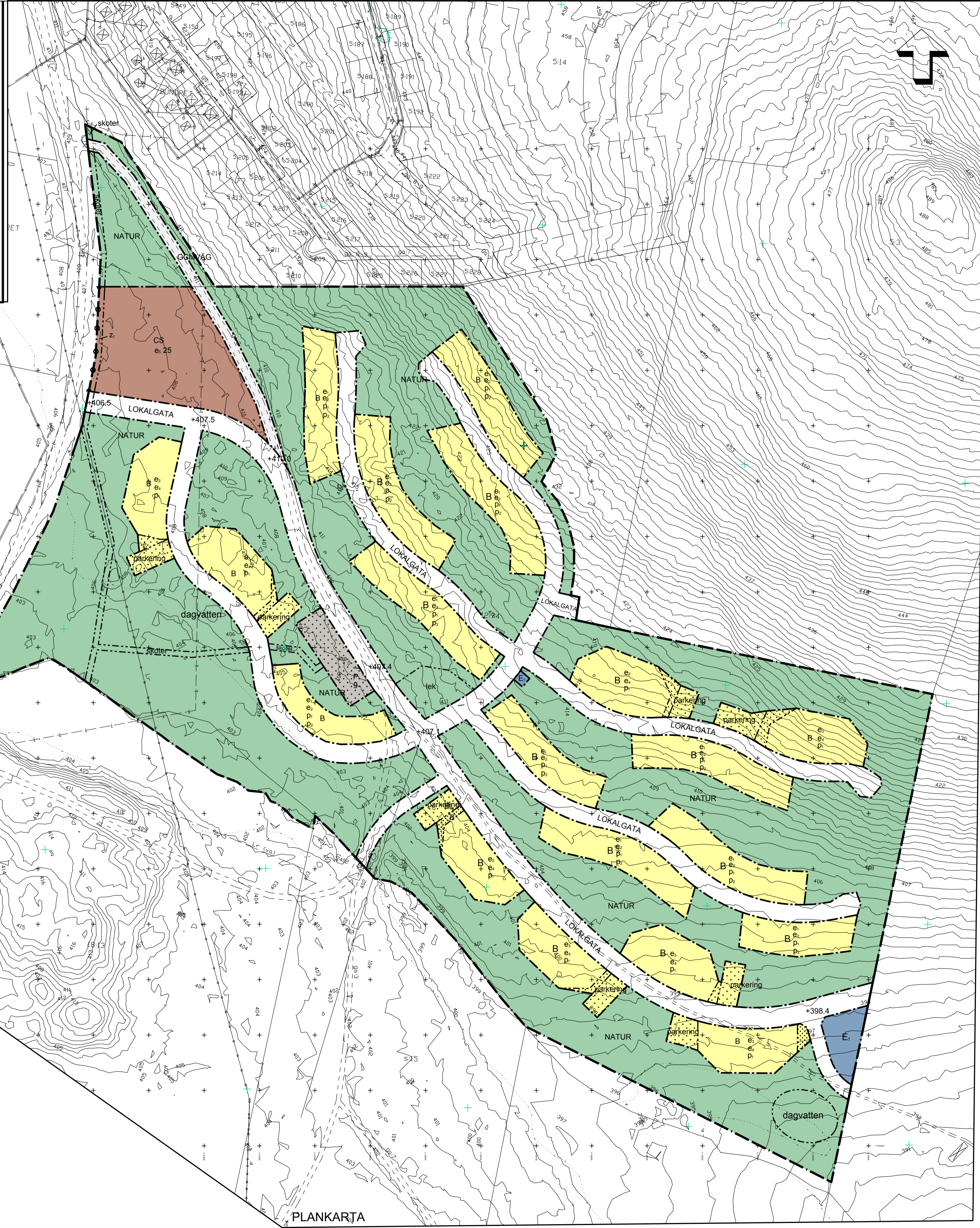
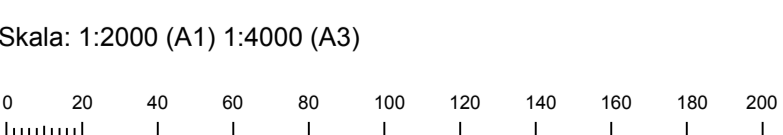


ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

Grundkartan upprättad av Lantmäteriet 2014-05-26
Reviderad höjdsystem av Gällivare kommun oktober 2015
Koordinatsystem SWEREF 992015
Höjdsystem RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsindelingsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartermark

- B Bostäder
- CS Centrum och skola
- E Teknisk anläggning, pumpstation, transformatorstation
- P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet (koordinatsystem RH 2000)
- skoter Skoterangöring
- lek Anlagd yta för gemensamma aktiviteter, lek, bollplan, m.m.
- dagvatten Fördröjningsmagasin för dagvattenrening

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. Enbostadshus i högst två våningar. Minsta fastighetsstorlek är 700 m² och största är 900 m². Största byggnadsarea är 25 % av fastighetens area.
- e. Radhus i två våningar. Minsta fastighetsstorlek är 300 m². Största byggnadsarea är 42 % av fastighetens area.
- e. Flerbostadshus i två våningar. Minsta fastighetsstorlek är 1000 m². Största byggnadsarea är 30% av fastighetens area.
- e. Flerbostadshus i högst fyra våningar. Minsta fastighetsstorlek är 1000 m². Största byggnadsarea är 30% av fastighetens area.
- e, 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- På marken får endast carport och/eller garage placeras.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- z Marken ska vara tillgänglig för allmän snöskoterled

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p. För fristående enbostadshus och flerbostadshus gäller: Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.
- p. För radhus gäller: Byggnad får placeras intill fastighetsgräns. Huvudbyggnad som inte byggs ihop med närliggande byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.
- p. Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata.

Utformning

Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
Minsta respektive största taklutning för huvudbyggnad ska vara 14 och 38 grader. Minsta respektive största taklutning för komplementbyggnad ska vara 7 och 30 grader. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad ska vara 5 meter.

Utseende

Ny bebyggelse skall utformas med träfasader. Minst 70 % av fasaden ska utgöras av trä. Fasader ska färgas i matta, dova, naturanpassade kulörer. Taken ska vara matt svart, alternativt gröna bevaxta tak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planillustration | <input type="checkbox"/> Utåtande efter granskning | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för Repisvaara södra, etapp 1

inom del av fastigheten Gällivare 12:74

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Upprättad av MAF Arkitektkontor AB		Anläggande	
Upprättad oktober 2015		Laga kraft	
Ulf Hedman Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen		Annika Ohls Samhällsplanerare/planarkitekt	