



PLANKARTA
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ILLUSTRATIONSKARTA- Förslag på utformning

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Planen har upprättats i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) med utökad planförfarande. Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan har varit vägledande.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · - - Egenskapsgräns
 - + - - Administrativ gräns
 - · - - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- R, Friidrottsarena
- E, Teknisk anläggning, transformatorstation
- E, Teknisk anläggning, kommunikationsmast

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

dike Dike ska anläggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e,000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e,000 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e,000 Största tillåtna byggnadsarea för teknisk anläggning i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- ⊕0,0 Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ⊖0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ⊕⊖ Utfartsbövid (PBL 4 kap 9 §)
- m, Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- m, Där ekvivalent ljudnivå vid fasad överskrider 55 dB(A) ska hälften av alla bostadsrum i lägenheten vändas mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrider mellan 22.00-06.00 (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- n, Parkering inte tillåten (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- u Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- a, Bygglov får inte ges innan erforderliga bulleråtgärder har säkerställts (PBL 4 kap 14 §)
- a, Startbesked får inte medges förrän markföroreningar har schaktats bort eller avhjälpats på annat erforderligt sätt. (PBL 4 kap 14 §)

- Till planen hör:
- PLANBESKRIVNING
 - FÄSTIGHETSFÖRTECKNING
 - BEHOVSBEDÖMNING
 - PM GEOTEKNIK, 2017-02-06
 - BULLERUTREDNING, 2017-03-14
 - DAGVATTENUTREDNING, 2017-02-28
 - MARKTEKNISK UNDERSÖKNING (MUR), 2017-02-06
 - TRAFIK- OCH PARKERINGSUTREDNING, 2017-03-15
 - SAMRÅDSREDOGÖRELSE, 2017-03-17, REVIDERAD 2017-05-17
 - GRANSKNINGSUTLÅTANDE, 2017-05-15
 - MILJÖTEKNISK MARKUNDERSÖKNING, 2017-05-24

KS/2016:852

Detaljplan för

Vägmästaren 1 samt del av Gällivare 76:1

Friidrottsarena och bostäder

Gällivare kommun Norrbottens län
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-05-26

| | |
|------------------|---------|
| Beslutsdatum | Instans |
| 2017-06-20 § 145 | KF |
| Laga kraft | |
| 2017-07-19 | |

Lennart Johansson
Förvaltningschef

Josefin Ekback
Planarkitekt

Maria Åberg
Planarkitekt Ramböll

Plankarta ritad av:
Anneli Jonsson
Planarkitekt, Ramböll

Grundkarta till detaljplan över Vägmästaren 1 och Överläraren 1

Upprättad 2016-10-17 av:
J. van Beek, mätingenjör
Lantmäteriet

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställd med fotogrammetrisk metod från Gällivare kommuns primärkarta

| | | |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------|
| PLANSYSTEM Sweref 99_20 15 | HÖJDSYSTEM RH2000 | ÄRENDENUMMER BD161227 |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------|

0 20 40 60 80 100 120 m
SKALA 1:1 000

Teckenförklaring

| | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------|---------------------|
| • Gränspunkt | Markhöjd punkt | Byggnadsstilbehör linje | Vatten och afloppet |
| — Fastighetsgräns, gällande | • Gatupunkt | — Åkan | • Vattenbrunn |
| — Kvarterstränsgräns, gällande | • Markhöjd | — Skärmak | • Vattenventil |
| 1:2 3 Fastighetsbeteckning, gällande | — Markanordning linje | — Trappa | • Brandpost |
| — Höjd_1m | — Häck | — Vägkant linje | • Kombinerat |
| — Serv | — Staket | — Gångbana | • Spillvatten |
| — Servitut | — Stödmur | — Körbana | • Dagvatten |
| — Ledningsrätt | — Byggnad linje | — Refug | — Vattenledning |
| — GA | — Bostad | — Stig | — Dagvatten |
| markanordning punkt | — Industri | — Väggräcke | — Spillvatten |
| • Mast | — Komplementbyggnad | — Elledning och elanordning | — Linjetyp |
| • Flaggstäng | — Sanhällsfunktion | • Elanordning | — Användningsgräns |
| • Grindstolpe | — Verksamhet | — Fiber kabel | |
| | | — Kabel lågspänning 400V | |
| | | — Kabel mellanspänning 11000V | |

Osäkert läge på el- och teleledningar.
Ledningarna inlagda med uppgifter från ledningshavare.