



2016-10-28

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 1, 2016-10-28, kl. 08:00 - 10:00 Ajournering kl. 08.50 - 09.20 Ajournering kl. 09.45 - 09.55	
Beslutande	Jeanette Wäppling (V) Lars Alriksson (M) Henrik Ölvebo (MP) Fredric Olofsson (MaV) Benny Blom (M) Bernt Nordgren (NS) Maria Åhlén (S) Birgitta Larsson (S) Tomas Junkka (S) Magnus Johansson (S) Lena Lindberg (S) tjug ers	Ordförande Vice ordförande
Ej tjänstgörande ersättare	Stig Eriksson (V) Gun Isaxon (MaV) Ulf Normark (S)	
Övriga deltagande	Ann-Katrin Karlsson Mats Pettersson Lennart Johansson Eric Palmqvist (SD), kl. 08.00-09.00	Kommunsekreterare Kommunchef Förvaltningschef SAM
Utses att justera	Birgitta Larsson	
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, 2016-10-28, kl. 10:30	
Underskrifter	Sekreterare	Paragraf §319 - §319
	<hr/>	
	Ann-Katrin Karlsson	
	Ordförande	
	<hr/>	
	Jeanette Wäppling	
	Justerande	
	<hr/>	
	Birgitta Larsson	



2016-10-28

Kommunstyrelsen

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag Paragraf §319 - §319

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2016-10-28

Anslags uppsättande 2016-10-28 Anslags nedtagande 2016-11-19

Förvaringsplats för protokollet Förvaltningsbyggnaden

Underskrift

Ann-Katrin Karlsson



2016-10-28

Kommunstyrelsen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 319

Avtal angående ersättning för kommunala verksamhetslokaler i Malmberget

**SIDAN
660**



2016-10-28

Kommunstyrelsen

§ 319

Avtal angående ersättning för kommunala verksamhetslokaler i Malmberget

KS/2016:466 250

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till avtal, mellan LKAB och Gällivare kommun, angående ersättning för kommunala verksamhetslokaler i Malmberget,

att uppdra till kommunstyrelserna att fullborda överlåtelseerna i enlighet med punkt 3.2, i upprättat förslag till avtal.

Socialdemokraterna deltar ej i beslutet.

Ajournering kl. 08.50 - 09.20.

Ajournering kl. 09.45 - 09.55.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna vill föra följande till protokollet:

Socialdemokraterna deltar ej i beslutet med motiveringen att handlingarna presenterades på sittande bord, vilket medförde att socialdemokraterna ej haft möjlighet att diskutera och ta ställning till förslaget samt att vår vädjan om att ajournera kommunstyrelsen till måndag morgon 31 oktober 2016, avslogs. Ajourneringen hade inte inneburit någon försening av beslutet som skall fattas av kommunfullmäktige 7 november 2016.

Ärendebeskrivning

Gällivare kommun och LKAB, parterna, träffade, KF § 31, 2012-04-10, ett samarbetsavtal angående samhällsomvandlingens genomförande i Malmberget. Kommunfullmäktige beslutade, 2013-12-16, § 164, att förlänga samarbetsavtalet.

Förhandlingar har förts mellan parterna under en längre tid för att komma fram till en gemensam lösning av hur punkt 12 i samarbetsavtalet skall regleras.

Förslaget till avtal reglerar inte de utestående frågor som finns mellan parterna angående dels tolkningen av samarbetsavtalet vad beträffar de merkostnader som uppstår för kommunen i samband med avvecklingen samt dels tolkningen av särskild överenskommelse för ishallen. Dessa

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-10-28

Kommunstyrelsen

frågor är parterna överens om att hänskjuta till tolkning av en opartisk medlare.

Enligt punkt 12 i samarbetsavtalet åtar sig LKAB uppföra och därefter till kommunen tillhandahålla med äganderätt ersättningsbyggnader med tillhörande mark för av kommunen nyttjade lokaler inom området som skall avvecklas i Malmberget.

Förhandlingarna har resulterat i ett gemensamt förslag till avtal för hur ersättningen skall regleras för de kommunala verksamhetslokalerna som avvecklas i Malmberget p g a gruvans utveckling.

Förslaget innebär att LKAB ersätter Gällivare kommun med 2, 1 miljarder kronor. Ersättningen avser samtliga av kommunen nyttjade lokaler inom det område som, enligt samarbetsavtalet, skall avvecklas i Malmberget. Ersättningen avser även mark som de kommunala verksamhetslokalerna är belägna på. Avräkning skall ske för de kostnader som LKAB redan har utbetalat för byggandet av vård- och omsorgsboendet, Forsgläntan.

Ersättningen skall utbetalas i rater, i enlighet med den utbetalningsplan som bifogas avtalet. Ersättningen skall uppräknas från den basmånad som anges i avtalet till tidpunkten för ersättnings utbetalande i enlighet med utbetalningsplanen.

Kommunen äger rätt att nyttja de av kommunen ägda verksamhetslokaler, efter tidpunkten för överlåtelsen, enligt särskild tidplan. Nyttjandet av lokalerna sker under förutsättning att kommunen svarar för all skötsel, drift och underhåll av lokalerna. Efter utgången av det i tidplanen angivna datumet äger LKAB rätt att uppsäga lokalerna till avflyttning med sex månaders uppsägningstid

Kommunen är berättigad till ersättning för externa flyttkostnader samt för personella merkostnader i samband med flytten från Lövberga och Gunillahem.

Ekonomiska konsekvenser

Gällivare kommun får ersättning för de verksamhetslokaler som nyttjas i Malmberget och måste avvecklas p g a gruvans utbredning. Gällivare kommun får därmed förutsättningar att uppföra nya verksamhetslokaler. Ersättningen värdesäkras med index fram till tidpunkten för utbetalning.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Gällivare kommun får möjlighet att uppföra nya verksamhetslokaler för bl a förskola, skola och kultur- och idrottsverksamhet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-10-28

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till avtal, mellan LKAB och Gällivare kommun, angående ersättning för kommunala verksamhetslokaler i Malmberget,

att uppdra till kommunstyrelserna att fullborda överlåtelseerna i enlighet med punkt 3.2, i upprättat förslag till avtal.

Underlag

1. Förslag till avtal med bilagor.
2. Avtal.

Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar med instämmande av Bernt Nordgren (NS), Henrik Ölvebo (MP), Benny Blom (M), Fredric Olofsson (MaV) och Jeanette Wäppling (V)

att godkänna förslag till avtal, mellan LKAB och Gällivare kommun, angående ersättning för kommunala verksamhetslokaler i Malmberget,

att uppdra till kommunstyrelserna att fullborda överlåtelseerna i enlighet med punkt 3.2, i upprättat förslag till avtal.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------