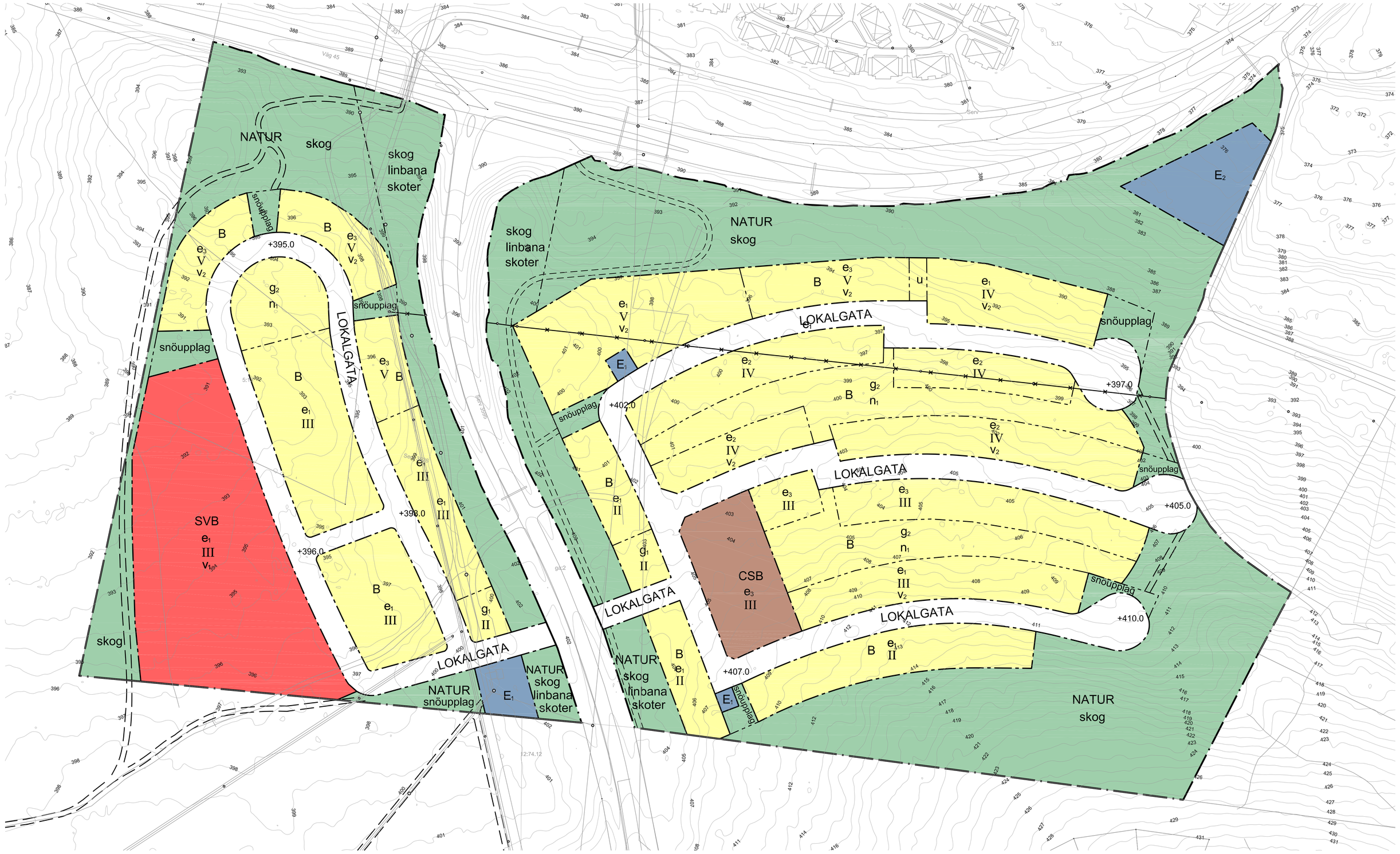

Skala 1:1000 (A0)
0 10 20 30 40 50 100 m

Grundkarta för del av Gällivare 12:74 (Repisvaara)

Upprättad 2016-06-21 av:

……

J. van Beek, Mätingenjör
Lantmäteriet

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställd med nymätning och kopiering från primärkarta.

Fältkomplettering med Satellitmätning

PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
SWEREF 99_ 20 15	RH2000	BD16600

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- serv Servitut
- Ledningsrätt
- GÄLLIVARE 12:74 Fastighetsbeteckning
- Polygonpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Va-ledningar
- Telekabel
- Transformator
- Luftledning (hög-resp.lågspänn.)
- Belysningsstolpe
- Väg
- Järnvägsspår
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Strand
- Bäck
- Strömriktning
- 400 Höjdkurva
- Porjusvägen Gatunamn
- Slänt
- Lövträd
- Barrträd
- Åker
- Kärr
- Ägoslag

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
CSB	Centrum, skola och bostäder
E_1	Tekniska anläggningar
E_2	Dagvattendamm
SVB	Skola, vård och bostäder

Inom användning B och SVB får enstaka lokaler för handel och kontor inrymmas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

linbana	Linbana får uppföras
skoter	Snöskoterled
snöupplag	Snöupplag får finnas
skog	Skogsmark ska bevaras
+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Komplementbyggnader får uppföras utöver angiven byggnadsarea

e_1	Byggnadsarean får utgöra högst 30 % av tomtytan
e_2	Byggnadsarean får utgöra högst 35 % av tomtytan. Högst 50% av byggnadsarean får vara bebyggd högre än tre våningar
e_3	Byggnadsarean får utgöra högst 35 % av tomtytan

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Möjlighet till infiltration av dagvatten ska finnas inom varje tomt

n_1	Skogsmark ska bevaras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g_1	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för avfallshantering
g_2	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för naturmark och lekplats
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från lokalgata. Mot naturmark ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter från användningsgräns, detta gäller dock ej mot mark för snöupplag.

Utformning

II, III, IV, V	Högsta antal våningar
v_1	Källare och suterrängvåning får inte anordnas
v_2	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Utseende

Fasader ska färgsättas med dova, matta kulörer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Fällning av träd med större stamomfång än 50 cm 1 meter ovan mark kräver marklov

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Ledningsrätt som utgår

Planen består av: Plankarta med grundkarta och bestämmelser	Till planen hör: Planbeskrivning, Illustrationskarta, Miljökonsekvensbeskrivning	Fastighetsförteckning, Samrådsredogörelse, Utlåtande

DETALJPLAN FÖR DEL AV REPISVAARA
inom del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13

Gällivare kommun

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande	2016-09-01	KS su
Antagande	2016-10-03	KF
Laga kraft	2016-10-28	

Upprättad 2016-07-01, rev 2016-08-24

Lennart Johansson
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunnar Stomrud
Planarkitekt, White Arkitekter AB

PLANKARTA