

PLANKARTA



Grundkarta
 Upprättad 2019-05-07 av Tyrens AB
 Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
 Höjdsystem: RH 2000

Teckenförklaring grundkarta

—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns
- + - + -	Administrativ gräns
- · · - · · -	Administrativ och eigenskapsgräns
□	Byggnad
□	Bostadshus
□	Komplementbyggnad
□	Bilpark
□	Slip
□	Höjdsurve lin
□	Höjdsurve sn
□	Öv
□	Marknät
□	Elektrisk ledning
□	Elektrisk ledning
□	Elektrisk ledning
□	Elektrisk ledning
□	Elektrisk ledning
□	Elektrisk ledning
□	Elektrisk ledning
□	Elektrisk ledning
□	Elektrisk ledning
□	Elektrisk ledning
□	Elektrisk ledning



PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.	GRÄNSBETECKNINGAR - - - - - Planområdesgräns - · - · - Användningsgräns - · · - · · - Egenskapsgräns - + - + - Administrativ gräns - · · - · · - Administrativ och eigenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN <i>Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.</i> 4 kap. 9 § 1 st 2 p.	ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN GATA Gata NATUR Naturområde
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP <i>Utformning av allmän plats.</i> 4 kap. 5 § 1 st 2 p.	EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP B Bostäder E Transformatorstation
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK <i>Byggnadens omfattning.</i> 4 kap. 11 § 1 st 1 p.	EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK e ₁ Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarealen inom användningsområdet. e ₂ Största byggnadsarea är 10% av fastighetsarealen inom användningsområdet. e ₃ Största byggnadsarea är 30% för flerbostadshus, respektive 25% för en-/tvåbostadshus, av fastighetsarealen inom användningsområdet. Högsta nockhöjd i meter. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Fastighetsstorlek d Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.	Placering 4 kap. 18 § 1 st 1 p. p Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. I fall där bostadsbyggnad byggs ihop med garage/carport får den del av huvudbyggnad som utgörs av garage/ carport placeras 2 meter från fastighetsgräns. Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Utförande 4 kap. 16 § 1 st 1 p. b ₁ Grundläggning ska inte påverka grundvattennivån. b ₂ Källare får inte finnas	Stängsel och utfart p o o d Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
Skydd mot störningar m För byggnad gäller att lägsta grundläggningsnivå ligger minst 0,5 meter ovan befintlig marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.	ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Huvudmannaskap Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 § Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 § Markreservat u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p. Rättighetsområden a Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Koskullskulle 1:76 som belastar Koskullskulle 1:1. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.
Detaljplan för LAGA KRAFT	
DEL AV KOSKULLSKULLE 1:1 m.fl.	
Gällivare kommun i Norrbottens län	Beslutsdatum Instans
Upprättad 2020-06-01	ANTAGANDE 2020-06-16 §171 KS
Lennart Johansson Förvaltningschef	Lina Samuelsson Samhällsplanerare
Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen	Dnr KSSt / 2019:105
Skala: 1:1000 A1 (1:2000 A3)	TYRÉNS

Skala: 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

