



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, sammanträdessrum 1, 2016-09-19, kl. 10:00 - 16:40 Ajournering kl. 15.25-15.30 Ajournering kl. 16.25-16.30	
Beslutande	Jeanette Wäppling (V) Lars Alriksson (M) Fredric Olofsson (MaV) Benny Blom (M) Bernt Nordgren (NS) Henrik Ölvebo (MP) Maria Åhlén (S) Birgitta Larsson (S) Roland Axelsson (S) Tomas Junkka (S) Magnus Johansson (S) Monica Nordvall Hedström (M) Ulf Normark (S)	Ordförande Vice ordförande Tjg ers §§ 262, 274 Tjg ers §§ 262, 274
Ej tjänstgörande ersättare	Monica Nordvall Hedström (M) Ulf Normark (S)	
Övriga deltagande	Ann-Katrin Karlsson Rolf Wennebjörk Lennart Johansson §§ 212, 216 Rune Blomster § 212 Marika Rissanen Korpi § 212 Antero Ijäs § 212 Eva Martinsson § 212, 267 Anders Åhl § 212 Göran Sandström § 212 Magnus Mathiasson § 276	Kommunsekreterare T.f. Förvaltningschef Förvaltningschef SAM Förvaltningschef SoT Förvaltningschef Soc Förvaltningschef MoB T.f. förvaltningschef BUoK T.f. förvaltningschef KLK Ekonomichef Mark- o exploateringssamordn.
Utses att justera	Tomas Junkka	
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, 2016-09-20, klockan 15:00	
Underskrifter	Sekreterare	Paragraf §212 - §277
	<hr/>	
	Ann-Katrin Karlsson	
	Ordförande	
	<hr/>	
	Jeanette Wäppling	
	Justerande	
	<hr/>	
	Tomas Junkka	



2016-09-19

Kommunstyrelsen

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag Paragraf §212 - §277

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2016-09-19

Anslags uppsättande 2016-09-22 Anslags nedtagande 2016-10-14

Förvaringsplats för protokollet Förvaltningsbyggnaden

Underskrift

Ann-Katrin Karlsson



2016-09-19

Kommunstyrelsen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDAN
§ 212 Budgetuppföljning	448
§ 213 Delgivningar	452
§ 214 Delegationsanmälningar	457
§ 215 Kurser, konferenser samt återkoppling	462
§ 216 Information till kommunstyrelsen om samhällsomvandlingen	463
§ 217 Information från de kommunala råden samt övrig aktuell information	464
§ 218 Kommunchefens rapport	465
§ 219 Strategi för platsmarknadsföring av Gällivare	466
§ 220 Kommunikations-/ informationsstrategi för Gällivare kommun	468
§ 221 Kommunstyrelsens verksamhetsplan med styrkort 2017-2019	470
§ 222 Gemensam internkontrollplan och Kommunstyrelsens internkontrollplan 2017	471
§ 223 Ullatti gamla skola	473
§ 224 Ullatti gamla brandgarage	475
§ 225 Nilivaara skola	477
§ 226 Nilivaara gamla skola	479
§ 227 Nilivaara brandstation	481
§ 228 Träffpunkt Nilivaara	483



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 229		485
	Träffpunkt Hakkas	
§ 230		487
	Träffpunkt Skaulo	
§ 231		489
	F.d. Laestadiankapellet	
§ 232		491
	Sarkasvaara Lina 3:16	
§ 233		493
	Hundgården Nuollamyren 1:2	
§ 234		495
	Konstnärlig utsmyckning Forsgläntan och Strandvillan	
§ 235		498
	Ansökan från Vassara älv föreningen om att bli remissinstans för plan-frågor	
§ 236		500
	Planbesked, Gällivare 24:4, Nuolajärvi, Vassara älv (öster om sjukhuset)	
§ 237		503
	Ny Förskola Mellanområdet, Robsam 1:3 - Beslut om program-, genom-förande och total nivå på investeringen	
§ 238		506
	Beslut om genomförande - kunskapshuset, Nya skolan 6 och 7	
§ 239		509
	Ändring av detaljplan för Sjöparken parkområde, fastigheterna Gällivare 76:1 samt Sjöjungfrun 2	
§ 240		511
	Sofia Mattsons idrottstipendium	
§ 241		513
	Startfinansiering för investeringsprojekt	
§ 242		515
	Rapport enligt bolagsordning för TOP bostäder AB, perioden jan - mar 2016	
§ 243		516
	Rapport enligt bolagsordning för Gällivare Energi AB, perioden jan- jun 2016	
§ 244		517
	Medel för utbildning till rådet för funktionshinderfrågor	
§ 245		519
	Kommunens aktivitetsansvar	



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 246		521
	Komplettering av omklädningsrum Tallbacka	
§ 247		523
	Svar till revisorerna ang upphandlingsverksamheten inom service- och teknikförvaltningen samt samhällsbyggnadsförvaltningen	
§ 248		525
	Svar till revisorerna med anledning av uppföljning avseende genomförda granskningar 2014-2015	
§ 249		528
	Svar till revisorerna rörande hanteringen av större investeringsprojekt	
§ 250		530
	Anhållan om beslutsjustering i medfinansieringen av flottledsrensade och dikade vattendrag i Norrbottens län, ReBorn-projektet	
§ 251		532
	Anskaffande av skydd och mediapenna till Ipad pro	
§ 252		534
	Tilläggsanslag projekt 2000202 Friidrottsanläggning	
§ 253		537
	Riktlinjer för markanvisningar	
§ 254		539
	Förslag till riktlinjer för exploateringsavtal	
§ 255		540
	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning	
§ 256		541
	Remiss - Regional indelning - tre nya län (SOU 2016:48)	
§ 257		542
	Antagande - detaljplan för del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13, Norra Repisvaara	
§ 258		545
	Antagande - detaljplan för del av Robsam 1:3, Förskola Mellanområdet	
§ 259		547
	Genomförandeavtal för detaljplan för Repisvaara Norra inom del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13	
§ 260		550
	Genomförandeavtal avseende gång-, cykel, skoter- och skidtunnel/bro på väg E 45 samt övergång över v. 825, Repisvaara norra	
§ 261		552
	Sammanträdesplan 2017	



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 262	Ändring av Gällivare Energi AB:s bolagsordning med anledning av nyemission	553
§ 263	Revidering av kommunstyrelsens reglemente	555
§ 264	Revidering av barn-, utbildning- och kultur nämndens reglemente	556
§ 265	Allmänt vatten och avlopp till flygplatsen	557
§ 266	Förslag till ägardirektiv för TOP bostäder AB	559
§ 267	Lärarlönelyftet	561
§ 268	Kommunstyrelsens ärendeuppföljning	565
§ 269	Motion av Claes Danell (S) och Birgitta Larsson (S) - Caféverksamhet /samlingslokal - "Rosa rummet" - för boende på Hedgården.	566
§ 270	Motion av Birgitta Larsson (S), Nina Eriksson (S) och Lena Lindberg (S) - Giftfria förskolor	568
§ 271	Motion av Tomas Junkka (S) - Inrättande av ett föreningarna ekonomiservice i Gällivare kommuns regi	571
§ 272	Motion av Paula Lohiniva (SD) och Eric Palmqvist (SD) - Insynsplatser i kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott	573
§ 273	Motion av Roland Axelsson (S) och Birgitta Larsson (S) - Äldreboende i Hakkas	576
§ 274	Motion av Mats Rantapää (S) och Monika Eriksson (S) - Komplettering av fjärrvärmeanläggning	578
§ 275	Val av adjungerad ersättare till kommunstyrelsens samhällsplanerings-utskott	581
§ 276	Remiss om ersättning vid expropriation av bostäder	582
§ 277	Överlåtelse av markanvisningsavtal på Kommunalhemmet 6	584



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 212

Budgetuppföljning

KS/2016:9 042

Kommunstyrelsen beslutar

att kommunstyrelsen ser allvarligt på socialnämndens underskott och har satt igång en utredning gällande socialförvaltningen samt pool och vikarieanskaffning,

att få en presentation för genomförande av "Bemanningsakademin",

att socialnämnden ser över ytterligare åtgärder,

att det är viktigt se över möjligheterna till en tydligare periodisering av budgeten för att få en tryggare politisk uppföljning av budgeten,

att det är viktigt att konkreta åtgärder vidtas för att nå balans i ekonomin för barn-, utbildning- och kultur- och socialnämnden samt socialnämnden,

att en tidplan tas fram och redovisas för socialnämnden och kommunstyrelsen samt

att tacka för lämnad information och lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat att som stående punkt på dagordningen ta upp information angående budgetuppföljning.

T.f. Kommunchef Rolf Wennebjörk samt förvaltningscheferna Rune Blomster, service- och teknikförvaltningen, Marika Rissanen Korpi, socialförvaltningen, Lennart Johansson, samhällsbyggnadsförvaltningen, t.f. Eva Martinsson, barn-, utbildning- och kulturförvaltningen samt Antero Ijäs miljö- och byggförvaltningen informerar om budget.

Antero Ijäs informerar:

Överskottet på 2 498 tkr beror i huvudsak på periodens fakturerade miljötillsynsavgifter (+386tkr) och bygglovsavgifter (+1 320tkr).

Mindre personalkostnader beror på ej återbesättning av miljöinspektörs tjänst och föräldraledigheter (-604tkr).

Prognos för 2016 beräknas ge ett överskott på +1500tkr.

Rune Blomster informerar:

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Skatteverksamheten

Service- och tekniks ledning ger ett överskott på grund av obesatta tjänster. Projekt och samordning ger ett överskott på grund av sjukskrivna personal och vakant tjänst samt lägre kostnader för gemensam fordonshantering. Hyrorna gav också högre intäkt än budgeterade.

Teknikavdelningen visar underskott p.g.a. höga kostnader för snöröjning. Upprensning efter stormen i juni, höga reparations- och underhållskostnader på belysning.

Service och fritidsavdelningen visa ett underskott främst på grund av eftersläpander rekvireringar på arbetsmarknads-enheten.

Räddningsavdelningen visar ett underskott beroende på ej budgeterade lönekostnader för personal vid larmcentralen samt utköp personal.

Flyget visa stort underskott på grund av att statsbidrag på 9,5 milj. kr. inte är utbetalt. Bör komma in under kvartal tre. Service- och tekniknämnden som helhet redovisar ett underskott. Vi måste framöver få bättre periodisering av intäkter och kostnader.

Affärsverksamheter

Högre intäkter än budgeterat p.g.a. ersättningar från LKAB. Då överskottet används till reinvestering förväntas resultatet bli enligt budget.

Rolf Wennebjörk informerar:

En rekvisition har gjorts hos migrationsverket för att få intäkter för evakueringsboendena. Dock kommer det alltid finns en eftersläpning i utbetalning av intäkterna, d.v.s. kostnaderna kommer först och ersättning senare.

Avvikelsen på kommunstyrelsen beror till största del på oförbrukade medel för sociala investeringar. För närvarande finns det inte något projekt inom den verksamhet, och vår bedömning är att hela beloppet på 2 000 tkr kommer vara oförbrukat vid årets slut. Tjänsten för miljöstrateg är tillsatt i nuläge och budget kommer att flyttas till kommunledningskontorets personalbudget nästa månad.

Ersättningen betalas årligen ut från Myndigheten för skydd och beredskap till kommunerna senast den 30 juni för innevarande verksamhetsår. Ifjol utbetalades pengarna i maj månad. Det är endast små kostnader (enstaka resor/kurs avgifter) som är konterade på verksamhet 2751. Detta beror på att säkerhetschefen jobbat mestadels med flyktingfrågan. Kostnaderna som ska konteras mot verksamhet 2751 kommer under kvartal 2,3 & 4. Detta utifrån den verksamhetsplan som är gjord för året.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Anders Åhl informerar:

Kollektivtrafiken är prognosen positiv.

Avvikelsen under IT-enheten föranleder inte någon åtgärd. IT-enhetens krediteringar från Telia bör dock bevakas så att det följer uppskattad nivå på återbetalning.

Lennart Johansson informerar:

Vi följer budget, inga större avvikelser.

Eva Martinsson informerar:

Förvaltningen får in 4 000 tkr i augusti avseende LKAB medel för 2016. Avvikelsen per juli är - 2 333 tkr.

Förskolorna visar redan stor negativ avvikelse p.g.a. tjänster över budget, prognos.

Grundskolorna har en stor negativ avvikelse, - 6 485 tkr, dock förväntas ännu intäkter från Migrationsverket avseende 2015 med 993 tkr, dessa har kommit i augusti. Förberedelseklass står för en stor del av avvikelsen, - 2 048 tkr, både p.g.a. förväntade inbetalningar för 2015, samt för året då barn-, utbildning- och kulturnämnden ersätts i efterskott av Migrationsverket. Grundskolan inväntar bidrag för första och andra kvartalet 2016, totalt 3 000 tkr.

Prognos för grundskolan är - 2 765 tkr p.g.a. tjänster över budget samt underskott måltidspersonal och måltider.

Kulturprojektet inväntar intäkter för 2015 på 1 162 tkr.

Marika Rissanen Korpi informerar:

Förvaltningen arbetar intensivt med att sänka budgetavvikelsen på vård- och omsorgsboende, utfallet visar att man lyckats stävja utökning av kostnader vid två pilotområden men i övrigt fortsätter avvikelsen inom avdelning för vård och omsorg. Förvaltningens satsning på bemanningsplanering visar effekt och i dagsläget kommer förvaltningen inte sätta in några punktåtgärder för att hålla budgeten i balans.

Biståndsenhetens underskott visar kostnadskonsekvenser som tillhör föregående budgetår och slår mest ut på pågående år. Detta stävjas med restriktiv hållning till tjänsteköp och rätt kontering.

Redovisning av bemanningsakademin.

Göran Sandström informerar:

Finansiering av avgångsvederlag om 1 126 tkr omdisponerat till ansvar 15101 verksamhet 9239, 275 tkr till ansvar 60023 verksamhet 3151

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Kulturutveckling (bygdemedelsansökan) och 1 000 tkr till ansvar 60010 verksamhet 4012 Gem utveckling (säkerställa garanterad undervisnings-tid grundskolan).

Underlag

1. Uppföljning verksamhet 1306, KS till förfogande.
2. Uppföljning tom juli 2016.

Yrkande 1

Henrik Ölvebo (MP) yrkar med instämmande av Tomas Junkka (S)

att kommunstyrelsen ser allvarligt på socialnämndens underskott och har satt igång en utredning gällande socialförvaltningen samt pool och vikarieanskaffning,

att få en presentation för genomförande av "Bemanningsakademin",

att socialnämnden ser över ytterligare åtgärder.

Yrkande 2

Tomas Junkka (S) yrkar med instämmande av Henrik Ölvebo (MP)

att det är viktigt se över möjligheterna till en tydligare periodisering av budgeten för att få en tryggare politisk uppföljning av budgeten,

att det är viktigt att konkreta åtgärder vidtas för att nå balans i ekonomin för barn-, utbildning- och kulturnämnden samt socialnämnden samt

att en tidplan tas fram och redovisas för socialnämnden och kommun styrelsen.

Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebos och Tomas Junkkas förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Henrik Ölvebos och Tomas Junkkas förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 213

Delgivningar

KS/2015:517 141

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga delgivningslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning **Delgivningar**

1. KS 2016:65/106

Sveriges Kommuner och Landsting, Cirkulär:
Cirkulär 16:29, Sotningsindex 2016
Cirkulär 16:35, Preliminär kostnadsutjämnning för LSS år 2017
Cirkulär 16:36, Reviderade riktlinjer för beräkning av pensionskund

2. KS 2016:575/133

Justitiedepartementet har den 22 juni 2016 beslutat om uppdrag till Migrationsverket med anledning av nytt ersättningsystem för ensamkommande barn, dnr Ju2016/04807/SIM.

3. KS 2016:572/133

Migrationsverket och Länsstyrelserna har den 30 juni 2016 inkommit med information avseende att överenskommelser om mottagande av ensamkommande barn och ungdomar sägs upp, dnr M-7.1-2016-97999, L-850-4866-2016.

4. KS 2016:577/133

Migrationsverket har den 1 juli 2016 beslutat om uppsägning av överenskommelse om anordnande av boende för såväl asylsökande ensamkommande barn som ensamkommande barn med uppehållstillstånd utan legal vårdnadshavare i Sverige, dnr 7.2-2015-86842.

5. KS 2016:576/133

Migrationsverket har den 1 juli 2016 beslutat om uppsägning av övergripande överenskommelse om mottagande av asylsökande barn utan legal vårdnadshavare i Sverige, sk ensamkommande barn, dnr 7.2-2015-86851.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

6. KS 2016:530/701

Sveriges Kommuner och Landsting har den 13 juni 2016 inkommit med meddelande nr 10/2016, från styrelsen avseende rekommendation om finansiering av nationell stödfunktion till stöd för utvecklingen av en mer kunskapsbasrad och jämlik socialtjänst , dnr 16/00001.

7. KS 2015:825/142

Länsstyrelsen i Norrbotten har den 17 maj 2016 beslutat om bidrag ur bygdemedel med 44 procent av i efterhand verifierade och godkända kostnader för projektet Kultursommar/Kulturfestival 2016. Det högsta belopp som kan utgå som bidrag är 450 000 kronor, dnr 208-5043-16.

8. KS 2016:471/142

Länsstyrelsen i Norrbotten har den 3 juni 2016 beslutat att avslå Purnuvaara Hembygdsförenings ansökan om bidrag ur bygdemedel, med anledning av att Gällivare kommun har yttrat sig i ärendet och avstyrker ansökan på grund av medelsbrist, dnr 208-4933-16.

9. KS 2016:500/170

Länsstyrelsen i Norrbotten har den 27 maj 2016 inkommit med information om tillsynskampanj gällande granskning hur kommunerna har uppfyllt sin skyldighet att informera allmänheten om risker och hur allmänheten ska handla i händelse av en allvarlig olycka på de Sevesoverksamheter som finns inom kommunen, dnr 458-7099-16.

10. KS 2016:239/340

Länsstyrelsen i Västmanlands län har den 24 maj 2016 inkommit med missiv gällande genomförande av vattenmyndigheternas åtgärdsprogram – Sammanställning av myndigheters och kommuners redovisning av genomförda åtgärder 2015, dnr 537-2764-16.

11. KS 2016:512/422

Havs- och vattenmyndigheten har den 31 maj 2016 inkommit med rapporten 2016:15, Översyn av förordning om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten.

12. KS 2016:483/100

Polismyndigheten Region Nord har den 23 maj 2016 inkommit med information gällande ombildning av fyra länskommunikationscentraler till en regionledningscentral.

13. KS 2015:517/141

IUC Norrbotten AB har den 30 juni 2016 inkommit med redovisning 2 avseende projekt "Tillväxtmotor för underleverantörer i basindustrin – TMU" för perioden 2016-01-01–2016-04-30.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

14. KS 2016:545/106

IT-Norrbotten har den 20 juni 2016 inkommit med information gällande Beslut – Videoverksamheten i Norrbotten.

15. KS 2016:317/100

Kommunstyrelsens ordförande har den 1 juni 2016 avgett yttrande på betänkandet SOU 2016:5 Låt fler forma framtiden.

16. KS 2015:771/510

Kommunstyrelsens ordförande har den 16 juni 2016 tillskrivit Infrastrukturstyrelsen Anna Johansson angående behovet av upprustning av väg E10 i Norrbottens län.

17. KS 2016:33/530

Länstrafiken Norrbotten har den 3 juni 2016 kommit med en prognos för underskottstäckning 2017.

18. KS 2016:559/219

Trafikverket har den 21 juni 2016 skickat en kungörelse och granskning av järnvägsplan för ombyggnad av BDL 113 delen Lappberg i Gällivare kommun, Norrbottens län.

19. KS 2016:580/108

Länsstyrelsen Norrbotten har den 12 juli 2016 beslutat enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen om prövning av kommunens beslut att anta detaljplan för del av Gällivare 76:1, del av Sjöjungfrun 2, samt del av Sjöjungfrun 3, Is- och evenemangsarena, sjöparksområdet, Gällivare kommun, länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL att någon prövning av kommunens beslut ej ska ske.

20. KS 2016:603/040

Sveriges Kommuner och Landstings förbundsstyrelsen har den 14 juli 2016 beslutat om förbundsavgift år 2017 till Sveriges Kommuner och Landsting.

21. KS 2016:580/108

Mark- och miljödomstolen har den 5 augusti 2016 meddelat att de avvisar yrkande om inhibition gällande beslut i kommunfullmäktige 2016-06-20 § 138, detaljplan för del av Gällivare 76:1, del av Sjöjungfrun 2, samt del av Sjöjungfrun 3, Is- och evenemangsarena, Gällivare kommun.

22. KS 2016:478/533

Trafikverket har den 26 juli 2016 beslutat om bidrag till icke statliga flygplatser.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

23. KS 2016:588/133

Länsstyrelsen Norrbotten har den 7 juli 2016 lämnat en rapport gällande regional utvärdering av samverkan under flyktingsituationen.

24. KS 2016:56/042

Ullatti Folkets Hus förening har den 26 maj 2016 inkommit med verksamhetsberättelse för år 2015.

25. KS 2016:578/106

North Sweden European Office har den 1 juli inkommit med verksamhetsberättelse för år 2015.

26. KS 2016:29/103

Lapplands kommunalförbund, protokoll direktionmöte 29 april 2016.

27. KS 2016:55/106

Länshandikappråd och Läns pensionärsråd, protokoll gemensamt möte 13 maj 2016.

28. KS 2016:422/107

AB Malmfältens Kraftverk, protokoll styrelsesammanträde 27 april 2016.

29. KS 2016:25/107

TOP Bostäder AB, protokoll bolagsstämma 29 mars 2016, styrelsemöte 27 april 2016 och 26 maj 2016.

30. KS 2016:30/106

Folkhälsorådet, protokoll 18 mars 2016.

31. KS 2016:45/106

Brottsförebyggande rådet, minnesanteckningar 1 juni 2016.

32. KS 2016:43/107

Inlandskommunernas ekonomisk förening, protokoll 2016-05-26 från ordinarie föreningsstämma.

33. KS 2016:43/107

Inlandskommunernas ekonomisk förening, protokoll 2016-05-27 från konstituerande styrelsesammanträde.

34. KS 2016:40/106

Energikontor Norr, nyhetsbrev nr 2, 2016.

35. KS 2016:39/103

Norrbottens kommuner, nyhetsbrev 1 juni 2016.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

36. KS 2016:44/107

Inlandsbanan AB, nyhetsbrev, Nu växer trafiken på Inlandsbanan.

37. Protokoll har inkommit från:

- Barn-, utbildning- och kulturnämnden 2016-04-14
- Service- och tekniknämnden, 2016-05-17 och 2016-06-16
- Kommunala pensionärsrådet, 2016-02-19, 2016-04-27 och 2016-06-17
- Rådet för funktionshinderfrågor, 2016-06-09
- Samrådsgruppen för minoritetsspråk, 2016-02-17
- Ungdomsrådet 2016-04-06, 2016-04-26

Förslag till beslut

att lägga delgivningarna till handlingarna.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 214

Delegationsanmälningar

AlKT/2016:17 7023

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga delegationsanmälningarna till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälningar

Kommunstyrelsens ordförande har på delegation av kommunstyrelsens fattat följande beslut

1. KS 2016:547/534

2016-06-22, yttrande på remiss avseende ansökan om kameraövervakning för farkost i samband med översiktsbilder, dnr 211-3573-16.

2. KS 2016:427/105

2016-06-22, att Marcus Hellnerstipendiet för 2016 finansieras genom anslag med 25 000 kr ur verksamhet 1306 Till kommunstyrelsens förfogande.

3. KS 2016:523/050

2016-06-10, att anta anbud av Lennarts VVS-tjänst i Malmfälten AB, samt att avtal tecknas under förutsättning att överprövning inte begärs och om sådan begärs att förvaltningsdomstol inte förordnar om åtgärder enligt LUF.

4. KS 2016:548/050

2016-06-07, att besluta tilldela ramavtal till OKQ8 för upphandlad tidsperiod (3+1 år) avseende drivmedel för stationstankning.

5. KS 2016:425/050

2016-06-16, att anta anbud av NYAB Sverige AB, Luleå avseende Repisvaara Södra Etapp 1, Gällivare kommun.

6. KS 2016:513/050

2016-05-24, att tilldela ramavtal för upphandlad tidsperiod avseende leksaker och hobbymaterial till Lekolar AB.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

7. AlKT 2016:17/702

2016-04-04 beslutat om serveringstillstånd för Hyr och äventyr i Lapp-land AB 2016-04-05.

8. AlKT 2016:25/7023

2016-06-17 beslutat om serveringstillstånd för Hyr och äventyr i Lapp-land AB 2016-07-01 – 2016-07-02.

9. AlKT 2016:24/7023

2016-06-16 beslutat om serveringstillstånd för Hyr och äventyr i Lapp-land AB 2016-06-17 – 2016-06-19.

10. AlKT 2016:26/7023

2016-06-16 beslutat om serveringstillstånd för Hyr och äventyr i Lapp-land AB 2016-06-07 – 2016-06-18.

11. AlKT 2016:27/7023

2016-06-27 beslutat om serveringstillstånd för Hyr och äventyr i Lapp-land AB 2016-07-01 – 2016-07-02.

12. AlKT 2016-28/7023

2016-08-08 beslutat om serveringstillstånd för Pasanne AB 2016-08-12 – 2016-08-14.

13. KS 2016:304/050

2016-06-04 beslutat om att anta anbud av Eurofins Enviroment Testing Sweden AB gällande laboratorietjänster. Avtalstid 2017-01-01—2020-01-01 med möjlighet för beställaren att förlänga avtalet med 12 månader.

14. KS 2016:602/050

2016-08-05 beslutat om att anta anbud från Samhall AB gällande tvätt- och textilservice samt att ramavtal tecknas under avtalstiden 2016-09-01—2018-08-31 med option på ett år.

T.f Kommunstyrelsens ordförande har på delegation av kommunstyrelsens fattat följande beslut

15. KS 2016:587/050

2016-07-08 beslutat att anta anbud från Berendsen Textil Service AB i enlighet med Gällivare kommuns delegationsordning för socialnämnden avseende hyra av arbetskläder. Avtalstiden är 2017-01-01—2019-12-31 med rätt för beställaren att förlänga avtalet med ett år.

16. AlKT 2016:19/7023

2016-06-13 beslutat att avslå Coast of Lapland Sveden AB:s ansökan om serveringstillstånd.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Personalchefen har på delegation av kommunstyrelsen fattat följande beslut:

17. KS 2016:16/101

2016-05-23, att teckna lokalt kollektivavtal med Kommunal om schema för personliga assistenter inom verksamhet 37100 under perioden 2016-03-10—2016-09-26.

18. KS 2016:16/101

2016-05-27, att avsluta avtal av anställning med anledning av personliga skäl, vårdbiträde socialförvaltningen.

Utvecklingschefen har på delegation av kommunstyrelsen fattat följande beslut:

19. KS 2016:471/142

2016-05-27, att avstyrka ansökan om bygdemedel till Purnuvaara Hembygdsförening med anledning av att det endast finns 9 000 kr i bygdemedel kvar för 2016.

20. KS 2016:496/141

2016-05-30, att Shapepahs i Fjällvärlden AB får tillgodogöra sig tidigare beslutat stöd med 44 000 kr för arrangemanget 800 MÖH.

21. KS 2016:469/141

2016-05-26, att Vigör Träning erhåller stöd med 12 000 kr för genomförande av 17 timmar vattenaerobic enligt ansökan, som ett led i Sommaraktiviteter i Centrum.

22. KS 2016:437/141

2016-05-26, att Cafésystrarna Handelsbolag erhåller stöd med 44 300 kr för att driva Strandcaféet under sommaren 2016. Företaget ska redovisa sin verksamhet samt resultatet efter avslutad säsong till Gällivare kommun.

23. KS 2016:527/141

2016-06-23, att RW Larm & Säkerhet AB erhåller stöd med 25 000 kr för certifieringsutbildning enligt ansökan. Utbetalning sker mot redovisning av genomförd utbildning.

24. KS 2016:537/810

2016-06-23, att Friluftsförbundet erhåller stöd med 35 000 kr för produktion av Dundretkarta enligt ansökan. Villkor för stödet är att Gällivare kommun kostnadsfritt får disponera framtaget digitalt material i sitt informations- och marknadsföringsarbete.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

25. KS 2015:382/141

2016-06-09 beslutat att bifalla ansökan från Gällivare Sportklubb avseende att flytta stödet till Gällivare Matfestival till 2017 och 2018.

Alkoholhandläggaren har på delegation av kommunstyrelsen fattat följande beslut:

26. AKT 2016:20/7021

2016-06-22 beslutat bevilja Nattavaara hembygdsförening serveringstillstånd till slutet sällskap under tiden 2016-07-16—2016-07-17.

27. AKT 2016:22/7021

2016-06-17 beslutat bevilja Malmfältens Motorcykel Klubb MMCK serveringstillstånd till slutet sällskap under tiden 2016-07-01—2016-07-02.

Minoritetsspråkshandläggaren har på delegation av kommunstyrelsen fattat följande beslut:

28. KS 2016:528/805

2016-06-13, att bevilja 9 460 kr till Pedagogisk omsorg Nattavaara avseende studieresa till Ajtte – Svenska fjäll och samemuseum i Jokkmokk.

29. KS 2016:489/805

2016-06-01, att bevilja 9 000 kr till Lövberga äldreboende avseende utflykt för de boende till Dundret.

30. KS 2016:488/805

2016-06-01, att bevilja 17 750 kr till Demensboendet Skogsbacken/Tallbacken avseende en trivseldag på hembygdsområdet.

31. KS 2016:487/805

2016-06-01, att bevilja 4 000 kr till Lövberga äldreboende avseende 20-års jubileum.

32. KS 2016:354/808

2016-04-06, att bevilja 25 000 kr till Face of Gällivare avseende ett reportage om minoriteter och rasism.

33. KS 2016:352/805

2016-03-11, att bevilja 1 500 kr till Lövberga äldreboende avseende att anordna en danskväll med levande musik.

34. KS 2016:511/805

2016-05-20, att bevilja 2 400 kr till Älvgården, Sarek avseende två personal för att kunna göra en utflykt med de boende.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

35.

Protokoll har inkommit från:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2016-05-24.
- Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott, 2016-05-26.

Förslag till beslut

att godkänna upprättad förteckning över fattade delegationsbeslut.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 215

Kurser, konferenser samt återkoppling

KS/2016:12 101

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Föreligger inga kurser vid kallelsens utskick

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 216

Information till kommunstyrelsen om samhällsomvandlingen

KS/2016:8 101

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för lämnad information och lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde informerar Lennart Johansson, förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen, om pågående ärenden och aktuella händelser.

Lennart Johansson informerar:

- Diskussioner med LKAB angående avtalet.
- Kommunikationsplan.
- Strategiskt bostadsbyggande.
- Östra länken.
- Förbindelse mellan Östra Malmberget och mellanvägen.
- Förbindelse mellan Västra och Östra Malmberget.
- Förhandlingar om Östra Malmberget.
- Södra länken.
- Utökning av gruvområde österut.
- Avveckling av Västra Malmberget.
- Bostäder norr om Järnvägsgatan.
- Bostadsprojekt, kommunalhemmet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 217

Information från de kommunala råden samt övrig aktuell information

KS/2016:13 101

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för lämnad information och lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat att som stående punkt på dagordningen ta upp information från de kommunala råden samt annan aktuell information.

Lars Alriksson (M) informerar från kommunala pensionärsrådets möte 2016-09-16.

Bernt Nordgren (NS) informerar från rådet för funktionshinderfrågors möte 2016-09-16.

Maria Åhlén (S) informerar från samrådsgruppen för minoritetsspråks möte 2016-09-14.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 218

Kommunchefens rapport

KS/2016:3 100

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för lämnad information och lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde informerar Rolf Wennebjörk, t.f. kommunchef, om pågående ärenden och aktuella händelser.

Kommunchefen informerar;

- Bredbandsprojektet.
- Översyn socialtjänstens organisation.
- Poolvakansen.
- Flyget.

Underlag

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 154.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 219

Strategi för platsmarknadsföring av Gällivare

KS/2016:385 140

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa strategi för platsmarknadsföring av Gällivare,

att strategin för platsmarknadsföring följs upp till halvårsskiftet.

Ärendebeskrivning

Utvecklingsenheten har fått uppdrag att förnya kommunens strategi för att marknadsföra Gällivare till omvärlden. Med utgångspunkt från interna diskussioner, workshops med intressenter och aktörer och samarbete med en kommunikationsbyrå redovisas förslag till ny platsmarknadsföring av Gällivare.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 24 maj 2016

att lämna ärendet öppet till kommunstyrelsens sammanträde 19 september 2016.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet rör näringslivsfrämjande medel (bygdemedel och Fond bygdemedel). Medel för insatsen finns avsatta i verksamhet 22001 Marknadsföring (KS 2016:117)

Konsekvenser för barn och ungdomar

Ärendet bedöms medföra positiva effekter för barn och ungdomar då det bidrar till Gällivares attraktivitet.

Förslag till beslut

Utvecklingsenheten föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott

att fastställa strategi för platsmarknadsföring av Gällivare enligt förslag.

Underlag

1. Platsvarumärkesstrategi.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-24 § 121.

Yrkande 1

Bernt Nordgren (NS) yrkar

att fastställa strategi för platsmarknadsföring av Gällivare.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Propositionsordning 1

Ordförande ställer Bernt Nordgrens förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Bernt Nordgrens förslag.

Yrkande 2

Magnus Johansson (S)

att strategin för platsmarknadsföring följs upp till halvårsskiftet.

Propositionsordning 2

Ordförande ställer Magnus Johanssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Magnus Johanssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 220

Kommunikations-/ informationsstrategi för Gällivare kommun

KS/2016:386 014

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa kommunikations- och informationsstrategi för Gällivare kommun Gällivare kommun,

att kommunikations- och informationsstrategin presenteras för nämnder och förvaltningarna samt

att få en uppföljning på planerade aktiviteter andra kvartalet 2017.

Ärendebeskrivning

Utvecklingsenheten har på kommunledningens uppdrag och i samverkan med en kommunikationsbyrå utarbetat förslag till en kommunikations- och informationsstrategi för Gällivare kommun. Strategin syftar till att stärka kommunens kommunikation gentemot medborgarna och samhället samt att stärka den kommuninterna informationen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 24 maj 2016 att lämna ärendet öppet till kommunstyrelsens sammanträde 19 september 2016.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet rör näringslivsfrämjande medel (bygdemedel och Fond byggedemedel). Medel för insatserna är avsatta in verksamhet 22001 Marknadsföring (KS 2016:117)

Konsekvenser för barn och ungdomar

Ärendet bedöms inte beröra barn och ungdomar.

Förslag till beslut

Utvecklingsenheten föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott

att fastställa kommunikations- och informationsstrategi för Gällivare kommun enligt förslag.

Underlag

1. Strategin.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-24 § 120.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar

att fastställa kommunikations- och informationsstrategi för Gällivare kommun,

att kommunikations- och informationsstrategin presenteras för nämnder och förvaltningarna samt

att få en uppföljning på planerade aktiviteter andra kvartalet 2017.

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alrikssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 221

Kommunstyrelsens verksamhetsplan med styrkort 2017-2019

KS/2016:215 041

Kommunstyrelsen beslutar

att anta kommunstyrelsens verksamhetsplan med styrkort 2017-2019.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för Gällivare kommuns systematiska kvalitetsarbete har kommunfullmäktige beslutat att införa målstyrningsmodellen Balanserad styrning. Både den politiska organisationen och förvaltningarna omfattas av Balanserad styrning och ska arbeta i enlighet med den framtagna modellen. Kommunstyrelsen har utarbetat en verksamhetsplan med styrkort som utgår från kommunfullmäktiges vision, perspektiv, strategier och mål samt brutit ned dessa för sitt ansvarsområde.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta kommunstyrelsens verksamhetsplan med styrkort 2017-2019.

Underlag

1. Kommunstyrelsens verksamhetsplan med styrkort 2017-2019.

Yrkande

Benny Blom (M) yrkar

att anta kommunstyrelsens verksamhetsplan med styrkort 2017-2019.

Propositionsordning

Ordförande ställer Benny Bloms förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Benny Bloms förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 222

Gemensam internkontrollplan och Kommunstyrelsens internkontrollplan 2017

KS/2016:214 0071

Kommunstyrelsen beslutar

att anta den gemensamma internkontrollplanen för år 2017,

att anta kommunstyrelsens internkontrollplan för år 2017,

att rekommendera nämnderna att upprätta en internkontrollplan utifrån den gemensamma internkontrollplanen 2017.

Ärendebeskrivning

För att följa lagen och säkerställa att kommunen sköter sitt åtagande ska kommunen arbeta med intern kontroll på ett systematiskt sätt.

Utdrag ur Kommunallagen 6 kap 7 §:

”Nämnderna skall var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De skall också se till att den interna kontrollen är tillräckligt samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.”

Intern kontroll är ett system för uppföljning. Uppföljningen kan bestå av olika delar såsom ansvarsområden, fattade beslut, mål och av specifika utvalda verksamhetsområden där bedömda risker finns.

Kommunfullmäktige har beslutat att nämnder och styrelser ska upprätta interna kontrollplaner i enlighet med beslut den 12 november 2012 (§152).

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta:

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

att anta den gemensamma internkontrollplanen för år 2017,

att anta kommunstyrelsens internkontrollplan för år 2017,

att rekommendera nämnderna att upprätta en internkontrollplan utifrån den gemensamma internkontrollplanen 2017.

Underlag

1. Kommunstyrelsens internkontrollplan för år 2017.
2. Gemensam internkontrollplan för år 2017.

Yrkande

Fredric Olofssons (MaV) yrkar

att anta den gemensamma internkontrollplanen för år 2017,

att anta kommunstyrelsens internkontrollplan för år 2017,

att rekommendera nämnderna att upprätta en internkontrollplan utifrån den gemensamma internkontrollplanen 2017.

Propositionsordning

Ordförande ställer Fredric Olofssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Fredric Olofssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 223

Ullatti gamla skola

KS/2015:558 291

Kommunstyrelsen beslutar

att behålla Ullatti gamla skola i kommunens ägo så länge räddningstjänstens verksamhet pågår.

Ärendebeskrivning

Kommunen har idag cirka 20 fastigheter som benämns som reglerings- och saneringsfastigheter. Dessa fastigheter har ingen klar inriktning hur de ska användas, de flesta i dåligt skick. Flera av dem saknar hyresgäster. De är nedprioriterade sedan många år. Inga medel sätts på planerat underhåll, endast det akuta omhändertas. Driftkostnaderna uppgår till cirka 2 400 tkr, intäkterna till ca 900 tkr för de 15 fastigheter som finns med i ärendelistan.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2011-06-07 § 9 tagit fram en avvecklingsplan för kommunala fastigheter. Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-19 § 130 att godkänna avvecklingsplanen med start 2011.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2014-10-08 beslutat att uppdra åt fastighetssamordnaren att revidera avvecklings- och tidplan samt att återrapportera förslagen.

Kommunfullmäktige 2014-11-17 § 132 beslutar att tilldela service- och tekniknämnden enligt driftbilaga 3 000 tkr för avvecklingsfastigheter 2015.

Ekonomiska konsekvenser

Genom att avveckla fastigheten minskar de årliga underskotten med cirka 33 tkr.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända konsekvenser för barn- och ungdomar.

Förslag till beslut

Service- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att behålla byggnaden i kommunens ägo så länge räddningstjänstens verksamhet pågår.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Underlag

1. Ullatti gamla skola.
2. Service- och tekniknämnden 2016-05-17 § 110.
3. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 79.

Yrkande

Benny Blom (M) yrkar

att behålla Ullatti gamla skola i kommunens ägo så länge räddningstjänstens verksamhet pågår.

Propositionsordning

Ordförande ställer Benny Bloms förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Benny Bloms förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 224

Ullatti gamla brandgarage

KS/2015:559 299

Kommunstyrelsen beslutar

att behålla Ullatti gamla brandgarage i kommunens ägo så länge räddningstjänstens verksamhet pågår.

Ärendebeskrivning

Kommunen har idag cirka 20 fastigheter som benämns som reglerings- och saneringsfastigheter. Dessa fastigheter har ingen klar inriktning hur de ska användas, de flesta i dåligt skick. Flera av dem saknar hyresgäster. De är nedprioriterade sedan många år. Inga medel sätts på planerat underhåll, endast det akuta omhändertas. Driftkostnaderna uppgår till cirka 2 400 tkr, intäkterna till cirka 900 tkr för de 15 fastigheter som finns med i ärendelistan.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2011-06-07 § 9 tagit fram en avvecklingsplan för kommunala fastigheter. Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-19 § 130 att godkänna avvecklingsplanen med start 2011.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2014-10-08 beslutat att uppdra åt fastighetssamordnaren att revidera avvecklings- och tidplan samt att återrapportera förslagen. Kommunfullmäktige 2014-11-17 § 132 beslutade att tilldela service- och tekniknämnden enligt driftbilaga 3 000 tkr för avvecklingsfastigheter 2015.

Service- och teknikförvaltningen tilldelas strukturellt bidrag för 2015 med 1 438 tkr för att täcka underskottet från reglerings- och saneringsfastigheter.

Ekonomiska konsekvenser

Intäkt på 2,5 tkr.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända konsekvenser för barn och ungdomar.

Förslag till beslut

Service- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att behålla Ullatti gamla brandgarage i kommunens ägo.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Underlag

1. Ullatti gamla brandvärn.
2. Service- och tekniknämnden 2016-05-17 § 111.
3. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 80.

Yrkande

Benny Blom (M) yrkar

att behålla Ullatti gamla brandgarage i kommunens ägo så länge räddningstjänstens verksamhet pågår.

Propositionsordning

Ordförande ställer Benny Bloms förslag till beslut under proposition.
Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Benny Bloms förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 225

Nilivaara skola

KS/2015:560 291

Kommunstyrelsen beslutar

att värmeanläggning byggs till träffpunkten och Nilivaara skola avstyckas från fastigheten Nilivaara 25:1 samt därefter lägga ut till försäljning.

Ärendebeskrivning

Kommunen har idag cirka 20 fastigheter som benämns som reglerings- och saneringsfastigheter. Dessa fastigheter har ingen klar inriktning hur de ska användas, de flesta i dåligt skick. Flera av dem saknar hyresgäster. De är nedprioriterade sedan många år. Inga medel sätts på planerat underhåll, endast det akuta omhändertas. Driftkostnaderna uppgår till cirka 2 400 tkr, intäkterna till cirka 900 tkr för de 15 fastigheter som finns med i ärendelistan.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2011-06-07 § 9 tagit fram en avvecklingsplan för kommunala fastigheter. Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-19 § 130 att godkänna avvecklingsplanen med start 2011.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2014-10-08 beslutat att uppdraga åt fastighetssamordnaren att revidera avvecklings- och tidplan samt att återrapportera förslagen.

Kommunfullmäktige 2014-11-17 § 132 beslutar att tilldela service- och tekniknämnden enligt driftbilaga 3 000 tkr för avvecklingsfastigheter 2015.

Service- och teknikförvaltningen tilldelas strukturellt bidrag för 2015 med 1 438 tkr för att täcka underskottet från reglerings- och saneringsfastigheter.

Ekonomiska konsekvenser

Genom att kalla ställa hela skolan minskar det årliga underskottet med cirka 164 tkr.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända konsekvenser för barn och ungdomar.

Förslag till beslut

Service- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

att värmeanläggning byggs till träffpunkten och skolan avstyckas från fastigheten Nilivaara 25:1 samt därefter lägga ut till försäljning.

Underlag

1. Nilivaara skola.
2. Service- och tekniknämnden 2016-05-17 § 112.
3. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 81.

Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar

att värmeanläggning byggs till träffpunkten och Nilivaara skola avstyckas från fastigheten Nilivaara 25:1 samt därefter lägga ut till försäljning.

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alrikssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 226

Nilivaara gamla skola

KS/2015:571 291

Kommunstyrelsen beslutar

att sälja Nilivaara gamla skola.

Ärendebeskrivning

Kommunen har idag cirka 20 fastigheter som benämns som reglerings- och saneringsfastigheter. Dessa fastigheter har ingen klar inriktning hur de ska användas, de flesta i dåligt skick. Flera av dem saknar hyresgäster. De är nedprioriterade sedan många år. Inga medel sätts på planerat underhåll, endast det akuta omhändertas. Driftkostnaderna uppgår till cirka 2 400 tkr, intäkterna till cirka 900 tkr för de 15 fastigheter som finns med i ärendelistan.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2011-06-07 § 9 tagit fram en avvecklingsplan för kommunala fastigheter. Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-19 § 130 att godkänna avvecklingsplanen med start 2011.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2014-10-08 beslutat att uppdraga åt fastighetssamordnaren att revidera avvecklings- och tidplan samt att återrapportera förslagen.

Kommunfullmäktige 2014-11-17 § 132 beslutar att tilldela service- och tekniknämnden enligt driftbilaga 3 000 tkr för avvecklingsfastigheter 2015.

Service- och teknikförvaltningen tilldelas strukturellt bidrag för 2015 med 1438 tkr för att täcka underskottet från reglerings- och saneringsfastigheter.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnad för försäljning och avstyckning samt eventuell intäkt.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända konsekvenser för barn- och ungdomar.

Förslag till beslut

Service- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att sälja fastigheten.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Underlag

1. Nilivaara gamla skola.
2. Service- och tekniknämnden 2016-05-17 § 113.
3. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 82.

Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar

att sälja Nilivaara gamla skola.

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alrikssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 227

Nilivaara brandstation

KS/2015:562 299

Kommunstyrelsen beslutar

att behålla Nilivaara brandstation i befintligt skick.

Ärendebeskrivning

Kommunen har idag cirka 20 fastigheter som benämns som reglerings- och saneringsfastigheter. Dessa fastigheter har ingen klar inriktning hur de ska användas, de flesta i dåligt skick. Flera av dem saknar hyresgäster. De är nedprioriterade sedan många år. Inga medel sätts på planerat underhåll, endast det akuta omhändertas. Driftkostnaderna uppgår till cirka 2400 tkr, intäkterna till cirka 900 tkr för de 15 fastigheter som finns med i ärendelistan.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2011-06-07 § 9 tagit fram en avvecklingsplan för kommunala fastigheter. Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-19 § 130 att godkänna avvecklingsplanen med start 2011.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2014-10-08 beslutat att uppdra åt fastighetssamordnaren att revidera avvecklings- och tidplan samt att återrapportera förslagen.

Kommunfullmäktige 2014-11-17 § 132 beslutar att tilldela service- och tekniknämnden enligt driftbilaga 3000 tkr för avvecklingsfastigheter 2015.

Service- och teknikförvaltningen tilldelas strukturellt bidrag för 2015 med 1438 tkr för att täcka underskottet från reglerings- och saneringsfastigheter.

Ekonomiska konsekvenser

Beroende på beslut enligt nedan.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända konsekvenser för barn och ungdomar.

Förslag till beslut

Service- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att behålla byggnaden i befintligt skick.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Underlag

1. Underlag Nilivaara brandstation.
2. Service- och tekniknämnden 2016-05-17 § 114.
3. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 83.

Yrkande

Bernt Nordgren (NS) yrkar

att behålla Nilivaara brandstation i befintligt skick.

Propositionsordning

Ordförande ställer Bernt Nordgrens förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Bernt Nordgrens förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 228

Träffpunkt Nilivaara

KS/2015:561 293

Kommunstyrelsen beslutar

att efter att ny värmeanläggning installerats till Träffpunkt Nilivaara för cirka 250 tkr, i dialog med lokalförening utarbeta förutsättningar för överlåtelse.

Ärendebeskrivning

Kommunen har idag cirka 20 fastigheter som benämns som reglerings- och saneringsfastigheter. Dessa fastigheter har ingen klar inriktning hur de ska användas, de flesta i dåligt skick. Flera av dem saknar hyresgäster. De är nedprioriterade sedan många år. Inga medel sätts på planerat underhåll, endast det akuta omhändertas. Driftkostnaderna uppgår till cirka 2 400 tkr, intäkterna till cirka 900 tkr för de 15 fastigheter som finns med i ärendelistan.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2011-06-07 § 9 tagit fram en avvecklingsplan för kommunala fastigheter. Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-19 § 130 att godkänna avvecklingsplanen med start 2011.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2014-10-08 beslutat att uppdraga åt fastighetssamordnaren att revidera avvecklings- och tidplan samt att återrapportera förslagen.

Kommunfullmäktige 2014-11-17 § 132 beslutar att tilldela service- och tekniknämnden enligt driftbilaga 3 000 tkr för avvecklingsfastigheter 2015.

Service- och teknikförvaltningen tilldelas strukturellt bidrag för 2015 med 1 438 tkr för att täcka underskottet från reglerings- och saneringsfastigheter.

Ekonomiska konsekvenser

Ett underskott på cirka 130 tkr kommer att finnas på träffpunkten årligen. Men om ny värmeanläggning till träffpunkten anläggs kan kostnaden minska med minst hälften.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända konsekvenser för barn och ungdomar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Service- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att efter att ny värmeanläggning installerats till byggnaden för cirka 250 tkr, i dialog med lokalförening utarbeta förutsättningar för överlåtelse.

Underlag

1. Nilivaara träffpunkt.
2. Service- och tekniknämnden 2016-05-17 § 115.
3. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 84.

Yrkande

Bernt Nordgren (NS) yrkar

att efter att ny värmeanläggning installerats till Träffpunkt Nilivaara för cirka 250 tkr, i dialog med lokalförening utarbeta förutsättningar för överlåtelse.

Propositionsordning

Ordförande ställer Bernt Nordgrens förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Bernt Nordgrens förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 229

Träffpunkt Hakkas

KS/2015:565 293

Kommunstyrelsen beslutar

att i dialog med lokalförening utarbeta förutsättningar för överlåtelse av Träffpunkt Hakkas.

Ärendebeskrivning

Kommunen har idag cirka 20 fastigheter som benämns som reglerings- och saneringsfastigheter. Dessa fastigheter har ingen klar inriktning hur de ska användas, de flesta i dåligt skick. Flera av dem saknar hyresgäster. De är nedprioriterade sedan många år. Inga medel sätts på planerat underhåll, endast det akuta omhändertas. Driftkostnaderna uppgår till cirka 2 400 tkr, intäkterna till cirka 900 tkr för de 15 fastigheter som finns med i ärendelistan.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2011-06-07 § 9 tagit fram en avvecklingsplan för kommunala fastigheter. Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-19 § 130 att godkänna avvecklingsplanen med start 2011.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2014-10-08 beslutat att uppdraga åt fastighetssamordnaren att revidera avvecklings- och tidplan samt att återrapportera förslagen.

Kommunfullmäktige 2014-11-17 § 132 beslutar att tilldela service- och tekniknämnden enligt driftbilaga 3 000 tkr för avvecklingsfastigheter 2015.

Service- och teknikförvaltningen tilldelas strukturellt bidrag för 2015 med 1 438 tkr för att täcka underskottet från reglerings- och saneringsfastigheter.

Ekonomiska konsekvenser

Genom att avveckla fastigheten minskar det årliga underskottet med cirka 16 tkr.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända konsekvenser för barn och ungdomar.

Förslag till beslut

Service- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

att i dialog med lokalförening utarbeta förutsättningar för överlåtelse av fastigheten.

Underlag

1. Underlag träffpunkt Hakkas.
2. Service- och tekniknämnden 2016-05-17 § 117.
3. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 85.

Yrkande

Fredric Olofsson (MaV) yrkar

att i dialog med lokalförening utarbeta förutsättningar för överlåtelse av Träffpunkt Hakkas.

Propositionsordning

Ordförande ställer Fredric Olofssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Fredric Olofssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 230

Träffpunkt Skaulo

KS/2015:569 293

Kommunstyrelsen beslutar

att i dialog med lokalföreningen utarbeta förutsättningar för överlåtelse av Träffpunkt Skaulo.

Ärendebeskrivning

Kommunen har idag cirka 20 fastigheter som benämns som reglerings- och saneringsfastigheter. Dessa fastigheter har ingen klar inriktning hur de ska användas, de flesta i dåligt skick. Flera av dem saknar hyresgäster. De är nedprioriterade sedan många år. Inga medel sätts på planerat underhåll, endast det akuta omhändertas. Driftkostnaderna uppgår till cirka 2 400 tkr, intäkterna till cirka 900 tkr för de 15 fastigheter som finns med i ärendelistan.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2011-06-07 § 9 tagit fram en avvecklingsplan för kommunala fastigheter. Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-19 § 130 att godkänna avvecklingsplanen med start 2011.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2014-10-08 beslutat att uppdraga åt fastighetssamordnaren att revidera avvecklings- och tidplan samt att återrapportera förslagen.

Kommunfullmäktige 2014-11-17 § 132 beslutar att tilldela service- och tekniknämnden enligt driftbilaga 3 000 tkr för avvecklingsfastigheter 2015.

Ekonomiska konsekvenser

Genom att avveckla fastigheten minskar det årliga underskottet med 78 tkr.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända konsekvenser för barn och ungdomar.

Förslag till beslut

Service- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att i dialog med lokalföreningen utarbeta förutsättningar för överlåtelse av fastigheten.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Underlag

1. Träffpunkt Skaulo.
2. Service- och tekniknämnden 2016-05-17 § 119.
3. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 86.

Yrkande

Fredric Olofsson (MaV) yrkar

att i dialog med lokalföreningen utarbeta förutsättningar för överlåtelse av Träffpunkt Skaulo.

Propositionsordning

Ordförande ställer Fredric Olofssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Fredric Olofssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 231

F.d. Laestadiankapellet

KS/2015:566 299

Kommunstyrelsen beslutar

att behålla fastigheten f.d. Laestadiankapellet i kommunens ägo.

Ärendebeskrivning

Kommunen har idag cirka 20 fastigheter som benämns som reglerings- och saneringsfastigheter. Dessa fastigheter har ingen klar inriktning hur de ska användas, de flesta i dåligt skick. Flera av dem saknar hyresgäster. De är nedprioriterade sedan många år. Inga medel sätts på planerat underhåll, endast det akuta omhändertas. Driftkostnaderna uppgår till cirka 2 400 tkr, intäkterna till cirka 900 tkr för de 15 fastigheter som finns med i ärendelistan.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2011-06-07 § 9 tagit fram en avvecklingsplan för kommunala fastigheter. Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-19 § 130 att godkänna avvecklingsplanen med start 2011.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2014-10-08 beslutat att uppdra åt fastighetssamordnaren att revidera avvecklings- och tidplan samt att återrapportera förslagen.

Kommunfullmäktige 2014-11-17 § 132 beslutar att tilldela service- och tekniknämnden enligt driftbilaga 3 000 tkr för avvecklingsfastigheter 2015.

Service- och teknikförvaltningen tilldelas strukturellt bidrag för 2015 med 1438 tkr för att täcka underskottet från reglerings- och saneringsfastigheter.

Ekonomiska konsekvenser

Att behålla fastigheten ger ett årligt underskott med cirka 109 tkr.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Mariaskolans elever äter sina luncher i f.d. Kapellet.

Förslag till beslut

Service- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att behålla huset i kommunens ägo.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Underlag

1. F.d. Kapellet, Poppeln 3.
2. Service- och tekniknämnden 2016-05-17 § 120.
3. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 87.

Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar

att behålla fastigheten f.d. Laestadiankapellet i kommunens ägo.

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alrikssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 232

Sarkasvaara Lina 3:16

KS/2015:563 296

Kommunstyrelsen beslutar

att behålla Sarkasvaara Lina 3:16 i kommunens ägo,

att ej tillåta verksamhet på grund av skydd av vattentäkt och på sikt riva byggnaden.

Ärendebeskrivning

Kommunen har idag cirka 20 fastigheter som benämns som reglerings- och saneringsfastigheter. Dessa fastigheter har ingen klar inriktning hur de ska användas, de flesta i dåligt skick. Flera av dem saknar hyresgäster. De är nedprioriterade sedan många år. Inga medel sätts på planerat underhåll, endast det akuta omhändertas. Driftkostnaderna uppgår till cirka 2 400 tkr, intäkterna till cirka 900 tkr för de 15 fastigheter som finns med i ärendelistan.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2011-06-07 § 9 tagit fram en avvecklingsplan för kommunala fastigheter. Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-19 § 130 att godkänna avvecklingsplanen med start 2011.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2014-10-08 beslutat att uppdra åt fastighetssamordnaren att revidera avvecklings- och tidplan samt att återrapportera förslagen.

Kommunfullmäktige 2014-11-17 § 132 beslutar att tilldela service- och tekniknämnden enligt driftbilaga 3 000 tkr för avvecklingsfastigheter 2015.

Service- och teknikförvaltningen tilldelas strukturellt bidrag för 2015 med 1 438 tkr för att täcka underskottet från reglerings- och saneringsfastigheter.

Ekonomiska konsekvenser

Genom att avveckla fastigheten minskar det årliga underskottet med 2 tkr.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända konsekvenser för barn och ungdomar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Service- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att behålla byggnaden i kommunens ägo och att ej tillåta verksamhet på grund av skydd av vattentäkt och på sikt riva den.

Underlag

1. Sarkasvaara Lina 3:16.
2. Service- och tekniknämnden 2016-05-17 § 121.
3. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 88.

Yrkande

Henrik Ölvebo (MP) yrkar

att behålla Sarkasvaara Lina 3:16 i kommunens ägo,

att ej tillåta verksamhet på grund av skydd av vattentäkt och på sikt riva byggnaden.

Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebos förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Henrik Ölvebos förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 233

Hundgården Nuollamyren 1:2

KS/2015:567 299

Kommunstyrelsen beslutar

att avstycka fastigheten Hundgården Nuollamyren 1:2 och därefter i dialog med hundklubben utarbeta förutsättningar för överlåtelse av fastigheten.

Ärendebeskrivning

Kommunen har idag cirka 20 fastigheter som benämns som reglerings- och saneringsfastigheter. Dessa fastigheter har ingen klar inriktning hur de ska användas, de flesta i dåligt skick. Flera av dem saknar hyresgäster. De är nedprioriterade sedan många år. Inga medel sätts på planerat underhåll, endast det akuta omhändertas. Driftkostnaderna uppgår till cirka 2 400 tkr, intäkterna till cirka 900 tkr för de 15 fastigheter som finns med i ärendelistan.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2011-06-07 § 9 tagit fram en avvecklingsplan för kommunala fastigheter. Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-19 § 130 att godkänna avvecklingsplanen med start 2011.

Förvaltningschefernas lokalstyrgrupp har 2014-10-08 beslutat att uppdraga åt fastighetssamordnaren att revidera avvecklings- och tidplan samt att återrapportera förslagen.

Kommunfullmäktige 2014-11-17 § 132 beslutar att tilldela service- och tekniknämnden enligt driftbilaga 3 000 tkr för avvecklingsfastigheter 2015.

Ekonomiska konsekvenser

Genom att avveckla fastigheten minskar de årliga underskotten med cirka 70 tkr.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända konsekvenser för barn- och ungdomar.

Förslag till beslut

Service- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att avstycka fastigheten och därefter i dialog med hundklubben utarbeta förutsättningar för överlåtelse av fastigheten.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Underlag

1. Underlag till hundgården Nuollamyren 1:2.
2. Service- och tekniknämnden 2016-05-17 § 122.
3. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 89.

Yrkande

Bernt Nordgren (NS) yrkar

att avstycka fastigheten Hundgården Nuollamyren 1:2 och därefter i dialog med hundklubben utarbeta förutsättningar för överlåtelse av fastigheten.

Propositionsordning

Ordförande ställer Bernt Nordgrens förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Bernt Nordgrens förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 234

Konstnärlig utsmyckning Forsgläntan och Strandvillan

KS/2016:539 866

Kommunstyrelsen beslutar

att den konstnärliga utsmyckningen av Strandvillan och Forsgläntan bekostas inom projektbudgeten, samt

att uppmana barn-, utbildning- och kulturnämnden att inkomma med förslag över konstnärlig utsmyckning av Strandvillan och Forsgläntan samt kostnaden för detta.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget lagt förslag.

Ärendebeskrivning

Barn- utbildning- och kulturnämnden (BUoK-nämnden) föreslår att kommunstyrelsen beviljar 1 490 000 kronor för konstnärlig utsmyckning av Forsgläntan, att bevilja 320 000 kronor för konstnärlig utsmyckning av Strandvillan samt att konstansvarig inom barn-, utbildnings- och kulturförvaltningen handlägger ärendet i samråd med inköpsavdelningen.

Nämnden uppger som skäl till förslaget att kommunfullmäktige (KF) i beslut den 26 februari 1990, § 29, samt i beslut om lyftet 2003 har beslutat att vid ny- och ombyggnation av kommunala verksamhetslokaler ska 1 % av byggkostnaden anslås för konstnärlig utsmyckning av de aktuella lokalerna.

Av 5 §, regler för konstnärlig utsmyckning, KF 8 december 2014, KS/2014:525, framgår att när det gäller konstverk som tillförs ett speciellt objekt i samband med byggnationen åvilar verkställigheten i fråga om utanordning av medel samt uppförande av eventuella fundament m.m. kommunstyrelsen. Nämndens uppgift är att delta vid planeringen så att kommunstyrelsen i medels äskande för det aktuella projektet även anger beräknad kostnad för den konstnärliga utsmyckningen.

Inledningsvis får konstateras att det inom projektbudgeten för Forsgläntan samt för Strandvillan finns avsatta medel för konstnärlig utsmyckning av byggnaderna. Den konstnärliga utsmyckningen av lokalerna ska därför ske inom ramen av för ändamålet avsatta medel.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Eftersom nämndens uppgift är att delta vid planeringen sker detta lämpligen genom att nämnden inkommer med ett förslag över hur den konstnärliga utsmyckningen av lokalerna ska ske samt kostnaden för detta till kommunstyrelsen.

Uppkommer en situation där i projektet avsatta medel inte är tillräckligt för den tilltänkta konstnärliga utsmyckningen får detta förslagsvis hanteras genom begäran om tilläggsanslag.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser. Dock medför den faktiska konstnärliga utsmyckningen en kostnad för kommunen som måste finansieras inom projektbudgeten eller, i fall dessa medel inte är tillräckliga genom särskilt tilläggsanslag för ändamålet.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några direkta ekonomiska konsekvenser.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att den konstnärliga utsmyckningen av Strandvillan och Forsgläntan bekostas inom projektbudgeten, samt

att uppmana barn-, utbildning- och kulturnämnden att inkomma med förslag över konstnärlig utsmyckning av Strandvillan och Forsgläntan samt kostnaden för detta.

Underlag

1. Barn-, utbildning-, och kulturnämndens begäran om medel för konstnärlig utsmyckning, beslut 14 augusti 2016, § 92.
2. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 90.

Yrkande

Fredric Olofssons (MaV) yrkar

att den konstnärliga utsmyckningen av Strandvillan och Forsgläntan bekostas inom projektbudgeten, samt

att uppmana barn-, utbildning- och kulturnämnden att inkomma med förslag över konstnärlig utsmyckning av Strandvillan och Forsgläntan samt kostnaden för detta.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Birgitta Larsson (S) yrkar

att den konstnärliga utsmyckningen av Strandvillan och Forsgläntan bekostas med 1 % inom projektbudgeten, samt

att uppmana barn-, utbildning- och kulturnämnden att inkomma med förslag över konstnärlig utsmyckning av Strandvillan och Forsgläntan samt kostnaden för detta.

Propositionsordning

Ordförande ställer Fredrik Olofssons förslag mot Birgitta Larssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Fredric Olofssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 235

Ansökan från Vassara älv föreningen om att bli remissinstans för planfrågor

KS/2016:436 106

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå Vassaraälv förenings ansökan om att blir remissinstans i planfrågor eftersom det inte förekommer ett förfarande där enskilda utgör remissinstanser i planfrågor.

Ärendebeskrivning

Vassaraälv förening har ansökt om att bli remissinstans i planfrågor som berör strandskyddet för Vassara älv. Föreningen önskar automatiskt ta del av planförslag, t.ex. utvecklingsplaner, ändringar och upprättande av förslag till detaljplaner och uppger att de då slipper agera i efter hand med överklagande, av beslut som det förstås, och de konsekvenser som detta medför.

Det får ses som självklart att föreningen, precis som andra intresserade och berörda, ska ges möjlighet att påverka, lämna förslag och synpunkter på utvecklingen av områden belägna efter t.ex. Vassara älv. Därför är det angeläget att utvecklingsplaner bygger på en god dialog med berörda och intresserade.

Genom att i varje enskild utvecklingsplan ge berörda och andra intresserade möjlighet att påverka planen redan i inledningskedet genom att bereda dessa tillfällen att lämna förslag och synpunkter på utvecklingen av området inför framtagandet av en utvecklingsplan skapas förutsättningar för en god dialog och en inkluderande process. Därför ter det sig som självklart att föreningen ska ges tillfälle att lämna förslag och synpunkter innan framtagandet av utvecklingsplaner som berör strandskyddet för Vassara älv om föreningen så önskar. Detta kan ske genom att föreningen deltar i workshops, eller andra mötesformer, inför framtagande av utvecklingsplaner för områden belägna vid Vassara älv.

Dock förekommer det inget förfarande med remissinstanser, och det bedöms inte heller som ändamålsenligt att skapa ett sådant förfarande, vid framtagande av utvecklingsplaner varför det inte föreligger förutsättningar för att bifalla föreningens ansökan om att bli remissinstans för dessa planer.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

När det gäller översikts- och utvecklingsplaner tillämpas inte heller för dessa planer ett förfarande där föreningar, företag eller enskilda är remissinstanser för planförslag utan de möjligheter som enskilda har att lämna synpunkter och påverka planförslag inom ramen för planprocessen enligt plan- och bygglagen anses tillfredställande. Föreningens ansökan om att bli remissinstans kan därför inte heller bifallas i denna del.

Möjligheten för enskilda att få t.ex. strandskyddsdispenser prövade i domstol är en bärande princip i ett demokratiskt samhälle. Att på något sätt villkora eller begränsa denna rättighet ter sig därför främmande. Föreningen har självklart möjlighet att begära domstols prövning av beslut i den omfattning föreningen finner nödvändigt oavsett om föreningen eller föreningens medlemmar deltagit i möten etc. inför framtagande av planer.

Ekonomiska konsekvenser

Det bedöms inte föreligga några ekonomiska konsekvenser med anledning av förslaget till beslut

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att avslå Vassaraälv föreningens ansökan om att bli remissinstans i planfrågor eftersom det inte förekommer ett förfarande där enskilda utgör remissinstanser i planfrågor.

Underlag

1. Förnyad ansökan om att bli remissinstans vid planfrågor, Vassaraälv förening.
2. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 91.

Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar

att avslå Vassaraälv föreningens ansökan om att bli remissinstans i planfrågor eftersom det inte förekommer ett förfarande där enskilda utgör remissinstanser i planfrågor.

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alrikssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 236

Planbesked, Gällivare 24:4, Nuolajärvi, Vassara älv (öster om sjukhuset)

KS/2016:461 214

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja planbesked för del av fastigheten Gällivare 24:4, Nuolajärvi,

att tydliggöra för exploatören att de får bekosta exploateringskostnaderna inom och till området enligt riktlinjer.

Ärendebeskrivning

Aulis konsult och utveckling AB har inkommit med en ansökan om planbesked för del av fastigheten Gällivare 24:4, Vassara älv (öster om sjukhuset). Ansökan om detaljplaneläggningen gäller bostäder med en blandning av flerbostadshus, parhus, kedjehus, villor samt bostäder anpassade för äldre. Området omfattar en yta på ca.65 ha och totalt bedöms 300-600 bostäder kunna inrymmas i området. Exploateringen omfattar även del av Läkaren 1 som ägs av Norrbottens läns landsting.

För närvarande finns det ingen upprättad detaljplan för fastigheten.

En kraftledning går genom tänkt planområde och även en motions slinga samt skidspår. I området finns värdefull natur och nyckelbiotoper.

Området är utpekad för bostadsändamål i den fördjupade översiktsplanen, Gällivare, Malmberget och Koskullskulle 2014-2032. Rekommendationerna i FÖP 2014-2032 är att Nuolajärvi föreslås kunna exploateras med upp till 450 bostäder. Skogen, sjön och älven har ett särskilt värde och är identitetsskapande för området. Vid planering och byggande ska hänsyn tas till buller från ambulanshelikoptern och från E10 och E45 samt från motorcrossbana. Hänsyn ska även tas till risker för olyckor med farligt gods och till säkerhetsavstånd avseende kraftledningen. Motions slingor och skidspår i området ska bibehållas och bör kopplas samman med andra slingor i området. Stråk för gång- och cykeltrafik kan kompletteras längs med älven, och ny passage över älven för gång- och cykeltrafikanter kan behövas för att öka tillgängligheten till bebyggelse och till naturområden söder om området. I övrigt ska de strategier och rekommendationer som finns beskrivna i den fördjupade översiktsplanen beaktas. Att notera är att den fördjupade översiktsplanen anger att det vid en exploatering av området bör upprättas en utvecklingsplan eller planprogram innan detaljplaneläggning inom området sker.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

VA

Utbyggnad av området innebär stora infrastrukturella kostnader för VA, gator och fjärrvärme. Det tilltänkta planområdet ligger utom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Strandskydd

Planområdet berör strandskyddsområde. Strandskydd gäller 100 meter från strandlinjen vid Vassara älv. Upphävande av strandskyddet kan prövas i en planprocess.

Riksintresse rennäring

Planområdet omfattas inte av riksintresse för rennäring men vissa närliggande områden omfattas av riksintresset. Ianspråktagande av rennäringens områden innebär begränsningar för rennäringen och riskerar att försvåra renskötseln. Mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen eller yrkesfisket eller för vattenbruk skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande.

Riksintresse mineralfyndigheter

Området omfattas inte av riksintresse för mineralfyndigheter.

Natura 2000

Hela Torne och Kalix älvsystem med dess biflöden är utpekade som Natura 2000-områden. Den främsta värdegrunden för utpekandet är det faktum att älvsystemen utgör större naturliga vattensystem. Vassara älv som gränsar till aktuellt område omfattas av detta skydd.

Översvämningsrisk

Vatten och miljöbyrån har under 2013 gjort en vattenståndsberäkning över Vassaraträsk/-älv på uppdrag av Gällivare kommun. Norra delen av området, alldeles intill älven, berörs till viss del av översvämnning vid 100-årsflöde, enligt vattenståndsberäkningen.

Ekonomiska konsekvenser

Fastighetsägare bekostar upprättande av detaljplan. För att kunna exploatera planområdet krävs minst en ny bro över Vassara älv.

Övrigt

Exploateringen skulle innebära en helt ny stadsdel inom Gällivare, varför planläggning av området behöver lösas i ett större sammanhang såsom genom en ny utvecklingsplan och ett planprogram för hela det område som utpekas för bostäder i den fördjupade översiktsplanen, i den del som avser marken kring Noulajärvi och Nunisvaara i anslutning till Vassaraälv, för att kunna göra nödvändiga bedömningar och avvägningar mellan olika intressen för området samt finansiering av nödvändiga infrastrukturåtgärder etc.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Eftersom det saknas nödvändiga utredningar, bedömningar och avvägningar etc. för det större område inom vilket det nu aktuella föreslagna planområdet är beläget saknas förutsättningar att gå in i den detaljeringsnivå som en detaljplan innebär.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Nya bostäder ger förutsättningar för en god boendemiljö för barn och ungdomar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja planbesked för del av fastigheten Gällivare 24:4, Nuolajärvi,

att tydliggöra för exploatören att de får bekosta exploateringskostnaderna inom och till området enligt riktlinjer.

Underlag

1. Begäran om planbesked.
2. Planansökan.
3. Karta över området.
4. Bilaga 1. Förslag situationsplan.
5. Bilaga 2. Förslag situationsplan.
6. Bilaga 3. Förslag situationsplan.
7. Bilaga 4. Förslag situationsplan.
8. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 98.

Yrkande

Henrik Ölvebo (MP) yrkar

att bevilja planbesked för del av fastigheten Gällivare 24:4, Nuolajärvi,

att tydliggöra för exploatören att de får bekosta exploateringskostnaderna inom och till området enligt riktlinjer.

Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebos förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Henrik Ölvebos förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 237

Ny Förskola Mellanområdet, Robsam 1:3 - Beslut om program-, genomförande och total nivå på investeringen

KS/2016:273 290

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna program för Ny Förskola mellanområdet, Robsam 1:3,

att projektet Ny Förskola Mellanområdet får genomföras,

att nya förskolan ska ha miljöbyggnadssilver och att kostnaderna för förskolan ska rymmas inom 48 mkr.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna vill föra följande till protokollet:

Socialdemokraterna tycker att det är viktigt att få igång byggandet av ny förskola på mellanområdet. Dock är vi oroade över kostnaderna som vi tycker är mycket höga.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2016 att uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsätta med programarbetet samt påbörja arbete med systemhandling och att återkomma med kostnads kalkyl efter upprättad systemhandling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under sommaren 2016 tagit fram en programhandling och två kostnads kalkyler baserat på denna från två olika kalkylföretag och därefter bearbetat omfattning och nivå på utförande i projektet. Inför systemhandlingsskedet har projektets styrgrupp i augusti 2016 beslutat om program, omfattning, nivå och föreslagit projektets kostnadsram.

Utifrån programhandlingen som reviderats under september 2016 vill projektet nu fortsätta med projektering av systemhandling och förfrågningsunderlag under hösten inför en upphandling och entreprenad med start sommaren/hösten 2017. Detta är beroende av att förskolans pågående detaljplan (del av Robsam 1:3) och upphandling av entreprenörer inte överklagas.

Under programarbetet har den permanenta parkerings- och trafiklösningen valts att brytas ut från projektet då en slutgiltig lösning är lämpligast att genomföra då intilliggande närvärmeanläggning omlokali-

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

serats. Detta innebär att parkeringar för den nya förskolan blir provisoriska samt att Tallbackaskolans östra parkering ändras/omdisponeras.

Ekonomiska konsekvenser

För 2016 finns 5,5Mnkr anvisade för projektet, varav 0,5Mnkr avser framtagande av detaljplan. För 2017 är 25Mnkr beslutade och för 2018 finns 20Mnkr anvisade i plan.

Den totala investeringen inklusive projektering, budgetreserv och byggherrekostnader beräknas till mellan 47,4-53Mkr exkl. mervärdesskatt beroende på valda alternativ. I investeringen ingår huvudbyggnad (inkl. komplementbyggnader), förskolans utegård samt en provisorisk lösning avseende parkeringar den nya förskolan samt omdisponering av Tallbackaskolans östra parkering (invid norrabussgatan).

En budget om 47,4-53Mkr exkl. mervärdesskatt genom bruttoarean 1285m² BTA, 1010m² LOA och 90 barn för nybyggnad förskola inkl. utvändigt mark ger en kostnad om mellan 36 912 – 41 287kr/m² BTA och 527 028 – 589 362kr/barn.

Gällivare kommun kommer att äga/förvalta förskolan för att hyras ut till Barn-, Utbildning- och Kulturförvaltningen. Lokalhyra inkl. driftkostnader år 1 beräknas till mellan 2 666 506 – 2 917 517kr per år vilket motsvarar mellan 29 628 – 32 417kr per barn och år eller mellan 2 640 – 2 889kr/m² LOA vid avskrivningstid på 33 år.

Kostnad för kapitaltjänst beräknas till mellan 2 275 070 – 2 917 517kr/år.

Konsekvenser för barn och ungdomar

En ny förskola på mellanområdet bedöms påverka barnen positivt. För närvarande är det ett underskott/kö med ca 66st förskoleplatser inom mellanområdet. Genom projektet får de närliggande bostadsområdena nära till och tillgång till en modern förskola samt att de barn som inte går i förskolan kan leka på förskolans utegård och lekplats på kvällstid/helger när förskolan har stängt.

Förslag till beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna program för Ny Förskola mellanområdet, Robsam 1:3,

att projektet Ny Förskola Mellanområdet får genomföras,

att nya förskolan ska ha miljöbyggnadssilver och att kostnaderna för förskolan ska rymmas inom 48 mkr.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Underlag

1. Programhandling – MAF Arkitektkontor AB, daterad 2016-05-25.
2. Jämförande kalkyl – Projektalternativ, daterad 2016-08-25.
3. Programkalkyl, daterad 2016-08-25.
4. Projektplan, daterad 2016-08-25.
5. Huvudtidplan, daterad 2016-08-18.
6. Riskanalys, daterad 2016-08-19.
7. Kalkyler.
8. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 99.

Yrkande

Fredric Olofsson (MaV) yrkar

att godkänna program för Ny Förskola mellanområdet, Robsam 1:3,

att projektet Ny Förskola Mellanområdet får genomföras,

att nya förskolan ska ha miljöbyggnadssilver och att kostnaderna för förskolan ska rymmas inom 48 mkr.

Propositionsordning

Ordförande ställer Fredric Olofssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Fredric Olofssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 238

Beslut om genomförande - kunskapshuset, Nya skolan 6 och 7

KS/2015:754 299

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna program för Kunskapshuset, i kvarteret Nya skolan 6 och 7,

att genomföra projektet Kunskapshuset i kvarteret Nya skolan 6 och 7,

att godkänna investeringsmedel för projektering och genomförande av nytt Kunskapshus med parkeringsgarage fastställs till 549 000 000 kr exkl. moms och redovisas inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna vill föra följande till protokollet:

Socialdemokraterna tycker att det är viktigt att snabbt få igång byggandet av kunskapshuset. Dock är vi oroad över kostnaderna som vi tycker är mycket höga.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade i september 2014 att uppföra ett Kunskapshus inom fastigheterna Nya skolan 6 och 7 i Gällivare centrum. Kunskapshuset är i första hand en ersättning för Välkommaskolan och Lapplands Lärcentra i Malmberget, men för att skapa ett levande centrum planeras även andra funktioner att inrymmas i kvarteret.

I december 2015 föreslog kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott till kommunstyrelsen att ta beslut om projektutveckling av Kunskapshuset och att uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja arbete med lokaprogram, skisser, övriga nödvändiga utredningar samt efterföljande detaljplanearbete för Kunskapshuset samt att ur ramanslag projekt verksamhetslokalerna 20003 på 100 000 tkr (exploatering samhällsomvandling) anvisa 4 500 tkr till ansvar 16101, projekt 2000302 vilket beslutades av kommunstyrelsen i januari 2016.

I mitten juni 2016 beslutade kommunstyrelsen att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsätta programarbete skede 1 med lokaprogram, skisser, övriga nödvändiga utredningar samt efterföljande detaljplanearbete och påbörja arbete med skede 2 Systemhandling för Kunskapshuset och att ur ramanslag på 100 000 tkr (projekt 20003 verksamhetslokaler centrum) anvisa ytterligare 8 000 tkr till ansvar 16101, projekt 2000302.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under sommaren 2016 tagit fram en programhandling för Kunskapshuset med parkeringsgarage i källarplan enligt nivå Miljöbyggnad Silver och en kostnadskalkyl baserat på denna. Projektets styrgrupp har i augusti 2016 fastställt projektets kostnadsram och beslutat föreslå kommunstyrelsen samhällsutskott att genomföra Kunskapshuset enligt program, omfattning och nivå för denna kostnad.

Arbete i systemskedet utifrån programhandlingen påbörjades i slutet på juni och nu fortsätter projektering av systemhandling under hösten och innan årsskiftet beräknas detaljprojektering av förfrågningsunderlag och bygglovshandlingar samt inredningsprojektering starta och pågå under våren 2017. Innan sommaren 2017 planeras vi ha en antagen detaljplan och ett beslut om bygglov under förutsättning att ingen överklagar samt påbörjat entreprenadupphandling rivningsarbeten av Stacken samt mark- och byggentreprenader av Kunskapshuset. Beräknad produktion i 19 månader från hösten 2017 till våren 2019 med inredning och drifttagande under sommaren 2019 och inflyttning till höstterminen i augusti 2019.

Ekonomiska konsekvenser

Den totala investeringen inklusive projektering, budgetreserv och byggherrekostnader för Kunskapshuset beräknas till 549 miljoner kronor (Mkr) exkl. moms varav parkeringsgaraget med plats för ca 150 bilar utgör ca av 85 Mkr av investeringen. Totala investeringsbudgeten genom bruttoarean 22 940 m²BTA ger en kostnad om 23 932 kr/ m²BTA.

Investeringen för skolan ovan mark inkl externa ytor blir 464 Mkr genom bruttoarean 16 320 m²BTA , 15 510 m²LOA och 850 elever ger en kostnad om 28 431 kr/ m²BTA och 545 882 kr/elev.

Investeringen för parkeringsgaraget genom bruttoarean 6 620 m²BTA och 150 P-platser ger en kostnad om 12 840 kr/m²BTA och 566 666 kr/P-plats.

Gällivare kommun ska äga, sköta och underhålla skolan och hyras ut till Lapplands kommunalförbund. Lokalhyran inkl. driftkostnader för skolhuset exkl. parkeringsgarage år 1 beräknas till 27 127 000:- kr per år vilket motsvarar 31 914 kr per elev och år eller 1 749 kronor per m²LOA vid avskrivningstid på 33 år. Kostnad för kapitaltjänst år 1 beräknas till 22 180 600¹ kronor per år.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Kunskapshuset ersätter Välkommaskolan och Lapplands Lärcentra i Malmberget och är en förutsättning för kommunens ungdomar ska kunna fortsätta sina gymnasiestudier på hemorten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

att godkänna program för Kunskapshuset, i kvarteret Nya skolan 6 och 7,

att genomföra projektet Kunskapshuset i kvarteret Nya skolan 6 och 7,

att godkänna investeringsmedel för projektering och genomförande av nytt Kunskapshus med parkeringsgarage fastställs till 549 000 000 kr exkl. moms och redovisas inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Underlag

1. Programhandling upprättad av Liljewalls arkitekter dat 2016-06-28.
2. Programunderlag, investeringskalkyl upprättad av SAM dat 2016-08-25.
3. Huvudtidplan Kunskapshuset dat 2015-12-01.
4. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 100.

¹ Beräknat på en internränta på 1,75 % enligt SKL:s rekommendationer och en avskrivningstid på 33 år.

Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar med instämmande av Fredric Olofsson (MaV), Jeanette Wäppling (V), Henrik Ölvebo (MP), Bernt Nordgren (NS) och Benny Blom (M)

att godkänna program för Kunskapshuset, i kvarteret Nya skolan 6 och 7,

att genomföra projektet Kunskapshuset i kvarteret Nya skolan 6 och 7,

att godkänna investeringsmedel för projektering och genomförande av nytt Kunskapshus med parkeringsgarage fastställs till 549 000 000 kr exkl. moms och redovisas inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alriksson m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alriksson m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 239

Ändring av detaljplan för Sjöparken parkområde, fastigheterna Gällivare 76:1 samt Sjöjungfrun 2

KS/2016:458 331

Kommunstyrelsen beslutar

att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja ändring av detaljplan för Sjöparken parkområde, fastigheterna Gällivare 76:1 samt Sjöjungfrun 2.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-01-29 enligt KS/2015:72-040 § 10 att uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja arbetet med utredning och planering av Sjöparken parkområdet.

Kommunstyrelsen beslutade även 2016-06-15 enligt KS/2016:458 § 206 om genomförande av etapp 1 för Sjöparken parkområde.

Miljö- och Byggnämnden beslutade 2016-08-25 enligt MBN/2016:81 § 70 att bevilja tidsbegränsat bygglov för grillkåta i etapp 1 på fastigheten Gällivare 76:1.

Sjöparken parkområde är del i såväl fastigheten Gällivare 76:1 som Sjöjungfrun 2 för vilka finns detaljplan för användning park. För att kunna utveckla parken enligt projektets förslag under 2016-2018 krävs ändring av befintlig detaljplan.

Ekonomiska konsekvenser

Medel har anvisats för projektet med 20 000 tkr i investeringsbudget.

Konsekvenser för barn och ungdomar

En upprustning av parken bedöms påverka barn och ungdomar positivt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja ändring av detaljplan för Sjöparken parkområde, fastigheterna Gällivare 76:1 samt Sjöjungfrun 2.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Underlag

1. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 103.

Yrkande

Henrik Ölvebo (MP) yrkar

att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja ändring av detaljplan för Sjöparken parkområde, fastigheterna Gällivare 76:1 samt Sjöjungfrun 2.

Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebos förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Henrik Ölvebos förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 240

Sofia Mattsons idrottstipendium

KS/2016:635 805

Kommunstyrelsen beslutar

att Sofia Mattsons Idrottstipendium delas ut 2017, 2019 och 2021. Medel för år 2017 anvisas ur konto Till kommunstyrelsens förfogande, verksamhet 1306. Finansieringen för 2019 och 2021 behandlas i budgetprocessen,

att stipendiebeloppet fastställs till 25 000 kr, samt att kommunledningskontoret får uppdrag att tillsammans med Sofia Mattson fastställa kriterier för stipendiet.

Ärendebeskrivning

Den internationellt framgångsrika Gällivarebrottaren Sofia Mattson vann OS- brons vid den senaste olympiaden i Rio. Mot bakgrund av hennes framgångar och vilken inspiration det är för idrottande ungdom kan ett stipendium i hennes namn instiftas på samma sätt som med skidåkaren Marcus Hellner. Stipendiet bör utdelas efter nomineringar i samverkan mellan Sofia Mattson, Service och teknikförvaltningens Fritidsavdelning samt informationsenheten. Beloppet uppgår till 25 000 kr. Stipendiet ges som kommunens uppvaktning i samband med firandet av OS-medaljen. Stipendiet bör samordnas med Hellnerstipendiet och därför delas ut under 2017, 2019 och 2021. För att fullfölja stipendiet behövs ett beslut om finansiering samt ett uppdrag att fastställa kriterier för stipendiet.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet avser kommunstyrelsens budget.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Ärendet bedöms som positivt för barn och ungdomar då det är en målgrupp för stipendiet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att Sofia Mattsons Idrottstipendium delas ut 2017, 2019 och 2021. Medel för år 2017 anvisas ur konto Till kommunstyrelsens förfogande, verksamhet 1306. Finansieringen för 2019 och 2021 behandlas i budgetprocessen,

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

att stipendiebeloppet fastställs till 25 000 kr, samt att kommunledningskontoret får uppdrag att tillsammans med Sofia Mattson fastställa kriterier för stipendiet.

Underlag

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 190.

Yrkande

Benny Blom (M) yrkar

att Sofia Mattsons Idrottstipendium delas ut 2017, 2019 och 2021. Medel för år 2017 anvisas ur konto Till kommunstyrelsens förfogande, verksamhet 1306. Finansieringen för 2019 och 2021 behandlas i budgetprocessen,

att stipendiebeloppet fastställs till 25 000 kr, samt att kommunledningskontoret får uppdrag att tillsammans med Sofia Mattson fastställa kriterier för stipendiet.

Propositionsordning

Ordförande ställer Benny Bloms förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Benny Bloms förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 241

Startfinansiering för investeringsprojekt

KS/2016:549 040

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till kommunledningskontoret, ekonomienheten att se över möjligheten att omfördela investeringsbudget medel för projektering och upphandling för 2016-2017,

att för kommande investeringsprojekt säkerställa medel för projektering och upphandling.

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde diskuteras finansiering vid projekt som löper under flera år, där beredning och upphandling bör påbörjas innan årsskiftet. Detta för att uppnå ett kostnadseffektivt projekt och därmed minskas behovet av kompletteringsbudgeteringar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till kommunledningskontoret, ekonomienheten att se över möjligheten att omfördela investeringsbudget för detta ändamål för 2016-2017,

att för kommande investeringsprojekt säkerställa medel för projektering och upphandling.

Underlag

1. Service- och tekniknämnden 2016-06-16 § 141.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 167.

Yrkande

Henrik Ölvebo (MP) yrkar

att uppdra till kommunledningskontoret, ekonomienheten att se över möjligheten att omfördela investeringsbudget medel för projektering och upphandling för 2016-2017,

att för kommande investeringsprojekt säkerställa medel för projektering och upphandling.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebos förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Henrik Ölvebos förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 242

Rapport enligt bolagsordning för TOP bostäder AB, perioden jan - mar 2016

KS/2016:35 107

Kommunstyrelsen beslutar

att med beaktande lägga rapporten i enlighet med bolagsordningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

TOP bostäder AB skall enligt bolagsordningen inkomma med en rapport till kommunstyrelsen.

TOP bostäder AB har den 30 juni 2016 inkommit med en kvartalsrapport för perioden jan – mar 2016.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att med beaktande lägga rapporten i enlighet med bolagsordningen till handlingarna.

Underlag

1. Rapport 2016-06-29.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 168.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 243

Rapport enligt bolagsordning för Gällivare Energi AB, perioden jan- jun 2016

KS/2016:36 107

Kommunstyrelsen beslutar

att med beaktande lägga rapporten i enlighet med bolagsordningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Gällivare Energi AB skall enligt bolagsordningen inkomma med en rapport till kommunstyrelsen.

Gällivare Energi AB har den 30 juni 2016 inkommit med en kvartalsrapport för perioden jan – mar 2016.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att med beaktande lägga rapporten i enlighet med bolagsordningen till handlingarna.

Underlag

1. Rapport 2016-04-29.
2. Rapport 2016-08-24.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 169.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 244

Medel för utbildning till rådet för funktionshinderfrågor

KS/2016:525 040

Kommunstyrelsen beslutar

att rådet för funktionshindersfrågor får följa gällande uppdragsbeskrivning vid äskande av medel.

Ärendebeskrivning

Rådet för funktionshinderfrågor (RFF) upplever att det finns behov av utbildning för rådet och vill uppmärksamma kommunstyrelsen på hur detta ska förfaras.

RFF har 2016-06-09 beslutat att ge sekreterare/handikappkonsulent i uppdrag att lämna in en skrivelse till kommunstyrelsen gällande medel till utbildning för rådet.

Genom denna tjänsteskrivelse lyfts härmed frågan till kommunstyrelsen för ställningstagande.

Ekonomiska konsekvenser

Under kommunstyrelsens budget finns medel om 32 000 kronor avsatt för rådets arvoden. Det finns riktade pengar inom funktionshinderområdet gällande bidrag till föreningar samt hyreskostnader för föreningar. Dessa medel finns under kommunstyrelsen/nämnd-och utredning. I övrigt finns inga medel avsatta för rådet.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

Förslag till beslut

Nämnd- och utredningsenheten föreslår kommunstyrelsen besluta

att enligt rådet för funktionshindersfrågors önskemål resonera om och ta ställning till denna fråga.

Underlag

1. Rådet för funktionshinderfrågor 2016-06-09 § 16 (KS 2016:340/049).
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 171.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar med instämmande av Birgitta Larsson (S)

att rådet för funktionshindersfrågor får följa gällande uppdragsbeskrivning vid äskande av medel.

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alriksson m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alriksson m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 245

Kommunens aktivitetsansvar

KS/2015:389 620

Kommunstyrelsen beslutar

att det kommunala aktivitetsansvaret även fortsättningsvis ska vara organiserat under barn-, utbildning- och kulturnämnden

att kommunchefen återkommer med en rapport om pågående utvecklingsarbetet under första kvartalet.

Ärendebeskrivning

Nämnd- och utredning fick 2016-01-18 uppdraget från kommunstyrelsen att utreda optimal organisatorisk tillhörighet utifrån kvalitet, samverkansmöjligheter samt ekonomiska förutsättningar.

Under utredningen har kontakt tagits med elevhälsan som har uppdraget att samordna aktivitetsansvaret, socialtjänsten som är elevhälsans största samarbetspartner, med arbetsmarknadsavdelningen (AMA) som har uppdraget att arbeta med "Unga i arbete" (DUA) samt med några andra kommuner för att höra hur de arbetar med aktivitetsansvaret.

Utifrån de uppgifter som kommit fram görs bedömningen att det kommunala aktivitetsansvaret ska ligga kvar hos barn-, utbildning- och kulturnämnden.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända för närvarande

Konsekvenser för barn och ungdomar

För Gällivares barn och ungdomar är det viktigt att det finns en verksamhet som arbetar strukturerat med det kommunala aktivitetsansvaret

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att det kommunala aktivitetsansvaret även fortsättningsvis ska vara organiserat under barn-, utbildning- och kulturnämnden

att kommunchefen återkommer med en rapport om pågående utvecklingsarbetet under första kvartalet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Underlag

1. Utredning.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 172.

Yrkande

Benny Blom (M) yrkar

att det kommunala aktivitetsansvaret även fortsättningsvis ska vara organiserat under barn-, utbildning- och kulturnämnden

att kommunchefen återkommer med en rapport om pågående utvecklingsarbetet under första kvartalet.

Propositionsordning

Ordförande ställer Benny Bloms förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Benny Bloms förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 246

Komplettering av omklädningsrum Tallbacka

KS/2016:486 821

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja omfördelning av medel från investering rastplats Jaurekaska, ansvar 1204, Projekt 34307, till ombyggnation av omklädningsrum Tallbacka IP.

Ärendebeskrivning

Gällivare-Malmbergets fotbollsförening har under våren inkommit med en muntlig förfrågan om att förlägga all träning och matcher till Tallbacka IP, vilket skulle medföra en mindre ombyggnation i servicebyggnadens omklädningsrum.

Projekt rastplats Jaurekaska genomförs inte under innevarande år, då Trafikverket inte går in som medfinansier under 2016.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringskostnaden uppgår till cirka 200 000 kr och idag finns inte medel avsatta för ombyggnation av omklädningsrum på Tallbacka IP.

Konsekvenser för barn och ungdomar

På sikt bedöms åtgärden som mycket positiv.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja omfördelning av medel från investering rastplats Jaurekaska, ansvar 1204, Projekt 34307, till ombyggnation av omklädningsrum Tallbacka IP.

Underlag

1. Kalkyl Tallbacka IP.
2. Service- och tekniknämnden 2016-05-17 § 105.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 173.

Yrkande

Henrik Ölvebo (MP) yrkar

att bevilja omfördelning av medel från investering rastplats Jaurekaska, ansvar 1204, Projekt 34307, till ombyggnation av omklädningsrum

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Tallbacka IP.

Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebos förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Henrik Ölvebos förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 247

Svar till revisorerna ang upphandlingsverksamheten inom service- och teknikförvaltningen samt samhällsbyggnadsförvaltningen

KS/2016:235 007

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat svar till revisorerna rörande granskning av upphandlingsverksamheten inom service- och teknikförvaltningen respektive samhällsbyggnadsförvaltningen

att uppdra till kommunledningskontoret att ta fram interkontrollrutiner om hur kontraktsefterlevnad och köptrohet följs upp och kontrolleras.

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer har granskat upphandlingsverksamheten inom samhällsbyggnadsförvaltningen respektive service- och teknikförvaltningen. Syftet med granskningen har varit att bedöma om förvaltningarna tillämpar gällande regelverk på ett ändamålsenligt sätt samt om den interna kontrollen inom upphandlingsområdet är tillräcklig.

Utifrån sin granskning lämnar revisorerna följande rekommendationer.

Att kommunstyrelsen snarast tar initiativ till att beslut fattas för att uppdatera och revidera kommunens regler och riktlinjer på området,

Att kommunstyrelsen säkerställer att de nya reglerna och riktlinjerna omfattar anvisningar för direktupphandling avseende dokumentation, behörighet samt eventuell monetär gräns samt i övrigt anpassas till aktuell lagstiftning på området,

Att kommunstyrelsen samt service- och tekniknämnden säkerställer att det finns processer för att hantera och fånga upp brister avseende upphandlingsverksamheten i syfte att skapa förutsättningar för att kunna genomföra nödvändiga förändringar på området,

Att kommunstyrelsen säkerställer ett ändamålsenligt arbetssätt för kommunen som helhet, inklusive de kommunala bolagen, vad gäller uppföljning och utvärdering av kontraktsefterlevnad, samt

Att kommunstyrelsen och service- och tekniknämnden tar fram internkontrollrutiner som omfattar hur kontraktsefterlevnaden och köptroheten ska följas upp samt kontrolleras.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några direkta ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några konsekvenser för barn och ungdomar.

Förslag till beslut

att godkänna upprättat svar till revisorerna rörande granskning av upphandlingsverksamheten inom service- och teknikförvaltningen respektive samhällsbyggnadsförvaltningen.

Underlag

1. Slutdokument, granskning av upphandlingsverksamheten inom service- och teknikförvaltningen respektive samhällsbyggnadsförvaltningen.
2. Förslag, svar till revisorerna rörande granskning av upphandlingsverksamheten inom service- och teknikförvaltningen respektive samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar

att godkänna upprättat svar till revisorerna rörande granskning av upphandlingsverksamheten inom service- och teknikförvaltningen respektive samhällsbyggnadsförvaltningen,

att uppdra till kommunledningskontoret att ta fram interkontrollrutiner om hur kontraktsefterlevnad och köptrohet följs upp och kontrolleras.

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alrikssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 248

Svar till revisorerna med anledning av uppföljning avseende genomförda granskningar 2014-2015

KS/2016:519 007

Kommunstyrelsen beslutar

att anta upprättat svar till revisorerna angående vilka åtgärder kommunen ämnar vidta med anledning av revisionsrapporten,

att uppdra till kommunledningskontoret att förtydliga den gemensamma planen för internkontroll i Gällivare kommun med en rutin för hantering av revisionsgranskningar,

att arbetet med åtgärder redovisas till kommunstyrelsen under första kvartalet 2017.

Ärendebeskrivning

Gällivare kommuns förtroendevalda revisorer har granskat huruvida kommunstyrelsen och nämnderna har behandlat de senaste två årens fördjupade granskningsprojekt. Syftet har varit att granska om hanteringen av de fördjupade granskningsprojekten har varit ändamålsenlig.

Baserat på granskningen har revisorerna gjort ett antal iakttagelser. Revisorerna rekommenderar följande åtgärder:

Att KS (kommunstyrelsen) och nämnderna säkerställer en ändamålsenlig expediering av från revisionen inkomna dokument i syfte att dokument delges och kommer den avsedda mottagaren tillhanda.

Att KS och nämnderna säkerställer rutiner för hur styrelsen och nämnderna ska få del av granskningarnas innehåll samt att granskningarna vid behandlingen analyseras och värderas av styrelsen och nämnderna, samt att sammanträdesprotokollen speglar utfallet av behandlingen.

Att KS och nämnderna i besluten, då det inte uppenbart är onödigt, definierar uppdrag och förväntningar så att det framgår i tid när åtgärd ska vara utförd, vem som är ansvarig för handläggning/genomförande samt vilken återkoppling som ska ske. Detta för att i ökad utsträckning säkerställa den interna kontrollen och verkställigheten av beslut.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Att KS och nämnderna säkerställer ändamålsenliga rutiner för att formellt hantera framarbetade svar med anledning av revisionsgranskningar och särskilt viktigt då svaret ska representera fler än en nämnd/styrelse.

Revisorerna har i en skrivelse av den 7 juni 2016 begärt kommunstyrelsens svar angående vilka åtgärder styrelsen avser vidta med anledning av granskningen.

Nämnderna kommer att hantera revisionsärendet och vidta nämndspecifika åtgärder i de fall det är nödvändigt. Nämnderna kommer även att arbeta utifrån de kammungemensamma åtgärderna som kommunstyrelsen fastställer i kommande rutin för internkontrollplaner.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslaget till beslut medför inga konsekvenser för kommunens barn och ungdomar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta upprättat svar till revisorerna angående vilka åtgärder kommunen ämnar vidta med anledning av revisionsrapporten,

att uppdra till kommunledningskontoret att förtydliga den gemensamma planen för internkontroll i Gällivare kommun med en rutin för hantering av revisionsgranskningar,

att arbetet med åtgärder redovisas till kommunstyrelsen under första kvartalet 2017.

Underlag

1. Svar till revisorerna.
2. Uppföljning avseende genomförda granskningar 2014-2015.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 175.

Yrkande

Henrik Ölvebo (MP) yrkar

att anta upprättat svar till revisorerna angående vilka åtgärder kommunen ämnar vidta med anledning av revisionsrapporten,

att uppdra till kommunledningskontoret att förtydliga den gemensamma planen för internkontroll i Gällivare kommun med en rutin för hantering av revisionsgranskningar,

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

att arbetet med åtgärder redovisas till kommunstyrelsen under första kvartalet 2017.

Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebos förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Henrik Ölvebos förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 249

Svar till revisorerna rörande hanteringen av större investeringsprojekt

KS/2016:343 007

Kommunstyrelsen beslutar

att avge svar till revisorerna enligt förslag till svar till revisorerna rörande granskning av hantering av större investeringsprojekt.

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer har granskat hanteringen av större investeringsprojekt inom kommunstyrelsen (KS) och service- och tekniknämnden (SoT) med avgränsning till den projektverksamhet som bedrivs inom samhällsbyggnads- samt service- och teknikförvaltningen. Syftet med revisorernas granskning har varit att bedöma om kommunstyrelsen samt service- och tekniknämnden säkerställer att större investeringsprojekt hanteras på ett ändamålsenligt sätt och med tillräcklig intern kontroll.

Utifrån sin granskning lämnar revisorerna följande rekommendationer:

Att KS och KSsu (Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott) säkerställer att regler och rutiner avseende hanteringen av investeringsprojekt är ändamålsenliga och särskilt med fokus på informationsflödet till uppdragsgivaren under pågående projekt i syfte att stärka den interna kontrollen och uppdragsgivarens möjligheter till både insikt och till ev. korrigerande beslut.

Att KS och KSsu initierar en översyn av projektstyrningsmodellen för att bättre anpassa den utifrån kommunens förutsättningar och därmed förbättra möjligheterna att tillämpa den.

Att KS, KSsu samt SoT-nämnden säkerställer att regler och riktlinjer implementeras i tillräcklig omfattning för att säkerställa ett ändamålsenligt arbete avseende hanteringen av investeringsprojekt samt att tillämpningen av regler och riktlinjer följs upp.

Att KS samt SoT-nämnden säkerställer att uppföljningar och utvärderingar efter projektavslut genomförs i tillräcklig omfattning i syfte att säkerställa en adekvat hantering av investeringsprojekt.

Att KS och KSsu säkerställer en ändamålsenlig och enhetlig hantering av projekt utifrån planering, budgetering, genomförande och uppföljning samt införande i kommunens anläggningsregister i syfte att öka projekt-

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

lönsamheten och styrningen av projekt. En gemensam dokumentlagringsstruktur bör ingå i detta.

I övrigt hänvisar revisorerna till de iakttagelser och bedömningar som redovisas i revisionsrapport, hantering av investeringsprojekt. Revisorerna önskar kommunstyrelsens och service- och tekniknämndens svar på granskningen senast den 30 september 2016.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några direkta ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några konsekvenser för barn och ungdomar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att avge svar till revisorerna enligt förslag till svar till revisorerna rörande granskning av hantering av större investeringsprojekt.

Underlag

1. Revisorernas granskning av hantering av större investeringsprojekt.
2. Svar till revisorerna rörande granskning av hantering av större investeringsprojekt, förslag.
3. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 192.

Yrkande

Benny Blom (M) yrkar

att avge svar till revisorerna enligt förslag till svar till revisorerna rörande granskning av hantering av större investeringsprojekt.

Propositionsordning

Ordförande ställer Benny Bloms förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Benny Bloms förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 250

Anhållan om beslutsjustering i medfinansieringen av flottledsrensade och dikade vattendrag i Norrbottens län, ReBorn-projektet

KS/2014:395 431

Kommunstyrelsen beslutar

att medel från Sitasjaures regleringsmedel, max 1 240 000 kr, kan nyttjas som medfinansiering till projekt ReBorn.

Ärendebeskrivning

I juni 2016 fick restaureringsprojektet ReBorn klartecken från EU-kommissionens LIFE+-fond att de godkänt projektet och fonden går in med medfinansiering.

ReBorn-projektet omfattar vattendragsåterställningar i länet i Kalix-, Råne-, Byske-, Åby- och Pite älvar och kommunerna Arvidsjaur, Piteå, Älvsbyn, Jokkmokk, Luleå, Boden och Gällivare. I Västerbotten omfattas vattendragen Lögdeälven och Sävarån. Projektkostnaden är beräknad till 125 miljoner kr och pågår under 5 år.

Under innevarande år fungerar fiskekonsulenten som arbetsledare för åtgärderna i Vassara älv. Uppstart har precis börjat och vi har hittills åtgärdat en fors vid Campingen och i Kvarnforsen vid Hembygdsområdet. Av redovisade och godkända kostnaderna återbetalas 60 % i efterhand. Under våren 2017 kommer fiskekonsulenten att gå i pension, vilket medför att annan medfinansiering i projektet bör bli aktuellt.

I förra beslutet KS/2014:395-431 fanns ett förslag med om att, utifall det skulle behövas ytterligare medfinansiering, kan kommunen komplettera med att nyttja medel ur Sitasjaures reglering, dom A5/1969. Ett beslut i denna del togs aldrig.

Av de avsatta medlen på 2,5 miljoner kr återstår ca 2 miljoner kr. Medlen är tänkt att kunna användas till fiskvårdande åtgärder, vilket detta projekt är ett bra exempel på. Som mest kan kommunens medfinansiering uppgå till max 1 240 000 kr, vilket är lägre än vid beslutet 2014 (1 575 000 kr).

Ekonomiska konsekvenser

Då medel tas ur Sitasjaures regleringsmedel belastas inte några skatte-medel.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Konsekvenser för barn och ungdom

Positiva. Åtgärderna medför att fiskbestånden får en bättre livsmiljö och bestånden kommer att öka i antal som i sin tur blir en resurs för lokalbefolkning och turism, men också till en bättre livskvalitet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att medel från Sitasjaures regleringsmedel, max 1 240 000 kr, kan nyttjas som medfinansiering till projekt ReBorn.

Underlag

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 176.

Yrkande

Fredric Olofsson (MaV) yrkar med instämmande av Birgitta Larsson (S)

att medel från Sitasjaures regleringsmedel, max 1 240 000 kr, kan nyttjas som medfinansiering till projekt ReBorn.

Propositionsordning

Ordförande ställer Fredric Olofsson m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Fredric Olofsson m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 251

Anskaffande av skydd och mediapenna till Ipad pro

KS/2016:622 005

Kommunstyrelsen beslutar

att ändra beslut av 2016-05-09 § 142 om inköp av pennan Apple stylus till inköp av skyddet Targus Versavu 360° och pennan Targus 2 in 1 för en beräknad summa av 10948 kronor,

att kostnaden finansieras ur konto 15101, verksamhet 234.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat i sammanträde av 2016-05-09 § 142 att nyanskaffning av Ipad pro ska ske till förtroendevalda i kommunstyrelsen och dess organ. I beslutet anges att även en penna i form av Apple stylus inköps. I beslutet ingick inte anskaffning av lämpligt skydd för dessa Ipad.

Beställning av Ipad är genomförd och dessa plattor levereras i dagsläget till berörda politiker. Något inköp av pennan Apple stylus pro gjordes inte och från förtroendevalda har frågan om behov av skydd för Ipad lyfts. När det gäller pennan Apple stylus finns alternativ som är mer prisvärda att få tag på.

Kommunen har ramavtal med leverantören ATEA och i deras sortiment ingår fodralet Targus VersaVu 360°. Detta fordral gör det möjligt att ställa plattan antingen i liggande eller stående format och har också plats för en mediapenna. ATEA kan även leverera en penna av märket Targus. Denna penna är anpassad för surfplattor, men innehåller även en vanlig penna.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunens pris för fodralet Targus Versavu 360° är 353 kronor exklusive moms. Priset för pennan Targus 2 in 1 är 123 kronor. Varför den totala kostnaden för skydd och penna till 23 ipad landar på 10948 kronor. Till beräknade kostnaden kan frakt tillkomma.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

att ändra beslut av 2016-05-09 § 142 om inköp av pennan Apple stylus till inköp av skyddet Targus Versavu 360° och pennan Targus 2 in 1 för en beräknad summa av 10948 kronor,

att kostnaden finansieras ur konto 15101, verksamhet 234.

Underlag

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 177.

Yrkande

Benny Blom (M) yrkar

att ändra beslut av 2016-05-09 § 142 om inköp av pennan Apple stylus till inköp av skyddet Targus Versavu 360° och pennan Targus 2 in 1 för en beräknad summa av 10948 kronor,

att kostnaden finansieras ur konto 15101, verksamhet 234.

Propositionsordning

Ordförande ställer Benny Bloms förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Benny Bloms förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 252

Tilläggsanslag projekt 2000202 Friidrottsanläggning

KS/2015:166 821

Kommunstyrelsen beslutar

att anslå totalt 600 tkr till arbete med detaljplan för bostäder och friidrottsanläggning inom kvarteret Vägmästaren 1 och bostäder inom kvarteret Överläraren 1 samt en förstudie av friidrottshall inklusive bollyta 40 gånger 20 meter som även ersätter Hedskolans gymnastikhall i kvarteret Vägmästaren 1,

att upphäva tidigare beslut i kommunstyrelsen (KS 2016-01-18 § 23),

att 300 tkr omdisponeras från Samhällsbyggnadsförvaltningens ansvar 16101, projekt 20011 Vägmästaren utvecklingsplan till Samhällsbyggnadsförvaltningens ansvar 16101, projekt 2000202 Friidrottsanläggning,

att ur ramanslag för projekt 20003 Verksamhetslokaler i centrum anvisa 300 tkr till ansvar 16101, projekt 2000202 Friidrottsanläggning.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna vill föra följande till protokollet:

Socialdemokraterna vill se över förutsättningar för att lokalisera ett idrottscentra (inkl. friidrottsanläggning) på stationsområdet samt att Vägmästaren 1 detaljplaneläggs för ändamålet bostadsbebyggelse.

Ärendebeskrivning

En idéstudie avseende friidrottsanläggningens i Sjöparken, eller annan central placering, har genomförts enligt beslut i kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott (2015-03-03 § 26).

I samband med skolstrukturutredningen har också behovet av ny gymnastikhall för Hedskolan aktualiserats. Gällivare kommun har förvärvat Vägmästaren 1 vilken kan inrymma en friidrottshall inklusive gymnastikhall i den storlek som förordats (KSsu 2015-09-03 § 68). Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter fått i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för bostäder och friidrottsanläggning för kvarteret Vägmästaren (KSsu 2016-05-26 § 66).

Parallellt med detaljplanearbetet för Vägmästaren 1 kommer arbetet med en förstudie av friidrottsarenan samt detaljplanarbete för bostäder på del av kvarteret Överläraren 1 att påbörjas.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för förstudie samt detaljplanarbetena beräknas uppgå till totalt 600 tkr. Enligt tidigare beslut (KS 2016-01-18 § 23) är 300 tkr anvisade till en utvecklingsplan för Vägmästaren.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Byggandet av en friidrottshall i anslutning till Hedskolan innebär fördelar för Hedskolans elever samt positiva konsekvenser för barn och ungdomar generellt i Gällivare som får möjlighet att utöva friidrott året runt.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen

att anslå totalt 600 tkr till arbete med detaljplan för bostäder och friidrottsanläggning inom kvarteret Vägmästaren 1 och bostäder inom kvarteret Överläraren 1 samt en förstudie av friidrottshall inklusive gymnastikhall för Hedskolan i kvarteret Vägmästaren 1, genom att besluta

att upphäva tidigare beslut i kommunstyrelsen (KS 2016-01-18 § 23),

att 300 tkr omdisponeras från Samhällsbyggnadsförvaltningens ansvar 16101, projekt 20011 Vägmästaren utvecklingsplan till Samhällsbyggnadsförvaltningens ansvar 16101, projekt 2000202 Friidrottsanläggning,

att ur ramanslag för projekt 20003 Verksamhetslokaler i centrum anvisa 300 tkr till ansvar 16101, projekt 2000202 Friidrottsanläggning.

Underlag

1. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2015-03-03 § 26.
2. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2015-09-03 § 68.
3. Kommunstyrelsens protokoll 2016-01-18 § 23.
4. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-05-26 § 66.

Yrkande

Bernt Nordgren (NS) yrkar med instämmande av Henrik Ölvebo (MP), Lars Alriksson (M), Benny Blom (M), Fredric Olofsson (MaV) och Jeanette Wäppling (V)

att anslå totalt 600 tkr till arbete med detaljplan för bostäder och friidrottsanläggning inom kvarteret Vägmästaren 1 och bostäder inom kvarteret Överläraren 1 samt en förstudie av friidrottshall inklusive bollyta 40 gånger 20 meter som även ersätter Hedskolans gymnastikhall i kvarteret Vägmästaren 1,

att upphäva tidigare beslut i kommunstyrelsen (KS 2016-01-18 § 23),

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

att 300 tkr omdisponeras från Samhällsbyggnadsförvaltningens ansvar 16101, projekt 20011 Vägmästaren utvecklingsplan till Samhällsbyggnadsförvaltningens ansvar 16101, projekt 2000202 Friidrottsanläggning,

att ur ramanslag för projekt 20003 Verksamhetslokaler i centrum anvisa 300 tkr till ansvar 16101, projekt 2000202 Friidrottsanläggning.

Birgitta Larsson (S) yrkar

att avslå förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer Bernt Nordgren m.fl. förslag mot Birgitta Larssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Bernt Nordgren m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 253

Riktlinjer för markanvisningar

KS/2016:598 251

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta förslaget till riktlinjerna för markanvisningar.

Ärendebeskrivning

Med markanvisning avses en överenskommelse om ensamrätt för en byggherre att under en begränsad tid förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av mark som kommunen äger för bebyggande.

En kommun som genomför markanvisningar ska, enligt 2 § lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar, anta riktlinjer för dessa. Riktlinjerna ska enligt 2 § innehålla kommunens utgångspunkter och mål för över- eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Syftet med förslaget till riktlinjer för markanvisningar är att beskriva Gällivare kommuns utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av mark som kommunen äger för bebyggande, våra handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt våra principer för markprissättning i enlighet med vad som följer av 2 §. Riktlinjerna beskriver även hur beslutsgången ser ut i markanvisningsärenden, vilka krav som ställs på en intresseanmälan för markanvisning för att den ska bli behandlad samt kommunens bedömningsgrunder vid utvärdering av intresseanmälningar.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga direkta ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslaget innebär inga direkta konsekvenser för barn och ungdomar.

Förslag till beslut

att anta förslaget till riktlinjerna för markanvisningar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Underlag

1. Förslag till riktlinjer för markanvisningar.
2. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 94.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 254

Förslag till riktlinjer för exploateringsavtal

KS/2016:599 251

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till riktlinjer för exploateringsavtal.

Ärendebeskrivning

Med exploateringsavtal avses ett avtal om genomförande av en detaljplan mellan en kommun och en byggherre eller fastighetsägare avseende mark som inte ägs av kommunen.

Av 6 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) följer att en kommun som avser att ingå exploateringsavtal ska anta riktlinjer som anger utgångspunkter och mål för sådana avtal, grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter vid genomförandet av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för bedömningen av konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal.

Syftet med riktlinjerna för exploateringsavtal är att ange Gällivare kommuns utgångspunkter och mål för exploateringsavtal, grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter vid genomförande av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för bedömningen av konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal med Gällivare kommun.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några direkta ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslaget bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn och ungdomar.

Förslag till beslut

att anta förslag till riktlinjer för exploateringsavtal.

Underlag

1. Förslag till riktlinjer för exploateringsavtal.
2. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 95.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 255

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

KS/2015:788 003

Kommunstyrelsen beslutar

att anta reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen,

att reviderad delegationsordning träder i kraft den 1 november 2016.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens och samtliga nämnders delegationsordningar har genomgått en översyn och förslag på reviderade delegationsordningar har tagits fram.

Förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen föreligger.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

Förslag till beslut

Nämnd- och utredningsenheten föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen,

att reviderad delegationsordning träder i kraft den 1 november 2016.

Underlag

1. Gällande delegationsordning.
2. Förslag till ny delegationsordning.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 180.
4. Jämförelsedokument.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 256

Remiss - Regional indelning - tre nya län (SOU 2016:48)

KS/2016:589 106

Kommunstyrelsen beslutar

att anta föreslagen skrivelse som svar på Remissen – Regional indelning – tre nya län (SOU 2016:48).

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Gällivare kommun har beretts möjlighet att yttra sig kring Remissen – Regional indelning – tre nya län (SOU 2016:48). Som svar på remissen har en skrivelse upprättats.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända konsekvenser.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända konsekvenser.

Förslag till beslut

Nämnd- och utredningsenheten föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta föreslagen skrivelse som svar på Remissen – Regional indelning – tre nya län (SOU 2016:48).

Underlag

1. Skrivelse.

Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar

att anta föreslagen skrivelse som svar på Remissen – Regional indelning – tre nya län (SOU 2016:48).

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alrikssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 257

Antagande - detaljplan för del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13, Norra Repisvaara

KS/2016:309 214

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna granskningsutlåtandet,

att anta detaljplan för del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13, Norra Repisvaara.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna vill föra följande till protokollet:

Miljökonsekvensbeskrivningen och plankartan stämmer inte överens. Enligt miljökonsekvensbeskrivningen är det 1 500 kvm kommunal byggrätt, men i planhandlingarna står det att området är ca 15 000 kvm. Socialdemokraterna anser att skolan placeras i enlighet med tidigare förslag.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen för området Repisvaara norra är att tillskapa mark för utbyggnad av bostäder, som säkerställer att planerad mark finns för bostadsbehovet inom kommunen. De planerade bostäderna ska i första hand ersätta bostäder som berörs av gruvbrytningens påverkan på Malmberget. Repisvaara ska erbjuda ett naturnära boende i skogen med utsikt över fjäll och natur, men också ge de boende sociala utrymmen och bra service.

Strukturen i området grundar sig på intentionerna i utvecklingsplanen för Repisvaara (från 2013), där ledordet är "hållbart fjällnära boende". I utvecklingsplanen eftersträvas en varierad bebyggelse med en blandning av villor, radhus och flerbostadshus. Alla bostäder ska ha direktkontakt med omgivande natur genom gröna stråk mellan bostadskvarteren.

Lokalisering av bostäder på Repisvaara är ett resultat av medborgardialoger som förts med Gällivares invånare. Repisvaara tillgodoser flera av de kvaliteter som efterfrågas för nya bostadsområden, exempelvis att bo på fjället, nära naturen och nära skidanläggningen. Exploateringen med bostäder och viss service stärker kopplingen mellan Dundret och staden, vilket också är ett önskemål som framförts i medborgardialogerna.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Detaljplanen möjliggör även byggande av lokaler för kommunal och kommersiell service, en ny gång- och cykelväg längs väg 825 (Dundret-vägen) med anslutning till ny planskild korsning under väg E45.

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Planen handläggs med ett normalt planförfarande, enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och är förenlig med den fördjupade översiktsplanen. Planen har varit utställd för granskning under tiden 6 juli 2016 till och med 17 augusti 2016.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt genomförandeavtal. Kommunen får inkomster genom försäljning av mark, ersättning för administrativ kontroll och för anslutning av ny bebyggelse till det kommunala va-nätet. Kommunen får utgifter för administrativt deltagande i genomförandeåtgärder samt för delar av utbyggnad av infrastruktur. Kommunen ansvarar för drift och underhåll för allmänna platser, dagvattendamm samt fastigheter för kommunal service.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Nya bostäder är positivt ur ett barn och ungdomsperspektiv.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna granskningsutlåtandet,

att anta detaljplan för del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13, Norra Repisvaara.

Underlag

1. Antagandehandling Plankarta.
2. Antagandehandling Illustrationskarta.
3. Antagandehandling Planbeskrivning.
4. Antagandehandling Granskningsutlåtande.
5. Antagandehandling Miljökonsekvensbeskrivning.
- 6.1. PM Risk aktualisering.
- 6.2. PM Risk.
7. Rapport Trafikbulerutredning.
- 8.1. Dagvattenutredning.
- 8.2. Underlag 1 – Planritning dagvattenhantering.
- 8.3. Underlag 2 – Typsektioner VA.
9. Naturvärdesinventering och fågelutredning.
10. Samrådsredogörelse 2013-07-05.
11. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 96.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Yrkande

Henrik Ölvebo (MP) yrkar

att godkänna granskningsutlåtandet,

att anta detaljplan för del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13, Norra Repisvaara.

Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebos förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Henrik Ölvebos förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 258

Antagande - detaljplan för del av Robsam 1:3, Förskola Mellanområdet

KS/2016:350 214

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna granskningsutlåtandet,

att anta detaljplan för del av fastigheten Robsam 1:3, Förskola Mellanområdet.

Ärendebeskrivning

Inom centrala Gällivare är det idag brist på förskoleplatser då det sker en förnygring i befolkningsstrukturen, då fler barnfamiljer flyttar dit. Vidare pågår en samhällsomvandling i Gällivare till följd av gruvans expansion i Malmberget. Samhällsomvandlingen innebär att skolor, bostäder, fritidsanläggningar m.m. kommer behöva rivas och hela Malmberget kommer på sikt att avvecklas. Därför föreslås en ny förskola med fem avdelningar med tillhörande friytor inom Mellanområdet.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att ge planmässiga förutsättningar för att möjliggöra en nybyggnad av en förskola i två plan inom Mellanområdet, intill Tallbackaskolan, norr om centrala Gällivare. Detta säkerställs genom användning S (Skola/Förskola) inom planområdet

Planen handläggs med ett utökat planförarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) och är förenlig med den fördjupade översiktsplanen.

Ekonomiska konsekvenser

En exploatering av förskolan kommer att medföra kostnader för framtagande av detaljplan, projektering samt uppförande och drift av anläggningen.

Konsekvenser för barn och ungdomar

En ny förskola på mellanområdet bedöms påverka barn och ungdomar positivt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna granskningsutlåtandet,

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

att anta detaljplan för del av fastigheten Robsam 1:3, Förskola Mellanområdet.

Underlag

1. Antagandehandling Plankarta.
2. Antagandehandling Planbeskrivning.
3. Antagandehandling Granskningsutlåtande.
 - 4.1. PM Geoteknik.
 - 4.2. Markteknisk undersökningsrapport.
 - 4.3. Bilaga 1 – Markradonmätning.
 - 4.4. G-10-1-001 Mätpunkter.
 - 4.5. G-10-2S-001 Sektioner.
5. Samrådsredogörelse.
6. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 97.

Yrkande

Fredric Olofsson (MaV) yrkar med instämmande av Birgitta Larsson (S)

att godkänna granskningsutlåtandet,

att anta detaljplan för del av fastigheten Robsam 1:3, Förskola Mellanområdet.

Propositionsordning

Ordförande ställer Fredric Olofsson m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Fredric Olofsson m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 259

Genomförandeavtal för detaljplan för Repisvaara Norra inom del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13

KS/2016:565 251

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till genomförandeavtal för Repisvaara norra inom del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13,

att ur projekt 20002 expl./plan samhällsomvandling anvisa 6 milj kr. för utbyggnad av GCSS-tunnel under E 45 till projektkonto 24203.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna vill föra följande till protokollet:

Miljökonsekvensbeskrivningen och plankartan stämmer inte överens. Enligt miljökonsekvensbeskrivningen är det 1 500 kvm kommunal byggrätt, men i planhandlingarna står det att området är ca 15 000 kvm. Socialdemokraterna anser att skolan placeras i enlighet med tidigare förslag.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till genomförandeavtal har upprättats mellan LKAB och Gällivare kommun för genomförandet av framtaget förslag till detaljplan för Repisvaara norra, del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13. Kommunen är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet. Exploatören (LKAB) ska bekosta och utföra allmänna anläggningar såsom gator gc-vägar och VA-ledningar för detaljplanens genomförande inom exploateringsområdet vilka efter utförandet ska överlåtas till kommunen. Exploatören ska även anlägga en trafiksäker passage över v. 825 (Dundretvägen). Utöver det ska exploatören delfinansiera utbyggnad av gång-, cykel-, skid- och skotertunnel under E45, vilken kommunen utför, med 36 % av den faktiska kostnaden för utbyggnaden.

Kommunens antagande av detaljplanen utgör villkor för genomförandeavtalet och avtalet behandlar frågor kopplat till genomförandet av i huvudsak allmän platsmark och allmänna anläggningar. Avtalet reglerar vidare ansvar för fastighetsbildning, ersättningar, utförande, kontroll, garanti och uppföljning mellan LKAB och Gällivare kommun.

Avtalet ger kommunen möjlighet till insyn och kontroll över anläggningsarbetena av allmänna anläggningar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

För planområdets och övriga utbyggnadsområden på Repisvaaras funktion behöver en trafiksäker passage under E 45 uppföras. Detta görs i form av en ny gång-, cykel-, skid- och skotertunnel (GCSS-tunnel) under E45. Denna tunnel utförs av kommunen och ska delfinansieras av LKAB med 36 % av den faktiska kostnaden för utbyggnaden.

Ekonomiska konsekvenser

Genomförandet av detaljplanen medför såväl intäkter som kostnader för kommunen. Intäkter fås genom försäljning av kvartersmark inom planområdet.

Kostnader uppstår för utbyggnad av GCSS-tunnel under E 45, vilken kommunen utför och initialt bekostar till fullo. Efter färdigställandet ersätter LKAB kommunen med 36 % av den faktiska kostnaden för utbyggnaden. Kostnader uppstår också för drift och underhåll av gator, gc-vägar, belysning, VA-anläggningar och naturmark efter det att de anlagts och övertagits av kommunen.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Genomförandet av detaljplanen medför ett tillskott av bostäder till utbyggnaden av Repisvaara, vilket också innebär nya boendemiljöer som kan komma barn och ungdomar till del. I anslutning till samt inom planområdet skapas säkra gc-vägar och också möjlighet till lek och vistelse i naturmark.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige

att godkänna förslag till genomförandeavtal för Repisvaara norra inom del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13,

att ur projekt 20002 expl./plan samhällsomvandling anvisa 6 milj kr. för utbyggnad av GCSS-tunnel under E 45 till projektkonto 24203.

Underlag

1. Genomförandeavtal för detaljplan för Repisvaara norra inkl. bilagor.
2. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 101.

Yrkande

Bernt Nordgren (NS) yrkar

att godkänna förslag till genomförandeavtal för Repisvaara norra inom del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13,

att ur projekt 20002 expl./plan samhällsomvandling anvisa 6 milj kr. för utbyggnad av GCSS-tunnel under E 45 till projektkonto 24203.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer Bernt Nordgrens förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Bernt Nordgrens förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 260

Genomförandeavtal avseende gång-, cykel, skoter- och skidtunnel/bro på väg E 45 samt övergång över v. 825, Repisvaara norra

KS/2016:564 251

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till genomförandeavtal avseende gång-, cykel, skoter- och skidtunnel/bro på väg E 45 samt övergång över v. 825, Repisvaara norra.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till genomförandeavtal har upprättats mellan Trafikverket och Gällivare kommun för genomförandet av gång-, cykel, skoter- och skidtunnel/bro (GCSS-tunnel) på väg E 45 samt övergång över v. 825 (Dundretvägen) i anslutning till Repisvaara norra.

Anläggandet av GCSS-tunnel och övergång över v. 825 uppförs i och med exploateringen av Repisvaara norra i enlighet med framtaget förslag till detaljplan för Repisvaara norra, del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13. De bidrar till att norra Repisvaara får en god koppling till övriga delar av staden och att gång- och cykeltrafikanter kan passera v. 825 på ett trafiksäkert sätt mellan de två utbyggnadsområdena öster respektive väster om v. 825.

Kommunen kommer att utföra utbyggnaden av GCSS-tunneln under E 45 och exploitören LKAB kommer att utföra utbyggnaden av övergång över v. 825.

Genomförandeavtalet reglerar hur anläggningarna på Trafikverkets vägar ska utföras, finansieras, kontrolleras, besiktas och överlämnas. Avtalet medför att Trafikverket tillsätter en granskningsprojektledare för uppförandet av anläggningarna.

Anläggningarna som utförs på statlig väg överlämnas till Trafikverket efter färdigställande varefter drift och underhåll av dessa utförs av Trafikverket. Kommunen kommer att ansvara för drift och underhåll gc-vägen genom GCSS-tunneln.

Avtalet ger kommunen rätt att i sin tur överlämna de rättigheter, skyldigheter och ansvar kommunen har gentemot Trafikverket på annan part, i detta fall på LKAB i egenskap av Exploator av Repisvaara norra, gällande anläggande av övergång över v. 825.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Utöver det ska exploitören delfinansiera utbyggnad av gång-, cykel-, skid- och skotertunnel under E45, vilken kommunen utför, med 36 % av den faktiska kostnaden för utbyggnaden.

För planområdets och övriga utbyggnadsområden på Repisvaaras funktion behöver en trafiksäker passage under E 45 uppföras. Detta görs i form av en ny gång-, cykel-, skid- och skotertunnel (GCSS-tunnel) under E45. Denna tunnel utförs av kommunen och ska delfinansieras av LKAB med 36 % av den faktiska kostnaden för utbyggnaden.

Ekonomiska konsekvenser

Uppförandet av anläggningarna medför kostnader för kommunen i form av utbyggnad av GCSS-tunnel vilket även inkluderar ersättning till Trafikverket för nedlagd tid i projektet. Anvisande av medel för detta hanteras i samband med beslut rörande Genomförandeavtal för del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13, Repisvaara norra.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Anläggandet av GCSS-tunnel och övergång över v. 825 medverkar till barn och ungdomars möjlighet till trafiksäkra passager och säkra skolvägar.

Förslag till beslut

att godkänna förslag till genomförandeavtal avseende gång-, cykel, skoter- och skidtunnel/bro på väg E 45 samt övergång över v. 825, Repisvaara norra.

Underlag

1. Genomförandeavtal avseende gång-, cykel, skoter- och skidtunnel/bro på väg E 45 samt övergång över v. 825, Repisvaara norra.
2. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 102.

Yrkande

Benny Blom (M) yrkar

att godkänna förslag till genomförandeavtal avseende gång-, cykel, skoter- och skidtunnel/bro på väg E 45 samt övergång över v. 825, Repisvaara norra.

Propositionsordning

Ordförande ställer Benny Bloms till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Benny Bloms förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 261

Sammanträdesplan 2017

KS/2016:604 006

Kommunstyrelsen beslutar

att anta sammanträdestidplan 2017 för arbetsutskottet och kommunstyrelsen,

att föreslå kommunfullmäktige att anta sammanträdestidplan 2017 för kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Sammanträdestidplan för 2017 har planerats utifrån beslutad verksamhetsprocess, antagen av kommunstyrelsen den 27 oktober 2014 § 191. Planen är utarbetad i samverkan med ekonomi och kvalitetsledaren.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet att anta föreslagen tidsplan för sammanträden bedöms inte påverka ekonomin utöver redan budgeterade sammanträdeskostnader. Den ekonomiska konsekvensen av eventuella extra sammanträden kan ej beräknas i förväg.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta sammanträdestidplan 2017 för arbetsutskottet och kommunstyrelsen,

att föreslå kommunfullmäktige att anta sammanträdestidplan 2017 för kommunfullmäktige.

Underlag

1. Sammanträdesplan 2017.
2. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 2016-09-01 § 93.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 179.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 262

Ändring av Gällivare Energi AB:s bolagsordning med anledning av nyemission

KS/2016:621 107

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att medge Gällivare Energi ABs begäran om ändring i bolagsordning i § 6 och 7 avseende aktiekapital respektive antal aktier så att gränsbeloppen ändras till lägsta aktiekapital 12 500 000 kr. och högsta 50 000 000 kr. samt lägsta antal aktier 12 500 st. och högsta 50 000 st. aktier.

Jäv

Lars Alriksson (M) och Birgitta Larsson (S) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Styrelsen i Gällivare Energi AB har 24 augusti 2016 beslutat att anhålla om medgivande från Gällivare kommun att ändra bolagsordningen i Gällivare Energi AB enligt § 17 bolagsordningen.

Ändringen av bolagsordningen är nödvändig för att uppfylla kraven i 3 kap. 1 §, första stycket p. 4 och 5 Aktiebolagslagen.

I bolagsordningen skall anges ett minimi- och maxibelopp för aktiekapitalet och antalet aktier varvid minikapitalet samt minimiantalet inte får vara mindre än en fjärdedel av maxikapitalet respektive maxiantalet.

Gällivare kommun har beslutat att teckna ytterligare 25 000 aktier á nominellt 1 000 kr i Gällivare Energi AB.

Beslutet medföra att aktiekapitalet för Gällivare Energi AB kommer att uppgå till 39 000 000 kr. och antalet aktier till 39 000 st.

Nuvarande gränsbelopp avseende aktiekapital och antal aktier till 39 000 st.

Nuvarande gränsbelopp avseende aktiekapital och antal aktier enligt bolagsordningen är 5 000 000 kr. och 20 000 000 kr. respektive 5 000 st. och 20 000 st. aktier. Dessa gränsbelopp är för låga med hänsyn till förändringen av aktiekapital och antal aktier.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Gällivare Energi AB:s styrelse anhåller om medgivande från Gällivare kommun att ändra § 6 och 7 i bolagsordningen avseende aktiekapital respektive antal aktier så att gränsbeloppen ändras till lägsta aktiekapital 12 500 000 kr. och högsta 50 000 000 kr. samt lägsta antal aktier 12 500 st. och högsta 50 000 st. aktier.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta

att medge Gällivare Energi ABs begäran om ändring i bolagsordning i § 6 och 7 avseende aktiekapital respektive antal aktier så att gränsbeloppen ändras till lägsta aktiekapital 12 500 000 kr. och högsta 50 000 000 kr. samt lägsta antal aktier 12 500 st. och högsta 50 000 st. aktier.

Underlag

1. Gällivare Energi AB:s skrivelse 2016-08-31.
2. Protokollsutdrag från Gällivare Energi AB:s styrelsemöte 2016-08-24.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 178.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 263

Revidering av kommunstyrelsens reglemente

KS/2016:531 003

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat reglemente för kommunstyrelsen,

att reviderat reglemente träder i kraft den 1 november 2016.

Ärendebeskrivning

I december 2014 presenterade Sveriges Kommuner och Landsting, SKL, förslag på ny struktur för reglementen för kommunstyrelsen och övriga nämnder. Under 2015 påbörjades en översyn och ett revideringsarbete av kommunstyrelsen och de övriga nämndernas reglementen i Gällivare kommun.

Förslag till nytt reglemente föreligger.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

Förslag till beslut

Nämnd- och utredningsenheten föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat reglemente för kommunstyrelsen,

att reviderat reglemente träder i kraft den 1 november 2016.

Underlag

1. Gällande reglemente.
2. Förslag till nytt reglemente.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 181.
4. Jämförelse.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 264

Revidering av barn-, utbildning- och kulturnämndens reglemente

KS/2015:439 003

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat reglemente för barn-, utbildning- och kulturnämnden,
att reviderat reglemente träder i kraft den 1 november 2016.

Ärendebeskrivning

I december 2014 presenterade Sveriges Kommuner och Landsting, SKL, förslag på ny struktur för reglementen för kommunstyrelsen och övriga nämnder. Under 2015 påbörjades en översyn och ett revideringsarbete av kommunstyrelsen och de övriga nämndernas reglementen i Gällivare kommun.

Förslag till nytt reglemente föreligger.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat reglemente för barn-, utbildning- och kulturnämnden,
att reviderat reglemente träder i kraft den 1 november 2016.

Underlag

1. Tjänsteskrivelse.
2. Översyn reglemente.
3. Gällande reglemente.
4. Förslag till reglemente.
5. Barn-, utbildning- och kulturnämnden 2016-06-14 § 87.
6. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 182.
7. Barn-, utbildning- och kulturnämnden 2016-09-09 § 96.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 265

Allmänt vatten och avlopp till flygplatsen

KS/2016:485 344

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra service- och teknikförvaltningen påbörja projektering och att upphandla bygget av allmänt vatten- och avlopp till Lapland Airport,

att finansiering sker dels, genom projekt Helikopterbasen med 2,5 miljoner kronor, samt genom att begära omfördelning av ramen för Lapland Airport utveckling F71046 med 5,5 miljoner kronor.

Ärendebeskrivning

Idag har Gällivare flygplats, Lapland Airport dåligt fungerande vatten- och avlopp. Vattnet är otillräckligt i mängd och smakar dåligt. Avloppssystemet som består av en markbädd är i dag bristfällig.

Miljö och byggandsnämnden avser lämna föreläggande om att åtgärda bristfälligt avlopp på fastigheten Kavaheden 1:4 i Gällivare kommun, enligt skrivelse 2016-04-08.

Lapland Airport saknar idag kompetens att själva sköta anläggningen varför de måste köpa tjänsten.

Service- och teknikförvaltningen bedömer att den mest rationella och långsiktiga lösningen för kommunen är att ansluta Lapland Airport till allmänt kommunalt vatten och avlopp. För detta behövs två ledningar mellan Kavahedens avloppsreningsverk och flygplatsen på 4,5 km samt en avloppspumpstation vid flyget. Kostnaden för detta är beräknat till 8 miljoner kronor. Eftersom platsen inte är inom allmänt va-område måste flyget bekosta detta.

Kommunen har besluta om anläggande av Helikopterbas med beräknad kostnad för enskild va-anläggning till 2,5 miljoner kronor.

Flyget har idag en rambudget för inflygningssystem m.m. på 29,4 miljoner kronor. Kostnaden för detta bedöms idag till 23 miljoner kronor.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för att uppehålla driften med enskild anläggning bedöms inte var lägre än vad kapitalkostnad för allmän anläggning blir, varför man kan uppnå en bättre kvalitet för samma medel.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra service- och teknikförvaltningen påbörja projektering och att upphandla byggandet av allmänt vatten- och avlopp till Lapland Airport,

att finansiering sker dels, genom projekt Helikopterbasen med 2,5 miljoner kronor, samt genom att begära omfördelning av ramen för Lapland Airport utveckling F71046 med 5,5 miljoner kronor.

Underlag

1. Tjänsteskrivelse.
2. Föreläggande miljö- och byggförvaltningen 2016-04-08.
3. Föreläggande om att åtgärda bristfälligt avlopp på fastigheten Kava-heden 1:4.
4. Service- och tekniknämnden 2016-05-17 § 104.
5. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 182.

Yrkande

Henrik Ölvebo (MP) yrkar

att uppdra service- och teknikförvaltningen påbörja projektering och att upphandla byggandet av allmänt vatten- och avlopp till Lapland Airport,

att finansiering sker dels, genom projekt Helikopterbasen med 2,5 miljoner kronor, samt genom att begära omfördelning av ramen för Lapland Airport utveckling F71046 med 5,5 miljoner kronor.

Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebos förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Henrik Ölvebos förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 266

Förslag till ägardirektiv för TOP bostäder AB

KS/2016:552 107

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta förslaget till ägardirektiv för TOP bostäder AB.

Ärendebeskrivning

För att skapa förutsättningar för en effektiv och ändamålsenlig beslutsprocess kring ersättningen av bolagets fastigheter i Malmberget som på grund av gruvbrytningens påverkan ska ersättas av LKAB föreslås en revidering av ägardirektiven. Nuvarande ägardirektiv föreskriver att bolaget ska inhämta samtycke från kommunfullmäktige vid förvärv eller överlåtelser av fastigheter som är av sådan vikt att det påverkar bolagets ekonomi långsiktigt.

Ägardirektiven föreslås revideras så att det i direktiven anges att i det fall det uppkommer en situation där LKAB på grund av samhällsomvandlingen ska ersätta bolagets fastigheter i Malmberget med motsvarande fastigheter på annat ställe i Gällivare kommun ska bolaget kunna överlåta de aktuella fastigheterna till LKAB och ingå avtal om ersättningsfastighet med byggnader utan att inhämta godkännande eller samtycke från kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen.

Vidare följer av förslaget till ägardirektiv att bolagsstyrelsen inte behöver upprätta styrkort för bolagets verksamhet utifrån de av ägaren fastställda målen för bolaget. Ägarens mål för bolagets verksamhet får därför som en följd av förslaget anges i direktiv för bolaget.

Ägardirektiven föreslås även kompletteras med ett direktiv om att bolaget ska ha god ekonomisk hushållning i sin verksamhet och riktlinjer för vad som är att anse som god ekonomisk hushållning.

Avsnittet om bolagets verksamhet föreslås revideras och bilagan till nuvarande direktiv föreslås därför utgå eftersom vad som anges i bilagan har inarbetats i direktiven.

Direktivet om informationssammanträde föreslås utgå eftersom det inte bedöms finnas något behov av detta.

Slutligen föreslås en förändring av dispositionen av ägardirektiven för en ökad läsbarhet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Bolagsstyrelsen i TOP bostäder AB har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget till ägardirektiv och har inget att erinra kring föreslagna direktiv.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till ägardirektiv innebär ingen förändring av bolagets avkastningsdirektiv eller direktiv om borgensavgifter. Förslaget till ägardirektiv bedöms därför inte medföra några direkta ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslaget till ägardirektiv bedöms inte medföra några konsekvenser för barn och ungdomar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta förslaget till ägardirektiv för TOP bostäder AB.

Underlag

1. Ägardirektiv för TOP bostäder AB, förslag.
2. Jämförelse nuvarande och föreslagna ägardirektiv, TOP bostäder AB.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 184.

Yrkande

Bernt Nordgren (NS) yrkar

att anta förslaget till ägardirektiv för TOP bostäder AB.

Propositionsordning

Ordförande ställer Bernt Nordgrens förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Bernt Nordgrens förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 267

Lärlönelyftet

KS/2016:532 024

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att genomföra Lärlönelyftet i form av en permanent löneökning.

att undersöka kostnaden för en försäkringslösning som alternativ till de årliga avsättningarna.

Ärendebeskrivning

Lärlönelyftet är en statlig satsning för att skolhuvudmän ska kunna ge en löneökning till särskilt kvalificerade lärare, förskollärare och fritidspedagoger. Satsningen bygger på de slutsatser som drogs i rapporten "Improving schools in Sweden: an OECD perspective" (maj 2015), vilken togs fram av OECD med utgångspunkt i de fallande PISA-resultaten i Sverige. En av de föreslagna åtgärderna i rapporten är att öka läraryrkets attraktionskraft vilket i sin tur ger en positiv inverkan på resultaten i skolan. Satsningen är permanent men statsbidraget beslutas årligen.

Övriga kommuner i Norrbotten anger att de har för avsikt att genomföra Lärlönelyftet i form av en permanent löneökning. Att rekrytera och behålla kvalificerade lärare kan bli svårt om Gällivare kommuns löneläge för lärare är märkbart lägre än övriga länskommuners. Barn-, utbildnings- och kulturförvaltningens bedömning är därför att ett genomförande av Lärlönelyftet i form av en permanent löneökning i syfte är en nyckelfråga för att behålla och öka kvaliteten i våra förskolor, skolor och fritidshem.

De som får ta del av bidraget ska vara:

- legitimerade lärare som arbetar i förskoleklass, grundskola, gymnasieskola eller motsvarande skolformer, samt fritidshem,
- legitimerade förskollärare som arbetar i förskola eller förskoleklass, eller
- fritidspedagoger eller motsvarande, med relevant högskoleutbildning, som arbetar i fritidshem.

Kriterier att uppfylla för att komma i fråga för Lärlönelyftet:

- Läraren ska arbeta med undervisning eller med uppgifter som hör till undervisningen
- Läraren ska vara särskilt kvalificerad för verksamheten och den undervisning som bedrivs

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

- Läraren ska ha visat intresse för och god förmåga att utveckla undervisningen på egen hand och tillsammans med kollegor

Dessutom ska ett eller flera av följande kriterier uppfyllas:

- Ta särskilt ansvar för att utveckla undervisningen genom kollegialt lärande i former som vilar på vetenskaplig grund och beprövad erfarenhet
- Med stöd av formell utbildning på avancerad nivå utöver lärarexamen förbättra undervisningens innehåll, metoder och arbetssätt
- Ta särskilt ansvar för att stödja lärarstudenter och kollegor som är nya i yrket eller genom att ta särskilt ansvar för att utveckla ämnen eller ämnesövergripande områden
- Ta särskilt ansvar för särskilt komplicerade undervisningssituationer

Medlen för Lärarlönelyftet är totalt cirka 3 miljarder kronor årligen. Bidragsramen för en enskild huvudman bestäms av huvudmannens elevantal i förhållande till övriga huvudmäns elevantal, utifrån det genomsnittliga antalet elever en huvudman haft under de tre föregående åren. Rambeloppet är alltid avrundat så att det är jämnt delbart med 50 000 kronor. Stora minskningar eller ökningarna av elevantalet hos en huvudman eller hos andra huvudmän kan alltså göra att bidragsbeloppet ökar eller minskar mellan åren.

Lärarlönelyftet ska utbetalas utöver ordinarie lönerevision. Lärarlönelyftet får alltså inte ha inverkan på eller finansiera ordinarie lönerevisionen, utan ska betalas utan att den generella löneutvecklingen påverkas. Den genomsnittliga löneökningen för de som ingår i satsningen skall vara mellan 2 500 och 3 500 kronor per månad och person.

Gällivare kommuns bidragsram för 2016/2017 är 3 300 000 kr. Detta kan ge en löneökning om 2 500 kr per månad för 77 lärare eller om 3 500 kr per månad för 55 lärare.

Den ersättning som statsbidraget ger utgörs av summan av de bruttolöneökningar som beviljas i varje enskilt fall med ett påslag om 42 %.

En löneökning på 2 500 kr/månad ger med 42 % påslag 3 550 kr/månad.

Den kommunala kostnaden blir:

Lön +semesterersättning:	2 537,50
PO-pålägg enligt schablon*	972,64
Summa per månad	3 510,14

Beräknat på 77 personer med en löneökning på 2 500 kr/månad blir detta totalt **3 243 240 kr**. Statsbidraget för samma personer utgör **3 280 200 kr**.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

*) PO-pålägget innehåller dels full täckning för avgiftsbestämd pension (4,5% + löneskatt på 24,26 % på detta= 5,59%) för inkomster upp till 7,5 inkomstbasbelopp, f n inkomst upp till 37 063 kr/mån. I schablonen ligger dessutom 1,24% (inkl löneskatten) som genomsnittligt avser täcka pensionskostnader för inkomster överstigande 7,5 inkomstbasbelopp vilka berättigar till förmånsbestämd pension.

KPA har för kommunens räkning gjort en beräkning av den förmånsbestämda pensionen för de 64 personer som hittills förhandsanmälts till Lärarlönelyftet.

Den beräknade kostnaden för förmånsbestämd pension bygger på ett antal antaganden:

1. Full pension kommer att uppnås (minst 30 års intjänande)
2. Intjänande från 28 års ålder
3. Livslängd efter 65 år är 20 år för män och 23 år för kvinnor
4. Pensionering vid 65 års ålder
5. Kostnaden per år fastställs genom att ta målkapitalet delat med antal månader från idag till pension (65)

Av de 64 personer som förhandsanmälts har 21 personer tillräckligt hög lön för att komma att omfattas av förmånsbestämd pension med ett lärarlönelyft på 2 500 kr. Av dessa har fyra personer en grundlön som redan överstiger detta belopp. Ytterligare fyra personer har en grundlön som tillsammans med en försteläraryrsättning överstiger detta belopp. Dessa åtta personer omfattas alltså redan idag av reglerna kring förmånsbestämd pension.

Under förutsättning att dessa 21 personer arbetar kvar i Gällivare kommun vid pensioneringen kommer förmånsbestämd pension att betalas ut. Utifrån ovanstående antaganden krävs ett målkapital på ca 1,6 miljoner kronor samt en årlig avsättning på ca 250 tkr.

Kommunen kan välja att försäkra sitt pensionsantagande istället för att göra de månatliga avsättningarna. Kommunen har valt försäkringslösningen i tidigare beslut. KPA kan dock inte svara på vad en sådan lösning skulle kosta i försäkringspremier utan att göra en individuell beräkning.

Ekonomiska konsekvenser

Det statliga bidraget täcker löneökning inklusive semestersättning och PO-pålägg enligt schablon, till den del det motsvaras av löner upp till 7,5 inkomstbasbelopp. Det täcker dessutom del av den årliga avsättningen.

Den kommunala kostnaden blir därmed den årliga avsättningen på **250 867 kr** alternativt den försäkringskostnad som uppstår för att säkra den förmånsbestämda pensionen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Konsekvenser för barn och ungdomar

Ökade möjligheter att särskilt kvalificerade lärare stannar i läraryrket samt hos huvudmannen och därigenom ökad måluppfyllelse.

Förslag till beslut

att genomföra Lärarlyftet i form av en permanent löneökning.

att undersöka kostnaden för en försäkringslösning som alternativ till de årliga avsättningarna.

Underlag

1. Barn-, utbildning- och kulturnämnden 2016-06-14 § 89.
2. Lärarlönelyftet bildspel.
3. Information lärarlönelyftet.
4. SFS 2016:100.
5. Kommunstyrelsen 2016-06-15 § 208.
6. Barn-, utbildning- och kulturnämnden 2016-09-06 § 102.

Yrkande

Fredric Olofsson (MaV) yrkar

att genomföra Lärarlyftet i form av en permanent löneökning.

att undersöka kostnaden för en försäkringslösning som alternativ till de årliga avsättningarna.

Propositionsordning

Ordförande ställer Fredric Olofssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Fredric Olofssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 268

Kommunstyrelsens ärendeuppföljning

KS/2016:14 019

Kommunstyrelsen beslutar

att punkt 7 tas bort,

att ändra punkt 9 till detaljplan Vägmästaren 1 samt

att lägga ärendeuppföljningslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärendet tas upp som en stående punkt på sammanträdet.

Underlag

1. Ärendeuppföljningslistan 2016.

Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar

att punkt 7 tas bort,

att ändra punkt 9 till detaljplan Vägmästaren 1 samt

att lägga ärendeuppföljningslistan till handlingarna

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alrikssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 269

Motion av Claes Danell (S) och Birgitta Larsson (S) - Caféverksamhet /samlingslokal - "Rosa rummet" - för boende på Hedgården.

KS/2015:528 735

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen då behov ej föreligger i avvaktan på planeringen för samhällsomvandlingen.

Ärendebeskrivning

Inkommit Motion gällande önskemål om caféverksamhet på Hedgårdens samlingslokal (rosa rummet).

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända ännu.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige

att avslå motionen då behov ej föreligger i avvaktan på planeringen för samhällsomvandlingen.

Underlag

1. Motion.
2. Socialnämnden 2016-02-16 § 11.
3. Kommunstyrelsen 2016-05-09 § 152.
4. Socialnämnden 2016-06-07 § 91.

Yrkande

Henrik Ölvebo (MP) yrkar

att avslå motionen då behov ej föreligger i avvaktan på planeringen för samhällsomvandlingen.

Birgitta Larsson (S) yrkar

att bifalla motionen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer Henrik Ölvebos förslag mot Birgitta Larssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Henrik Ölvebos förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 270

Motion av Birgitta Larsson (S), Nina Eriksson (S) och Lena Lindberg (S)
- Giftfria förskolor

KS/2015:193 714

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen.

Ärendebeskrivning

Motion av Birgitta Larsson (S), Nina Eriksson (S) och Lena Lindberg (S) angående giftfria förskolor lämnades till barn- utbildning- och kultur- nämnden för beredning 150303.

150417 avgavs ett yttrande från barn- utbildning- och kulturförvaltningen som föreslog bifall till motionen samt att barn- utbildning- och kultur- förvaltningen skulle tillföras medel på 126 tkr för att genomföra inventeringen. Summan skulle täcka de vikariekostnader som kommer till förvaltningen för att frisätta förskolepersonal till inventeringen. Förvaltningen ville också att en kontaktperson skulle utses på miljö- och byggförvaltningen, på service- och teknikförvaltningen respektive Topbostäder för att vara förskolorna behjälpliga samt att en miljöinspektör skulle genomföra inventeringen tillsammans med personal. Slutligen föreslog förvaltningen att ett skallkrav gällande giftfria material tillförs samtliga framtida upphandlingar vid om- och nybyggnation av förskolor.

150609 beslutar barn- utbildning- och kulturnämnden att remittera till miljö- och byggförvaltningen för yttrande

150630 yttrar sig miljö- och byggförvaltningen att inte medverka pga att de då hamnar i en jävssituation eftersom de även utövar tillsyn.

150903 beslutar miljö- och byggnämnden enligt yttrandet.

151006 föreslår barn- utbildning- och kulturnämnden kommunfullmäktige besluta om att uppdra åt förvaltningen att se över möjligheterna till inventering samt eventuella kostnader.

160524 förslår kommunstyrelsens arbetsutskott kommunfullmäktige besluta att uppdra åt barn- utbildning- och kulturförvaltningen att se över möjligheterna till inventering samt eventuella kostnader.

160607 beslutar kommunstyrelsen att återremittera till nämnd- och

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

utredningsavdelningen att se över möjligheterna till inventering samt eventuella kostnader.

Utifrån uppdraget till nämnd- och utredning att se över möjligheterna till inventering finns följande att beskriva:

På naturskyddsföreningens hemsida finns inventeringsmall med direkta åtgärdsförslag som kan användas för att gå igenom vad som finns på förskolan och vad som kan förbättras. Det finns även en lista som man kan fylla i både för planering av inventeringen samt en enkel åtgärdsplan. Det finns två rapporter man kan använda; Operation giftfri förskola med tips till förskolor och föräldrar samt Operation giftfri förskola med åtgärdsförslag till kommuner. I den sistnämnda finns tips om vad man ska tänka på när man till exempel köper nya möbler. För att genomföra inventeringen kan personalen behöva läsa in sig på materialet och sedan avsätta tid för att genomföra själva inventeringen. Bedömningen av Naturskyddsföreningen är att det inte krävs någon annan kompetens än den som personalen har och tanken är att inventeringsmallen ska kunna skrivas ut och användas av personalen direkt.

Ekonomiska konsekvenser

Inventeringen kräver vikarieanskaffning och beräknas kosta 148 tkr, beräknat på vikariekostnad för 1 st. förskolepersonal i 2 dagar gånger 42 avdelningar.

När sedan inventeringen är gjord tillkommer kostnader för att byta ut material och leksaker och den kostnaden är omöjlig att uppge innan inventeringen är gjord.

Konsekvenser för barn och ungdomar

För barn och unga kan en inventering och åtgärder för att göra förskolan giftfri få positiva långsiktiga konsekvenser i form av minskade allergier och en mängd andra sjukdomar och skador.

Förslag till beslut

Nämnd- och utredningsavdelningen föreslår kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

Underlag

1. Motion.
2. Kommunstyrelsen 2016-06-07 § 176.

Yrkande

Birgitta Larsson (S) yrkar med instämmande av Henrik Ölvebo (MP)

att bifalla motionen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer Birgitta Larsson m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Birgitta Larsson m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 271

Motion av Tomas Junkka (S) - Inrättande av ett föreningarna ekonomiservice i Gällivare kommuns regi

KS/2016:320 106

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen om att utreda möjligheterna att inrätta kommunal ekonomiservice till föreningar.

Ärendebeskrivning

Motion av Tomas Junkka (S), har inkommit till Gällivare kommun 2016-03-15. Motionären yrkar på inrättande av ett föreningarna ekonomiservice i Gällivare kommuns regi. Det blir, enligt motionären, allt svårare för föreningarna att få fram kassörer och revisorer samtidigt som föreningarna har stor betydelse för folkhälsan i kommunen. Förslaget är att Gällivare kommun utreder möjligheterna att inrätta en "kommunal ekonomiservice" som ska hjälpa föreningarna med budgetering, betalningar i alla former, deklarationer, bokföring samt bokslut.

Bedömning

Nämnd- och utredningsenheten gör bedömningen att förslaget att utreda möjligheterna till en kommunal ekonomiservice är relevant. Enhetschef Fritiden, uppger i kontakt att förslaget är positivt och "tror" att det i huvudsak blir behjälpligt för "mindre föreningar" då de stora föreningarna kopplat till dagens teknik och bokföringsprogram är väl tillgodosedda.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända konsekvenser för barn och ungdomar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen om att utreda möjligheterna att inrätta kommunal ekonomiservice till föreningar.

Underlag

1. Motion.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 185.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Yrkande

Tomas Junkka (S) yrkar med instämmande av Fredric Olofsson (MaV)

att bifalla motionen om att utreda möjligheterna att inrätta kommunal ekonomiservice till föreningar.

Propositionsordning

Ordförande ställer Tomas Junkka m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Tomas Junkka m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 272

Motion av Paula Lohiniva (SD) och Eric Palmqvist (SD) - Insynsplatser i kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott

KS/2016:311 003

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen med motivering att kommunstyrelsens reglemente kompletteras enligt kommunfullmäktiges beslut 2016-05-23 så att kommunstyrelsen utser ersättare till adjungerande ledamöter vilket garanterar de partier som saknar representation i kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott att kunna delta och agera politiskt i detta utskott.

Ärendebeskrivning

Motion av Paula Lohiniva (SD) och Eric Palmqvist (SD) har inkommit 2016-03-14 till Gällivare kommun. Motionärerna påtalar att Gällivare kommunfullmäktige tidigare har beslutat att representanter ur de av kommunfullmäktiges partier som saknar representation i KSsu (kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott) av egen kraft eller genom valtekniskt samarbete skall adjungeras då KSsu sammanträder. Detta för att öka transparensen och insynen och bereda dessa partier en reell möjlighet att agera politiskt utifrån de speciella förutsättningar som ges i en kommun där en stadsomvandling aktivt genomförs.

Sverigedemokraterna anser att alla demokratifrämjande beslut som öppnar upp för insyn främjar den demokratiska processen i samhället och även vitaliserar debatten i de församlingar där fler synvinklar och infallsvinklar representeras. Detta även när adjungerade deltagare saknar rätt att delta i besluten.

Sverigedemokraterna påtalar att ordningen med adjungeringar istället för insynsplatser emellertid medför ett problem då den politiker som adjungeras inte kan närvara. Detta då adjungeringen är personlig och platsen därför inte kan överlåtas till en ersättare.

Sverigedemokraterna yrkar att Gällivare kommunfullmäktige beslutar att arbetsordningen för KSsu revideras så att de partier som idag har adjungering istället tilldelas insynsplats, att arbetsordningen för KSsu utformas så att en insynsplats medger att en ersättare kan tjänstgöra samt att arbetsordningen för KSsu revideras så att KSsu mötesordförande medges rätten att tillfälligt adjungera en ersättare för frånvarande adjungerande i den händelse ovanstående avslås.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Lägesbild

Det framgår i sammanträdesprotokoll från kommunfullmäktige 2016-05-23 § 123 (KS/2015:787-003) gällande komplettering av kommunstyrelsens reglemente att val av tre adjungerande ledamöter tidigare utsetts från de partier som inte har representation i KSsu. Den allsidiga beredningen av ärendet kan inte fullföljas när den utsedda ledamoten inte kan närvara, därför bör ersättare utses. Ersättaren får dock inte närvara när adjungerande ledamot tjänstgör.

Kommunfullmäktige har 2016-05-23 beslutat gällande komplettering av kommunstyrelsens reglemente. Kommunfullmäktige har beslutat att kommunstyrelsen utser ersättare till adjungerande ledamöter, att ersättaren inte får närvara när adjungerande ledamot tjänstgör samt att komplettera kommunstyrelsens reglemente under § 18.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen med motivering att kommunstyrelsens reglemente kompletteras enligt kommunfullmäktiges beslut 2016-05-23 så att kommunstyrelsen utser ersättare till adjungerande ledamöter vilket garanterar de partier som saknar representation i kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott att kunna delta och agera politiskt i detta utskott.

Underlag

1. Motion.
2. Kommunfullmäktige 2016-05-23 § 123.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 186.

Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar

att avslå motionen med motivering att kommunstyrelsens reglemente kompletteras enligt kommunfullmäktiges beslut 2016-05-23 så att kommunstyrelsen utser ersättare till adjungerande ledamöter vilket garanterar de partier som saknar representation i kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott att kunna delta och agera politiskt i detta utskott.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Lars Alrikssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 273

Motion av Roland Axelsson (S) och Birgitta Larsson (S) - Äldreboende i Hakkas

KS/2015:808 734

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Ärendebeskrivning

Inkommit en motion gällande äldreboende i Hakkas.

Ekonomiska konsekvenser

Gällivare socialförvaltning har avvikelser på ca 30% på standard-kostnader på SÄBO. Att öppna ett nytt litet boende i Hakkas kommer att kräva strukturella förändringar och skapa merkostnader.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige

att avslå motionen.

Underlag

1. Motion.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-04-04 § 69.
3. Socialnämnden 2016-06-07 § 90.
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 187.

Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar

att avslå motionen.

Birgitta Larsson (S) yrkar

att bifalla motionen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons förslag mot Birgitta Larssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Lars Alrikssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 274

Motion av Mats Rantapää (S) och Monika Eriksson (S) - Komplettering av fjärrvärmeanläggning

KS/2016:321 370

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen med motivering att det inte är aktuellt att utreda vidare gällande annan energitillförsel med hänvisning till kapacitet och övriga förutsättningar för fjärrvärmeanläggningen eftersom detta inte är tekniskt möjligt i nuvarande förbränningsanläggning.

Jäv

Lars Alriksson (M) och Birgitta Larsson (S) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Motion av Mats Rantapää (S) och Monika Eriksson (S) har inkommit till Gällivare kommun 2016-03-15. Motionärerna framför att fjärrvärmekostnaderna i Gällivare kommun ligger bland de högsta i Norrbottens län och ändå har lönsamheten varit dålig sista åren. Motionärerna framför vidare att kommunen står inför nya utmaningar att hitta lösningar på avfallsfrågan, dels genom ökade krav via skärpt lagstiftning, samt att Kiruna aviserat att man inte kommer att ta emot avfall i framtiden. Motionärerna vill därför att kostnaderna för komplettering av nuvarande energitillförsel till fjärrvärmeverket ska utredas, att se över möjligheten att vi själva bränner vårt avfall i verket samt att i beräkningen, medta transportkostnader, även ur miljöaspekt, till andra fjärrvärmeanläggningar.

Yttrande från Gällivare Energi AB

Gällivare Energi AB har lämnat yttrande gällande komplettering av fjärrvärmeanläggningen. I detta yttrande framkommer att fjärrvärmen inom Gällivare kommun har funnits länge med start som öar av oljepanncentraler som sedermera byggdes ihop till ett gemensamt nät med en gemensam panncentral.

1982/83 byggdes den första fastbränslepannan 20 MW (megawatt) avsedd för torv samtidigt fanns det el- och oljepanncentraler för extra kapacitet samt som ersättning vid stillastående av pannan. Under 2006/2007 projekterades det för ytterligare en fastbränslepanna 30 MW (avsedd för torv, skogsbränsle) som stod klar slutet av 2010. I och med två stycken större fastbränslepannor används idag ingen el och enbart mycket lite olja för fjärrvärmeproduktion.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Val av pannutrustning samt bränsle

Vid en projektering samt beslut av ny pannanläggning, vilket gjordes 2007, väljer ägaren vilket bränsle anläggningen ska bygga på då detta är grunden till konstruktion, reningsutrustning, miljötillstånd osv. Att utifrån en befintlig anläggning komplettera med ett bränsle som är utanför befintligt miljötillstånd, ex. avfall, kräver nytt miljötillstånd samt omfattande ombyggnation och komplettering av panna och reningsutrustning.

Nuläge för Gällivare Energi

Idag finns det två stycken fastbränslepannor varav den äldre är mer än 30 år gammal och rent tekniskt står Gällivare Energi inför en nyinvestering av panna inom kort. Storleken på den nya pannanläggningen är osäker då det även är en pågående samhällsomvandling i Malmberget som kommer att minska fjärrvärmeförsäljningen med ca 20 % och därmed behovet av produktionskapacitet.

Detta innebär att i nuläget vet Gällivare Energi inte hur stor panna som behövs ersättas samt om tidplanen för hela samhällsomvandlingen ändras beroende av konjunkturen inom gruvindustrin.

En tidig studie har visat på att om 20 % av fjärrvärmelasten försvinner och Gällivare Energi inte ersätter detta är behovet av en ny pannanläggning, för att ersätta den gamla pannan, på ca hälften av dagens kapacitet vilket är ca 10MW.

Komplettera dagens anläggning med avfall

Det är inte möjligt att komplettera dagens panna med avfall som bränsle då varken pannmaterial, -konstruktion, reningsutrustning eller miljötillstånd tillåter detta. Att förbränna avfall innebär andra miljökrav, miljömätningar samt tekniska krav på anläggningen vilket gör att detta är något som beslutas om vid byggandet av en anläggning.

För att förbränna avfall inom Gällivare kommun innebär att en ny pannanläggning anpassad för detta måste byggas.

Kostnader för ny pannanläggning

Generella nyckeltal från olika projekt av uppförande av nya avfallsverk, 2010-2012 med ca 50 MW värmekapacitet, visar på en kostnad på ca 30 000 kr/kWvärme (kilowatt) att jämföras med ca 15 000 kr/kW värme för en biobränslebaserad anläggning. Sedan avgör även pannstorleken lönsamheten för en anläggning.

Vidare framkommer i kontakt med VD för Gällivare Energi att vi i Gällivare kommun har ett nytt kraftvärmeverk (2010) som baslast i

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

fjärrvärmeproduktionen. Som komplement till denna används den gamla pannan (1982/83) som stöd-/spetslast under perioden okt-april. När den gamla pannan ska ersättas med en ny är avfallsförbränning inte ett alternativ då det är för få drifttimmar på pannan samt att storleken som behövs är för liten för att avfallsförbränning ska vara lönsamt.

Ekonomiska konsekvenser

Nya avfallsverk innebär kostnader som är relaterade till kapacitet och storlek på panna.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

Bedömning

Utifrån det som framkommer från Gällivare Energi AB gällande kapacitet och övriga förutsättningar görs bedömningen att det inte är aktuellt att i dagsläget vidare utreda gällande annan energitillförsel.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen med motivering att det inte är aktuellt att utreda vidare gällande annan energitillförsel med hänvisning till kapacitet och övriga förutsättningar för fjärrvärmeanläggningen.

Underlag

1. Motion.
2. Yttrande Gällivare Energi AB, 2016-06-13.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-05 § 189.

Yrkande

Tomas Junkka (S) yrkar med instämmande av Henrik Ölvebo (MP)

att avslå motionen med motivering att det inte är aktuellt att utreda vidare gällande annan energitillförsel med hänvisning till kapacitet och övriga förutsättningar för fjärrvärmeanläggningen eftersom detta inte är tekniskt möjligt i nuvarande förbränningsanläggning.

Propositionsordning

Ordförande ställer Tomas Junkka m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat föreslå kommunfullmäktige i enlighet med Tomas Junkka m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 275

Val av adjungerad ersättare till kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott

KS/2014:550 102

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Eric Palmqvist (SD) till adjungerad ersättare i kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott fram till 31 december 2018.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 23 maj 2016 § 123 att komplettera kommunstyrelsens reglemente med att adjungerande ledamöter i kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott även ska ha ersättare.

Föreligger val av adjungerande ersättare från Sverigedemokraterna till kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott.

Ekonomiska konsekvenser

Inga.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga

Förslag till beslut

att utse Eric Palmqvist (SD) till adjungerad ersättare i kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott fram till 31 december 2018.

Underlag

1. Sverigedemokraterna 2016-08-29.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 276

Remiss om ersättning vid expropriation av bostäder

KS/2016:501 250

Kommunstyrelsen beslutar

att lämna synpunkter på förslaget om ersättning vid expropriation av bostäder enligt bifogat förslag till remissvar.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna vill föra följande till protokollet:

Socialdemokraterna deltar ej i beslutet då vi ej haft något underlag att ta ställning till.

Ärendebeskrivning

Gällivare kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på departementspromemorian Ds 2016:16, ersättning vid expropriation av bo-städer. Promemorian föreslår bl.a. att som övrig skada ska även ersättas förhöjda boendekostnader i den utsträckning det finns särskilda skäl för ersättning med hänsyn till förhållandena på bostadsmarknaden i orten med omgivning.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till ändring av expropriationslagen kan innebära ökade kostnader för kommunen vid expropriation eller tvångsinlösen av bostäder.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn och ungdomar.

Förslag till beslut

att kommunstyrelsen lämnar synpunkter på förslaget om ersättning vid expropriation av bostäder enligt bifogat förslag till remissvar.

Underlag

1. Departementspromemorian, ersättning vid expropriation av bostäder (Ds 2016:16).
2. Remissvar Gällivare kommun, Ersättning vid expropriation av bostäder (Ds 2016:16).

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar

att kommunstyrelsen lämnar synpunkter på förslaget om ersättning vid expropriation av bostäder enligt bifogat förslag till remissvar.

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alrikssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

§ 277

Överlåtelse av markanvisningsavtal på Kommunalhemmet 6

KS/2016:655 251

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna avtal om att överlåtelse av markanvisningsavtal för Kommunalhemmet 6,

att besluta att LKAB får påbörja markarbeten på Kommunalhemmet 6 innan marköverlåtelseavtal har upprättats.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna vill föra följande till protokollet:

Socialdemokraterna anser att kommunen bör följa tidigare praxis vad gäller avtalsskrivningar.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-04-21 att markanvisa Kommunalhemmet 6 till Nåiden Bygg AB för bostadsexploatering. Enligt avtalet ska ca 50 lägenheter i form av hyresrätter uppföras i 3-4 flerbostadshus a' 3-4 våningar. Vidare reglerar avtalet att infarstägata, i form av gemensamhetsanläggning, ska uppföras och bekostas gemensamt med bostadsexploatören på Kommunalhemmet 5. Avtalet reglerar också att Nåiden Bygg AB ersätter kommunen för flytt av befintligt skidspår längs med Vassara älv.

LKAB har 2016-09-14 inkommit med skriftlig begäran till kommunen om ändring samt överlåtelse av markanvisningsavtalet på LKAB för Kommunalhemmet 6.

Förslag till avtal om överlåtelse av markanvisningsavtalet från Nåiden Bygg AB till LKAB innehåller en möjlighet till ändring av markanvisningsavtalet, vilket innebär att kravet om att 15 lägenheter ska tillfalla den kommunala allmännyttan (§10 a) kan uteslutas. Möjligheten till ändring villkoras av att LKAB och TOP bostäder AB träffar överenskommelse om byggande av ersättningsbostäder inom Kommunalhemmet 5 senast 2017-02-28.

Ekonomiska konsekvenser

Överlåtelse av markanvisningsavtalet medför inga ekonomiska konsekvenser.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2016-09-19

Kommunstyrelsen

Konsekvenser för barn och ungdomar

Överlåtelse av markanvisningsavtalet medför inga konsekvenser för barn och ungdomar.

Förslag till beslut

Samhällsbyggandsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen

att godkänna avtal om att överlåtelse av markanvisningsavtal för Kommunalhemmet 6,

att besluta att LKAB får påbörja markarbeten på Kommunalhemmet 6 innan marköverlåtelseavtal har upprättats.

Underlag

1. Avtal om överlåtelse av markanvisningsavtal för Kommunalhemmet 6.
2. Markanvisningsavtal Kommunalhemmet 6 (KS2015:582).
3. LKAB:s begäran om ändring och överlåtelse av markanvisningsavtalet.

Yrkande

Lars Alriksson (M) yrkar

att godkänna avtal om att överlåtelse av markanvisningsavtal för Kommunalhemmet 6,

att besluta att LKAB får påbörja markarbeten på Kommunalhemmet 6 innan marköverlåtelseavtal har upprättats.

Propositionsordning

Ordförande ställer Lars Alrikssons förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Lars Alrikssons förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------