



Teckenförklaring

---	Fastighetsgräns
- - - -	Plangräns
- · - · -	Agrosgräns
GALLIVARE 22:24	Fastighetsnamn
GALLIVARE 14:27	Fastighetsnummer
Luleåvägen	Gatornamn
[Symbol]	Byggnad
[Symbol]	Boledschus
[Symbol]	Komplementbyggnad
[Symbol]	Körbana
[Symbol]	Stig
[Symbol]	Höjdnivå 1m
[Symbol]	Höjdnivå 5m
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Strandstige
[Symbol]	Elstolpe
[Symbol]	Bejvingsstolpe
[Symbol]	Myr
[Symbol]	Skog
[Symbol]	Byggar
[Symbol]	Punktskott
[Symbol]	Rättighetsområden
[Symbol]	Eledning i luft (höjdpålägg)
[Symbol]	Fiber Skanove
[Symbol]	Vattenledning
[Symbol]	Spilvattenledning
[Symbol]	Räsvatten
[Symbol]	Gata
[Symbol]	Fjärrvärme
[Symbol]	Eledning 11 000V
[Symbol]	Eledning 400 V

Grundkarta upprättad 2020-01-16 av: Tyréns AB.
Fastighetsgränser kontrollerade 2020-09-09
Rättighetsområden kontroll 2020-11-24

Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2

INFORMATION

Vid bygglovssked bör kommunen anlita någon med byggnadsantikvarisk kompetens som medverkar i utformningen av kvartermarken som avses för kulturbyggnader. Bedömning ska då ske utifrån nedan uppräknade viktiga aspekter:

- Anpassning till terrängen är viktig för att bibehålla formspråket.
- Byggnadernas enskilda exteriöra karaktärer och funktioner ska behållas.
- Husens detaljer utgör en viktig del av karaktären.
- Vid ändrad funktion ska en anpassning ske utifrån byggnadens egna förutsättningar och värde.
- Kompletterande bebyggelse bör anpassas till karaktären i miljön genom volym och kulör.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- E Pumpstation
- E Transformatorstation

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde
- W Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dike Dagvattendike med en bredd av 1,8 meter och ett djup av 1 meter eller genom utformning som inrymmer samma volymer. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skoterled för anläggas inom park- och naturmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

+000 Gatans höjd över nollplan (RH 2000) justeringar om +/- 0,5 meter är tillåtet. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₂ Största byggnadsarea är 40 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 6 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta totalhöjd inom planområdet är + 374 meter över nollplan (RH 2000). 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter och största fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Byggnader ska utformas huvudsakligen i trä med kulörer som knyter an till omgivande kulturbyggnader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₂ Källare ska anläggas med vattentät betong. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₃ Lägsta nivå för färdig golvhöjd är + 353 meter (RH 2000). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₄ Lägsta nivå för färdig golvhöjd är + 352 meter (RH 2000). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Parkering ska anordnas inom den egna fastigheten (eller via avtal på annan fastighet). 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Utökad bygglovplikt gäller för alla exteriöra åtgärder, se informationsrutan till vänster. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

l Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §
x₁ Markreservat för allmännyttig skidspår, skoterspår samt gång- och cykeltrafiktrafik. 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

--- Illustrerad fastighetsgräns

Detaljplan för **ANTAGANDEHANDLING**

DEL AV GÄLLIVARE 22:24 M.FL - Nuolajärvi		
Gällivare kommun i Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2020-03-17 rev 2020-09-16, 2020-11-25	ANTAGANDE 2021-06-07	KF §84
Alexander Kult Förvaltningschef	Pethra Fredriksson Planarkitekt	Dnr KSst/2019:375
Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)		

