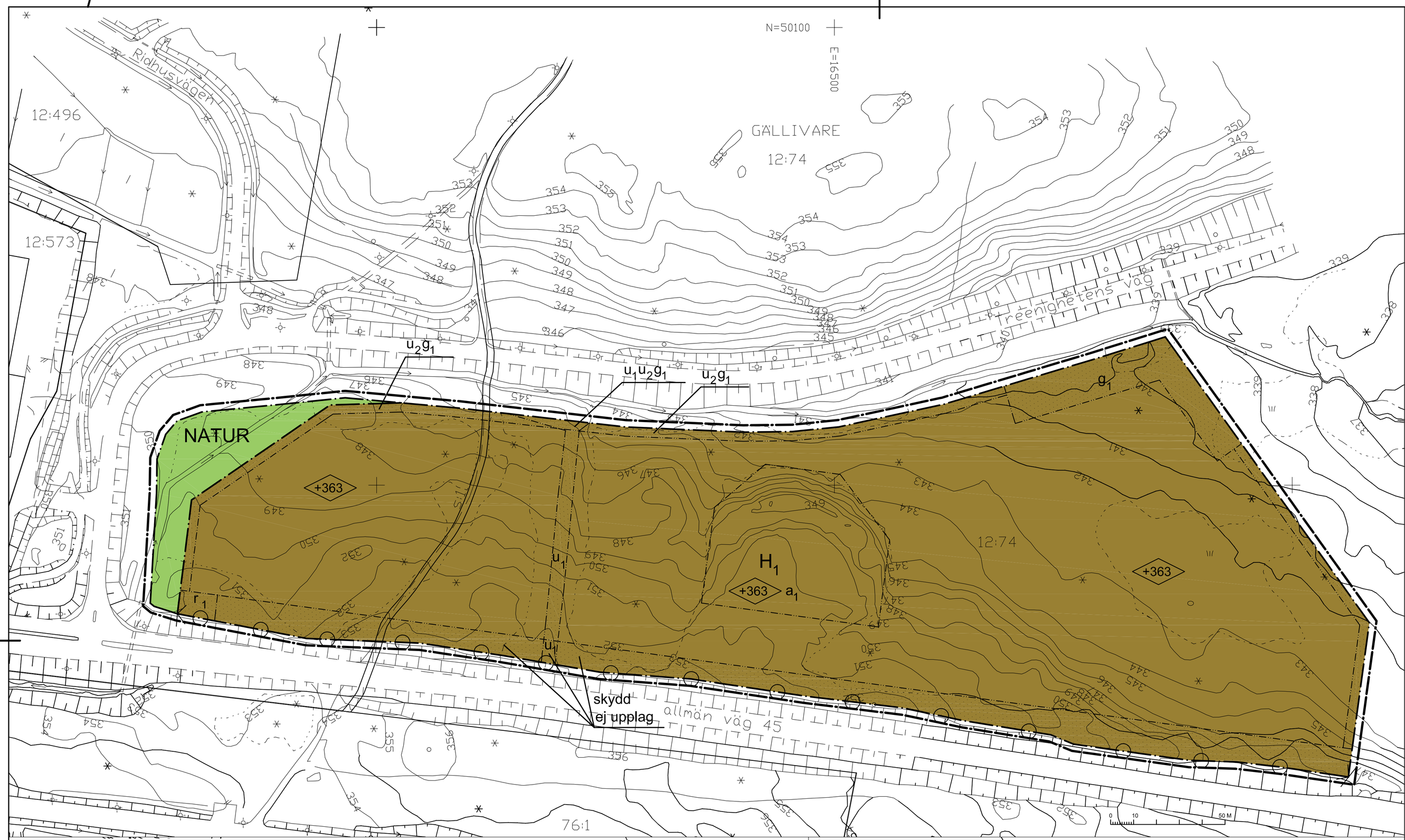


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR — Naturområde

Kvartersmark

H_1 — Handel, Lager, Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

Byggnadsarea inom H_1-området högst 35 % av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

u_1 — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

u_2 — Marken skall vara tillgänglig för dagvatten, gemensam underjordisk ledning eller kanal

g_1 — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering

Transformatorstation får anläggas inom H_1-område

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Parkering inom kvartersmark anordnas enligt kommunens pakeringsnorm

Parkeringsplatser får anordnas inom hela H_1-området, även på prickmark

Skoterparkering får anordnas inom hela H_1-området, även på prickmark

skydd — Skyddsvall med en medelhöjd av 1.5 meter alternativt skyddsräcke ska uppföras mot E45 vid byggnation inom 40 meter från vägens körbanekant (se planbeskrivning)

ej upplag — Marken får ej användas för upplag

r_1 — Reklampelare får finnas

In- och utfart

In- och utfart får inte anordnas

Högst två in- och utfarter får anordnas till H_1-område

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE; BYGGNADSTEKNIK

Placering

Byggnad skall placeras minst 4.0 m från fastighetsgräns, där prickmark saknas

Utformning

+363 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Utseende

Förutom på angiven plats är reklamskyltar endast tillåtet på byggnadsfasad

Byggnadsteknik

Radonskyddat byggande skall utföras där personal stadigvarande vistas

Luftintag på byggnad får ej placeras mot väg E45

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Genomförandeavtal

Genomförandeavtal som reglerar dagvattenhantering ska upprättas innan bygglov ges inom området

Fastighetsbildning

Gemensamma kommunikationsytor och friytor får anordnas inom H_1-område (se planbeskrivning)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

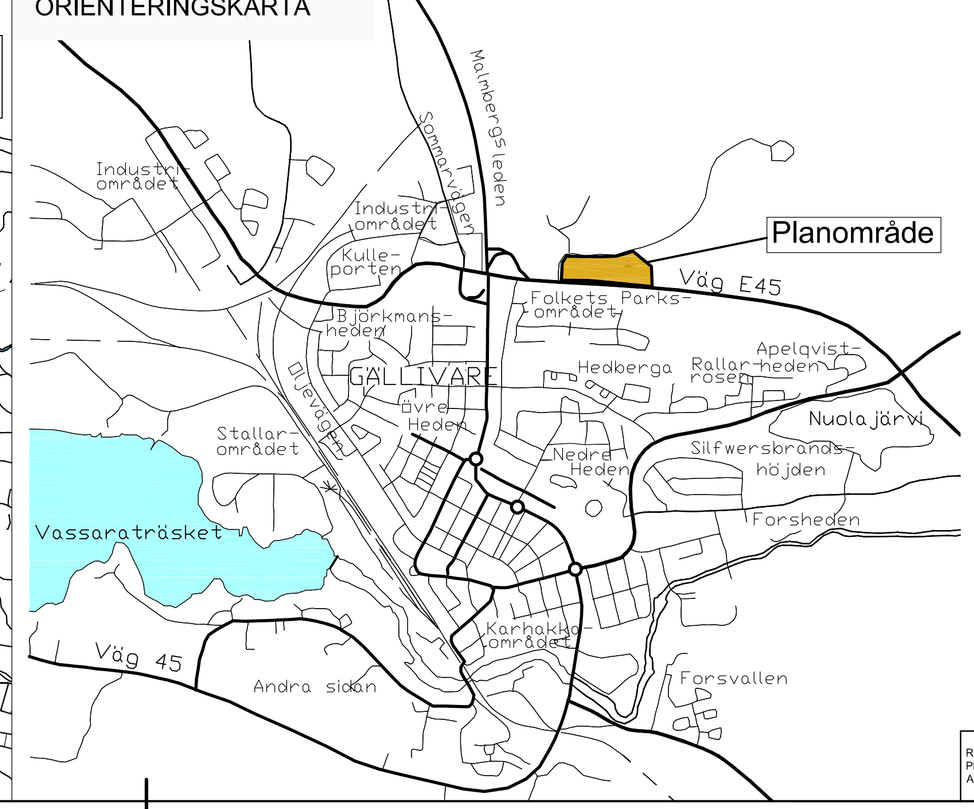
a_1 — Marklov krävs för markarbeten

UPPLYSNINGAR

Passager över bäck av Natura 2000 behöver samrådas med Länsstyrelsen vid ett genomförande. Kantsten anordnas över vattendraget på tillfartsväg/gång- och cykelväg. Inga fundament placeras i vattnet.

Illustrationskarta (exempel på utformning)

ORIENTERINGSKARTA



Grundkarta
Del av Gällivare 12:74
(Öster om Treenighetens vägMalmberget / Väg E45)

Gällivare kommun, Norrbottens län
Kartan upprättad 2012-10-22

Lantmäteriet Gällivare
Disa Järkänpää

Koordinatsystem i plan: Gällivare lokala
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Lr — Rätt(ledningsrätt)
- GÄLLIVARE 12:74 — Fastighetsbeteckning
- Belysningsstolpe
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad
- Dike
- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Körr
- Ägoslag
- 339 — Nivåkurva

HANDLINGARNA BESTÅR AV:	ANTAGANDEHANDLING
☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Illustrationskarta ☒ Planbeskrivning och genomförandefrågor ☒ Samrådsredogörelse ☒ Fastighetsförteckning ☒ Granskningsutlåtande ☐	DETALJPLAN FÖR DEL AV **GÄLLIVARE 12:74 M.M.** **Öster om Treenighetens väg/Väg E45** Gällivare kommun, Norrbottens län UPPRÄTTAD DEN 2 APRIL 2015

SAMRÅDSHANDLING 2013-11-04			REG. NUMMER
GRANSKNINGSHANDLING 2015-04-02	Bengt Gustavsson, Planarkitekt, Planteamet i Norrköping AB	Antero Ijäs, Förvaltningschef, Miljö- och byggförvaltning	
ANTAGEN I: Kommunstyrelsen 2015-11-30 § 287	PLANSKALA Skala 1:1000 i A1-format		
LAGA KRAFT 2015-12-23	0 10 50 M		

Ritad av: Johannes Nilsson, Planeringsarkitekt, AG arkitekter AB