Teckenförklaring:

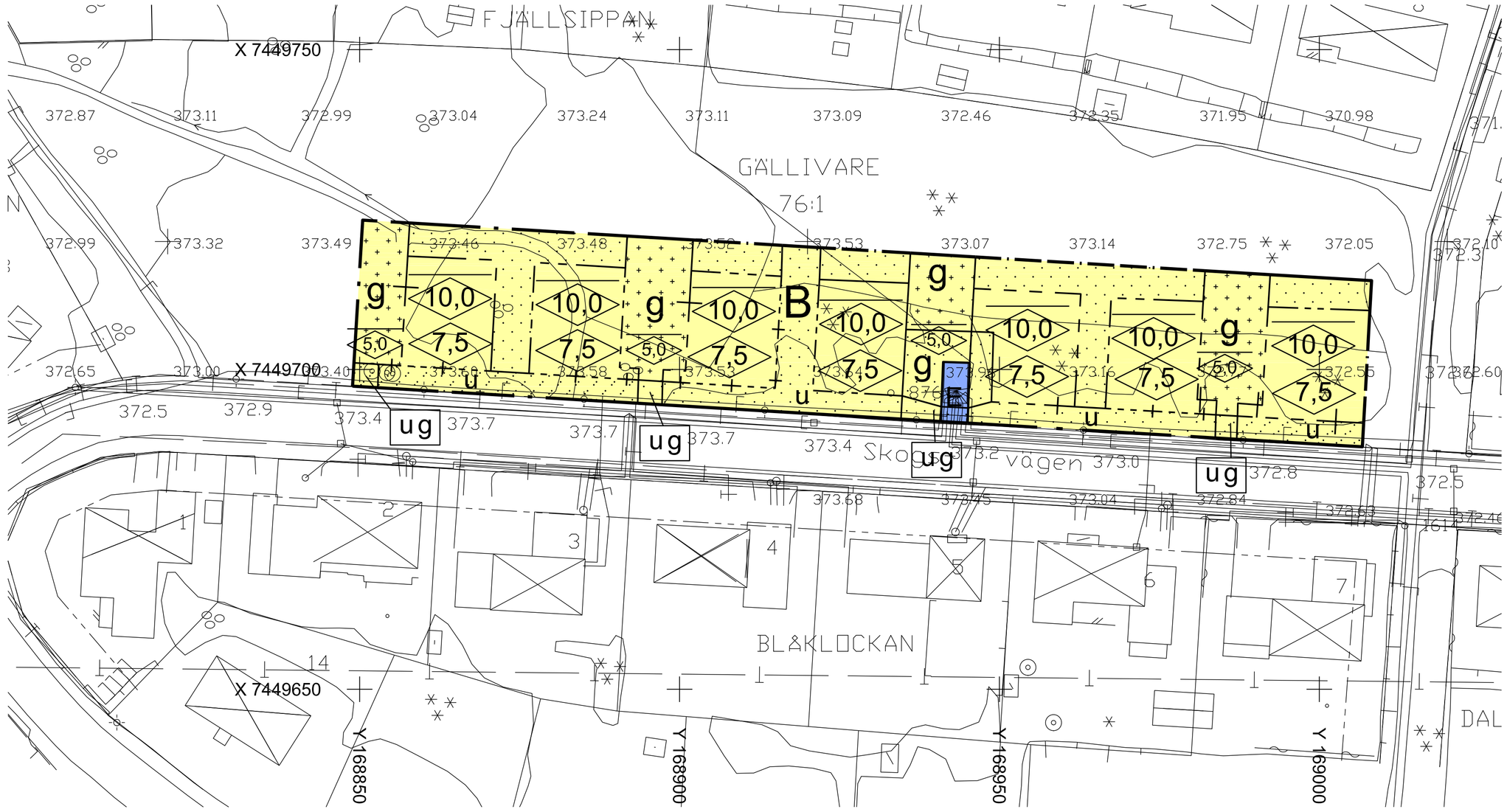
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- BLÅKLINTEN 1 — Fastighetsbeteckning
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- F — Fjärrvärmeledning
- Dag-, vatten- och spillvattenledn.
- T — Telekabel jord
- Elkabel jord, låg resp. mellansp.
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Sternur
- Häck
- Dike
- Skogsvägen — Gatunamn
- 372.05 — Markhöjd
- Slänt
- Lövträd
- Barrträd
- Lövskog
- Barrskog
- Agoslag

Grundkartan upprättad 2014-20
av Disa Jänkäpää Lantmäteriet Gällivare

Koordinatsystem: SWEREF99 20 15
Höjdsystem: RH 00

Osäkert läge på el- och teleledningar.
Ledningarna inlagda med uppgift från resp. ledningshavare.

Grundkartan aktualiserad 2017-11-17 av Mirku Korolainen
samhällsbyggnadsförvaltningen Gällivare kommun



PLANKARTA

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Skala 1:500 (A1) Skala 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggingar

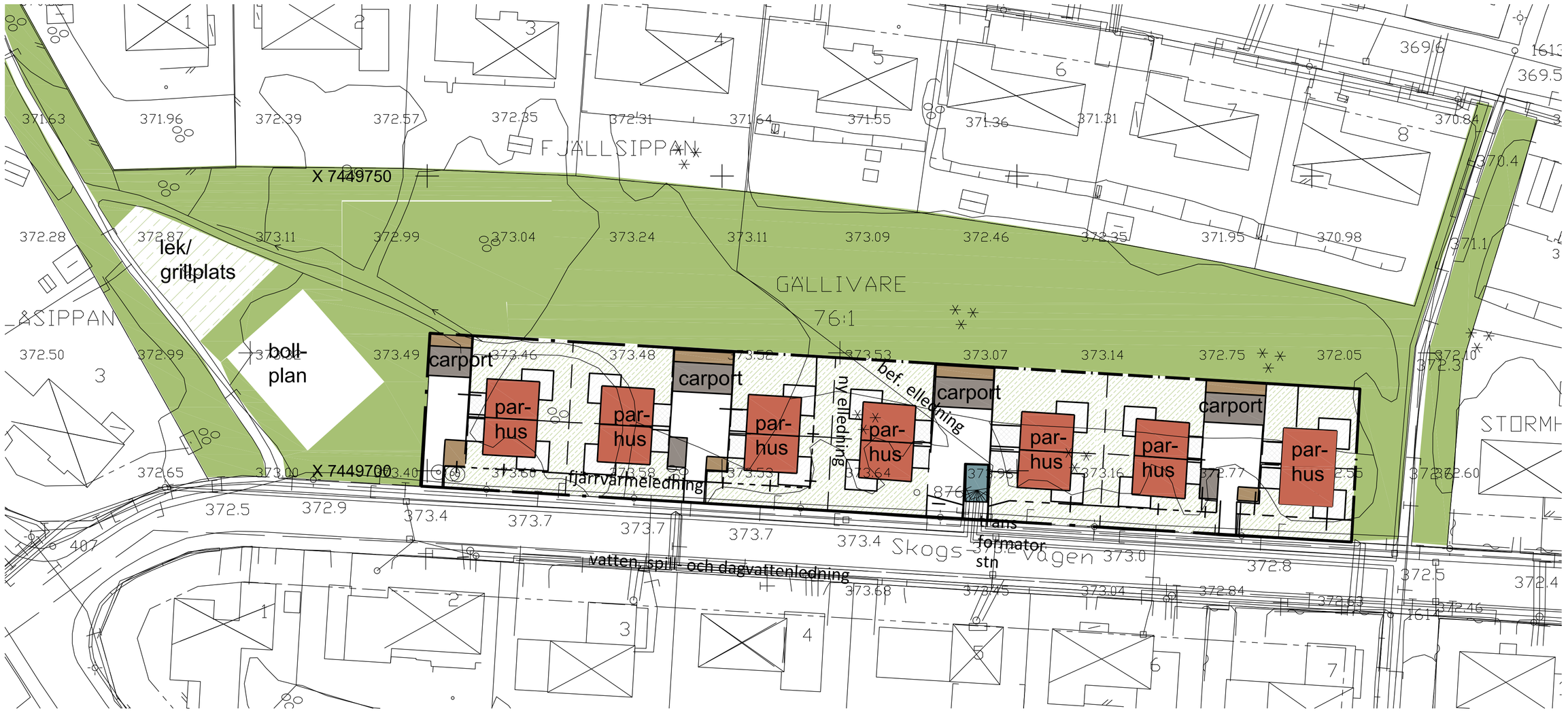
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras. Endast 50 % av ytan får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år efter det datum som detaljplanen har vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- u — Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- g — Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)



ILLUSTRATION

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Skala 1:500 (A1) Skala 1:1000 (A3)

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande efter utställning
- ☐
- ☐
- ☐

Detaljplan för del av SILFWERBRANDSHÖJDEN

Gällivare 76:1

		Beslutsdatum	Instans
Gällivare Kommun	Norrbottens Län		
Lagakrafthandling		Godkännande	
MAF Arkitektkontor AB		Antagande 2018-05-28 §140	KS
Upprättad januari 2018	Reviderad 2018-04-10	Laga kraft 2019-03-20	

Lennart Johansson
Chef Samhällsbyggnadsförvaltning

Mats Sandqvist
Planarkitekt

Xref ritning: Q:\Uppdrag\2016\16002 Dp Silfwerbrandshöjden Gvel\HANDLINGAR\RITNY dp\GK_Silfwerbrandshöjden_underlagskarta.dwg

Rasterbilder: Q:\MAF\MAF Stödjande dokument\Ark Ing Plan\Plan\Mallar\Autografer\MATS.TIF
..\..\Underlag\Material övrigt\Situationsplan 1_1000 Parhus.jpg