

GRUNDKARTA FÖR SOUTUJÄRVI 17:5
 Upprättad 2015/12/14
 Plansystem: SWEREF 99 2145
 Höjdsystem: RH 70
 J. van Beek, Lantmäteriet Gällivare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Hotell

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e_{300} Största byggnadsarea i m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Minsta samt största talvinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Infiltration av dagvatten får ej ske inom vattenskyddsområdet (PBL 4 kap 12 § eller 14 § punkt 4)

Dike ska anläggas så att infiltration av dagvatten inte kan ske inom vattenskyddsområdet. Härdgjorda ytor ska anläggas med täta slitlager och dagvatten från dessa ska ledas bort i tätade dagvattendiken (PBL 4 kap 10 § eller 13 §)

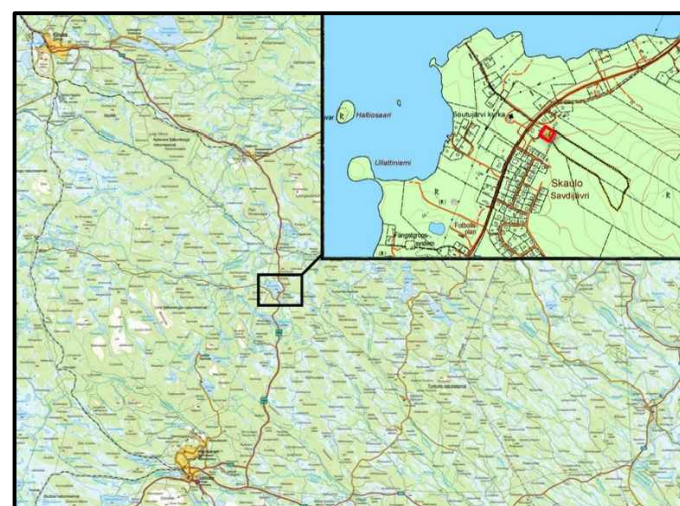
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

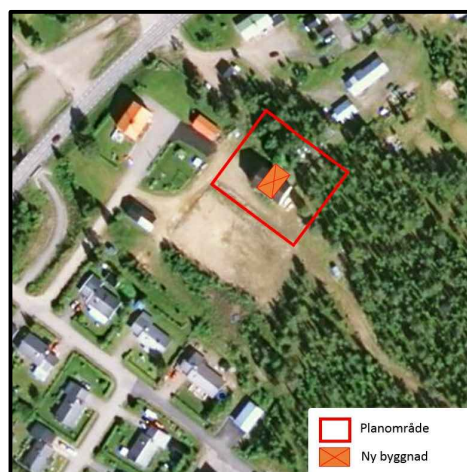
Mark och bygglov får inte ges för ändrad markanvändning innan skyddsåtgärder gällande vattentäkten vidtagits (PBL 4 kap 14 §)

- u Område ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)



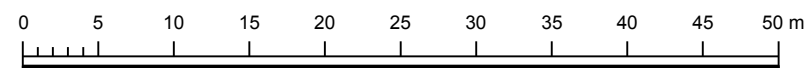
Översiktskarta



Skiss över planområdet

UPPLYSNING

Planområdet ligger inom Skaulo vattentäkt skyddsområde. Gällande skyddsföreskrifter måste följas vid exploatering samt under drifttiden.



Detaljplan för

ANTAGANDEHANDLING

SOUTUJÄRVI 17:5

Gällivare kommun i Norrbottens län

Dnr KS/2015:521

Upprättad 2016-04-04, reviderad 2016-06-13

| Beslutsdatum | Instans |
|-------------------------|------------|
| ANTAGANDE 2016-10-24 | KS §296 |

Lennart Johansson
Förvaltningschef

Petra Fredriksson
Planarkitekt

LAGA KRAFT
2016-11-16

Skala 1:500 A3

