

Illustrationskarta (exempel på utformning)



PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

Lokaltrafik

Naturområde

Bostäder

Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Område för dagvattenhantering (se planbeskrivning)

Skotertråk tilläts till angränsande fastigheter

Föreskriven höjd över nollplanet gäller enligt TABELL 1 för respektive position, nr 1-22 på plankartan (se tabell i nederrant på plankartan)

UTNYTTJANDEGRAD

Flerbostadshus. Största totala byggnadsarean för huvudbyggnader samt komplementbyggnader är 30 % av fastighetsarean.

Førliggande enbostadshus. Minsta fastighetsstotrek 600 m²

Bruttoarea för huvudbyggnad högst 250 m². En huvudbyggnad med en bostad per fastighet. Komplementbyggnad får högst uppta 60 m² byggnadsarea.

Radhus eller parhus. Största byggnadsarean är 35 % av tomlätsarean. Bruttoarea för huvudbyggnad högst 180 m². En huvudbyggnad med en bostad per tomläts.

Komplementbyggnad får högst uppta 50 m² byggnadsarean.

Området får inte indelas i fler bostadsfastigheter än vad siffran anger

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken skall vara tillgänglig allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Parkeeringsplatser får anordnas inom hela B-området, även på prickmark

Føreskriven markhöjd över nollplanet

IN- och UTFART

In- och utfart får inte anordnas

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE: BYGGNADSTEKNIK

P₁

P₂

Førliggande enbostadshus och flerbostadshus. Huvudbyggnad skall placeras med minst 4 meters avstånd och komplementbyggnad med minst 1 meters avstånd från fastighetsgräns där prickmark saknas. Mot gata skall komplementbyggnad placeras med minst 6 meters avstånd.

Radhus eller parhus. Huvudbyggnad, komplementbyggnad och balkonger får placeras i fastighetsgräns mot intilliggande bostadsfastighet om denna byggs samordnad med annat radhus eller parhus. Ej samordnad huvudbyggnad minst 2 meter mot intilliggande bostadsfastighet. Mot gata skall komplementbyggnad placeras med minst 6 meters avstånd. Komplementbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot intilliggande bostadsfastighet. Huvudbyggnad skall placeras med 4 meters avstånd och komplementbyggnad med minst 1 meters avstånd från övrig gräns där prickmark saknas.

UTFORMNING

Högsta antal våningar. Vid byggande av två våningar får vind inte inredas.

Suterrängvägning får anordnas utöver högsta våningsantal. Vid byggande av två våningar och suterrängvägning får vind inte inredas.

Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd av högst 3,5 m (se planbeskrivning)

UTFÖRANDE

Dagvatten skall fördrojtas lokalt och takvattnen avledas ovan mark inom respektive tomt

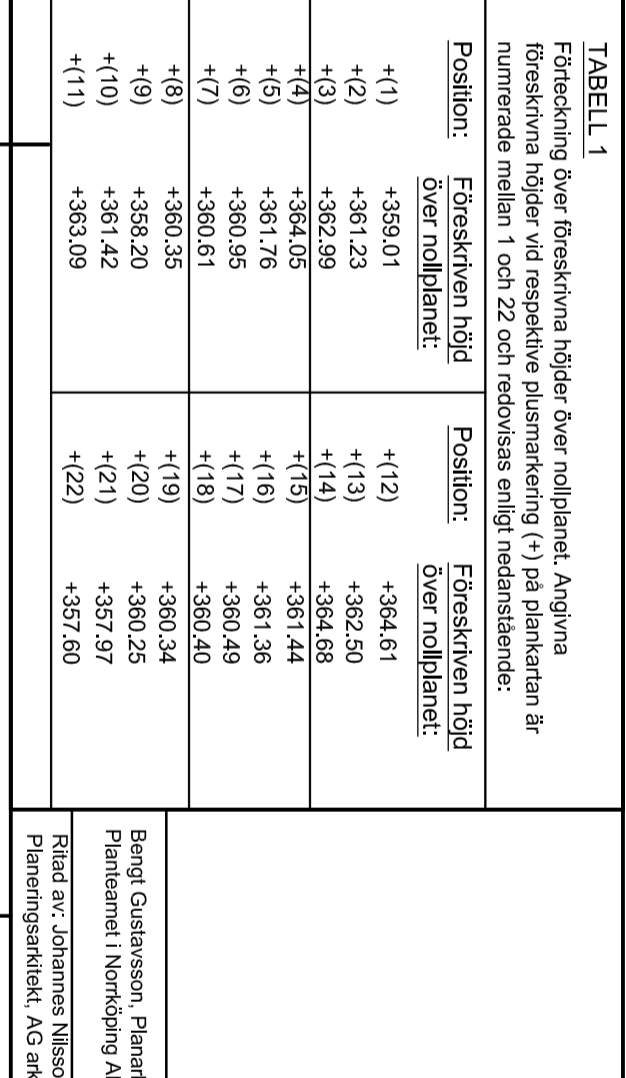
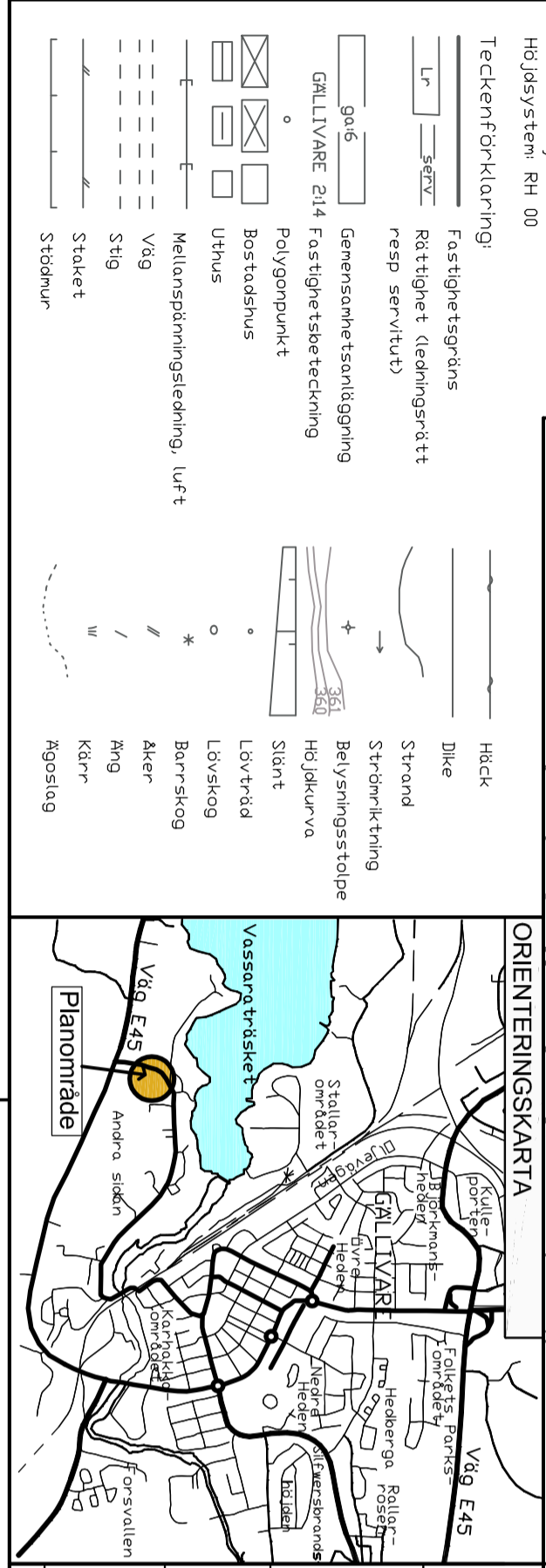
Dagvatten skall renas innan utsläpp sker till vattendrag som utgör Natura 2000 (se planbeskrivning)

BYGGNADSTEKNIK

Endast källarlösa hus

Radonskyddat byggande skall utföras

Lägsta nivå för färdig väg +336,5 meter över havet



Position:	Føreskriven höjd över nollplanet:	Position:	Føreskriven höjd över nollplanet:
+ (1)	+359,01	+ (12)	+364,61
+ (2)	+361,23	+ (13)	+362,50
+ (3)	+362,99	+ (14)	+364,68
+ (4)	+364,05	+ (15)	+361,44
+ (5)	+361,76	+ (16)	+361,36
+ (6)	+360,95	+ (17)	+360,49
+ (7)	+360,61	+ (18)	+360,40
+ (8)	+360,35	+ (19)	+360,34
+ (9)	+358,20	+ (20)	+360,25
+ (10)	+361,42	+ (21)	+357,97
+ (11)	+363,09	+ (22)	+357,60

HANDLINGARNA	ANTAGANDEHANDLING	DIARIENUMMER
BESTÄR AV:	DETLA PLAN FØR	
<input checked="" type="checkbox"/> Planera med bestämmelser	GÄLLIVARE 4:18 M.F.L. (Andra Sidan)	
<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	UPPRÄTTAD DEN 11 MARS 2015	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning inklusive genomförandeförslag		
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogørelse		
<input checked="" type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande		
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsöfverteckning		
SAMRÅDSHANDLING		
2015-03-11		
GRÄNSNINGSHANDLING		
2015-03-11		
ANTAGANEN I Kommunfullmäktige		
2015-05-25 § 66		
LAGA KRÆFT: 2017-06-18 (Mark- och miljöverninstörels beslut)		

0 10 100 M