig bebyggelse
Planerad bebyggelse
Hårdgjord yta
Motionsspår
Träd
Vattenområde
Grönområde
Skogsmark

PLANILLUSTRATION

Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

MAF
ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 24
972 32 LULEÅ
TEL 0920-24 77 77
FAX 0920-140 81
maf@maf-ark.se
Uppdragsnr: 14122

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Illustration
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utlåtande efter granskning

Detaljplan för

fastigheten LÄKAREN 1

Gällivare kommun Norrbottens län

Beslutsdatum	Instans
2015-03-23	KS
Laga kraft 2015-04-22	

MAF Arkitektkontor AB

Upprättad februari 2015

Ulf Hedman
Chef Samhällsbyggnadskontoret

Annika Ohls
Samhällsplanerare/planarkitekt