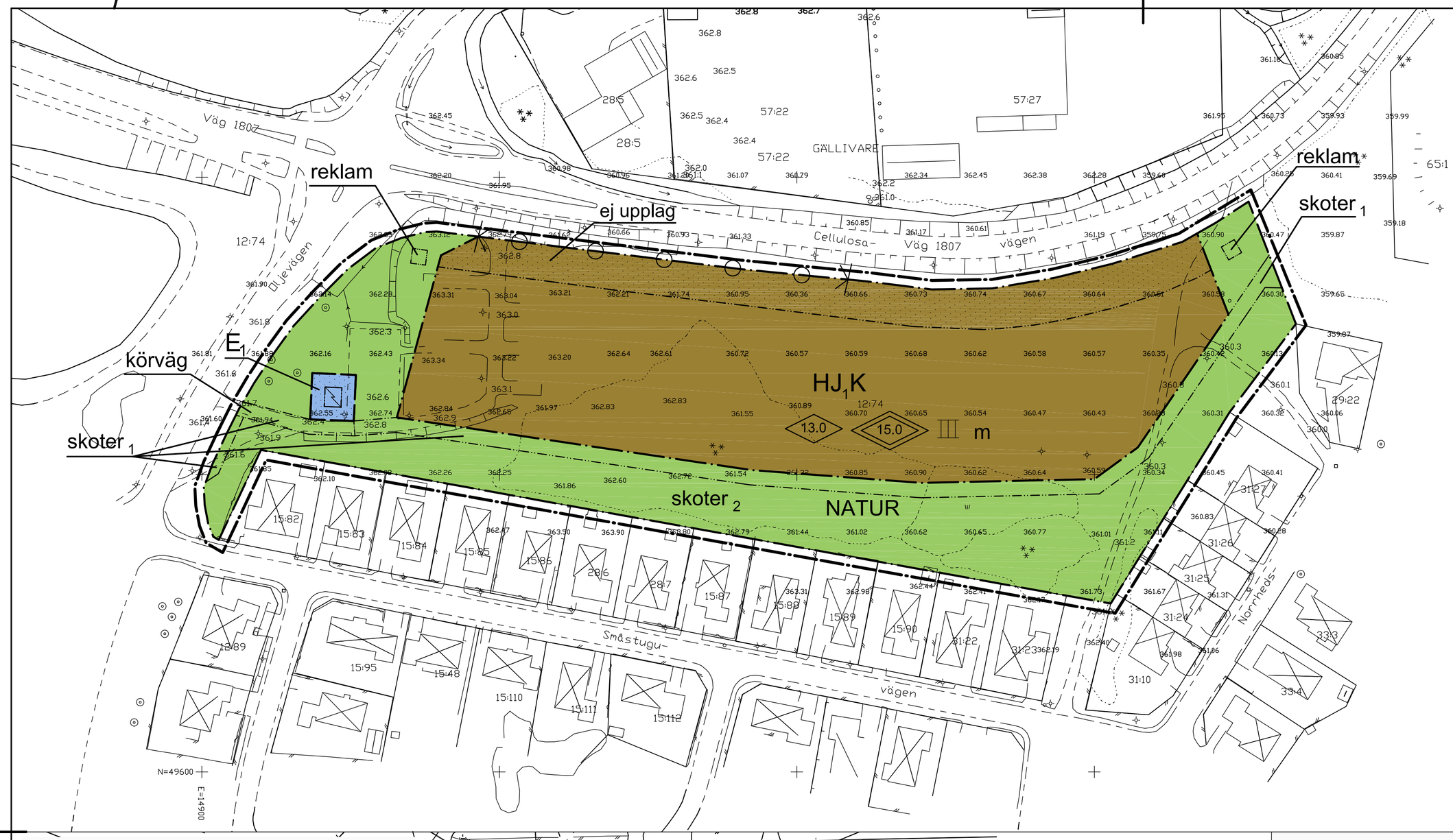

Illustrationskarta (exempel på utformning)

ORIENTERINGSKARTA

Grundkarta
Område av Gällivare 12:74
Stålvallen
Gällivare kommun
Kartan upprättad 2012-05-21

Disa Järnkänpää
Lantmäteriet, Gällivare

Koordinatsystem i planGällivare lokala
Höjdsystem: RH 00

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- GÄLLIVARE 12:89 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad
- Transformator
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Strömriktning
- Upplysning: Upplysningstext
- Småstugu vägen: Gatunamn
- Slänt
- Lövträd
- Lövskog
- Barrskog
- Kärr
- Ägoslag

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- HJ_1K — Handel, Industri, Kontor
- E_1 — Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- skoter 1 — Allmän snöskotertrafik tillåten (se planbeskrivning)
- skoter 2 — Snöskotertrafik tillåts till angränsande fastigheter (se planbeskrivning)
- körväg — Körväg till transformatorstation får anordnas
- reklam — Reklampelare får finnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta sammanlagda bruttoarea inom HJ_1K-området högst 8 000 m^2
Byggnadsarea inom HJ_1K-området högst 35 % av fastighetsarean

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Parkering inom kvartersmark anordnas enligt kommunens pakeringsnorm
Parkeringsplatser får anordnas inom hela HJ_1K-området, även på prickmark

- ej upplag — Marken får ej användas för upplag

In- och utfart

- In- och utfart får inte anordnas

Högst en in- och utfart får anrodnas mot Cellulosavägen

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK

Placering

Byggnad skall placeras minst 4.0 m från fastighetsgräns, där prickmark saknas. Mot område NATUR får dock byggnad placeras 2 m från fastighetsgräns, där prickmark saknas.

Utformning

- 13.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 15.0 — Högsta totalhöjd i meter
- III — Högsta antal våningar

Utförande

Dagvatten skall fördröjas lokalt och takvatten avledas ovan mark inom respektive tomt (se planbeskrivning)

Byggnadsteknik

Radonskyddat byggande skall utföras där personal stadigvarande vistas
Luftintag på byggnad får ej placeras mot Cellulosavägen

STÖRNINGSSKYDD

- m — Verksamheten skall inte vara farlig eller störande för omgivningen (se planbeskrivning)

Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller får ej överskridas (se planbeskrivning)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Fastighetsbildning

Gemensamma kommunikationsytor får anordnas inom kvartersmark (se planbeskrivning)

	HANDLINGARNA BESTÅR AV: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Illustrationskarta ☒ Planbeskrivning och genomförandefrågor ☒ Samrådsredogörelse ☒ Fastighetsförteckning ☐ Granskningsutlåtande ☐	GRANSKNINGSHANDLING DETALJPLAN FÖR DEL AV GÄLLIVARE 12:74 M.FL. (Stålvallen) Gällivare kommun, Norrbottens län UPPRÄTTAD DEN 2 APRIL 2015
	SAMRÅDSHANDLING 2013-10-30	REG. NUMMER
	GRANSKNINGSHANDLING	Bengt Gustavsson, Planarkitekt, Planteamet i Norrköping AB Antero Ijäs, Förvaltningschef, Miljö- och byggförvaltning
Ritad av: Johannes Nilsson, Planeringsarkitekt, AG arkitekter AB	ANTAGEN I LAGA KRAFT	PLANSKALA Skala 1:1000 i A1-format 0 10 50 m