



# GRANSKNINGSHANDLING

Datum: 2015-04-02

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

tillhörande

Detaljplan för

Del av GÄLLIVARE 12:74 (Stålvallen)



*Illustrationskarta (exempel på utformning)*

GÄLLIVARE KOMMUN

NORRBOTTENS LÄN

Gällivare kommun  
Miljö- och byggförvaltningen  
982 81 Gällivare

0970-18000

## HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Detaljplanen har varit på samrådsremiss från den 14 november till den 5 december 2013. Samråd har skett genom remissförfarande med berörda statliga och kommunala instanser samt sakägare. Planhandlingarna har varit tillgängliga för allmän granskning på miljö- och byggförvaltningen, biblioteket och kommunens hemsida [www.gellivare.se/detaljplaner](http://www.gellivare.se/detaljplaner).

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit till Miljö- och byggförvaltningen.

- Länsstyrelsen Norrbottens län, 2013-12-20
- Trafikverket, 2013-12-19
- Skanova AB, 2013-12-13
- A.M. Simma, Småstuguvägen 36, 2013-12-16
- R. Poorvi och H. Oskarsson, Småstuguvägen 34, 2013-12-17
- N. och D. Pittja, Småstuguvägen 40, 2013-12-18

## SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR I SAMRÅDSHANDLINGARNA

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådsförfarandet har främst följande förändringar skett av detaljplan för skett av ***Detaljplan för Stålvallen, del av Gällivare 12:74, Gällivare kommun, samrådshandling, daterad 2013-10-30. (Detaljplanens benämning har efter samråd justerats något till Detaljplan för del av GÄLLIVARE 12:74 (Stålvallen) Gällivare kommun).***

- Planbeskrivningen kompletteras avseende riktlinjer för bebyggelseplanering intill rekommenderade färdvägar för transport av farligt gods som Länsstyrelsen arbetade fram ett utkast till år 2014.
- Plankartan har utformats med utgångspunkt från länsstyrelsens redovisade riktlinjer avseende farligt godstransporter mm enligt ovan.
- På plankartan tas planbestämmelsen avseende att fasader ska utformas omsorgsfullt och med variation bort.
- På plankartan tas Lokalgatan med anslutning från Oljevägen bort. All trafik till och från planområdet avses istället ske via Cellulosavägen.
- På plankartan införs mer naturmark i västra delen av planområdet. Likaså sparas ytterligare naturmark i sydöstra hörnet av planområdet mot tomter längs Småstuguvägen.
- Plankartan kompletteras med bestämmelse om möjlighet till passage för allmän skotertrafik genom området. Planbeskrivningen kompletteras angående detta likaså.
- På plankartan har även införts bestämmelser angående att verksamheter inte skall vara störande för omgivningen mm. Bl a anges att riktvärden för externt industribuller enligt Naturvårdsverket ska gälla. Planbeskrivningen kompletteras angående detta likaså.
- Planbeskrivningens del *Genomförandefrågor* kompletteras med att naturmarken mellan transformatorstationen och fastigheterna 15:83-15:85 idag är vattensjuk och bör åtgärdas.

- Planhandlingarna har i övrigt kompletterats/justerats i olika delar som beskrivs under rubriken *Övrigt* nedan i denna samrådsredogörelse. Bl a gäller det;

- Byggnaders placering, reklam mm

- Tomtindelning, utnyttjandegrad mm

- Trafik, gång- och cykeltrafik, parkering mm

- Natur, dagvatten, u-område mm

- Störningar mm

- Skotertrafik

- Planbeskrivningen har i övrigt kompletterats vad gäller bakgrundsfakta, analyser, motiveringar samt redovisning av konsekvenser jämfört med samrådshandlingen.

I övrigt är tillägg eller ändringar av planhandlingarna av mer redaktionell art.

## **SAMRÅDSYTTRANDEN**

Nedanstående är ett sammandrag av inkomna skriftliga synpunkter följt av *kommentarer* till yttrandena. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av på kommunen. Yttranden har inkommit från följande:

### **Länsstyrelsen:**

Enligt skrivelse 2013-12-20.

Länsstyrelsen har inga principiella synpunkter på innehållet i planförslaget och anser i likhet med kommunen att ett genomförande av planen inte medför en påtaglig skada på riksintresset för värdefulla ämnen och material.

***Kommentar:** Synpunkten noteras.*

Eftersom avsteg görs från rekommendationerna för transporter av farligt gods anser Länsstyrelsen att riskanalysen som rekommenderas i planbeskrivningen bör genomföras innan planen färdigställs.

***Kommentar:** Cellulosavägen fram till korsningen med Oljevägen utgör primärled för farligt gods. Vägen är i detta avsnitt redovisat som farligt godsled med anledning av att det finns en rekommenderad parkeringsplats för transporter av farligt gods vid Oljehuset på Metallvägen. I praktiken är det dock tveksamt om någon parkeringsplats utnyttjas överhuvudtaget för farligt godsuppställning. Cellulosavägen hänvisas således inte som en genomfartsled för farligt godstransporter. Farligt godstransporter, och/eller transporter av explosivämne till gruvdrift mm, förbi planområdet torde utifrån detta därför inte vara många till antalet.*

Länsstyrelsen arbetade år 2014 fram ett utkast till riktlinjer för bebyggelseplanering intill rekommenderade färdvägar för transport av farligt gods i Norrbottens län. Dessa distribuerades under hösten till bl a kommuner för synpunkter.

Kommunen anser att de föreslag till riktlinjer för bebyggelseplanering intill rekommenderade färdvägar för transport av farligt gods i Norrbottens län som Länsstyrelsen enligt ovan bör vara riktvisande.

Med utgångspunkt från länsstyrelsens redovisade riktlinjer görs följande bedömning:

Utifrån redovisade riktlinjer är det markanvändningskategori "Zon C (normalkänslig verksamhet)" - där bl a handel och kontor innefattas - som gäller för aktuell planering. (Industri medges dessutom i planen. Industri tillhör kategori "Zon B (mindre känslig verksamhet)", och behöver kortare avstånd mellan körbana och byggnad än Zon C utifrån riktlinjerna för farligt gods. Därför görs jämförelser med Zon C nedan.)

Riktlinjerna anger rekommenderade skyddsavstånd för vägtransport, t ex där inga ytterligare säkerhetshöjande åtgärder krävs. För 500 respektive 600 tunga fordon/dygn och vid 50 km/h (utmed aktuellt planområde är hastighetsbegränsningen 50 km/h) anges rekommenderat skyddsavstånd på 20 m från väggkant till handel och kontor (kategori Zon C), och där inga ytterligare säkerhetshöjande åtgärder krävs.

Förbi planområdet var trafikmängden 5186 fordon/dygn år 2013 enligt uppgift från trafikansvarig på kommunen. Antalet tung trafik är okänt. Malmbergsleden söder om E45/Cellulosavägen hade 480 tunga fordon/dygn år 2010 och E45 öster om Malmbergsleden hade 420 tunga fordon/dygn år 2010 enligt Trafikverkets webbsida. Närliggande Metallvägen hade ca 255 tunga fordon/dygn (eller 1787 tunga fordon/dygn på en vecka) vid en mätning 2007 och Sommarvägen hade vid samma mättillfälle ca 223 tunga fordon/dygn (eller 1563 tunga fordon/dygn på en vecka).

Utifrån ovan torde enligt grov uppskattning tung trafik uppgå till ca 10 %, vilket skulle motsvara ca 520 tunga fordon/dygn.

Efter utbyggnad enligt planen torde en viss trafikökning av tung trafik ske, eventuellt till närmare 600 fordon/dygn. Utifrån riktlinjerna ovan torde ett skyddsavstånd (utan ytterligare säkerhetshöjande åtgärder) på 20 m vara riktvisande i nu upprättad detaljplan för handel och kontor.

I nu upprättad detaljplan medges byggnation för handel mm med ett avstånd på minst 20 m från väggkant längs Cellulosavägen. Kommunens bedömning är att detta är ett lämpligt skyddsavstånd, i enlighet med länsstyrelsens föreslagna riktlinjer.

Vidare har planbestämmelse införts om att luftintag inte får placeras mot Cellulosavägen.

Sammantaget gör kommunen bedömningen att planens uppbyggnad och utformning utifrån ovan är lämpligt vad gäller risker med farligt gods. Någon särskild riskanalys anser kommunen inte behövs, utan bedömer att ovan riskbedömning är tillfylles. Planbeskrivningen kompletteras utifrån ovan.

Länsstyrelsen anser vidare att det är bra att kommunen har ambitioner gällande utformningen av bebyggelsen inom planen men att den nuvarande formuleringen av planbestämmelsen ”omsorgsfullt och med variation” behöver konkretiseras.

***Kommentar:** Kommunen anser att det i detta område, som är nära till verksamhetsområde innehållandes mycket varierad utformning, färg mm på byggnader och dessutom avskilt från bostäder, inte finns något behov att ha kvar eller utveckla berörd planbestämmelse. Planbestämmelsen utgår därför till granskningsskedet.*

Enligt kommunens underlag till behovsbedömning innebär inte genomförandet av planen betydande miljöpåverkan och därmed behövs inte någon MKB. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

***Kommentar:** Synpunkten noteras.*

Samråd har ägt rum mellan länsstyrelsens enheter för kulturmiljö, naturvård och miljöskydd.

Länsstyrelsen anser inte att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § i PBL.

***Kommentar:** Synpunkten noteras.*

**Trafikverket:**

Enligt skrivelse 2013-12-19.

Cellulosavägen är en kommunal allmän väg som Trafikverket inte är väghållare för. Trafikverket påtalar ändå behovet av att riskanalysen som rekommenderas i planbeskrivningen avseende farligt gods måste genomföras innan planen färdigställs så att eventuella riskreducerande åtgärder säkerställs i planen.

***Kommentar:** Se kommentaren till Länsstyrelsen ovan angående farligt gods.*

**Skanova:**

Ingen erinran enligt skrivelse 2013-12-13.

Man meddelar att man inte har något att erinra.

***Kommentar:** Synpunkten noteras.*

**A. M. Simma, Småstuguvägen 36:**

Enligt skrivelse 2013-12-16

Man motsätter sig en ändring av den nu gällande detaljplanen för Stålvallen, del av Gällivare 12:74. Marken har värdefull användning idag för lek, djur och fågelliv, rastning av hundar och skoterangöring.

**Kommentar:** Gällande fördjupad översiktsplan för Gällivare från 2014, antagen av kommunfullmäktige, anger att aktuellt område är avsatt som område för handel och verksamheter.

Området som ianspråkats av kvartersmark för handel mm bedöms i dagsläget inte användas för rekreation i någon stor utsträckning. Området bedöms t ex inte användas för organiserad idrott.

Naturmark sparas mellan bostadstomter längs Småstuguvägen och föreslagen kvartersmark för handel mm. Lokalgatan som fanns i samrådsskedet tas bort till granskningsskedet, vilket innebär mer naturmark i västra delen av planområdet. Likaså har ytterligare naturmark sparats i sydöstra hörnet av planområdet mot tomter längs Småstuguvägen.

I närliggande parkerna Granparken och Björkparken finns ytor för lek mm. Det angränsande naturområdet norr om Laestadiusvägen/Norrhedsvägen ger större sammanhängande naturytor, som även fortsättningsvis kan fungera för närrekreation.

I övrigt finns ingen särskilt klassad eller utpekad värdefull natur i området som ianspråkats av planförslaget.

Vad gäller skoter pågår för närvarande en utredning av det övergripande skoternätet i tätortsområdet där även planområdet och dess närområde ingår. För att möjliggöra skotertrafik inom planområdet införs bestämmelse som medger skotertrafik från bostadstomterna på Småstuguvägen och vidare norrut genom skog/natur. Även möjlighet till passage för allmän skotertrafik införs i planen, en passage som leder från Oljevägen i väster, genom planområdet och vidare åt nordost. Se vidare under rubriken "Övrigt" avseende störningar mm från skotertrafik.

Det kommer att bli mycket störande med ny väg och lokaler så nära de befintliga villorna. Skogen bör bevaras då den utgör ett visuellt skydd mot det intilliggande industriområdet, skogen verkar även bullerdämpande. De 10 meter skog som bevaras är för litet, ingenstans i Gällivare ligger bostäder så nära handel och lokaler.

**Kommentar:** Lokalgatan som fanns i samrådsskedet tas bort till granskningsskedet. All trafik till och från planområdet avses istället ske via Cellulosavägen. Ingen passerande trafik på gata i nära anslutning till bostadstomterna vid Småstuguvägen kommer därmed att ske. Detta torde vara fördelaktigt vad gäller störningar från trafik för boende längs Småstuguvägen.

Kommunen har sänkt hastighetsbegränsningen till 30 km/h på Oljevägen och har som målsättning att minska den tunga trafiken på Oljevägen. Detta ger stöd för en angöring från Cellulosavägen istället för från Oljevägen.

I sydöstra delen av planområdet utökas naturmarken något då lokalgata med vändzon mm försvinner. I väster utökas naturmarken något då lokalgatan tas bort. En grönremsa på generellt ca 20 m hålls mellan kvartersmarken i planförslaget och bostadstomter utmed Småstuguvägen.

*På plankartan har även införts bestämmelser angående att verksamheter inte skall vara störande för omgivningen mm. Kommunen anser att planens utformning utifrån ovan redovisat är lämplig.*

*Sammantaget torde planens utformning i granskningskedet ge bättre förutsättningar för boenden längs Småstuguvägen.*

*Tilläggs kan att nya verksamheter inom aktuellt planområde kan ge bullerdämpande effekt mot den trafik som är längs Cellulosavägen.*

De befintliga villorna längs Småstuguvägen kommer att sjunka i värde på grund av den planerade bebyggelsen.

**Kommentar:** *Med förändringar som nu föreslås enligt ovan torde förutsättningarna för bostäder längs Småstuguvägen förbättras. Kommunen anser att aktuell planering och planens utformning är lämplig.*

*Noterbart att gällande fördjupad översiktsplan för Gällivare från 2014, antagen av kommunfullmäktige, anger att aktuellt område är avsatt som område för handel och verksamheter.*

Kommunen borde arbeta för att bevara stadsnära grönområden och i stället satsa på att förtäta de centrala delarna med handel mitt i stan så att Gällivare får ett levande centrum.

**Kommentar:** *Kommunen bedömer att aktuellt planområdet är lämpligt för handel, verksamheter mm då området ligger nära större leder som Cellulosavägen, Oljevägen och relativt nära Malmborgsleden samt E45. Vidare är området nära befintliga verksamhetsområdet Malmheden.*

*Se även föregående kommentar från kommunen angående antagen fördjupad översiktsplan.*

### **R. Poorvi och H. Oskarsson, Småstuguvägen 34:**

Enligt skrivelse 2013-12-17

Boendemiljön påverkas negativt genom den planerade bebyggelsen. Trafikbelastningen på villorna längs Småstuguvägen ökar genom anläggandet av lokalgatan. Småstuguvägen är idag väldigt hårt trafikerad då den tjänar som infart för de boende i hela Björkmansheden och Heden. Cellulosavägen har även den hög belastning och används mycket av tung trafik till och från industrierna inom området.

**Kommentar:** *Se kommunens kommentarer till A. M. Simma ovan i denna samrådsredogörelse.*

Det uttrycks en oro över vad det innebär med en etablering av småindustri på marken. Kan den växa över tid då gruvnäringen får ökad efterfrågan, kommer det innebära trafik med gruvbilar på lokalgatan?

**Kommentar:** Se kommunens kommentarer till A. M. Simma angående störningar från verksamheter samt trafik ovan i denna samrådsredogörelse.

Dagens skogsparti skyddar bättre mot buller och avgaser från Cellulosavägen än den kommande bebyggelsen. Trädremsan är för smal i relation till trafikmängderna.

**Kommentar:** Se kommunens kommentarer till A. M. Simma ovan i denna samrådsredogörelse.

Idrottsplanen är idag sönderkörd av tunga maskiner och har använts som snötipp. Det har lett till en farlig användning av platsen idag då barn inte förstått den ändrade användningen och har lekt där utan föräldrarnas vetskap.

**Kommentar:** Planområdet kommer att få förändrad markanvändning utifrån planförslaget. Beskrivet problem kvarstår därmed ej inom planområdets kvartersmark.

Användningen av marken skall inte ändras utan skall vara kvar som park och idrottsområde. De boende har rätt till natur och behovet av närrecreation kommer att öka i området då man antagligen står inför ett kommande generationsskifte med inflytt av barnfamiljer.

**Kommentar:** Se kommunens kommentarer till A. M. Simma ovan i denna samrådsredogörelse.

#### **N. och D. Pittja, Småstuguvägen 40:**

Enligt skrivelse 2013-12-18

Man anser att det blir alltför hög trafik på den planerade lokalgatan, med 130 planerade parkeringsplatser. Buller från trafiken blir mycket störande för befintliga bostäder. Detta är mest slående för tomterna 15:82-15:85 där det saknas ett avskärmande skogsparti idag. Risk finns att besökare till handels- och industriområdet kommer att gena över tomtmarken.

**Kommentar:** Se kommunens kommentarer till A. M. Simma ovan i denna samrådsredogörelse.

Värdet på de befintliga villorna sjunker om den planerade bebyggelsen genomförs.

**Kommentar:** Se kommunens kommentarer till A. M. Simma ovan i denna samrådsredogörelse.

Hur skall snöröjningen av området och lokalgatan hanteras?



**Kommentar:** På kvarteretsmark är det upp till exploatör/framtida fastighetsägare att ta hand om snöröjningen inom den egna fastigheten. Någon snöröjning kommer inte att behövas på lokalgatan då gatan försvinner.

I västra delen av området vid den planerade transformatorstationen är marken sur och det måste förbättras även om det inte byggs något där. Intill villorna 15:83 och 15:85 är nivåskillnaden 1 meter och marken måste planas ut så att den blir i nivå med den befintliga bebyggelsen. Vid gränsen 15:84-15:83 är marken vattensjuk och behöver åtgärdas.

**Kommentar:** Planbeskrivningens del Genomförandefrågor kompletteras med att naturmarken mellan transformatorstationen och fastigheterna 15:83-15:85 idag är vattensjuk och bör åtgärdas vad gäller avrinning mm mot nämnda tomter. Det kan innebära behov av t ex nytt avskärande dike för avledning av dagvatten mm inom allmän mark.

## ÖVRIGT

Planhandlingarna har kompletterats och justerats sedan samrådsskedet. Handlingarna har kompletterats i tillämpliga delar utifrån nedanstående.

### Byggnaders placering, reklam mm

Bestämmelse om att byggnader skall placeras mot egenskapsgräns vid Cellulosavägen utgår.

Bestämmelse om att byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns justeras till byggnader skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns, där prickmark saknas. Mot område NATUR får dock byggnad placeras 2 m från fastighetsgräns, där prickmark saknas.

Bestämmelse om att reklampelare får finnas inom ett avgränsat område inom NATUR vid korsningen Cellulosavägen/Oljevägen samt i nordöst har införts.

### Tomtindelning, utnyttjandegrad mm

Illustrationen på plankartan har ändrats så att tomterna är något färre men större jämfört med samrådsversionen.

Bestämmelse om exploateringsgrad (1,0) - vilket motsvarade ca 15 900 m<sup>2</sup> byggbar yta inom kvarteretsmarken för handel mm i samrådsskedet - utgår som bestämmelse. Istället införs bestämmelse om högsta bruttoarea om 8000 m<sup>2</sup> inom kvarteretsmarken.

### Trafik, gång- och cykeltrafik, parkering mm

Bestämmelse om att parkering och inlastning skall ligga mot lokalgatan utgår samtidigt som bestämmelse om LOKALGATA inom planområdet försvinner.

I nu upprättad detaljplan, granskningshandlingen, medges 8 000 m<sup>2</sup> byggyta. Den typ av verksamhet som alstrar mest trafik av handel, industri samt kontor som avses etableras inom området är handel. Den typ av handel som torde vara aktuell i området är "sällanköpshandel".

Trafikalstringstal för sällanköpshandel varierar vid jämförelser mellan olika utredningar. Detta omtalas även i en trafikutredning som gjorts i Ulricehamn 2013. I rapporten "Ulricehamns kommun - Trafikutredning för exploatering vid Ubbarp, norr om Ulricehamnsmotet, PM", 2013-05-29, COWI, skriver man;

"Ett tiotal utredningar omfattande exploatering av sällanköpshandel har studerats. I dessa utredningar anges en trafikalstring på mellan 80 och 250 fordonsrörelser/1000 m<sup>2</sup> och dygn. Medelvärde för trafikalstringen beräknas till ca 135 fordonsrörelser/1000 m<sup>2</sup> och dygn".

För nu upprättad detaljplan i Gällivare skulle trafiken till området med ca 8 000 m<sup>2</sup> yta för sällanköpshandel, utifrån ovan beräkning (135 fordonsrörelser/1000 m<sup>2</sup>), innebära ca 1080 fordonsrörelser/dygn totalt till och från området (530 fordon till och 530 fordon från området).

Idag har Cellulosavägen ca 5200 fordonsrörelser/dygn (enligt trafikmätning 2013). Totalt uppskattas ca 6300 fordonsrörelser/dygn på Cellulosavägen (vid in- och utfarten till planområdet) efter nu upprättad detaljplans genomförande. Själva ökningen med anledning av nu upprättad detaljplan uppgår alltså till ca 1080 fordonsrörelser/dygn totalt till och från området.

Närliggande Metallvägen som har anslutning med Cellulosavägen hade 2550 fordon/dygn år 2007. Vid den korsningen finns inget vänstersvängfält mm. I nu upprättad detaljplan genereras alltså nästan 1500 fordonsrörelser färre per dygn än på Metallvägen. Bedömningen är därför att inget vänstersvängfält behövs. Sikten är vidare mer än 110 m (vilket är önskvärd minsta längd vid 50 km/h enligt VGU:s rekommendationer) österut och minst 300 m meter västerut. Om det i framtiden torts allt behöver anordnas vänstersvängfält finns det ca 25 m brett utrymme inom allmän plats, gata, i gällande plan för Cellulosavägen utmed planområdet. Denna bredd torde vara tillräcklig för vänstersvängfält mm.

In- och utfartsförbud har införts på plankartan i västra delen mot Cellulosavägen. Likaså har bestämmelse införts om att högst en in- och utfart får anordnas mot Cellulosavägen. In- och utfart får ej längre ske mot Oljevägen (förutom tillfart till transformatorstation).

Planbeskrivningen samt illustration på plankartan har justerats avseende gång- och cykelväg samt cirkulationsplats. Till granskningsskedet illustreras ej längre gång- och cykelväg längs Cellulosavägen och illustrerad cirkulationsplats utgår. I nuläget råder osäkerhet angående cirkulationsplats enligt kommunens trafikansvarig, varför denna tagits bort. Gång- och cykeltrafik föreslås istället ledas på Metallvägen inom Malmheden norr om planområdet istället för längs Cellulosavägen. Metallvägen är kopplad till befintlig gång- och cykelväg och bedöms vara en lämplig sträcka för gång- och cykeltrafikanter i området. Blandtrafik mellan fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik bedöms fortsatt kunna ske på denna del av Metallvägen som har låg trafikmängd. En bild på övergripande struktur för gång- och cykeltrafiken införs i planbeskrivningen. Befintlig gång- och cykelväg (ej asfalterad) i öster behöver - flyttas något mindre med anledning av föreslagen kvartersmarks omfattning. Detta

behövdes även vid utformningen i samrådshandlingen, men detta förtydligas nu i planbeskrivningen.

På plankartan har bestämmelse lagts in om att gemensamma kommunikationsytor får anordnas inom kvartersmarken. Kommunikationsytor torde komma att utgöra gemensamhetsanläggning(ar) e dyl på kvartersmark. Någon fastlagd yta för gemensamhetsanläggning har dock ej införts på plankartan då det är ovisst hur kvarterets utformning kommer att bli.

På plankartan har införts bestämmelse om att parkering skall anordnas utifrån kommunens parkeringsnorm. Vad gäller parkering har även bestämmelse om att parkeringsplatser får anordnas på prickmark införts.

#### Natur, dagvatten, u-område mm

Naturmarken i nu upprättad detaljplan har fått bestämmelse NATUR istället för bestämmelse PARK som redovisas i gällande detaljplan från 1981. Detta med anledning av att utformning och skötsel av området i dagsläget torde ha mer karaktär av NATUR som kräver mindre skötsel mm.

Dagvattenbestämmelse har justerats efter samrådsskedet. Tidigare dagvattenbestämmelse, samt illustrerat förslag till dagvattenhantering med kanal, dammar mm har utgått. Inget särskilt känsligt vattendrag eller dylikt finns inom eller i direkt anslutning till planområdet. Istället har införts bestämmelse om att dagvatten skall fördröjas lokalt och takvatten avledas ovan mark inom respektive tomt. Planbeskrivningen har även kompletterats angående detta samt att naturmark, vägdiken mm finns omkring kvartersmarken som är fördelaktigt för dagvattenhanteringen mm.

Bestämmelse u<sub>1</sub> för allmänna underjordiska ledningar har utgått, då de ledningar som avses ligga kvar hamnar inom område NATUR eller inom E-område (transformator). En dagvattenledning längst i öster, som leder till planområdet österifrån, kan behöva flyttas. Likaså kan en teleledning nordväst som lett till byggnader som rivits torde också behöva flyttas. Inga u-områden är införda för dessa ledningar. Planbeskrivningen kompletteras angående detta.

#### Störningar mm

Under rubriken STÖRNINGSSKYDD på plankartan har *riktvärden för externt industribuller* enligt Naturvårdsverket angivits. Planbeskrivningen har likaså kompletterats angående detta.

## Skotertrafik

Planbeskrivningen har kompletterats angående buller och störningar från skoter med anledning av införd bestämmelse om tillåten skotertrafik. Bl a har text från rapporten "Planera för snöskoter" (Nationella Snöskoterrådet, 2011) införts i beskrivningen. Texten följande: *Bullernivån från snöskotrar är direkt beroende av hastighet och gaspådrag. Låg hastighet med litet gaspådrag sänker bullernivån avsevärt. Idag gäller att terrängfordon ska vara så ljuddämpade att de avger en bullernivå som inte överstiger 85 dBA, mätt på ett fastställt avstånd (7,5 m) från snöskotern. Staten har satt som mål att buller från snöskotrar ska minska med ca 5 dB (till 73 dB vid ca 15 m).*

*På 7,5 m bullrar en snöskoter som kör 50 km/tim cirka 82 dBA, full gas ger cirka 85–86 dBA enligt en miljöklassutredning. Andra försök med snöskoter visar att buller som utbreder över fritt fält dämpas med 6 dBA för varje fördubbling av avståndet till ljudkälla.*

Rapporten anger vidare att ett fåtal skotrar som har en hög bullernivå kan om de passerar nära ett bostadshus upplevas som störande, men innebär på sitt fåtal en låg ekvivalent ljudnivå (ett mått på medelljudnivå under en tidsperiod, t ex ett dygn). Man hänvisar istället till maxnivåer och de riktvärden som gäller i trafiksammanhang generellt, såsom riktvärde maxnivå på 70 dBA vid uteplats i anslutning till bostad.

Utifrån uppgifter och beräkningar ovan i rapporten "Planera för snöskoter" torde generellt ljudnivån från en skoter uppgå till ca 70 dBA vid ca 30 m avstånd och vid en hastighet om 50 km/h. Införd skoterpassage på plankartan är ca 15 m som närmast till bostadshus i väster. Vid hastighetsbegränsning om ca 20 km/h torde ljudnivån om 70 dBA klaras. Rekommendation om hastighetsbegränsning till 20 km/h införs i planbeskrivningen. Vidare görs tillägg i beskrivningen att skotertrafik inom planområdet torde vara lämpligt att endast tillåta dagtid mellan 08.00-20.00. Dessa åtgärder bör regleras via lokal trafikförordning. Dessutom påtalas att kommunen har möjlighet att med stöd av lokala trafikföreskrifter kunna medge skotertrafik genom planområdet.

## Övrigt

Planbeskrivningen har i övrigt kompletterats vad gäller bakgrundsfakta, analyser, motiveringar samt redovisning av konsekvenser jämfört med samrådshandlingen.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN/KONSULT**

Denna samrådsredogörelse har upprättats av Gällivare kommun.

Gällivare 2 april 2015

Antero Ijäs  
Förvaltningschef, Miljö- och byggförvaltning