



| | |
|--|--|
| <p>PLANBESTÄMMELSER</p> <p>Följande gäller inom områden med nedanstående bebyggningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bebyggning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet.</p> | |
| <p>GRÄNSBETECKNINGAR</p> <p>Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet</p> <p>Användningsgräns</p> <p>Egenskapsgräns</p> | |
| <p>ANVÄNDNING AV MARK</p> <p>Allmänna platser</p> <p>Naturområde</p> <p>Kvartermark</p> <p>Bostäder</p> <p>Vård- och omsorgsboende</p> | |
| <p>UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER</p> <p>Område för dagvattenhantering får anordnas inom område NATUR (se planbeskrivning)</p> <p>skoter</p> <p>Skoterfält får anläggas</p> | |
| <p>UTNYTTJANDEGRAD</p> <p>Flerbostadshus Största totala byggnadsarean för huvudbyggnader samt komplementbyggnader är 35 % av fastighetsarean</p> <p>Vård- och omsorgsboende Största totala byggnadsarean för huvudbyggnader samt komplementbyggnader är 50 % av fastighetsarean</p> | |
| <p>BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE</p> <p>Byggnad får inte uppföras</p> <p>Marken får endast byggas med komplementbyggnader</p> <p>Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (se planbeskrivning)</p> | |
| <p>MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)</p> <p>Mark och vegetation</p> <p>Högst en in- och utfart får anordnas mot Forsgatan</p> <p>Högst en in- och utfart får anordnas mot B-området</p> <p>Lekplats skall inrättas inom B-området</p> <p>In- och utfart</p> <p>In- och utfart får inte anordnas</p> | |
| <p>Parkering inom B-området anordnas enligt kommunens parkeringsnorm (se planbeskrivning)</p> <p>Parkeringsplatser får anordnas inom hela B-området respektive D-området, även på prickmark</p> <p>PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK</p> <p>Placering</p> <p>Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m och komplementbyggnad minst 2,0 m från fastighetsgräns, där prickmark saknas.</p> | |
| <p>Utformning</p> <p>Högsta totalhöjd i meter</p> <p>Högsta totalhöjd i meter över nollplanet</p> <p>Högsta antal våningar</p> <p>Vind får inte inredas med lägenhet</p> <p>Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd av högst 3,5 m</p> | |
| <p>Utförande</p> <p>Dagvatten skall fördröjas lokalt och takvattnen avledas ovan mark inom B-området respektive D-området</p> <p>Dagvattnen skall renas innan utsläpp sker till vattendrag som utgör Natura 2000 (se planbeskrivning)</p> | |
| <p>Byggnadsteknik</p> <p>Endast källarläsa hus inom B-området</p> <p>Radonkyddat byggande skall utföras (se planbeskrivning)</p> <p>Lägska nivå för färdigt golv +335,5 meter över havet</p> | |
| <p>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</p> <p>Genomförandetid</p> <p>Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft</p> | |
| <p>Strandskydd</p> <p>Strandskyddet uppträffar att gälla inom kvartersmark inom 100 m från strandlinjen då planen vinner laga kraft</p> | |
| <p>Genomförandeavtal</p> <p>Genomförandeavtal som reglerar dagvattenhantering skall upprättas innan bygglov ges för bostadsändamål respektive för vård- och omsorgsändamål</p> | |
| <p>Fastighetsbildning</p> <p>Genomsättningskommunikationsnyttor och fyrtio får anordnas inom B-området (se planbeskrivning)</p> | |
| <p>UPPLYSNING</p> <p>Ledningar inom U1-området kan byggas vid överenskommande med ledningsägare, utan att detaljplanändring krävs (se planbeskrivning)</p> <p>Medellöjdet i Vassara ålv vid planområdet är ca 353 m ö h enligt övervakningsstudie av SMHI</p> | |
| <p>ANTAGANDEHANDLING</p> <p>DETAILPLAN FÖR DEL AV</p> <p>KOMMUNALHEMMET 1 M.M.</p> <p>Gällivare kommun, Norrbottens län</p> <p>UPPRÄTTAD DEN 24 SEPTEMBER 2014</p> | |

Teckenförklaring:

| | | | |
|------------------------------------|------------------|--------------|---------------------|
| Traktgräns | Belysningsstolpe | Vassaraälven | Vattentendrogsgnamn |
| Fastighetsgräns | Väg | Upplysning | Upplysningstext |
| Lr Ledningsrätt (va) | Gångbana | Stängt | Upplysningstext |
| Lr Ledningsrätt (tele) | Stig | Lövträd | Barnträd |
| GÄLLIVARE 761 Fastighetsbeteckning | Staket | Stödnur | Lövskog |
| KOMMUNALHEMMET | Stödnur | Häck | Barrenskog |
| o Brunn | Häck | Dike | Ågosiag |
| Bostadshus | Strand | Bro | |
| Uthus | | | |

Grundkartan

Kommunalhemmet 1

Gällivare kommun, Norrbottens län

Kartan upprättad 2014-04-25

Disa Jänkänpöä

Lantmäteriet, Gällivare

| | |
|--|--|
| <p>HANDLINGARNA</p> <p>BESTÅR AV:</p> <p>Illustrationskarta</p> <p>Planbeskrivning och genomförandefördrag</p> <p>Samrådsredogörelse</p> <p>Fastighetsförteckning</p> <p>Grensikingsutlåtande</p> | |
| <p>SMÅRÅDSHANDLING</p> <p>2014-05-27</p> | |
| <p>GRANSKNINGSHANDLING</p> <p>2014-05-24</p> | |
| <p>ANTAGEN I Kommunstyrelsen</p> <p>2014-11-24 § 229</p> | |
| <p>LAGA KRÄFT</p> <p>2015-05-16</p> | |
| <p>Sofie Ryhök</p> <p>Planarkitekt</p> <p>PLANSKALA Skala 1:1000 i A2-format</p> <p>0 10 50 M</p> | |
| <p>Ulf Hejman</p> <p>Förvaltningschef</p> | |
| <p>Datenummer:</p> | |