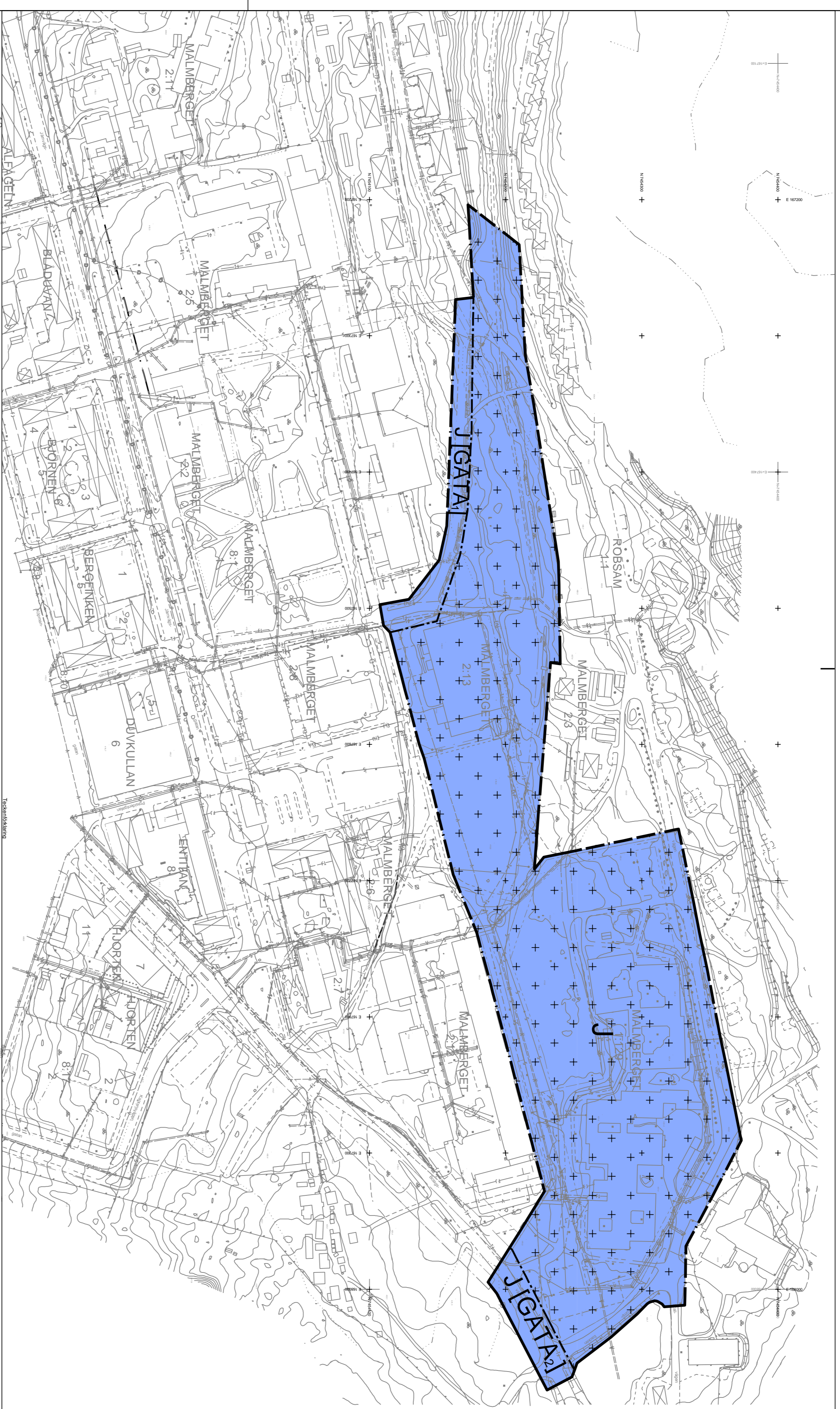
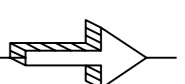
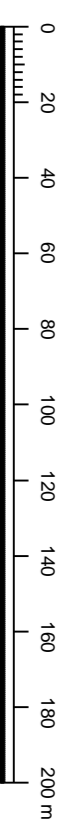
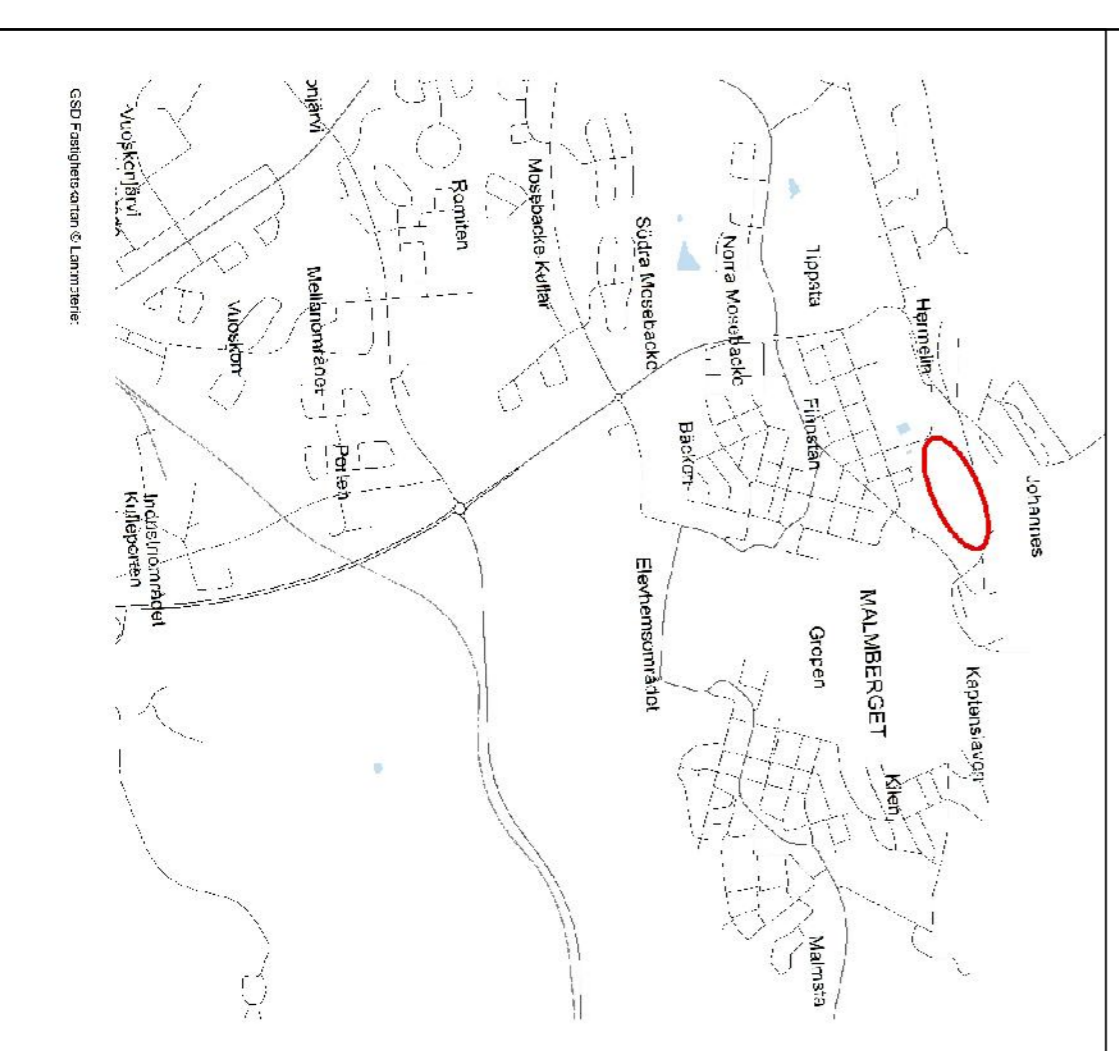


PLANKARTA

Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA



Grundkarta Tipsia Gällväre kommun, Norrbottens län	Teckenförklaring
Upprättad 2017-08-28 av Robert Wilhelmsson, trafikplaneringschef Marna ÅB, Lilla	Kategorierna
Framställt med teknisk metod karting. Färdplanering med senaste mätning av detaljer och höjder. Färdplaneringsgrunden avser datumerna 2017-08-30. Höjdhöjningarna är i meter över havet. OBS! Ledningarna är indikerade från ett schematiskt underlag.	Vegetation
PLÅNBYSTEN SVNEREF 982015	Vegetation
HÖJUSBYSTEN RH 2000	Vegetation
ARENDENUMMER 1020306	Vegetation

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redanskräande bebyggningar. Endast angränsande användning och utformning är tillåten. Där bebyggning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns
Användningsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- J** Industri
- JIGATA1** Industri, dessförinnan gata till 2025 (PBL 4 kap 26 §)
- JIGATA2** Industri, dessförinnan gata fram till år 2027 (PBL 4 kap 26 §)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader som behövs för områdets drift och syfte, inte förses med byggnader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 10 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandebestämmelser är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av miljözon.
Bygglöv krävs inte för transformator- och pumpstationer. (PBL 4 kap 15 §)
Kommunen får huvudmann för allmänna platser. (PBL 4 kap 7 §)

Upplysning

En miljözon ska anordnas. Denna ska vara tillgänglig för allmänheten. När området inte längre får beträddas på grund av risk för olyckor och ras ska marken inrättas så att allmänt tillträde förhindras.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbedömning
<input checked="" type="checkbox"/> Planarkiv	
<input checked="" type="checkbox"/> Färdplanering	
<input checked="" type="checkbox"/> Färdplaneringsgrunden	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsprotokoll

Detaljplan för

Nordvästra Malmberget etapp 1

Malmberget 1:129, Malmberget 2:13, del av Malmberget 2:12 och Rossam 1:1

Gällväre kommun Norrbottens län

Granskningshandling	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	

	Anslutande	
--	------------	--

Upprättad 2017-12-18	Reviderad	Laga kraft
----------------------	-----------	------------

Lennart Johansson	Frida Fall	Lisa Anderson
Över Samrådsgruppsförvaltningen	Planarkitekt Sweco	Planarkitekt Sweco