



GÄLLIVARE KOMMUN

PROJEKTERINGSANVISNINGAR

DEL 1 - ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Datum: 2019-06-13

Rev. datum:

Utgåva nr: 0.1

Granskad av: Peter Eriksson

Fastställd av: Lennart Johansson

 GÄLLIVARE KOMMUN 982 31 Gällivare Tel 0980 180 00	Dokumentnamn Projekteringsanvisningar	Godkännande signatur LeJo	Godkännande datum 2019-06-12	Sidan 2(8)
	Ansvarig Förvaltningschef	Giltig t.o.m. 2021-12-20	Revidering datum	Utgåva nr 0.1
	Teknikområde Allmänna anvisningar			
Koder	Text			Rev

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

STYRANDE DOKUMENT	3
ALLMÄNNA ANVISNINGAR	4
INLEDNING.....	4
PROJEKTERINGSANVISNINGAR	4
ANVÄNDNING	4
ÄNDRINGAR OCH AVSTEG	4
LAGAR, FÖRORDNINGAR OCH STANDARDER	4
HÅLLBARHET	5
INVENTERING OCH UTREDNING	5
GRANSKNINGSPLAN	5
UTFORMNING.....	5
UTEMILJÖ	5
ENERGI, MILJÖ OCH MATERIAL	6
PLANERING	7
FÖRUTSÄTTNING	7
UTREDNING TIDIGA SKEDEN	7
PROJEKTETS SKEDEN.....	7
TILLGÅNGLIGHET	8
BRANDSKYDD	8
MARKVIBRATIONER	8
MÄRKNING OCH PROVNING	8
GENERELLT GÄLLANDE PROVNING	8

 GÄLLIVARE KOMMUN 982 31 Gällivare Tel 0980 180 00	Dokumentnamn Projekteringsanvisningar	Godkännande signatur LeJo	Godkännande datum 2019-06-12	Sidan 3(8)
	Ansvarig Förvaltningschef	Giltig t.o.m. 2021-12-20	Revidering datum	Utgåva nr 0.1
	Teknikområde Allmänna anvisningar			
Koder	Text			Rev

STYRANDE DOKUMENT

Styrande dokument att förhålla sig till finns under respektive avsnitt.

 GÄLLIVARE KOMMUN 982 31 Gällivare Tel 0980 180 00	Dokumentnamn Projekteringsanvisningar	Godkännande signatur LeJo	Godkännande datum 2019-06-12	Sidan 4(8)
	Ansvarig Förvaltningschef	Giltig t.o.m. 2021-12-20	Revidering datum	Utgåva nr 0.1
	Teknikområde Allmänna anvisningar			
Koder	Text			Rev

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

INLEDNING

Projekteringsanvisningar

Projekteringsanvisningarna avser utförande vid ombyggnad, nybyggnad samt reparations- och underhållsarbeten. Syftet är att åtgärder ska utföras med samma standard och kvalitet. Val av materialval och utförande i dessa anvisningar är utvalda med hänsyn till beställarens kvalitets- och miljöpolicy, energihushållning och estetiska utformning.

Installationernas utformning och funktion är av grundläggande betydelse för att en anläggnings ekonomi och brukbarhet. Projektör, projektledare och driftledare ska se över driftkonsekvenser från ett tidigt skede i projekteringen. Installationer ska motsvara föreskrivna krav under hela sin livslängd. Detta ställer höga krav på hela förloppet från planering via projektering och installation samt förvaltning, drift och underhåll.

Krav och erfarenheter från nyttjare och driftpersonal ska beaktas vid planering och projektering. Projektledare ska vara med under projekteringen och driftpersonal ska bistå med synpunkter i berörda delar.

Användning

I förfrågningsunderlaget ska det framgå att Gällivare kommuns projekteringsanvisningar är gällande. Projekteringsanvisningar ska tillämpas oberoende av objektens upphandlingsform. Gäller i tillämpliga delar beroende på åtgärdernas art och omfattning.

Ändringar och avsteg

Eventuella ändringar och avsteg från projekteringsanvisningarna ska dokumenteras och vara godkända av projektledaren.

Lagar, förordningar och standarder

Samtliga nationella styrdokument som reglerar de verksamheter, installationer och aktiviteter som beskrivs gäller som lägsta krav för enskilt objekt och där i aktuella delar. Omfattar bland annat svenska standard, regler, föreskrifter och förordningar i byggnadslagstiftningen.

Valda lösningarna ska vara hållbara och ekonomiskt försvarbar även på lång sikt. Kostnader för skötsel- och underhåll ska beaktas.

 GÄLLIVARE KOMMUN 982 31 Gällivare Tel 0980 180 00	Dokumentnamn Projekteringsanvisningar	Godkännande signatur LeJo	Godkännande datum 2019-06-12	Sidan 5(8)
	Ansvarig Förvaltningschef	Giltig t.o.m. 2021-12-20	Revidering datum	Utgåva nr 0.1
	Teknikområde Allmänna anvisningar			
Koder	Text			Rev

Hållbarhet

Valda lösningarna ska vara hållbara och ekonomiskt försvarbar, även på lång sikt. Kostnader för skötsel- och underhåll ska beaktas. Där så bedöms befogat ska LCC-beräkning upprättas, vilken ska ligga till grund för beslut. Gällivare kommuns miljömål, fördjupad översiktsplan samt dess tillhörande kravdokument ska beaktas.

INVENTERING OCH UTREDNING

Projekt ska initialt föregås av inventering av befintliga förhållanden genom tekniskt klarställande på plats samt utredning gällande befintlig dokumentation.

Förhållanden gällande trafikflöde, transporter och skyltning inom området samt behovet av parkeringar ska studeras innan projekteringsstart.

Beslut om eventuell komplettering och/eller revidering av befintlig dokumentation beslutas initialt av projektledaren.

GRANSKNINGSPLAN

Granskningsplan ska levereras till beställare innan projektering påbörjas.

UTFORMNING

Utemiljö

Utemiljö gestaltas för sina praktiska ändamål och ska präglas av god arkitektur. Intensivt utnyttjade ytor kan med fördel utformas med högre nivå på innehåll och utseende än mera perifert placerade ytor.

De lokala förutsättningarna i form av topografi, klimat och växtlighet ska tillvaratas. Möjligheten att ta tillvara befintlig vegetation underlättas genom att en landskapsanalys med tillhörande konsekvensbeskrivning upprättas.

Utemiljö ska upplevas tilltalande, trygg och verksamhetsanpassad.

Utemiljö ska ha ett bra mikroklimat med vindskyddade, soliga och skuggiga platser. Utemiljö ska inbjuda till rekreation och social samvaro samt även lek och fritidsaktiviteter där så är lämpligt.

Val av material och utrustning ska kännetecknas av kvalitet, bra miljöval även med hänsyn till skötsel och underhåll.

Utemiljö ska vara tillgänglig för rörelsehindrade och synskadade.

 GÄLLIVARE KOMMUN 982 31 Gällivare Tel 0980 180 00	Dokumentnamn Projekteringsanvisningar	Godkännande signatur LeJo	Godkännande datum 2019-06-12	Sidan 6(8)
	Ansvarig Förvaltningschef	Giltig t.o.m. 2021-12-20	Revidering datum	Utgåva nr 0.1
	Teknikområde Allmänna anvisningar			
Koder	Text			Rev

ENERGI, MILJÖ OCH MATERIAL

Vid projektering ska man sträva efter att bevara befintliga naturkvaliteter, både med hänsyn till både estetik och miljö. Platsens egna förutsättningar ska tas tillvara för att skapa nya miljövärden vid ombyggnad, t ex lokalt omhändertagande av dagvatten.

När tekniska beskrivningar tas fram ska projektören välja material och produkter med hänsyn till deras miljöbelastning ur ett livscykelperspektiv. Några exempel är att välja material som utvinns i närområdet för att minimera transporter och att välja återvunna produkter. Vid projektering ska hänsyn även tas till anläggningens hela livscykel som inbegriper underhåll och skötsel av beläggningar och planteringar.

Gällivare kommuns Energiplan ska beaktas. Metoder och material för ett hållbart byggande ska prioriteras.

Objektets överordnade energi- och miljömål ska fastställas i respektive projekt inledande skede. Föreskrivna produkter ska vara miljömärkta. Produkter får inte innehålla sådana ämnen som tas upp i Kemikalieinspektionens begränsningslista (se kemikalieinspektionens prioriteringsguide PRIO, rekommendationer och information om miljö- och hälsofarliga egenskaper för olika material).

Produkter ska vara miljövarudeklarerade, till exempel enligt byggsektorns kretsloppsråds byggvarudeklaration.

Naturliga miljövänliga material ska prioriteras.

Material eller byggnadsdelar som innehåller PVC ska undvikas. Välj i första hand material som:

- är energieffektivt
- inte är baserade på ändliga resurser
- har lång livslängd och som är enkla att underhålla
- består av endast ett material, t ex trä, tegel, glas
- inte innehåller klor eller avger skadliga emissioner
- inte är allergiframkallande
- inte kräver långa transporter
- inte avger skadliga ämnen under sin livscykel (från utvinning till destruktion eller deponi)

Undvik produkter och tekniska lösningar som innehåller eller kräver:

- petroleumbaserade plaster
- mycket lim, t ex spånskivor
- fogmassor, spackel eller syntetisk polish
- ämnen som påverkar ozonskiktet negativt eller som bidrar till "växthuseffekten"

Undvik även glasfiberväv (av miljöskäl).

 GÄLLIVARE KOMMUN 982 31 Gällivare Tel 0980 180 00	Dokumentnamn Projekteringsanvisningar	Godkännande signatur LeJo	Godkännande datum 2019-06-12	Sidan 7(8)
	Ansvarig Förvaltningschef	Giltig t.o.m. 2021-12-20	Revidering datum	Utgåva nr 0.1
	Teknikområde Allmänna anvisningar			
Koder	Text			Rev

PLANERING

FÖRUTSÄTTNING

Förutsättning för ett gott planeringsresultat är god samverkan och samordning. Det åligger samtliga berörda att efter förmåga bidra till detta.

Rutiner för samråd, förankring och återkoppling inom planeringsgrupp samt även mot nyttjare, förvaltning, med flera fastställs initialt av projektledaren i respektive projekt.

UTREDNING TIDIGA SKEDEN

Normalt ska minst följande utredas:

- Planförutsättningar (kontrollera att erhållen dokumentation stämmer)
- Lämplighet beträffande läge, omgivning, tillgänglighet mm
- Förekomst av förorenad mark
- Geotekniska och hydrologiska förhållanden
- Förekomst av radon
- Höjdsättning
- Miljö- och fuktförhållanden
- Trafik- och parkeringsförhållanden (gäller även GC-vägar)
- Medieförsörjning
- Arkitektonisk utformning
- Störningar från omgivningen
- Förutsättningar för snöröjning
- Förutsättningar för avfallshantering

PROJEKTETS SKEDEN

För större projekt ska normalt alltid följande handlingar upprättas:

- Programhandling
- Systemhandling
- Bygghandling (vanligtvis förfrågningsunderlag)
- Relationshandling

 GÄLLIVARE KOMMUN 982 31 Gällivare Tel 0980 180 00	Dokumentnamn Projekteringsanvisningar	Godkännande signatur LeJo	Godkännande datum 2019-06-12	Sidan 8(8)
	Ansvarig Förvaltningschef	Giltig t.o.m. 2021-12-20	Revidering datum	Utgåva nr 0.1
	Teknikområde Allmänna anvisningar			
Koder	Text			Rev

TILLGÄNGLIGHET

Vid nybyggnad och ändringar ska miljön i möjligaste mån göras tillgänglig och användbar för så många som möjligt. Se även anvisningar från "Myndigheten för delaktighet" <http://www.mfd.se/>

BRANDSKYDD

Vid projektering ska normalt alltid brandskyddsbeskrivning upprättas. Beskriver normalt förutsättningar och krav samt, i förekommande fall, egna ambitioner för det byggnadstekniska brandskyddet.

Brandskyddsbeskrivning delges och förankras med den lokala räddningstjänsten genom brandskyddskonsultens försorg.

Där det så är möjligt och lämpligt bör brandposter väljas. Omfattning fastställs i nära samråd med projektledaren.

MARKVIBRATIONER

Projektören tar fram gräns och riktvärden för markvibrationer, luftstätsvågor, buller och damm för bedömda berörda fastigheter och anläggningar.

Arbeten ska bedrivas så att gräns och riktvärden för markvibrationer, luftstätsvågor, buller och damm inte överskrids. Arbete ska bedrivas så att skada inte uppstår på befintliga byggnader, anläggningar, utrustningar, och på i efterhand färdigställda byggnads- och anläggningsdelar, till exempel konstruktioner.

MÄRKNING OCH PROVNING

GENERELLT GÄLLANDE PROVNING

Omfattning förankras med projektledaren.

Tid för samordnad funktionsprovning ska tydliggöras i projektets tidplan.